

# 注册营业执照合同 公司注册房屋租赁合同精选

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 注册营业执照合同 公司注册房屋租赁合同精选篇一

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在建筑面积为平方米。租用期三周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为人民币（含建筑税），每年租金元（大写：）。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第

三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建xxx\_年，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

## 八、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金0.2万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约金0.2万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满xxx年的租期按xxx年计算。

九、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十一、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十二、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲

方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十五、本合同双方签字后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：

乙方：

经办人：

电话：

电话：

xxx\_年\_\_\_月\_\_\_日

xxx\_年\_\_\_月\_\_\_日

**注册营业执照合同 公司注册房屋租赁合同精选篇二**

乙方：

性别：

出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

身份证号：

户籍所在地址：

邮编：

现居住地址：

邮编：

为维护甲、乙双方合法权益，根据《\_劳动法》，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，依法订立本合同。并共同遵守本合同约定的各项条款。

## 一、劳动合同期限

第一条 本合同为有固定期限劳动合同，本合同自\_\_年\_\_月\_\_日始至\_\_年\_\_月\_\_日止，合同期限为\_\_年。

## 二、工作内容

第二条 乙方根据甲方工作需要，同意担任\_\_\_\_\_岗位工作。本合同履行过程中，甲方可根据工作需要，调整乙方的工作部门或岗位。

第三条 乙方应按甲方制定的岗位职责、工作规范和标准、作业流程、考核标准等规定，按时、保质、保量地完成甲方规定的工作任务。

## 三、劳动报酬、福利

第四条 在乙方付出正常劳动前提下，甲方每月\_\_\_\_日前支付乙方薪资。在乙方的薪资收入中，包含甲方提供的各项福利待遇和补贴等工资性报酬及甲、乙双方需缴纳的社会保险(乙方须按时到相应机构自行缴纳)。具体薪资标准根据乙方工作

岗位和职责不同按甲方薪资制度执行。

第五条甲方为乙方提供工装、培训、食宿等相应的福利待遇(详见甲方制定的福利待遇条款)。

#### 四、劳动合同的解除、终止、续订

- 1) 在试用期内，被证明不符合录用条件的；
- 3) 严重失职、营私舞弊、损害甲方利益的；
- 4) 故意或无意泄露甲方商业秘密的；
- 6) 自动辞职或等同于自动辞职的；
- 7) 违反国家法律、法规、政策及甲方有关规定的。

第七条 乙方解除劳动合同，应提前\_\_\_\_日以书面形式通知甲方，待甲方同意后，按离职程序办理相关手续。乙方主动提出解除劳动合同的，无权要求甲方支付补偿费。

第九条 本合同期满前\_\_\_\_日，经甲、乙双方平等自愿、协商一致，本合同可以续订，并签订《劳动合同续订书》。

第十条 经济补偿与赔偿：甲方无故解除劳动合同的，应支付乙方经济补偿。乙方提前解除劳动合同的，应赔偿甲方培训费等费用。

第十一条 劳动争议处理 因履行本合同发生的劳动争议，双方协商解决，协调不成，当事人一方应当自劳动争议发生之日起\_\_\_\_日内向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 其它：

第十三条 与乙方工作相关的甲方交乙方保管使用的所有文件

资料和因工作需要交乙方保管使用的甲方资产，乙方均应办理领用手续，并妥善保管正当使用。乙方因任何原因离职，均应如数向甲方交还所有甲方的文件资料和资产，如因乙方保管或使用不当造成的损坏、丢失或文件泄露，乙方承担赔偿责任。

第十四条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十五条 本合同由甲方盖章，乙方亲笔签名生效。

甲方(盖章)：

乙方(亲笔签名)：

## 注册营业执照合同 公司注册房屋租赁合同精选篇三

甲方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

第一条 根据《\_民法典》、《\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和\_\_\_\_\_市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租\_\_\_\_\_办公楼事宜，签订《\_\_\_\_\_办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条 甲乙双方必须遵守\_和\_\_\_\_\_市、的有关法律、法规、规章及本合同。

1. 甲方提供的\_\_\_\_\_ (装修/未装修) 办公室内建筑指标说明(附件一)
2. 甲方提供的\_\_\_\_\_办公楼-----层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)
5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第四条 甲方系经\_批准成立，负责\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第六条 甲方向乙方出租\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_高科技园区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_座，建筑面积共计约为\_\_\_\_\_平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条 乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为\_\_\_\_\_月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第八条 本合同第六条所定\_\_\_\_\_办公楼的租金为每月\_\_\_\_\_元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的

中国建设银行xx市xx支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托\_\_\_\_\_物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条 本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_元人民币(约合三个月的\_\_\_\_\_办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定\_\_\_\_\_办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，由乙方方向物业管理公司直接支付。

第十一条 乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第十二条 甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出\_\_\_\_\_办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条 乙方应于接到甲方开出的\_\_\_\_\_办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。



第十四条 乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分；乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途；乙方保证在此\_\_\_\_\_办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条 除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条 本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条 乙方对\_\_\_\_\_办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用\_\_\_\_\_办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条 乙方所租赁的\_\_\_\_\_办公楼在使用期间与他方发生的，按国家有关规定办理。

第十九条 在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条 \_\_\_\_\_办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关\_\_\_\_\_办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理

委托协议》。

第二十一条 甲方需要在乙方所租赁的\_\_\_\_\_办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条 乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条 乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条 由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条 乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理\_\_\_\_\_办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查\_\_\_\_\_办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第二十六条 如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条 如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条 乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退

租通知后一个月内在与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条 因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第三十条 除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

3. 违反本合同其它条款。

1. 损坏各类配套设施；

2. 因其对\_\_\_\_\_办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用\_\_\_\_\_办公楼或损坏房产。

第三十二条 本协议双方签字，即为有效。一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份。

## **注册营业执照合同 公司注册房屋租赁合同精选篇四**

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

3、违反本合同的有关规定的；

4、违反本合同第八、第十四条规定的；

6、有明显失信或欺诈行为的事实的；

7、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲

方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

## 注册营业执照合同 公司注册房屋租赁合同精选篇五

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期：，出租方从年月日至年月日将出租房屋交付承租方使用。

- 1、承租方擅自将房屋分租、转租、转让或转借的；
- 2、承租方未与出租方商议擅自改变房屋结构
- 4、承租方拖欠租金累计达壹个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，承租方应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

缴纳期限：第一次交付租金时间为年月日，以后每次交付租金时间应提前十天。

在该合同签订后的七天内承租方应付给出租方人民币作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如承租方已付清所有租金，并遵守合同的规定，出租方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

- 1、承租方逾期交付租金的，应每日按月租金的3%支付滞纳金。

押金中扣除损失费用。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的, 双方互不承担责任。

## 注册营业执照合同 公司注册房屋租赁合同精选篇六

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

租金为每月\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(1人/2人)，押金\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还) 支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

共2页，当前第2页12