

2023年免费承包合同 仓库承包合同免费(模板10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

免费承包合同篇一

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜协商达成如下协议：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方农贸市场井国用91字第b4-54号场地，面积1375平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自20xx年1月1日至20xx年12月31日止，共计24个月。

第三条 租金

本合同租金实行一年支付制，租金标准为每年壹万元整；租金支付方式为一次性付清。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实守信

用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外装立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金20%的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营执照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方二次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达一次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人。

6、逾期未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续5日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照租金的20%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第七条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第八条 续租

本合同续租适用以下两种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第九条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后一日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或解决不成的，依法向井研县人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式三份，出租人、承租人、财政所各一份。

第十三条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

免费承包合同篇二

编号：

甲方：长春市亚奇物流有限公司(以下简称甲方)

乙方：

根据^v^相关法律法规规定，经双方充分协商，就甲方为乙方提供仓储服务过程中涉及到的双方责、权、利等有关事项达成如下协议以便双方共同遵守。

第一条 甲方以自有库房、办公室等为乙方提供以下服务项目：

1、甲方提供仓库供乙方存储货物，并提供办公室供乙方办公使用。乙方已对仓库、办公室及其附属设施现场实地勘察，乙方确认仓库、办公室及其附属设施建筑完好，符合本合同约定，并能够满足乙方使用目的，本合同载明的仓库、办公室面积由双方共同测量。

1、地点：宽城区奋进乡邱家村亚奇物流园__；

2、库房面积：_ 平方米，分别为 号仓库；办公室 间，分别为： 。

3、临时面积：以《临时面积确认表》为准，提前30日向甲方提出书面申请，每年只允许一次增减调整。

4、附属设施包括：电、水设施 。

5、甲方仓库应具备以下条件：

、甲方向乙方提供的库房应安全、卫生、干燥、整洁；

- 、库区道路和库区外围的主要干道应平整、畅通、便利；
- 、库房高度最低内高空米；
- 、仓库内有足够的库房照明设备；

免费承包合同篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就乙方承包甲方位于__居民组两座小型拦河坝，达成如下协议：

一、甲方同意将两座拦河坝承包给乙方进行经营。

二、承包期限：从20____年__月____日到20____年__月____日止，承包费每年900元，每年承包费到期，应在__月____日前交清下年承包费。

三、承包期间乙方必须保证人蓄饮水和浇地用水。

四、承包期间，甲方应保证电、路畅通，并协调好和村民的关系。

六、承包期间的电费及其它费用由乙方承担。

七、本合同自签字之日起生效，承包期间，任何一方不得中途终止合同，若一方违约，支付另一方经营损失及违约金。

八、本合同一式五份，甲乙双方各执两份，村委存档一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

免费承包合同篇四

甲方:

乙方:

按照《建筑法》、《合同法》及有关建筑法律、法规条例,遵循双方自愿平等基础上,经双方协商一致,甲方把住楼1、2、3、7、8、9、10、11、12、13、14幢和南面商铺的3、4、5幢水电项目交乙方施工管理,自负盈亏。为了保证质量,保安全。如期完成该工程项目,经双方协商达成如下条款,明确双方法律责任及各项义务。

一、 工程概况:

1、 名称:

2、 地点:

3、 承包范围: 图纸内水、电包工包料, 施工及临时设施水电安装, 维修, 拆除等施工。

4、 质量等级: 合格。

5、 工期: 按甲方与建设单位签订合同为准。

二、 甲方职责:

甲方负责施工前的有关图纸技术交底, 工程进度计划安排,

下达本月完成各标段工程任务。每星期召开班组会议，严格监督甲方在材料采购上是否与图纸规定相符。监督乙方在材料使用上，必须先复检。试验报告合格后方可使用。对乙方施工进行技术指导及各工种配合。对乙方在施工中不按图及国家规范施工。对甲方造成损失进行处罚。对所造成返工引起的各班组工期拖延及人工窝工损失进行处罚，处罚单当天签发，由乙方签收。如遇乙方拒签，甲方有权进行处罚。处罚单在承包款支付当中扣除，以后每次罚款都在每次支付款中扣除。甲方对进入施工现场人员未按公司与项目部规定的规章制度要求拒绝入内。进入施工现场未接受三级教育人员严禁上岗。在施工中不按国家规范、项目部制度，野蛮施工的人员进行教育。不听管理人员管理及教育情节严重，甲方有权进入处罚。处罚金也在承包款中扣除。并对此职工清退本项目部。对施工人员与个班组人员和管理人员发生争吵，打群架，无论对与错都按项目部规定进行处罚。情节严重，移送^v^门处理。并有权单方面终止合同。

三、 乙方职责：

乙方严格按图及国家有关标准规范施工。必须服从建设单位，质检，监督人员及项目部管理人员管理。对公司项目部下达文件及进度计划要严格执行。对进入施工现场人员必须进行三级教育及劳动体验。对身有各种疾病、精神病及60岁以上人员严禁进入场地。所购材料必须送检合格后方可使用。检验费由乙方承担。所购材料必须有正式发票。所有商住楼，商铺的水电预埋，按装与各工种要相互配合。工地上临时接水接电，晚上加班接水接电，照明灯，电缆回归仓库全部由乙方承担。甲方不计报酬给乙方。乙方要服从管理人员随叫随到。不挡误工程正常施工。图纸由水电项目预(结)算书，资料由乙方承担。工程中间和竣工验收要提前半个月交给甲方水电资料，便于验收前资料归类装订。卫生间厨房预留洞口要正确，洞口墙槽修补由乙方承担，垃圾应工完料清，严禁垃圾向窗外高空抛落，要从吊篮往下运送集中堆放，如发现向窗外高空抛落每次罚款伍佰元，造成人员伤害、破坏材

料要追究经济和法律責任。如不及吋清理，由甲方派人清理，按双倍工资支付，并加以处罚，处罚金在承包款中扣除。水电材料由乙方自行看管，防偷防盗由乙方承担，甲方不承担責任。在施工中，因违章所造成的安全事故由乙方承担，甲方不承担经济責任，但是甲方应协助乙方处理安全事故。

四、按工程量20_定额人工费()乘系数()加()机械费用记取。(机械费、脚手架搭拆、除锈刷油)

以上费用不用乙方提供任何税金及发票。

五、合同价款的结算方式及期限

一)、每月按完成工程量进度()支付工程款。

二)、工程全部施工完毕支付到那到工程人工费的()剩余质保金()质保期为二年。

三)、质保期满十日内将()的质保金全部一次结不清。

六、结算与付款方法

水电项目结算方式，按照甲方与建设单位签订合同为依据，编制水电预(决)算书，由乙方承担，甲方在水电项目总款中下浮16%给乙方，税金由乙方承担。付款从基础至四层结构完成开始付款，按单幢实际完成量75%，以后按月进度付完成工程量70%，工程竣工验收后，工程审计完毕确认一个月内付至总价(下浮后)97%，留3%作保证金，保修期按甲方与建设单位签订工程质量保修书执行。

七、合同生效及担保

甲方向乙方收取履行合同保证金贰拾万元，乙方在签订合同后前将履行合同保证金汇入甲方账号。履行保证金不计利息。

工程结构全部封顶后，甲方退回履行保证金10万元，剩下10万元等工程全部验收合格后，一次性还给乙方。

八、违约责任

甲乙双方合同签订后，乙方要及时组织施工人员进场，并将人员身份证，复印件与施工人员签订安全生产责任保证书及劳动合同交项目部统一管理。乙方在施工中不服从甲方管理或出现无理取闹、停工、罢工、上访、不按图施工、偷工减料、材料以此充好、严重违章作业等。甲方有权单方面终止合同，并请退出场，给甲方造成损失、名誉损坏。甲方有权追索，并在履行合同保证金和所做承包款中扣除，不足部分甲方向管辖部门申诉要求赔偿。甲方如不按合同条款执行，乙方有权向甲方和建设单位追索水电承包款。

九、其他

未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成，向主管部门调解。调解不成，向管辖部门申诉。本合同一式肆份，各执贰份。双方签字盖章履行保证金交付后生效。工程完工后自行失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

免费承包合同篇五

乙方：_____

根据《民法典》和《仓储保管合同实施细则》的相关规定，仓库保管方和租赁存货方根据租赁存货方的委托计划和仓储

容量，租赁存货方认可，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期限

此协议租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日终止租赁。

租金支付形式

(1) 乙方以每平米_____元天租赁甲方库房_____平方米，另加写字楼一层(256平方米)_____元天每平方米计算。

(2) 自签订之日起，乙方应以先付款后使用为原则，每次交纳半年租赁费。

注：以上价格均不含税金。

出租方的权利与义务

甲方享有该房屋和库房的和所有权，监督检查乙方正确贯彻履行有关本合同的条款和经营合法权。

乙方应按本合同的规定时间交纳租赁费用，不得以任何借口拖延交纳租赁费用时间如逾期一个月未向甲方交纳租金时，甲方有权收取 %滞纳金，如逾期还为交纳租金，甲方有权终止合同。

甲方应提供给乙方在租赁期间内的水，电，及其它的正常使用，费用由乙方负担。

承租方的义务和权力

(1) 乙方在国家政策范围内自主经营，独立核算，自负盈亏，不受甲方约束。

(2) 乙方应以自行负责自身的财产保安工作，防止发生意外的丢失和其它的人为破坏，同时由此造成的一切损失由乙方负责。

(3) 乙方应做到库区内的防火，防潮工作，禁止危险品进入，绝对禁止工作人员在库区内吸烟和使用明火，如造成的不良后果由乙方承担全部责任。

(4) 由乙方自身原因造成公安，法院，检察院，税务，海关其它的行政部门检查检验一切费用由乙方承担。

(5) 在写字楼和院内的公共场所，甲方有权监督乙方人员卫生、安全方面的工作，乙方应给与积极配合。

(6) 合同期满后，如乙方要求续租，应在本合同期满前 个月向甲方发出书面通知，得到甲方同意重新签字租约后方可续租。

(7) 本合同期满后，乙方如放弃续租或双方终止续租，乙方投入的建筑归甲方所有。

(8) 甲方提供的设施乙方应保证使用完好，交付时必须完好，如有损坏双方协商赔偿。

五、不可抗力

如遇到不可抗拒的因素和不可抗拒的事故，国家和政府机关征用土地，本合同自行终止。甲方按比例退还乙方不满合同期限天数的租金。

六、争议和解决

本租赁协议依照^v^的有关法律规定，并进行解释，如甲乙双方之间发生与协议有关争议，双方应友好协商解决，难以

解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

七、未尽事宜

本协议的未尽事宜依照双方共同协商补充为准。

乙方：_____

时间：_____

免费承包合同篇六

住所：_____

法定代表人：_____

乙方(住宅装修施工方)：_____

身份证号：_____

通讯地址：_____

为加强对居住物业的装修管理，规范物业装修行为，根据
□xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，甲、
乙双方经协商，就住宅装修期间的管理事项，达成如下约定，
以共同遵守。第一条住宅装修的基本情况(一)住宅建筑面积：
_____平方米；结构类型：_____。

(二)装修施工期_____天，预计自年_____月_____
日_____至_____年_____月_____日。

(三)合同质量：

(四)合同价款(人民币大写)：

第二条甲方按照有关法规和《物业管理服务合同》，对乙方装修住宅的行为实施日常检查和管理，以保障房屋安全、维护公共设备的正常使用和相邻业主的正当利益。

(1)应当将装修的相关法规、装修的禁止行为、禁止敲凿的部位、注意事项和《住宅装修须知》等告知乙方，为进入住宅区的乙方人员进行住宅装修须知的宣传，办理装修施工人员的小区临时出入证，指定建筑垃圾集中堆放点等。

(2)应当不定期检查乙方人员进入小区的出入证，如发现证件过期，应及时办理续期手续，对无证装修施工人员应当拒绝其进入小区从事施工活动。

(3)应按乙方装修施工的进展情况，对涉及水、电、气和结构等隐蔽工程，每天不少于二次现场巡视和检查。其它装修项目每天不少于一次的现场巡视和检查。对发现违规行为，应及时采取劝阻、警告、发出书面整改通知等。对涉及房屋结构安全的，应及时通知业主委员会并报区县房地产管理部门依法查处。

(4)对乙方整改不及时，为保障相邻业主利益不受到侵害，应采取相应措施，收回小区临时出入证、责成相关施工人员退出小区等，直至乙方改正、再办理确认手续为止。对施工不当造成公共部位或设备设施损坏的，应当督促责任人及时修赔。对阻止无效的，可直接按本合同约定，向人民法院提起民事诉讼。

第三条乙方应严格遵守本市有关法规、《住宅装修须知》，接受甲方组织的宣传，与甲方签订《住宅装修管理合同》，办理住宅小区临时出入证、住宅装修施工告示牌等方可开始施工。

(1)乙方有权从甲方获取装修物业的结构、共用设备、公共设施等基本情况。对甲方提出超越政策法规和本《合同》的不合理要求，乙方可以拒绝。

(2)施工人员进入小区，自觉佩带出入证，人员有变动，应主动办理变更手续。施工人员须文明规范施工，服从甲方人员的管理，不得影响相邻业主或使用人的正常使用。

(3)维护房屋外观统一，不得擅自封闭阳台、安装外置晒衣架、遮阳棚、花架和随意安装空调室外机。防盗栅栏等。不得违反《条例》规定的禁止行为，因装修不当造成相邻业主房屋或公共部位损坏的，应承担修复、赔偿等责任。

(4)施工期间应采取有效措施，减轻或避免施工过程中对相邻业主或使用人日常生活造成的影响，晚间18：00时至次日上午8：00时和节假日，不得从事敲、凿、锯、钻等产生严重噪声的施工。

(5)施工期间应关闭分户门，不得在公共走道堆放建筑材料。建筑垃圾。应自觉维护小区公共秩序，不在公共部位乱写、乱划、乱画，保持环境整洁。建筑垃圾应袋装化，并按规定时间运送垃圾，集中在指定地点堆放，搬运材料或垃圾后应负责及时打扫，保持公共部位清洁。

(6)施工人员须住宿的，应确保相邻业主或使用人不受妨碍，并按规定到当地警署办理暂住证。

(7)施工期间，必须挂牌施工，接受相邻业主、业主委员会和甲方的监督，对公共区域(包括门厅、电梯厅、电梯、楼梯、廊道等)应采取必要的防护措施。

(8)施工完成后，应向甲方提供住宅装修管线布置图等资料、退还小区临时出入证。

第四条关于工程质量及验收的约定

(1)本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

(2)甲乙双方应当及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复检时，乙方应当按要求的办理复检。若复检合格，甲方应当承担复检费用，由此造成的停工，工期顺延；若复检不合格，其复检及反工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

(3)由乙方原因造成的质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(4)由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

(5)工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知_____日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第五条协议金额及结算支付

(1)本协议总金额为人民币元____(大写：____圆)。双方确认，除本协议总金额外，甲方无须就本协议向乙方支付任何额外费用。

(2)甲方采用第种方式，并按一下约定安排付款：(1)现金；(2)支票；(3)转账。

1. 在本协议生效后个工作日内支付协议总金额的____%，即人民币____元(大写：____圆)。

2. 在____后个工作日内支付剩余的协议金额。

(3) 双方的账户信息如下：

甲方：_____

开户行：_____

账户名称：_____

账号：_____

乙方：_____

开户行：_____

账户名称：_____

账号：_____

第四条违约责任

(1) 甲方未按本合同的约定为乙方办理相关装修手续的，应承担延误工时的责任。

(2) 乙方擅自调换装修施工人员不办理小区临时出入证的，甲方可拒绝其进入小区从事施工作业，由此造成的损失由乙方自负。

第五条争议解决

(1) 因本合同引起或者与本合同有关的任何争议，双方应首先

以协商方式解决。协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始；如果十日内双方未能通过协商解除争议的，则双方同意按照以下第___种方式解决：

1. 因本合同引起或与本合同有关的任何争议，双方同意将争议提交有管辖权的人民法院解决。

2. 因本合同引起或与本合同有关的任何争议，均提请___仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，并可在任何有管辖权的法院或其他有权机构强制执行。除非仲裁裁决有不同规定，败诉方应支付双方因仲裁所发生的一切法律费用，包括但不限于律师费。

(2) 诉讼或仲裁进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，各方应继续履行。

(3) 每一方同意使用本合同通知与送达条款送达与仲裁或强制执行仲裁裁决有关的传票、通知或其他文件。本合同通知与送达条款中得任何规定均不应影响一方以法律允许的其他方式送达上述传票、通知或其他文件的权利。

(4) 本合同全部或部分无效的，本条依然有效。

第六条其他

(1) 合同完整性：本合同包括所有附件及对本合同及其任何附件的各项书面补充、修订或变更。一俟生效，本合同对合同双方均具有约束力，并取代此前就本合同项下各项交易达成或形成的任何口头或书面的合同、备忘录或其他任何文件。

(2) 可分割性：如果本合同的任何条款在任何司法管辖区不合法、无效或无法强制执行或成为不合法、无效或无法强制执行，其不应影响：

1. 本合同任何其他条款在该等司法管辖区的有效性或可执行性；

2. 本合同的该等条款或任何其他条款在其它司法管辖区的有效性或可执行性。

(3) 法律变化：如因适用法律、法规发生变化导致本合同的任何条款失效、违法或无法执行，双方将立即进行协商，对本合同的相关条款进行修改和补充。

(4) 合同修订：本合同未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或补充，须由双方以书面做出方为有效。修改或补充文件与本合同有不一致的，以修改或补充文件为准。

(5) 如合同一方为法人，本合同签署前，该方应向对方提供其授权本合同签署人代表其签署本合同的授权文件。

(6) 本合同将保持其效力直至各方已完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已结清。

(7) 本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）_____

（签字）_____

有权签字人：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

（签字）_____

有权签字人：_____

_____年_____月_____日

免费承包合同篇七

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

保管人(第三方)□xx市市场协会

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》等有关法律、法规的规定，三方就编号为_____的《北京市市场场地租赁合同》(简称《租赁合同》)中保证金的具体事宜经协商达成补充协议如下：

第一条 保证金的管理 保证金由甲、乙双方共同委托的第三方(北京市市场协会)管理，并计取银行同期活期存款利息。

第二条 乙方保证金自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付《租赁合同》约定租金总额%计元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

第三条 乙方保证金按下列第_____种方式支付：

- 1、由甲方转交第三方的，甲方应向乙方开具收据并出具第三方的收款凭据。
- 2、乙方直接支付第三方的，乙方应向甲方出具第三方的收款凭据。

第四条 乙方保证金应用于以下第_____种情况：

- 1、《租赁合同》终止后因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾

客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、《租赁合同》履行期间因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方因自身原因未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、《租赁合同》终止后乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用乙方保证金及利息进行支付。

第五条在租赁期限内甲方按照本合同第四条第二款的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前日书面通知乙方。在《租赁合同》终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

第六条乙方保证金的补足在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在使用后日内将保证金补足，补足方式同本合同第三条的约定。

第七条乙方保证金的返还《租赁合同》终止后 日内，如甲方确认乙方无本合同第四条约定之情况的，保证金及利息应全额返还乙方。

第八条乙方逾期日未支付保证金或补足保证金的，甲方有权解除《租赁合同》。

第九条甲方保证金支付方式甲方在市场内收取租户保证金的，

应采取市场整体一次性支付的方式支付对应保证金，数额为市场当年租金总额的%(2-5%)，以作为履行合同的担保。甲方保证金应于每年 月日前向第三方支付，甲方保证金使用后，应于日内补足。新设立的市场应于开业后三个月内向第三方支付保证金。

第十条甲方保证金应用于以下情况：

1、甲方因自身原因擅自解除合同的，应支付给乙方与乙方缴纳的保证金及利息等额的保证金。

2□□

第十一条第三方的权利义务

1、妥善保管甲、乙双方支付的保证金，保证金应存入指定银行的指定帐户、不得转存、隐匿。

2、确认保证金按照本合同约定的事由支取，不得挪作他用。

3、收取保证金应开具合法、规范的收款凭据。

第十二条争议解决方式本合同项下发生的争议，三方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十三条其他约定事项。

第十四条本合同一式份，甲方份，乙方份，第三方份， 。

第十五条本合同自三方签字盖章之日起生效。

甲方(章) 乙方(章)

住所：住所：

营业执照号码：营业执照号码：

市场登记证号码：身份证号码：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

第三方(章)：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

指定银行：

指定帐号：

签订时间：

签订地点：

免费承包合同篇八

发包方：司(以下简称甲方) 住所地：

法人代表：陈件根

承包方：（以下简称乙方）住所地：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其相关法律法规，本着互惠互利相互合作的原则，经甲、乙双方友好协商，现就甲方广告牌承做业务，以发包承揽给乙方，现就相关事宜，签订本协议：

一、履约保证金

合同签订时乙方须缴纳履约保证金 元。

二、承揽经营范围

见彩图及制作清单，乙方现场制作包安装。

三、承揽结算方式

1、结算价款：广告牌制作费4300元。

2、制作完工验收合格后，按甲方规定给予付款。

四、双方的权利和义务

1、乙方必须服从甲方的管理，遵守甲方的各项规章制度，维护甲方的企业形象和服务品质。

2、乙方应依据国家相关法律法规，做到安全施工，文明经营，并承担经营过程中所发生的一切安全事故民事赔偿责任，甲方不承担任何责任。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜协商解决。本合同经双方签字盖章生效。

甲方代表签字(盖章):

乙方代表签字(盖章):

年月日:

免费承包合同篇九

发包方: (以下简称“甲方”)

承包方: (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,为保证项目顺利进行,结合本项目的具体情况,经友好协商达成如下协议:

第一条 项目概况

项目名称:

项目地点:

项目承包方式: 双方商定采取 承包方式;脚手架,钢管架材料及人工费由乙方承担。

主要施工项目

施工项目单价

项目结算方式

施工日期 年 月 日 到 年 月 日

第二条 施工日期

施工日期 年 月 日至 年 月 日。

第三条 甲方义务

负责提供施工期间的水源、电源；

施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与项目质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成项目；

保证施工现场的整洁，项目完工后负责清扫施工现场。

乙方负责施工过程中工作人员人身安全。

第五条 项目变更

项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关项目费用及工期。

第六条 项目款支付方式

第七条 在本合同履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第八条 附则：本项目验收合格后，保修期为自双方签字日起两年，附：人为原因造成的损坏不保修，由甲方负责。

本合同如有未尽事宜，双方本着双好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议与本合同有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签字日期：

免费承包合同篇十

乙方：刘士源

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平，和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：建设雅马哈涂装厂房

2、工程内容：

二、工程承包范围

1、施工图中土建及装饰的所有内容。包含：砌体、构造柱、圈梁、连梁的施工；预制过梁及连梁的制作；室外附属设施散水及排水沟；室内装修工程的抹灰、贴砖等装饰工程的施工；屋面除防水以外的所有工程；电缆沟、设备基础等工程的施工；外装饰、所有脚手架工程（包含钢结构、门窗及其他所需脚手架）；植筋等其他所有土建装饰工程。

2、除提升设备、挖机、强力式搅拌机、灰浆搅拌机、碾压设备的租赁外，其它所有设备和机具均由乙方租赁或采购；包含但不限于如下设备：提升设备的基础及固定，转运用车、振动泵及其它机具设备。铁丝、钉子、钢丝刷、手套、灰桶、铲、铝合金靠尺等其它用具及低质易耗品均由乙方采购。

三、计量方法：以施工图按国家规范结合现场收方进行计算。

四、计价方式：按甲乙双方确定的单价乘以实际结算工程量得出总价。

五、付款方式：按甲乙双方核定当月工程量的 70%进行结算次月25日前付进度款，余款在工程竣工验收办完结算后 30日内付清。

六、工期：本工程工期期为20xx年9月25日至20xx年1月10日。共108天，乙方必须严格按照工期要求组织人力物力进行施工如因乙方原因造成工期延后每延后一天乙方应向甲方支付1000 元/天的工期延误费。

七、工程质量标准：乙方必须按照国家有关规范进行施工所承包项目，必须经有关部门检查验收后一次性合格，否则造成的各项损失概由乙方负责。

八、安全职责：乙方必须对所承包项目的施工安全进行监督和管理，配备必要的安全防护措施，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，消除事故隐患。如因乙方安全管理造成的工程财产损失由乙方承担责任。

九、材料：乙方必须对所承包项目所用的材料进行管理和保管，如因乙方未履行义务造成的财产损失乙方应照价赔偿给甲方。

十、甲方职责：

- 1、甲方负责向乙方提供管理和技术服务。
- 2、负责乙方支付劳务费用。
- 3、严格按照施工规范要求对乙方质量进行检查验收。
- 4、甲方提供乙方的食宿方便。

5、甲方提供乙方施工用水用电所需物资。

十一、乙方职责：

1、乙方进入施工现场必须服从甲方管理，听从甲方现场施工人员的安排。

2、乙方常驻现场 刘士源 必须24小时在现场指挥施工，如有事离开必须向甲方请假，征得同意后方可离开，否则甲方可向乙方执行罚款：500元/天。

3、按约定的内容和时间完成承包范围内的各项工作，搞好安全生产文明施工

4、按约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，由承包人自费予以修复。施工工序完毕后，乙方要做到工完场清，机械设备及剩余材料按甲方要求无条件堆放到指定位路，并保护好。

6、保护施工现场的清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

7、乙方负责提供所承包工程项目工作中所需的所有机具，用具及低质易耗品；费用包干在工程承包价内，甲方不另计费。

8、为了保证工程安全生产，促使乙方加强安全意识，乙方必须承担相应责任：安全事故所造成损失在20xx元以下者，由乙方承担□20xx元(含20xx元)以上部分甲方承担70%，乙方承担30%。

十二、违约责任：

1、因乙方责任造成工程质量不符合规范要求，工程工期未达到计划要求，经甲方提出乙方拒不整改，或其它原因不服从

甲方的领导和指挥，甲方有权责令乙方无条件退场，并只支付乙方所做工程款的70%作为乙方劳务费。

2、乙方若要求解除协议，或因乙方原因造成不能继续履行协议，乙方因赔偿因此造成的所有损失。

十三、其他

1、本工程签证计工单价为50元/工日，单项签证在500元以内不计。

十四、本合同至双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方： 乙方：

负责人(签章)： 负责人(签章)：

20xx年 9月 25 日 20xx年 9 月 25 日