

# 最新土地租赁协议(精选6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 土地租赁协议篇一

甲方：

乙方：

为落实上级对高速通道林造林标准的要求，甲方在\*\*镇新庄村境内高速西侧视线范围内进行造林绿化，需租赁乙方土地亩，付款标准每年400元/亩，合计 元。租赁期限为10年，并达成以下协议。

一、甲方租赁期间在租赁土地上进行平整造林绿化，树种不受乙方干涉。甲方如需转让变更，乙方应予以配合，租赁协议继续生效。

二、甲方每年3月12日应向乙方付清当年签订协议日至次年协议签订对应日的年租金。乙方如不能按时收到租金，有权收回土地。

三、乙方有义务协助甲方处理一切租赁土地上的' 矛盾纠纷。甲方在租赁土地中若有用工，同等条件下优先使用乙方。

四、10年后如甲方需要继续租赁，租金另行协商。

五、未尽事宜，双方共同协商。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 土地租赁协议篇二

乙方： \_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于\_\_\_\_\_屯的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方在甲方土地面积，面积位置在村北大道东一块土地，共10000平方米。

二、租赁时间为40年。即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止， 交款方式： 合同签订之日起全部一次性付清。

三、土地租赁费按每平方米6元计算，总额为陆万元整。如果乙方改变用途，需要办理各种手续， 甲反出手续乙方承担费用。

四、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不影响东面耕地，乙方所经营的项目必须向国家交税（必须在本镇交纳）。

五、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任，乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

六、租赁期满后，土地归村集体所有，此合同自行作废，不发生法律效益，若乙方需继续租赁， 甲方优先于乙方，如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

## 土地租赁协议篇三

甲方：资产经营管理有限公司（以下简称甲方）

乙方x有限公司（以下简称乙方）

为了发展经济，盘活国有资产，本着平等自愿、互惠互利的原则，依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方协商，特拟定如下土地租赁合同：

### 一、租赁标的物的名称、范围及性质

标的物为甲方受托管理的x有限公司与乙方厂房毗邻的一块空地。其有效面积为平方米（附平面图），甲方所出租的此块土地，系国家划拨使用性质，属甲方所辖的国有资产。

### 二、租赁土地的用途

乙方在租赁期内只能将土地作为扩建厂房和生活设施用地，不得以任何理由转租和出售。

### 三、租赁土地的期限及其有关规定

从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，期限为\_\_\_\_\_年。甲方在此期限内（上级政府及有关部门没有对土地作出决定），必须保证乙方的租赁使用时间。如果在租赁时间内，上级政府和有关主管部门对土地作出出售和其它规定时，必须服从上级政府和有关主管部门的作出的规定。乙方在租赁的土上所建的一切设施，甲方概不负责补偿。但在条件允许和平等的情况下，应优先满足乙方的要求。

#### 四、租金及其收缴方式

土地平方米的年租金为元。从合同的有效日起甲、乙双方开始收、交租金，租金按年租金每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性缴清。考虑到国有资产保值增值和国民经济的增长，在年租金的基础上每\_\_\_\_\_年递增一次租金，其标准按国家物价上涨指数随之增减。

#### 五、其他约定

1. 在租赁期间内，有关部门所要收取有关土地使用的一切规费、税费均由乙方负责。
2. 乙方在租赁的土地内，扩建厂房，生活等设施所需办理的一切手续及其费用均由乙方负责。
3. 乙方在租赁的土地范围内，其中有占地长米，宽米，总面积为平方米的一栋平房职工宿舍（见平面图），在尚未做好职工安置和协调工作之前，甲方暂不交给乙方使用，也不收取租金。但是乙方交租赁此块土地的保证金元，今后保证金抵租金。待双方做好妥善安置后，乙方才有使用权，同时收、交年租金元。
4. 租赁期间，乙方必须加强安全保卫工作，防止火灾、电源等人为的一切事故发生，自觉接受有关部门的监督检查。由此造成的一切后果均由乙方负责。
5. 租赁期间内，乙方享受xx县招商引资的一切优惠政策。
6. 租赁期间内，乙方必须依法经营，只能生产国家允许生产的达标产品，否则，造成的一切后果概由乙方负责。

#### 六、未尽事宜，双方友好协商解决

七、本合同一式三份，自签订之日起生效。甲、乙双方各一份□x有限公司一份。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

受托管理方：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地租赁协议篇四

甲方：

乙方：

### 一、合同目的

为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本合同。

### 二、合同条款

#### (一)甲方：

1、甲方给乙方提供养殖场房屋地、土地、水源、电源、网络及养殖场必备的生活、生产、管理设备，所有权归属甲方。

2、甲方按照乙方提出的`改造要求，将场内所需改造生产设备一次性改造完毕并保证质量(见附件明细2)

3、甲方承担因自然灾害造成的养殖场房屋及各种设备的损失。

4、甲方承担养殖场房屋及各种设备随着时间推移自然老化引

起的损失。

5、甲方承担养殖场对外的所有缴税资金及排污物引起的村民纠纷。

6、甲方负责无偿解决因养殖场房屋、土地使用权问题造成的一切纠纷、矛盾等事件，此事件给乙方造成损失由甲方负责全部赔偿。

7、甲方以本人的名誉无偿给乙方争取购买种兔、饲料、药品及其他设备时应享有的国家、省级、市级、县级、乡镇、村委及其他部门给予养殖户的政策补贴资金，补贴资金的享有权归属乙方。

8、甲方不得在租赁合同未到期限将养殖场租赁给其他人员，乙方拥有养殖场最先租赁权。

9、甲方负责对场地房屋按要求改装水、电、门、窗等，达到乙方要求。

10、乙方对养殖场地的所有改造所发生费用由甲方以享有的国家、省级、市级、县级、乡镇、村委及其他部门给予养殖户的政策补贴资金方式支付，不足部分由甲方支付所有发生费用。

## 土地租赁协议篇五

根据（中华人民共和国民法典）等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成以下协议：

租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月 日，若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期，租赁费按年计算。

（币种        ），（小写）        ，租金支付方式为（现金），第一次租金的支付时间为        。

- 1、 甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
  - 2、 协议签订后一天向乙方提供场地。
  - 3、 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
  - 4、 乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
  - 5、 甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
  - 6、 甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备份，所有复印件仅供本次租赁使用。
- 1、 乙方有权根据需要在租赁土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。
  - 2、 乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。
  - 3、 乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。
  - 4、 乙方如果需要改变土地的用途，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。
- 1、 本协议期限满后。
  - 2、 本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、 本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

因不可抗力或其它不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方按照约定交还的，甲方有权采取措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

协议履行中发生争议，由双方协商或镇政府有关部门协商解决。

本协议一式三份，甲方一份，乙方二份。自签字盖章之日期生效。

甲方：（盖章）

乙

方：（盖章）

## 土地租赁协议篇六

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲、乙双方就农村土地租赁事宜，为明确双方的合作意向及权利义务，特订定本意向书条款如下：

一、甲方同意将等地（该地位于东西南北）的承包经营权、面积合计（大写）\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_）亩的土地，以租赁方式流转给乙方，从事农业种植生产经营。



二、流转期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交付流转土地，乙方应在合同到期日前归还土地。

### 三、流转价款与支付方式

流转价款按每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。

四、乙方应在签订本意向书后3日内，支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_元。

五、双方签订本意向书后，甲方应确保在天内办妥租赁地块相关手续，即应使租赁地块的性质符合国家法律对农村土地租赁的规定。

六、双方签订本意向书后，甲方即不得将上述土地租赁给第三人，否则需赔偿乙方一年租金。

七、双方签订本意向书并完成租赁地块的`租赁手续后，乙方不得放弃该地块的租赁，否则需赔偿甲方一年租金。

八、本意向书已确定之内容将作为日后签订的正式土地租赁合同条款，在合同中予以明确，违反方需赔偿守约方一年的租金作为经济损失。

九、在完成租赁地块的租赁手续后10天内，双方应签订正式土地租赁合同，并在合同签订后30日内，按规定办理有关土地承包经营权变更手续。

十、如因政府或政策或因不可抗力等原因不能履行本意向书时，经甲、乙双方协商同意后，甲方应在前述因素发生之日

起30日内将所收定金归还乙方。

十一、本意向书正本一式两份，双方各执一份为凭，如有未尽事宜，经双方协商同意后签订补充条款。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

电话（手机）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

电话（手机）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日