

# 北京酒店转让同城网 鱼塘转让合同(精选10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 北京酒店转让同城网篇一

乙方：\_\_\_\_\_

为充分利用农村水塘使用效益，搞活乡村经济，经双方协商，甲方同意将位于镇大屋村与花屋村交界的一小块水塘，转让给乙方使用，现将相关事项协议如下：

一、此块水塘位于大屋村与花屋村交界处一小块，所有权为花屋村小组，面积\_\_\_\_\_平方米，是一块高低不平且无实际使用价值坑哇水塘。(具体位置以图纸为准)

二、甲方同意将此块水塘转让给乙方使用。

三、经双方协商，乙方一次性付清甲方水塘转让费

四、甲方在合同签字后，应确保村民不得以任何形式对此合同进行干扰，以确保乙方的正常使用权，如甲方违约，应赔偿乙方一切经济损失。

五、此合同一式叁份，甲乙双方各执一份，乡镇土管办一份。双方签字后合同立即生效，具有法律效率。

乙方：\_\_\_\_\_

## 北京酒店转让同城网篇二

转让方（以下简称甲方）：

地址：

受让方（以下简称乙方）：

地址：

根据《\_\_城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就xx工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让。

一、转让房地产状况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落□xx市区街（路）号

建筑面积□xx平方米；转让面积□xx平方米

占地面积□xx平方米；房屋用途：工业厂房

房屋权利□xx

土地使用权：划拨出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款（或房产价值）为\_\_\_\_\_人民币（大写）  
\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第种办理）

1、合同生效后，乙方付甲方定金\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

（大写）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）\_\_\_\_\_元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选取如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章：

乙方盖章：

### 北京酒店转让同城网篇三

身份证号码□XXXXXX

乙方□XX

身份证号码□XXXXXX

丙方□XX

身份证号码□XXXXXX

甲、乙、丙三方经友好协商，就药店转让事宜达成以下协议：

一、甲丙两方同意将欣康大药房转让给乙方。药店转让后甲方同意协助乙方办理药店各项变更手续。

二、甲方保证所转让给乙方的药店，乙方有完全的处分权，没有设置任何抵押、质押或担保并免遭受第三人的追索，否则由此引起的所有责任由甲丙两方承担，甲方必须结清，甲方所聘用人员的工资及费用，本合同签订之前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，本合同签订之后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

三、本药店的《药品经营许可证》《营业执照》《税务登记证》等相关证件的企业负责人和法人在乙方未办理变更以前继续以丙方的名义办理，该药店所有权以及经营权自本协议签订之日起归乙方所有，甲丙两方不得干涉乙方正常经营，甲丙两方必须协助乙方办理《药品经营许可证》《营业执照》《税务登记证》等相关证件的变更手续。

四、甲乙双方协商约定药店转让费□xx元（大写□xx□上述费用包括（药品经营许可证、营业执照、税务登记证等证照、货柜、货架、店内各种物件及装修），此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、为保障药店转让安全顺利，转让费分两期支付，协议生效立即支付xx元（大写xx□□协议生效后60天后再支付xx元（大写xx□□

六、由于甲丙两方原因遭成转让不成功，由甲方退还乙方转让费并赔偿一万元损失费。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲丙两方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本协议经签字按指印后立即生效，本协议一式三份，三方各执一份。

甲方签字□xx

签订时期□xxxx年xx月xx日

乙方签字□xx

签订时期□xxxx年xx月xx日

丙方签字□xx

签订时期□xxxx年xx月xx日

## 北京酒店转让同城网篇四

出让方：（以下简称甲方）

住址：

法定代表人：

受让方：（以下简称乙方）

住址：

法定代表人：

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方将其所持\_\_\_\_\_公司（下称“目标公司”）\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本协议，以使各方遵照执行。

### 一、转让标的

甲方向乙方转让的标的为：甲方合法持有目标公司\_\_\_\_\_%的股权。

### 二、各方的陈述与保证

#### 1、甲方的陈述与保证

（1）甲方为依法成立并合法存续的 公司法 人，具有独立民事行为能力。

(2) 甲方为目标公司的股东，合法持有该公司\_\_\_\_\_%的股权。

(3) 甲方承诺本次向乙方转让其所持有的目标公司的股权未向任何第三人设置担保、 质押 或其他任何第三者权益，亦未受到来自司法部门的任何限制。

(4) 甲方承诺其本次向乙方转让股权事宜已得到公司股东会的 同意 。

(5) 甲方承诺积极协助乙方办理有关的股权转让过户手续。在有关手续办理完毕之前，甲方不得处置目标公司的任何资产，并不得以目标公司的名义为他人提供担保、 抵押 。

(6) 甲方确认在本协议签订前，目标公司及其自身向乙方做出的有关目标公司的法人资格、合法经营及合法存续状况、资产权属及 债权债务 状况、税收、 诉讼 与仲裁情况，以及其他纠纷或可能对公司造成不利影响的事件或因素均真实、准确、完整，不存在任何的虚假、不实、隐瞒，并愿意承担目标公司及其自身披露不当所引致的任何法律责任。

## 2、乙方的陈述与保证

(1) 乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力。

(2) 乙方对本次受让甲方转让目标公司\_\_\_\_\_%股权的行为已得到了有权机构的批准，并对目标公司的基本状况有所了解。

(3) 乙方保证其具有支付本次股权转让价款的能力。

(4) 乙方保证在其成为目标公司的股东后将进一步促进和支持该公司的发展。

### 三、转让价款及支付

1、甲、乙双方同意并确认，本协议项下的股权转让价款为\_\_\_\_\_万元人民币（大写：人民币\_\_\_\_\_元）。

2、甲、乙双方同意，待目标公司\_\_\_\_\_ %股权经双方办理工商变更登记后\_\_\_\_\_日内，由乙方将股权转让款一次性支付给甲方，甲方应在收款之同时，向乙方开具合规的收据。

### 四、协议生效条件

当下述的两项条件全部成就时，本协议始能生效。

1、本协议已由甲、乙双方正式签署。

2、本协议已得到了各方权力机构（董事会或股东会）的授权与批准。

### 五、股权转让完成的条件

1、甲、乙双方完成本协议所规定的与股权转让有关的全部手续，并将所转让的目标公司\_\_\_\_\_ %的股权过户至乙方名下。

2、目标公司的股东名册、 公司章程 及工商管理登记档案中均已明确载明乙方持有该股权数额。

### 六、 违约责任

1、甲、乙双方均需全面履行本协议约定的内容，任何一方不履行本协议的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付 违约金 并赔偿相应损失。

2、本协议的违约金为本次股权转让总价款的\_\_\_\_\_ %，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。



3、遵守协议的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本协议或终止协议的履行。

## 七、协议的变更与终止

1、本协议双方当事人协商一致并签订书面补充协议方可对本协议进行变更或补充。

2、双方同意，出现以下任何情况本协议即告终止：

(1) 甲、乙双方依本协议所应履行的义务已全部履行完毕，且依本协议所享有的权利已完全实现。

(2) 经甲、乙双方协商同意解除本协议。

(3) 本协议所约定的股权转让事宜因其他原因未取得相关主管机关批准。

本协议因上述第(2)、(3)项原因而终止时，甲方应在\_\_\_\_\_日内全额返还乙方已经支付的股权转让价款。

3、本协议的权利义务终止后，当事人应遵循诚实、信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

## 八、保密

任何一方对其在本协议磋商、签订、履行过程中知悉的对方的生产经营、投资及其他任何方面的商业秘密，不得向公众或任何第三人泄露、公开或传播此等商业秘密。也不得以自己或其他任何人的利益为目的利用此等商业秘密。

## 九、附则

1、因履行本协议产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决。如协商解决不成，任何一方可向协议签订地有

管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本协议未尽事宜，由双方本着友好协商的原则予以解决，可另行签署补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，目标公司存档\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份报公司登记机关备案。

甲方（签章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 北京酒店转让同城网篇五

乙方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

以上三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方、甲方协商一致同意将自己位于\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。

丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币：\_\_\_\_\_元；大写\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方房租至\_\_\_\_\_，以及第三条所述的装饰装修设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的经营范围为\_\_\_\_\_，乙方接手经营前该店铺所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、协议签订当天内，甲方须向乙方交付门面，并付清其经营，所产生的所有费用，否则本协议无效，并视同甲方违约，甲方须向乙方支付双倍的违约金\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_万元整）。

七、其他事项：协议签订后，如甲、乙双方有其他争议，应有好协商处理，如协商不成，则按《合同法》办理。

八、乙方承租了丙方的店面后，不得从事违法活动。

九、本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_份，自三方签字之日起生效。

## 北京酒店转让同城网篇六

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》规定，双方在平等、自愿共同协商决定，甲方现有位于\_\_\_\_\_鱼池，面积为\_\_\_\_\_亩，租给乙方使用，为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期：30年，即从20xx年2月1日至20xx年2月1日止，到期交还甲方(或继续使用)。

二、总计租金为人民币：1300元(大写：壹仟叁佰元整)。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，并一次交清。

四、乙方在承租期间，因国家或需要开发使用，承租金按实际租用时间计收，如乙方自己造种植物及建筑物、鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。

五、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

六、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及经济赔偿某一方的一切损失。

七、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

八、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可以书面上修订补充协议，与本合同同样生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 北京酒店转让同城网篇七

乙方: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协议,本着互惠互利、诚实守信原则,甲方愿意将\_\_\_\_\_美发店(地址为\_\_\_\_\_ ) 经营权转让给乙方,现签订协议如下:

一、乙方向甲方支付经营权转让金为人民币: \_\_\_\_\_元整 (大写\_\_\_\_\_元整)。

二、支付方式:协议签字生效当日内乙方付给甲方\_\_\_\_\_%的转让金。即人民币\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_元整)。甲方并付清其经营时所产生的所有费用,否则本协议无效,并视同甲方违约。

三、甲方不得再在距离本协议约定的美发店周围叁公里范围内重新开美发店,否则视同甲方违约,甲方应支付给乙方\_\_\_\_\_元的违约金。

四、其它事项:协议签订后,如甲、乙双方有其它争议,应友好协商处理,如协商不成,则按《合同法》办理。

五、合约签定当天甲方向乙方交付店铺。

六、本协议\_\_\_\_式\_\_\_\_份,甲乙双方各执\_\_\_\_份,自签定之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公  
章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 北京酒店转让同城网篇八

甲方（转让方）：

地址：

法定代表人：

电话： 传真：

乙方（受让方）： 有限公司

地址：

法定代表人

电话： 传真：

丙方：

地址：

法定代表人：

电话： 传真：

签约背景：

1、甲与丙双方于签订《协议》（编号： ）；

2、甲方欲将上述合同中的权利义务转移于乙方。

为使上述《订本协议如下：

承担《协议》（编号： ）中所规定应由甲方承担的全部责任、权利和义务。

2、丙方同意甲方于日将《议》（编号： ）中的责任、权利和义务全部转移至乙方；并同意自 年 月 日起甲方不再承担《协议》（编号： ）中的责任、权利和义务。

3、本协议自甲、乙、丙三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

4、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：

丙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：

# 北京酒店转让同城网篇九

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)

房 屋 座 落

幢号 室号 套(间)数 建筑结构 总层数 建筑面积(平方方)  
用途

2. 该房屋的土地使用权取得方式

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾 元整。

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决。



决;协商不成的, 双方愿向(\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份, 甲、乙双方及税务部门各一份, 房管部门一份。

监证机关: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 北京酒店转让同城网篇十

甲方(出让方):

乙方(受让方):

上列双方经共同协商达成以下车辆转让协议, 希望双方共同遵守不能违约。

一、甲方将自己实际的车辆转让给乙方。

二、转让车款价格为人民币 元, 计为 元整, 此车款在双方签字后一次性付清。

三、该车乙方在办理过户时, 过户费由乙方承担, 过户时甲方予以协助办理转户手续。

四、该车自实际交付给乙方之日起, 该车以后所需费用(包括养路费、年审费及保险费)均由乙方负责购买, 另甲方在签定此协议后把道路运输证交给乙方。

五、本协议签订前, 该车所发生的有关纠纷及债务和交通事故、违章罚款由甲方负责。本协议签订后, 该车所发生的一切纠纷及债务交通事故、违章罚款由乙方负责, 与甲方无关。

六、乙方向甲方付清全部转让价款且甲方向乙方交付转让车辆后，车辆的风险即转移至乙方。

七、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故乙方在签定本协议时已经对车身及发动机工作状况进行了检查并确认该车状况良好。

八、该车自实际交给乙方之日起所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责，与甲方无关。

九、双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

十、争议解决：甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

十一、本协议经双方签字后即生效。本协议一式两份，双方各持一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日