

2023年征收所工作总结汇报 房屋征收通告 (实用10篇)

围绕工作中的某一方面或某一问题进行的专门性总结，总结某一方面的成绩、经验。优秀的总结都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是小编为大家收集的总结范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

征收所工作总结汇报 房屋征收通告篇一

一、征收范围

东至古城东内环，西至古城内武定街，南至和阳街，北至古城北内环，上述范围的公建、楼房及其附属。

二、征收发布时间

征收发布时间：从20xx年8月12 日起至20xx年9月11日。

上述征收范围方案公布时间：以古城东北隅楼房房屋征收补偿方案公布时间为准。

三、征收方式：

依据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》《大同市国有土地上房屋征收与补偿的若干规定》同政发[20xx]43号以及市房管局的相关文件精神，对被征收房屋价值的补偿，被征收人可选择货币补偿，也可选择产权调换。

选择政府提供房源进行产权调换的被征收人，依照排号顺序，依次进行安置。

四、城区人民政府负责房屋征收与补偿工作。

(1)新建、改建、扩建、装修房屋；

(2)改变房屋和土地用途；

(3)租赁房屋。

六、计户依据：被征收人或房屋承租人(使用权人)以房屋所有权证、房屋租赁合同、有效房证，按房证面积计算。无房屋面积的以财政评审中心实际测量为准。

对部分产权无法确认的房屋，由城区政府牵头，会同纪检审计、评审中心、房管、国资委等相关部门共同组织认定。

七、上述范围内所有无规划许可证、房屋产权证、土地使用证的建筑物、构筑物 and 临时建筑一律无偿拆除，市属党政机关、事业单位、驻同中央、省事业单位和国有企业的有证建筑按市政府有关规定执行，其他有证建筑按照有关规定给予合理补偿。

八、在法定期限内未搬迁的，将依法申请人民法院强制执行。

九、各单位、个人要顾全大局，服从古城保护建设的需要，积极主动配合，确保古城东北隅楼房征收顺利实施。

年8月12日

征收所工作总结汇报 房屋征收通告篇二

受委托人(乙方)：_____

项目建设指挥部

一、房屋征收范围与征收费用

本协议只是用于_____人民政府关于征收公告内的范围，具体是_____，面积_____平方米。

二、征收时间

按照_____人民政府关于征收公告执行。

三、乙方负责成立征收组，依法开展对被征收人的征收动员、政策法规宣传等工作。甲、乙双方共同组成丈量 and 审核组开展工作。

四、因征收引起的诉讼费和规定的对被征收人的补偿，由甲方承担。

五、甲方需按每平方陆拾元的费用付与乙方，征收面积初步按摸底面积计算，最后以实际征收面积为准，多退少补。

六、甲、乙双方签订协议后，甲方应于三个工作日内，按摸底面积应付劳务费总额的50%预付给乙方作为启动资金。余额部分每月甲方按动迁进度给乙方结算一次，进展到征收任务60%时，甲方付劳务费总额的65%，进展到征收任务70%时，甲方付劳务费总额的75%，进展到征收任务80%时，甲方付劳务费总额的85%，进展到征收任务90%时，甲方将剩余的劳务费一次性付给乙方。

七、在征收过程中，如被征收人出现特殊情况的，甲、乙双方采用一事一议另行协商解决。

八、未尽事宜，双方协商解决。

九、本协议一式六份，甲、乙双方各两份。

甲方盖章：_____

乙方盖章：_____

_____年_____月_____日

征收所工作总结汇报 房屋征收通告篇三

乙方：

1、被征用土地的方位：该地块位于_____厂东边，东至，西至_____厂，南至，北至面积约_____亩（以实测结果为准）。

2、土地补偿单价为人民币_____万元/亩

4、以上两项由双方派人联合组成测量组进行实地测量统计，根据实际测量统计结果计算总价款。

5、补偿款计算出来后，甲方将在一个月内一次性拨付给乙方，乙方应在收到该款项后一个月内分发给村民。

6、乙方应做好村民的思想工作，在协议签订后两月内将该土地上之所有的集体、私人财物清理干净，将土地交与甲方处理。

7、本协议在履行过程中如发生争议，由双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

市土地管理局(章)_____村村委会(章)

征收所工作总结汇报 房屋征收通告篇四

房屋征收安置工作情况复杂、矛盾突出、任务繁重，民生关注度、政治关注度和社会关注度都非常高。我县县委*将房屋征收安置补偿工作作为抓项目、促发展的头等大事，把维护群众的利益放在首要位置，真正做到文明征收不压制群众，诚信征收不愚弄群众，依法征收不伤害群众，切实按照县委、

*提出的要求，让老百姓在房屋征收工作中感受到党和*的温暖，让黔西的发展惠及全县，人民得到真实惠；把最好的地段拿出来作为群众的安置点；大力宣传*的城市建设与老百姓家庭的小康看得见、摸得着的紧密相连，把*的决策交给百姓来共同参与，使我县房屋征收安置补偿工作取得了前所未有的突破。

在实践中，我们深刻体会到，面对房屋征收工作这件天下第一难事，只要坚持行以民为本，真正做到思想认识到位，资金调度到位，工作落实到位，安置保障到位，“难题”就会迎刃而解。

展，为以后的开发建设和房屋征收安置工作扫清了障碍，夯实了基础。

2、宣传到位是搞好征收安置工作的基础。征收安置工作是一项政策性很强的工作，加大有关法律、法规和政策的宣传力度，引导群众正确认识 and 掌握征收安置工作有关政策，正确对待征收安置中的矛盾和问题十分必要。在工作中，我们注重多途径、多形式、多方位做好有关政策法律和宣传工作和被征收人的思想工作。我们的全体干部发扬了走进千家万户、想尽千方万计、历尽千辛万苦、说尽千言万语的“四千”精神，工作细之又细。在旅发大会前，我们工作人员专门在县城中心广场处散发问卷调查表，把县城几个出口的房屋征收补偿方案，把旅发大会在黔西召开的意义，我们需要做什么，我们有什么困难等，广泛征求群众意见，开诚布公，坦言*急需做的事情；更早的时候，县里出台的房屋征收安置补偿方案，更是召开了听证会，倾听呼声，让利群众。

稍有不慎，就会引起矛盾，造成不稳定因素，只有严格依法办事，才能将矛盾消除在萌芽状态。

一是严格按政策补偿。

二是严格坚持“三公开”原则。

三是严格坚持“三带三包”政策，即带感情、带政策、带征收安置补偿方案，包协议签订、包过渡、包稳定。

4、妥善安置是搞好征收安置工作的重点。在城市化进程中，广大实地农民作出了贡献，甚至牺牲了利益，为此我们在安置方面充分考虑和维护其合法权益，不把补偿当做“了断”，不把安置限于居住，积极探索和实践多样化、实用化、长远化的安置补偿方式。并积极主动与相关部门衔接，全力协调妥善处理被征收户的各种后续问题。如派专人协调安置区内基础设施建设，对安置户提出的合理要求不推诿、不扯皮，能够马上解决的问题就马上解决；对不能解决的问题包括其家庭矛盾纠纷等也竭尽全力地提供帮助。在工作中，我们工作人员不仅是采取“5+2”、“白+黑”的方式进行宣传动员工作，还想方设法地“认亲戚”、“认老乡”、“认同学”等大打亲情牌，动用自己知道的政策法规及一切社会关系帮助有困难的被征收人解决生活中的困难，逐步打消了被征收人的起初的顾虑、不信任甚至排斥抵制的情绪，进而积极支持配合征收工作甚至自愿当起了“义务宣传员”。西出口改造工程被征收人唐xx家已经签了协议，男人突然生病住院动弹不得，局领导知道后亲自拎着礼品到医院看望，在和唐xx交谈中了解到他的病情后，局领导告知以他的情况按照相关政策可以到城关镇人民*申请，并详细告诉他办理“大病医疗补助”的流程及现在负责办理这项工作的工作人员姓名及联系方式。得知其没有劳动力搬家，第二天工作人员就亲自帮忙，为他把家搬了，他们一家非常感激，主动帮助工作人员做通了一直坚持过高补偿要求的唐xx的几个堂兄弟的思想工作，终于使西出口改造工程路基施工得以顺利进行。

房屋征收安置工作是我县城市建设发展过程中最关键、最艰苦、最繁重的一个重要环节。这项工作的进度和成效直接影响着我县的发展和稳定大局，下一阶段我们将坚持县委、*以人为本、倾斜百姓、文明和谐的惠民方针，最大限度地保障

和维护广大被征收群众的合法权益，加快推进我县城区建设的科学发展、和谐发展。

征收所工作总结汇报 房屋征收通告篇五

一、认真学习，提高政治思想觉悟和业务水平

20xx年，我认真学习党的理论，认真学习xx大和xx届四中、五中、六中全会精神，提高自己的政治思想觉悟，在思想上与街道办事处保持一致，坚定理想信念，树立正确的世界观、人生观和价值观，树立全心全意为群众服务的思想，做到勤勉工作。我在工作上除了学习政治理论外，重点是学习街道办事处的各项制度、工作纪律及业务知识，做到学深学透，掌握在脑海里，运用到实际工作中，为自己做好房屋征收工作打下坚实的基础。

二、刻苦勤勉，努力做好房屋征收工作

我负责房屋征收工作，深刻知道搞好房屋征收工作，对于加快经济建设，促进区域发展具有极其重要的意义。为此，我牢记自己的工作职责，按照街道办事处的工作要求，认真、细致做好房屋征收工作，为推动街道整体工作又好又快发展打下良好基础。一是坚定信心，努力工作。房屋征收工作难度较大，存在群众不理解和期望值高的不利因素，我坚定工作信心，不怕困难，不怕麻烦，认真做群众的思想工作，说明房屋征收工作的必要性，按照上级部门的政策，认真做好房屋征收工作，取得较好成绩。二是细致工作，和谐征收。我坚持以人为本的工作原则，进村入户与群众用心沟通，做到“阳光透明”，正确把握政策，充分考虑群众的合理诉求，尽量取得群众的理解与支持，确保房屋征收工作和谐进行，不发生矛盾和纠纷。三是关心群众，解决问题。在房屋征收工作中，我关注弱势群体，关心存在实际困难的特困户，把他们的问题及时向上级领导反映，尽可能在政策允许的范围

内给予他们的关照，充分体现政府的关怀。由于自己刻苦勤勉、认真细致工作，较好地完成了房屋征收工作任务，获得了上级领导部门的肯定与群众的基本满意。

三、工作中存在的不足问题

我认真努力工作，取得了较好的工作成绩，但还是存在一些不足的地方，主要是工作细节考虑不够周密，做群众工作能力还有待提高，自身执行力还需要加强。这些在工作中存在的不足问题，都需要在今后的工作中，切实加以提高和改进。

20xx年过去了，展望新的20xx年，我要继续加强学习，深化管理，掌握房屋征收工作必备的知识与技能，在街道办事处正确领导下，求真务实，奋发努力，攻坚克难，把房屋征收工作提高到一个新的水平，为促进街道各项工作持续快速发展做出应有的努力与贡献。

征收所工作总结汇报 房屋征收通告篇六

实行货币补偿后被拆迁群众购地建房难的基本现状，安置补偿方案由《城市房屋拆迁管理条例》规定的实行全额一次性货币补偿后不作其他处理更改为由工程改造指挥部统一征地并免费赠送安置地一块，由规划部门统一规划要求后让各被拆迁户用于建房。截止8月底，已完成私人户拆迁41户，拆迁房屋面积万平方米，征地面积万平方米。确确实实做到了无一例群众上访，维护了社会稳定。

1、思想动员难问题。在拆迁工作中，被拆迁人中有些思想过于偏激，自己对工程项目采取的资金来源方式不理解，却对大部分被拆迁人的思想进行误导宣传，把招商引资认为是“政府与开发商联合起来赚钱”，增加了拆迁工作思想动员的难度。

恶意上访等一系列恶劣行为，在补偿合理的条件下公然与政府对抗，以谋求不法收入。

3、强制拆迁难的问题。由于近年来国内各地出现部分不合法强制拆迁，被媒体过份宣扬后，造成一些不法分子有机可乘，在补偿合理的情况下拒迁，在有关部门准备强制拆迁时纠集被拆迁人，游说于其中，煽动误导群众，对抗于政府。的确，在大部分人被误导的情况下，人民政府要强制执行可谓难上加难。还有另一种情况，不少人有借机发财的心理，明知补偿合理，但只要有人搞串联还是愿意试一试，报着闹一闹就有可能增加补偿的心态，认为人数多政府自然不敢强制。

1、规划是否合理，所拆迁建设项目是否可行。

2、在拆迁实施进程中拆迁房屋的拆除是否有必要。全迁、部分拆除或是拆除重置的定位要准。

3、拆迁工作人员要弘扬爱岗敬业精神，全面提高拆迁效率。加强业务学习，对拆迁相关法律法规要了然于胸。

4、加大拆迁政策宣传力度，积极做好被拆迁户思想政治工作。这一项至关重要，它直接关系到拆迁工作能否顺利进行，关系到社会稳定。

5、评估一定做到公正、公平、公开，合乎市场情况。

6、拆迁人对所有被拆迁人一律要做到公平对待，公示各拆迁户的补偿价格。

7、对积极配合拆迁的被拆迁户给予适当的奖励补助。

8、以法拆迁，以情拆迁相结合，严格执法，热情服务并举。

征收所工作总结汇报 房屋征收通告篇七

法定代表人：_____

被征收人(乙方)：_____。

为建设火车站站前广场，甲方需要征收并拆迁乙方现有住房。为保证房屋拆迁顺利进行，明确双方的权利和义务，经甲乙双方充分协商后订立本协议，双方共同遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有各类型特征房屋平方米及其附属物等(以《_____火车站站前广场处房屋及附属物拆迁补偿项目勘测确认表》所列项目及其金额为准)，乙方自行拆除的费用自理;乙方交甲方拆除的费用由甲方承担。

三、搬家费：乙方房屋搬迁经验收合格后，甲方按所拆主屋建筑面积_____元/平方米向乙方支付共次搬家费总计_____元。

四、过渡期限及补助费：过渡期限为_____个月;乙方自行租房解决自己居住问题，甲方只负责按所拆主屋建筑面积_____元/平方米标准分月向乙方支付过渡补助费。若因甲方原因致使过渡期限延迟，按原标准2倍支过乙方过渡补助费;若因乙方延迟选房或延迟入住超过过渡期，过渡补助费仍按原标准执行。

五、拆迁奖励：拆迁期限自_____年_____月_____日起为_____天，甲方按拆除房屋补偿总款_____%的资金奖励乙方。具体奖励方式：_____乙方在_____天拆迁期限内，于前_____天内完成拆迁的全得按拆除房屋补偿总款_____%;超过_____天未完成拆迁的，从第_____天开始每延迟一天，奖励资金减少_____%，超过规定_____天拆迁期后不再奖励。

六、安置方面的约定：

1、安置房屋坐落位

置：_____。

2、安置房楼层及户型：安置房为_____层高度的多层楼房，房屋面积先由乙方自己申报，户型结构经专业设计(具体以设计图纸为准)。

3、安置房屋面积：人均_____平方米。

4、安置房屋建设：乙方自主招标，甲方提供必要帮助。

5、安置房屋价格：建设成本价(以乙方招投标确定的价格为准)。

6、具体房屋征收补偿安置协议另行签订。

七、甲方如不按协议约定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的5%向乙方支付违约金;乙方若在约定期限内未搬迁并拆除房屋，甲方申请有关部门给予强制执行。

八、未尽事宜，须经双方共同协商一致，作出补充规定。

九、本协议自甲乙双方签字之日起生效，本协议正本一式三份，甲乙双方及见证单位各执一份，具同等法律效力。

甲方签章：_____

法定代表人签字：_____

乙方签字：_____

见证单位：_____

征收所工作总结汇报 房屋征收通告篇八

1、成立指挥部。为了使整个工作指挥有度，党委政府成立了重大项目建设指挥部，总指挥由主要领导担任，成员由相关领导组成，从而从机构上保证了工作的开展。

2、组成工作队，从而保证了事情有人去做。针对群众居住地方和管理方式的不同，党委政府从各单位抽调了几十个工作人员，并将工作人员组成12个工作小组，明确了正副组长，每一个工作组负责若干户群众的工作，一包到尾，从人员上保证了工作上有人去做。

3、落实工作组长负责制。为了充分调动工作组长的积极性，确保工作的顺利进行，党委政府给予了工作组长一定的权力，一是对各工作组工作经费的开支权，二是对工作队员去留的裁定权，即对于工作不负责不认真的队员，工作队长可以建议将其调离。

4、从各单位抽调车辆，保证了工作上的交通工具。为了保证工作的顺利开展，党委政府从各单位抽调了10多辆工作用车，充实到每一个工作组支，确保做到工作队交通工具的配备。

5、落实工作经费。为确保工作的顺利进行，党委政府每个月都安排了工作经费到各个工作队，保证了工作经费，使各个工作队能够安心工作。

（二）多种方式开展工作

1、定期召开工作研讨会。为了掌握工作情况和进度，指挥部每周召开一次工作队长会议，听取工作开展情况汇报，研究和部署下步工作。

2、深入群众开展工作。各工作组深入到群众中去开展工作，了解群众的实际情况和想法，向群众宣传解释工作方针和政

策。

3、利用多种渠道进行宣传。如组织宣传车，拉横额，贴标语，发小册子，召开会议会议等。

4、指挥部前移。为了便于掌握工作情况，及时协调有关工作，指挥部前移到群众所在地，指挥长亲自坐镇。

5、成立维稳队，专门处置破坏征地拆迁工作中的破坏份子。

（三）、抓好安置新居的建设。安置新居的建设，是征地拆迁工作的一个非常重要的硬件建设，经过一年多时间的建设，已经全部完成。

征收所工作总结汇报 房屋征收通告篇九

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

2021年来，我区以*****新时代中国特色社会主义思想为指导，以保开工、保供地、保商业为目标，抓征地、抓供地、抓招商、抓项目策划包装、抓争取上级资金、抓服务项目，凝心聚力、改革奋进、创新突破、砥砺前行，全力推进土地房屋征收工作。

一、完成情况

（一）整体工作完成情况。2021年推进重点及统筹项目170个，土地征收目标任务6000亩，房屋征收目标任务20万平方米，截至10月18日，累计完成征地亩，完成房屋征收万平方米。一是2021年市下达我区土地房屋征收项目52个，土地征收任务亩、房屋征收任务平方米，累计完成征地亩，完成房屋征收平方米。二是xx区2021年统筹推进项目共118个，土地待征收亩、房屋待征收万平方米，累计完成征地亩、房屋征收万平方米。

（二）工作亮点

强化组织领导，多方合力组架构。由区委、区政府主要领导任组长的xx区土地房屋 当前隐藏内容免费查看征收工作领导小组，由贵城、港城、城区外围三大片区指挥部组织开展全区土地房屋征收工作，每个片区指挥长均由处级领导担任，并通过抽调市直单位34人，选派区直单位、乡镇（街道）约220人，形成覆盖市、区、乡、村四级征收网络，统筹高效推进土地房屋征收工作。

加强作风建设，从严管理人员队伍。一是不放松对队伍的管理，严明组织纪律，严格执行请销假制度，严格遵守廉洁做事相关规定，永葆土地房屋征收队伍的优良作风，做到阳光征收、廉洁征收；二是守规则、守原则，合理、慎重使用土地房屋征收工作经费，工作人员要廉洁自律，钱不能乱花，饭不能乱吃，不借节假日名目发钱，严格遵守***八项规定，树立廉洁奉公的良好形象。

助力加快路网建设。结合中心城区路网建设实际，建立健全工作机制，抽调一批能打硬仗的干部，全面推进城北片区重大交通设施项目和断头路土地房屋征收工作，促成一批城市道路工程项目顺利施工、实现通车，有效地缓解城区交通压力，对便民利民、提升城市品位有着重要作用。其中xx大道东段至北环路与xx高速公路连接线路口路段于2021年1月30日正式全线贯通（xx大道（xx路—xx路）项目于2021年1月31日实行半幅通车（xx大道东段高架桥主干道和高铁站高架环路于2021年2月1日实现通车（xx路东段（xx路—xx路）于2021年9月3日顺利通车（xx大道（xx路至xx路段）工程项目于2021年9月30日实现通车。

严整治，多措并举打“双违”。一是对于不稳定、有上访苗头的被征收户，要入户调查，做好稳控工作；二是设贵城片区、港城片区、城外片区打击“双违”工作组分别负责所辖

区域“双违”巡查管控工作，加强协调市住建委、区“双违”整治办等部门，围绕重大项目加强巡查力度，不断形成高压态势，坚决打击“双违”确保重点项目土地房屋征收工作有序推进。

二、存在问题

（一）征拆资金到位不及时，严重影响土地房屋征收工作的整体推进。今年以来，征拆资金一直不足、到位也不及时，项目工作经费、过渡安置费拖欠时间长，严重损害政府的公信力，给全区土地房屋征收工作带来了负面影响。截至10月18日，已签协议待付款缺口资金106344万元。

（二）部分项目涉及公建单位的征收问题，相关单位配合征收积极性不高，具体征收和安置问题需要反复沟通协调，手续繁琐、耗时长，往往成为完成项目土地房屋征收工作“最后一公里”的问题。如富源商住小区项目、中港华府（三□a区项目、中港华府（三□a□2区项目和仙衣路（建设路—西环路）改造工程因分别余亩、21亩、12亩、8亩涉及市农投集团（原市西郊苗圃），因企业改制方案未明确而未完成任务；贵港市港区大道（金港大道—城东大道）项目涉及军事管辖范围（第41集团军123师训练场、军属宿舍楼28亩和贵港军分区大院内外花圃带土地5亩），需市政府协调军事用地征收问题。

（三）涉及“双高”糖料蔗基地项目征收问题，调整置换地难度大、耗时长。目前涉及“双高”糖料蔗基地项目共15个约亩。

（四）安置房未交付、安置未落实问题。一是在建项目建设进展缓慢，大多超过3年以上未能交付，安置交付工作滞后，如蓝田安置区、文华雅苑、堤路园（二□a安置区、白凹窝安置区、三合安置区等棚户区未能按照交房时限交房，影响回迁安置工作的推进，进而增加支付过渡安置费的压力；二是

即将交付的安置区出现不能按协议约定给予交房安置问题，涉及交房项目出现收尾、信访、诉讼问题较多。

（五）民生问题得不到及时解决。一是基本耕作设施被破坏。如因富安居（现为碧桂园城市之光、盛邦等项目）、龚州路、美家居等3个项目开工之后，破坏了原有的灌溉设施，造成碧桂园城市之光西北面100多亩土地去年开始无法耕种，损失严重，群众意见很大，要求补偿和修复灌溉设施；二是部分生产生活安置留用地未能及时落实。如粤桂产业园区未落实留用地约亩；港城棚户第一安置区和三合棚户区两个棚户区原称解放路安置区，2012年至今未落实留用地共约亩，以致群众对周边项目征地工作积极性不高；三是失地农民最低生活保障落实难问题。按贵港市的规定，只有获得自治区批复的项目用地才能办理失地农民养老保险，且实施被征地农民养老补贴限高托低政策，xx区托低人数情况复杂，难于确定，市人力资源社会保障局一直没能答复如何处理，现还在研究讨论中。

三、2022年工作思路及措施

2022年，围绕**、自治区和贵港市的决策部署，践行以人民为中心的发展思想和“担当为要、实干为本、发展为重、奋斗为荣”理念，重点解决一批自治区、市本级计划土地供应出让项目、民生项目及储备项目的土地房屋征收问题，助力推进“四大振兴”项目土地房屋征收工作，为加快建成珠江—西江经济带核心港口城市和战略性新兴产业城提供用地保障。

（一）加强对接沟通，明确2022年目标任务。加强与市自然资源局、市园区办对接，尽快明确并下达2022年度市本级征地拆迁任务和市计划购买增减挂钩指标项目征收任务，加快预征地项目抓紧报批，促使协议征收和司法征收同步进行，高效推进我区土地房屋征收工作，同时配合完成市自然资源局下达我区土地供应任务，确保土地供应工作有序推进。

（二）推动高效便捷交通大突破，实现“交通振兴”。进一步树立“经济要发展，交通要先行”的交通项目建设工作理念，重点推进猫儿山至武乐公路176亩、g358贵港至贵隆高速公路庆丰出口一级公路（贵港城区段改造工程）亩、g358覃塘至黎塘界一级公路（覃塘、根竹段改造）50亩、旺华郁江大桥及东二环工程（未出征地红线图）等4个“九路两桥”项目土地房屋征收工作，强化清单管理，明确推进落实的时间表和路线图；强化工作调度，原则上实行“一月一调度”，通报工作情况，协调解决土地房屋征收过程中遇到的各类问题，形成强大合力。

（三）推进老街片区和郁江两岸征收工作，实现“文旅振兴”。老旧小区骑楼街区综合改造项目和郁江两岸综合治理工程是我市重大民生项目、文旅项目，骑楼街区综合改造项目占地约亩，涉及房屋征收约521栋万平方米；郁江两岸综合治理工程项目全长公里，项目占地约亩。结合骑楼街区的历史与地方特色，把郁江两岸环境综合整治、历史文化街区及古郡遗址按古郡印象、贵港记忆两大主题分片区规划设计，通过坚持保护优先、开发并重原则，坚持整体规划、顶层设计，突出主题、凸显特色，征租并举等措施，营造一个可旅游、可赏景、可购物、可休闲、可怀古的立体商业天堂，切实提升人民群众幸福感、获得感和归属感。

（四）推动园区项目征收工作大突破，实现“工业振兴”。我区园区项目主要分布在西江产业园区、西江教育园区、粤桂产业园区和富硒产业园区，2022年重点完成粤桂园园区路网港区大道（粤桂三路至华电路）项目、粤港二路等基础设施建设项目土地征收及落实生产生活留用地，突破西江产业园区、西江教育园区、富硒产业园区涉及“双高”糖料蔗基地项目征收瓶颈，协调西江产业园区征收补偿资金到位及调解西江农场和根竹镇的争议地，以促进产业园区公共配套设施完善，为更多投资项目落地开放平台。

（五）加强与市直相关部门沟通协调，及时主动向市委市政

府汇报土地房屋征收情况。一是争取获得上级领导及市直单位的支持，积极与项目业主、部队、西江农场协调沟通，尽快破解征用部队土地、涉及“双高”糖料蔗基地等历史遗留问题；二是加大协调力度，多与市相关部门沟通对接，想方设法拓宽资金来源渠道，多途径，高效率，充实重大项目补偿资金，争取项目资金及时拨付到位。

（六）加快安置区建设，优化安置房选房办法。一是督促建设单位尽快完成交房，加快推进xx区棚户区选房安置工作；二是市住房城乡建设局与区住房城乡建设局共同创新选房安置办法，建议在安置房办证前由区选房安置中心统一处理办法，为被征收人解决实际困难；三是向市有关部门建议非棚户区改造范围的项目被征收户能够统筹安排到棚户区进行安置，通过户籍转入，解决群众关心的就医、就学等利好因素，提高被征收户配合征收工作的积极性，同时减轻货币补偿压力，解决部分安置住房存在的空置闲置问题。

（七）加强联动配合，增强工作责任感和使命感，全力为民办实事。坚持以人民为中心的发展思想，把人民拥护不拥护、赞成不赞成、高兴不高兴、答应不答应作为衡量一切工作得失的标准。一是协调项目业主、市自然资源局在指标、规划、选址与开发利用过程中，同时落实生产生活留用地，注重维护被征收群众利益，切实为被征地农民生产生活提供后续保障，对于群众提出的合理要求和因后期建设而出现的民生问题，妥善予以解决，争取群众对xx区土地房屋征收工作的支持；二是协调区自然资源局、市自然资源局、市住房城乡建设局抓紧报批预征地项目，尽快落实项目用地指标；与市农业农村局、自然资源局、人力资源社会保障局形成联动合力，尽快解决被征地农民养老补贴限高托低政策出现的问题，以顺利推进xx区被征地农民参加基本养老保险工作。

征收所工作总结汇报 房屋征收通告篇十

为了更好的给创业孵化基地入驻户提供服务，基地成立了管理服务公司，由管理服务公司负责孵化基地的日常管理，对进驻单位进行指导。

- 1、每季度不少于一次的走访，了解入驻户的生产经营情况；
- 2、为入驻户解决创业初期的房屋装修、人员招聘、外协配套等各类问题；
- 3、对入驻户的服务，各项扶持策的指导 and 咨询，协助办理工商注册、税务登记、银行开户等手续。
- 4、做好孵化基地的培训服务工作，开展了xxx方面的一系列的培训。

1、加强创业孵化基地的队伍建设，开展了各类学习培训，提高了全体工作人员的业务素质和工作水平，进一步提高全体工作人员的服务质量和办事效率。

2、抓好廉建设和文明创建工作，配合做好文明城市创建工作，做好孵化基地地区的环境整治和已损坏公共设施的修复工作。

1、基地原有入驻户xx户，由于各种因素，今年的招商工作面临不少实际困难。面对不利形势，我们积极拓展渠道，全力做好基地招租工作，大力引进需要入驻的商户。到目前为止，又新增xx户入驻户。

2、根据入驻户的意见、建议结合xxx的环境整治工作，我们对孵化基地所在的区域自然村等地按照“xxxxxx”原则进行了村庄环境整治的改造。（包括古式门窗套、古式花窗格改造、木质空调外机壳改造、店广告牌改造、木桥、门楼修缮等）

现在创业孵化基地已入住30多户，提供了近200个就业岗位，成了一条产业链，有效地解决了本村部分失地农民的就业问

题，使得周边群众得到了实惠。同时充分发挥了以xxx为龙头的一系列产品优势，另一方面，也大大带动了xxx□xxx□xxx产品及果产的发展，接待游客量从前几年的五六十万人次增加到如今近300万人次。