

2023年消防工程承包合同(大全8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

消防工程承包合同篇一

甲方： 乙方： 经甲乙双方充分协商如下租赁协议：

工地的往返费用，误工费，每车每天1000元x□□

二、甲方负责所租车辆的启动费用，即负责油费、过路费及生活费、以后不在租金中扣除。

三、甲方承担租赁期间车辆的维修、保养，以及轮胎、零部件的更换，费用由甲方负责，乙方不支付任何费用。

四、甲方负责租车期间的油料、生活费、住宿费（2人），租赁期间各种关系的协调费，并全部承担其费用。

五、甲方必须完全承担租赁期间车辆、司乘人员的安全（含车辆的防盗）、由此产生手损失、费用由甲方全部承担。甲方再提供两份司乘人员保险，买保险费用由乙方在结算时扣除元（大写：元x□□

六、租赁期间的误工：修车5小时不计时，超过5小时按实际时间计，每月累计72小时为正常修车时间。如遇修车、买零部件、待工延误时间等不计算之内。

七、租赁费用及时间：

1、每车每月租赁费：双驾万元，单驾万元。

2、租赁期限：_____年。

3、因甲方原因租赁不满三个月，需解除合同的，租赁费按三个月计，并由甲方承担往返费用。

八、租赁期满乙方享有续签合同的优先权，如需解除合同，甲方必须负责车辆的完好无损、轮胎及零部件健康状态，保持整箱燃油，并结清所有款项。

元上，下月的十五号前支付余下的元x□出发前每车一次性付万元x□余下元____日之内付清，出发前并由甲方加满每车燃油。

十、违约责任：

1、如乙方的司机经甲方打招呼（需电话告知车主）不听指挥的，三次以上的，甲方有权要求更换司机。

2、如甲方不及时按上述约定执行的，乙方有权撤出工地，甲方赔偿乙方往返的一切费用含误工费（以实际天数为准）。造成的一切经济损失由甲方负责，并乙方的所有费用。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。双方签字生效。

甲方： 乙方： _____年____月____日

消防工程承包合同篇二

甲方（建设单位）：

乙方（安装施工单位）：

根据□xxx经济合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，

结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

（一）工程名称：

（二）安装施工范围：

（三）开工日期： 年 月 日

竣工日期：第二条预算交付

（一）乙方在合同签订前十日向甲方提供预算报告。

（二）合同价款（含自动消防系统检测费）年月日合同总价：

消防工程承包合同篇三

甲方：

乙方：

为确保装饰装修期间的消防安全，遵照xx市政府的有关规定，装饰装修工程区域在装修期间实行逐级防火责任制，现物业管理处（甲方），与业主（使用人）及其委托进行装修工程的装饰装修施工单位（一并为乙方），订立消防安全委托书如下：

甲方责任：

- 1、依据消防局审定的设计方案，对本装修工程进行监督；
- 2、协调乙方进场施工事宜；
- 3、负责向乙方介绍与本工程有关的小区消防设施和有关规定；

4、负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜；

5、对乙方施工中的消防安全有监督权，在发现乙方施工有不安全因素，有权责令乙方改正，直至下令停工，并上报有关部门依法处理。

乙方责任：

1、负责小区单元室装饰装修工程的消防安全责任，保证不发生火灾事故。

2、设立现场安全负责人（姓名： ），向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工消防安全负责。

3、用电、用水和动火应得到甲方批准后方可进行：

电器操作人员应有电工操作证，应出示原件，并将复印件报甲方存档备案。

进行动火工作时，应事先到甲方办理动火证，操作应由有执照的焊工进行，严禁违章操作。

4、乙方应遵守甲方的各项管理制度。

5、乙方施工中需使用易燃物品时，须提前做好易燃品的存放工作，应有专人呈报甲方，得到甲方批准后方可带入，定点专柜负责，物品存放量不能过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

6、施工区域禁止吸烟。

7、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量至少配备二个。

8、发生消防事故应及时处理，迅速通报甲方及拨打119报警电话，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。

9、现场当日装修废料应该及时清理至指定区域，特别是刨花锯末应每天清除，设专人负责，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、损坏、挪用消防设施，保证现场清洁。

10、乙方施工人员下班时，应认真检查施工现场，防止留下火险隐患，人员离开时须将电气设备电源切断。

11、乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对甲方的监督检查应积极配合，并制定安全制度，本协议一式三份，三方各执一份。

甲方（物业服务企业）：

乙方：（业主）（装饰装修施工单位）

年 月 日

消防工程承包合同篇四

承包人（以下简称乙方）：_____

依据《xxx民法典》《xxx建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

第二条 承包范围：

第三条 工程承包方式：_____

第四条合同工期

开工日期：_____

第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：_____

付款方式：_____

价款调整：_____

第六条工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测的费用由乙方承担），不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20__、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（20__年版）gb50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20__、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20__及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

第七条安全施工

- 1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。
- 2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条材料设备采购

第九条质量保修

- 1、本工程免费质量保修期限为_____年，终身维护保养。
- 2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

消防工程承包合同篇五

发包：_____（以下简称甲方）

承包：（以下简称乙方）

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关条款，结合重庆市的有关规定和本工程的具体情况，经双方友好协商一致，达成如下条款：

(一) 工程名称：_____

(二) 工程地点：_____

(四) 投资批准文号：_____

(六) 承包范围：楼内火灾自动报警及联动系统、室内消火栓

系统、喷淋系统。

本工程开工自20xx年5月10日开工，至20xx年1月30日，共计260天(9个月)。其余工程项目随总体建筑工期进度施工，工期另定。

乙方提供的工程所需设备和工程质量满足消防验收标准，如因乙方所提供的有关设备影响工期和验收延期的，给甲方造成的损失由乙方承担全部责任。

1. 承包方式：包工包料。

2. 合同价格：工程价款总额：材料费总额+(材料费总额 \times 42%)以现场安装实际量为依据。

(1) 材料费：所购材料由乙方提供，材料单价和数量由甲方签字确认。

(2) 人工费、机械费、管理费、运输费、利润等一切费用，在材料费的基础上增加42%计算，不另行计费。

3. 本工程甲方要求乙方开具材料购买全额国税发票，有关公司开具地税发票由乙方编制人工工资表。

开工前七天甲方向乙方提供施工图纸一份。

1. 甲方建设单位代表：

姓名： 职务： 项目经理

2. 乙方驻工地代表

姓名：

职务：

项目负责人

如需易人，需提前七天通知对方。

1. 提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2. 提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地。

3. 对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

4. 提供具备施工条件的施工场地。

5. 乙方约定甲方应做的其他工作：、

1. 在合同签订后3日内向甲方交付保证金人民币元，作为对本合同义务的保证金，按工程安装进度完成量(每栋3万元)无息退还乙方。

2. 向甲方代表提供工程进度，如发生工伤事故，及时向甲方代表和有关部门报告，工伤事故5000元以下由乙方负责，5000以上由甲方负责。

3. 按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

4. 在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

5. 如无不可抗拒原因，乙方应按合同规定的时间完成工程。

6. 乙方负责对已完成工程的成品保护工作，期间如发生损坏，

应及时修复，属产品质量问题的费用由乙方承担，如甲方原因造成的损坏均由甲方承担。

7. 工程结束后由，由甲方办理消防验收的全部资料，向消防主管部门申请验收，取得消防验收合格意见书。乙方配合和协助，验收费用由甲方承担。

8. 甲方约定乙方应做的其他工作：

1. 开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2. 由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)工程量改变和设计变更；

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)不可抗力；

e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f)双方约定工期顺延的其他情况：

3. 施工暂停责任

a)因他方施工进度缓慢即非乙方原因，甲方代表要求乙方停

工，甲方应在停工报告上签字并顺延工期，赔偿乙方的停工损失费用。

b)停工责任在乙方的，由乙方自行承担，赔偿甲方的停工损失费用。

c)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

d)乙方应以合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇不可抗拒的特殊情况外，均由双方另议。

1. 工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担返工材料费用和人工安装费用等一切违约费用开支。

2. 双方对工程质量有争议，由双方认可的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

3. 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

4. 甲方代表的检查检验不可影响施工的正常进行。如影响施工的正常进度，因此给乙方带来的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

5. 隐蔽工程和中间验收根据国家、市有关规定执行。

6. 无论甲方代表是否进行过验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重

新进行修复。

7. 乙方采购的设备材料要保证质量，须附有合格证及检验报告，进场时双方验收，无合格证的不准进场，有合格证的材料，如甲方有异议，应进行复验，费用由甲方承担。如与合格证与检验报告不符的，由乙方承担。

8. 甲方应在乙方工程结束，调试合格的24小时内签字，甲方协力办理消防验收手续。

1. 确定工程造价的依据：材料费(含辅材)以双方签字确认的材料价款清单为依据，运输费，人工费、机械费、管理费、利润等一切费用按材料价款总额的42%计算，材料费+材料费的42%为工程造价总额，不另计算其他任何费用。材料附表为工程造价的依据，如果材料用量出现增加和减少情况，按双方现在确立的计算方式计算。

2. 因工程设计变更所产生的工程费用，应作为工程款的一部分，变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

1. 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定。

2. 乙方应在工程具备验收条件七个工作日内，向甲方提供竣工验收报告和相关资料，甲方应在收到乙方提供的资料七个工作日内组织验收并提出修改意见，如甲方在约定的日期内不组织验收，或是验收后三个工作日内不提出修改意见均视为竣工验收报告甲方已经认可。

3. 竣工结算

工程竣工后，乙方编制竣工结算报告，并在十个有效工作日内将结算报告提交甲方审查，甲方应在二十个有效工作日内

予以审批，并由双方签章，经消防部门竣工验收后，甲方拨付工程结算款给乙方。

4. 保养

1. 工程竣工后，乙方保修一年，期间如属配件质量问题，乙方负责更换，如属不正当操作及其他人为原因造成的损坏，费用由甲方承担，保修期满后支付乙方。 2. 保修期满后，有关保修条款终止。

甲方按照下列方式支付工程价款给乙方：

1. 合同签订材料进场后十日内预付合同总价的30%。
2. 工程完工后十日内付合同总造价的30%。
3. 工程全部(年前完工)安装完成三十日内付合同总造价的20%。
4. 工程通过甲方和有关部门初检验收合格后，甲方在6个月内支付合同总价的15%。余款5%作为质保金，保修期满后30日内支付乙方。
5. 工程通过甲方验收后满壹年，保修期满后合同终止。
6. 工程进程中，按甲方要求增加的本合同约定外的工程项目追加款，甲方应在下达书面通知的十个有效工作日内支付给乙方相应的工程款。

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

1. 合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。
2. 本合同一式二份，由甲乙双方各执一份，具有法律同等效力。

力。

3. 本合同未尽事宜之处，双方另行协商。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

消防工程承包合同篇六

供方： 合同编号： 签订地点：

需方： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确买卖双方的权利义务关系，双方本着互惠互利、公平公正的原则，平等协商达成如下协议：

第二条： 质量标准及技术要求： 线材执行 gb1499.1-20xx 标准， 螺纹执行gb1499.2-20xx标准， 并随货出具当批次货物的质量证明书。 第三条： 交(提)货方式及地点：

第四条： 包装方式及损耗计算： 应符合当地环境体系。 第五条： 合理损耗计算方式： 以供方计量为依据。

第六条： 检验标准、方法及提出异议： 按国家规定的验收办法进行， 如有异议须在货到七日内提出， 且不运用或转移货物， 否则视同无效。

第七条： 提货时间： 年 月 日至 年 月 日 第八条： 结算方式及付款方式： 现款现货， 多退少补。

第九条： 违约责任： 由违约方按货款总值20%支付违约金。

第十条：合同争议的解决方式：若发生纠纷，由双方协商解决；协商不成，由合同签订地人民法院裁决。第十二条：合同有限期：

第十三条：本合同双方签字生效，传真件与原件具有同等法律效力。

第十四条：本合同一式二份，自合同签订之日起开始生效，双方各执一份。

甲方： 乙方： 日期：

消防工程承包合同篇七

乙方： _____

双方按照《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，经协商达成如下协议。

工程名称： _____

工程地点： _____

工程内容： 火灾报警系统、水喷淋系统、消火栓系统以及消防系统整体联动。

承包范围： 图纸范围散水以内火灾报警系统、水喷淋系统、消火栓系统的施工、设备安装及系统调试。（不包括暗配管、盒）

开工日期： _____年___月___日

竣工日期： _____年___月___日

质量等级：合格

合同价款：人民币____元。（此价不含规费，包含税金，待结算后一次调整计入）

上缴管理费：以结算总造价的8%上缴甲方。（税金全额上缴，规费按60%收入上缴甲方）

合同语言：汉语。

适用法律法规：按现行国家和省市颁布的法律法规的规程。

适用标准、规范：执行国家颁布的现行施工验收规范，及消防施工验收规范。

图纸提供日期：乙方进场时。

图纸提供套数：甲方提供，乙方自行复印。

图纸特殊保密要求和费用：_____。

甲方驻工地代表委派人员

名单：_____

电话：_____

实行社会监理工程师姓名及其被授权范围（如果有）：

名单：_____

电话：_____

施工场地具备开工条件和完成时间的要求：按总进度要求。

水、电等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：乙方进场后，甲方提供水、电等施工必要条件及相关工程协调工作，不再收取任何费用。

办理批件、证件的名称和完成时间：_____。

会审图纸和设计交底的时间：乙方进场后。

甲方向乙方提出供现场办公室一间。

乙方应认真编制施工方案，质量保证措施要可靠，实行逐级质量责任制。坚持“三检制”质量奖罚制。严格按规范、规程、标准施工和验收。乙方负责收齐全部项目的工程技术资料，达到归档要求，按甲方要求的份数及时提供。

职工进入施工现场前，必须进行环境、职工安全卫生教育的培训，并且严格遵守贯彻执行国家、地方有关环境、执业安全卫生方面法律法规及其他要求，认真落实各级各部门安全生产、文明施工责任制，施工现场实行目标管理，建立各级管理制度，将影响环境、影响周围居民和职工身心健康的噪音、粉尘、污水等污染降低到最低点，现场实行封闭管理，消除各种不安全因素和事故隐患，做到安全生产、预防为主，杜绝伤亡事故发生。轻伤事故控制在社会允许最小范围内。做好社区服务，通过综合治理，达到安全生产和文明施工。

在施工中，应遵守施工安全规范和交通规则规定，杜绝伤亡事故发生，若发生工伤等安全事故或其他事故，均由乙方负责。

本工程施工根据规范要求施工。施工面要求有安全防护措施（如井架、栏杆等）。在施工中应遵守政府现场管理中文明施工的有关规定，并承担违反规定的罚款。

乙方负责和保证所有项目的消防验收工作顺利通过，并做好

当地消防部门的协调、沟通工作。

乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：
乙方进场后。

甲方代表批准的时间：提交后一周内。

按工序分部分项检查验收，若有质量问题自行返工，工期不予顺延。

工程质量等级要求：合格。

质量评定仲裁部门名称：当地公安局消防分局。

中间验收部位和时间：隐蔽工程施工中及结束时进行，并按要求做好资料。

由乙方负责，甲方协调相关专业配合。

由建设方牵头组织实施，建设方承担消防检测费用，乙方负责项目通过消防验收。

调整的条件：如图纸发生变更或者现场施工条件需要变动调整安装位置以及方式，以签证为准。

调整的方式：变更部分参照预算暂定价标准。

按每月25日乙方上报工作量，经甲方审定后按审定量70%支付工程款。

支付时间：每月上报工作量后的十个工作日内。

工程验收合格后和工程结算审定后支付至工程总价的95%，留5%的质保金。

乙方提交工程量报告的时间和要求：每月25日前乙方提交工程量报表，由甲方代表确认。

乙方包工包料。

详见预算书。

按设计院变更施工图纸。

按预算书价格及取费标准执行。

乙方提交竣工资料和验收报告的时间：交工前十日内。

乙方提交竣工资料和份数：壹式陆份。

结算方式：按施工预算及变更签证所列内容进行。

乙方提交结算报告的时间：交工前十日内。

甲方批准结算报告的时间：提交后壹月内。

保修内容、范围：承包范围内，非人为破坏，非不可抗力所产生的质量问题。

保修期限：两年。

保修金额和支付方式：保修金额为合同总额的5%，保修期满一周内付清。

争议的解决程序：协商或有关部门仲裁。

违约的处理：如乙方违约按合同价款2%进行处罚，并承担由此给甲方造成的相应损失。

：见安全施工协议

不可抗力的自然灾害认定标准：按国家现行规定。

施工人员进场购置保险。

因政策原因导致工程停建或者缓建，甲方应按乙方实际完成工作量结清工程款。

合同签订后生效至全部条款执行完毕止。

壹式陆份，甲方肆份，乙方两份。

甲方：_____乙方：_____

_____年__月__日_____年__月__日

消防工程承包合同篇八

总承包方：_____，以下简称乙方

分包方：_____，以下简称*方

*、乙、*叁方根据《中华*共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：_____有限公司一期消防工程

二、各方职责

技术文件和承包范围：_____

技术文件：_____

- 1.（一期工程）施工图
2. 建筑工程消防审核意见书—杭公消审[]第_____号
3. 施工图审查报告
- 4.（二期工程）消防系统图
5. 投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动*控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排*系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水*和消防带、*按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防*备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次*包干总价_____万元（其中包括如下费用）。

1. 总包管理费3%
2. 市场价格风险调整的不可预见费用
3. 消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）

4. 设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
5. 其它与领取《消防工程验收合格*》的所有费用。
6. 对建设单位消防系统及设备*作维护人员的培训。
7. 涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

第二条工期要求和开工日期

1. 工期要求：

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

2. 同时必须满足*建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

第三条质量要求和评定标准

1. 质量要求：合格并符合消防和设计要求

2. 评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

1. 本工程的材料及设备由*方采购。按规定报*方、总包、监理单位验收，由*方、总包、监理单位盖章确认。

2. 材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保*质量。

第六条工期、质量保*金

1. *方保*工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给*方项目保*金为_____万元（其中质量保*金_____万元，工期保*金_____万元，文明、安全保*金_____万元）。

2. 项目保*金的支付：

本协议签订后七天内，*方交纳给*方项目保*金_____万元。

3. 竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，*方将项目保*金退还给*方（项目保*金不计息）。

第七条工程价款及支付方式

1. 房屋结顶天，*方支付给*方_____万元；

2. *方支付给乙方总包管理费_____%（_____万元）；

3. 房屋结顶后，按每月完成工程量的_____%支付；

5. 余款_____万元（其中_____万元作为工程保修金），在满一年后支付_____万元，_____万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

6. 接受工程价款的

单位名称：_____

帐号： _____

开户银行： _____

第八条工程质量保修

保修期为二年。在保修期间，*方在接到*方保修通知起_____小时内派员进行保修，否则*方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条违约责任及处理

1. 工期违约：*方如不能按期竣工，*方应向*方支付违约金_____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____元/天计算罚金支付给*方。

2. 质量违约：*方保*消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，*方如未达到以上承诺，_____万元保*金作为*方违约金予以罚没。

3. 安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。*方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，*方承担全部责任和所有费用，造成*方的损失由*方全额承担，并愿将_____万元**作为*方违约金予以罚没。

4. 自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按*方违约处理。每逾期一天，*方应向*方交纳违约金，违约金按_____元/天计取。

5. *方必须接受总包单位、监理公司和*方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则*方有权进行罚款，每次_____元/次。

第十条其它

1. *方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由*方自行承担。
2. *方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由*方负责验收。
3. 施工用水、用电由*方直接与总包单位结算。
4. *乙*方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。
5. 本协议履行地为本工程所在地。
6. 本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

*方： _____

代表： _____

乙方： _____

代表： _____

*方： _____

代表： _____

_____年____月____日