

2023年租赁摊位合同(精选9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租赁摊位合同篇一

出租方（下称甲方）：身份证号：电话：

承租方（下称乙方）：身份证号：电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将摊位出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

(一)甲方出租位于的摊位给乙方。

(二)租赁期限：从年月日止（合计年）

(三)租金及支付方式：

1. 第一年租金为：元整（/年）。于合同签订之日起一次性支付清。

2. 第二年租金根据西门市场物价涨幅行情再行定夺，于日前以现金形式支付清；乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

(四)乙方应合理使用其所承租的摊位及其附属设施，承租期间由乙方维修并承担维修费用。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

(五)承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

(六)在租赁期内，因租赁摊位产生的水、电、卫生费、物业费及乙方经营过程中所产生的费用，税收、债务均由乙方自行承担。

(七)摊位租赁期间，乙方未经甲方书面同意，不得转租转借摊位。甲方有权解除合同。并要求乙方赔偿相关损失。

(八)租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

(九)甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，须提前一个月通知对方。待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约则支付给乙方未到期限的房屋租金，反之若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

(十)本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

(十一)本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年月日年月日

租赁摊位合同篇二

甲方：_____

乙方：_____物业管理公司

双方本着平等自愿、协商一致的原则，为对甲方租赁_____有限公司(以下简称“_____公司”)的门面(摊位)进行合理使用、避免纠纷，根据《合同法》及有关法律法规之规定，达成如下协议。

一、经营场所

1. 甲方租赁的门面(摊位)位于_____第_____号商业铺位。

2. 甲方租用的门面(摊位)面积为_____平方米。

二、管理、服务期限

与甲方和华鹏公司签订的租赁合同期限相同，该租赁合同期满顺延时，本合同期限也顺延。

三、管理、服务费用

1. 管理费。按甲方租用面积计算，每平方米_____元，共计_____元。

2. 水费、电费。

3. 卫生费。

4. 其他费用。

甲方应于每月5号前缴纳当月的管理费。其他实际产生的费用于_____号前缴到乙方(若情况发生变化，乙方有

权作相应调整)，再由乙方将有关费用交到相关单位。若甲方逾期缴纳上述费用，逾期金额按每日3%给付乙方违约金，并应赔偿乙方相应损失。

四、双方权利义务

1. 甲方不得超越经营范围和违反国家法律、法规、行政规章的规定从事其它经营活动。
2. 乙方制订的各种规章制度在不违反国家法律、法规强制性规定的情况下，甲方应当遵守。
3. 甲方必须按乙方统一的作息时间从事经营活动。
4. 乙方必须遵守甲方的管理制度，遵守安全消防规定，维护店容卫生。
5. 甲方应对自己及其雇员、消费者的人身和财产安全负责，若发生人身伤亡或财产损失，均由甲方自行承担。
6. 甲方出售的商品若出现质量问题或其他原因(包括本合同第5条的情形等)给消费者、购货人造成损害。乙方有权代甲方确认损失情况，并在确认损失大小后代为甲方赔偿，甲方必须在乙方确认赔偿金额后两日内向乙方交付代为赔偿金。
7. 甲方应妥善保管自己的商品和有关用品，若物品被盗、损毁、遗失等，除乙方有故意或重大过失行为外，乙方不承担任何经济和法律上责任。
8. 甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督，但甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正常经营活动。

五、合同解除及争议解决

1. 双方签订合同后，任何一方不得擅自单方解除本合同。否则，任何一方单方解除本合同，均应向对方给付违约金_____元。

2. 若因不可抗力导致本合同无法履行的，双方均可解除本合同，互不追究违约责任。

3. 若因甲方违约行为导致其与_____公司的租赁合同终止，双方均可解除本合同，但甲方应同时给付乙方违约金_____元。

4. 双方发生争议应协商解决，协商不成时可向____人民法院起诉。

六、其他事项

1. 本合同未尽事项，双方可签订补充协议。

2. 本合同一式贰份，双方各执一份，自签字时生效，均具有同等法律效力。

甲方：_____物业管理公司

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

租赁摊位合同篇三

甲方：_____。

乙方：_____。

双方本着平等自愿、互惠互利的原则，签订本协议：

一、甲方责任

- 1、甲方负责提供给乙方产品经营场所。
- 2、甲方负责在经营期间的水电畅通。
- 3、甲方负责当天经营结束后的垃圾清理工作（不包括乙方摊位卫生）。
- 4、甲方提供给乙方所经营产品顾客的餐位和部分相关器具。

二、乙方责任

- 1、乙方经营人员和辅助服务人员(以下简称“乙方人员”)必须遵守甲方店内规定的各项管理制度，并按时上下班。
- 2、乙方应对其人员加强劳动安全教育，避免事故发生。
- 3、乙方人员应自觉维护经营秩序，不得与客人发生争执；捡到丢失物品要交给饭店处理。

4、乙方必须积极配合甲方在经营期间的公关招待活动，签单按照50%结算。

三、摊位租赁费用

双方约定的乙方经营项目及品种为：_____，场地经营租赁费元，协议保证金元。租赁费和保证金缴纳完毕后乙方享受该租赁权益。

四、项目经营期限：

双方约定，在20xx年年度内，该项目的租赁期间为甲方的实际经营期间。

五、乙方聘任人员与甲方的关系

承租期间，乙方可自主招聘所需的辅助人员，该辅助人员不是甲方的员工，与甲方没有劳动关系，不享受甲方的任何福利待遇。

六、损失补偿承诺

乙方承诺，其在经营期间的行为、服务如给甲方造成任何损失、损害的，均对甲方进行全额补偿。

七、协议解除、终止

协议履行期间，双方不得无故解除协议。

年度经营期间届满，协议自动终止。

八、本议一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方：乙方：

年月日年月日

小吃摊位租赁合同

摊位租赁的合同范本

商店摊位租赁合同范本

租赁摊位合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，双方在本着平等自愿的原则下，就租赁市场摊位的有关事宜经协商达成协议如下：

乙方自愿承租甲方钻二综合市场东02号摊位, (长5.5m*宽4m)□经营范围酒类, 租期1年, 即从20xx年3月1日起至20xx年3月1日止。

租金共5000元(人民币大写: 伍仟元)实行一次性支付制, 以(现金)为租金支付方式;签合同后当日内开始交租金。

乙方在签订合同当日起向甲方交纳摊位租赁押金1000元人民币。待乙方不租赁后一次付清押金, 不计利息。

本协议续租适用以下第2种方式:

1. 乙方有意在租赁期满后续租的, 应提前30日书面通知甲方, 甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的, 双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的, 视为甲方同意续租。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的, 则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权, 如乙方无意续租的, 应在租赁期满前30日内书面通知甲方;乙方有违约行为的, 是否续租由甲方决定。

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

1. 有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3. 按期支付租金。

4. 在租赁期内的经营范围必须按市场规范要求经营，不得随意经营，一但发现一次警告，二次没收，后果自负。

5. 爱护并合理使用市场内的各项设施设备，如有造成损坏的承担修复或赔偿责任。

6. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，不得自行转让和出租，所退摊位由市场统一安排。

6. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

7. 乙方在合同期间应遵守国家有关法律法规，服从工商、税务等行政部门的监督管理，自觉交纳有关税费及有关费用，甲方上级管理部门对市场进行统一升级规划调整，乙方需全力配合，但甲方必须提前15天通知乙方。

8. 合同期间乙方应服从市场管理，守法经营，公平交易，不掺杂、使诈、短斤少秤、哄抬物价、强买强卖，否则甲方视

情节给予警告或清退。

9. 合同期间，乙方自觉做好“三防”（防火、防盗、防毒）工作，严格按照与市场签订的消防责任书执行，甲方不负责财产保存。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应按照规定5000元标准支付违约金：

1. 进行违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
2. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
3. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照1000元的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金。

1. 甲方不提供场地的用水、用电等设施。如果甲方提供乙方用水、电后，致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，逾期交纳者，每逾期一天加收应交数5%的滞纳金，逾期十天者，甲方有权收回摊位，不退还押金。
3. 本合同经甲乙双方签订后，乙方原则上在合同期内不得终止合同，如特殊情况可在当月底七天内向甲方提出申请，中途无故终止合同者，甲方将扣除乙方租金的50%作为违约金。

4. 合同期间，由乙方自觉实行摊位经营场所“三包”（包卫生、秩序、整齐）工作，不乱丢乱泼杂物、脏水、不乱堆乱放，不占位越线，违者甲方视情节给予警告及处罚，多次违规者，甲方有权单方终止合同，收回摊位，押金不退还。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

1. 各业户租用的摊位损坏，维修费用由各业户自行负责，各业户的水电维修由业主负责。

2. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以完好状态随同租赁物归还甲方，甲方对此有检查监督权。

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后10日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，比如：自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等，乙方责任自负。

本合同自双方或双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码：身份证号码：

日期：日期：

租赁摊位合同篇五

出租方（下称甲方）：身份证号：电话：

承租方（下称乙方）：身份证号：电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将摊位出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

(一) 甲方出租位于的摊位给乙方。

(二) 租赁期限：从年月日止（合计年）

(三) 租金及支付方式：

1. 第一年租金为：元整（/年）。于合同签订之日起一次性支付清。

2. 第二年租金根据西门市场物价涨幅行情再行定夺，于日前以现金形式支付清；乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

(四) 乙方应合理使用其所承租的摊位及其附属设施，承租期间由乙方维修并承担维修费用。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

(五) 承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满

不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

(六)在租赁期内，因租赁摊位产生的水、电、卫生费、物业费及乙方经营过程中所产生的费用，税收、债务均由乙方自行承担。

(七)摊位租赁期间，乙方未经甲方书面同意，不得转租转借摊位。甲方有权解除合同。并要求乙方赔偿相关损失。

(八)租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

(九)甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，须提前一个月通知对方。待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约则支付给乙方未到期限的房屋租金，反之若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

(十)本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

(十一)本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年月日年月日

租赁摊位合同篇六

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将_____市场内_____楼_____厅_____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条期限为_____年。即自二00_____年____月____日至二00_____年____月____日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前____天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在二00____年____月____日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠____%，实际缴付金额为人民币_____元。

第四条甲方权利和义务

（一）甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前____天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于____天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊

位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

（二）甲方义务：

- 1、不得擅自提前终止合同；
- 2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。
- 3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。
- 4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条乙方权利和义务

（一）乙方的权利：

- 1、依法享有自主经营权；
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

（二）乙方的义务：

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；
- 2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金____%向甲方收取违约金；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金____%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时按下列第___种方式解决：

1、武汉仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条本合同一式四份，双方当事人签字（盖章）后生效。

出租方（章）：承租方（章）：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

时间：时间：

xx市工商行政管理局监制

摊位租赁的合同范本

商店摊位租赁合同范本

商铺摊位租赁合同范本

广告摊位租赁合同书范本

摊位租赁简单版的合同范本

菜市场摊位租赁合同范本

租赁摊位合同篇七

出租方(以下简称甲方)：居民身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：居民身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列档铺的租赁达成如下协议：

甲方出租的档铺坐落于广东省惠州市仲恺区陈江街道办五一村委会吓塘仔村14号一楼，建筑面积约120m²□

档铺租期为贰年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

- 1、利用承租档铺进行违法经营及犯罪活动的；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；

3、故意损坏承租房屋；

4、欠租金累计达1个月。

乙方必须在本合同生效之日向甲方支付租金人民币2500元整及档铺押金人民币5000元整。租期第壹年即20xx年1月1日起至20xx年12月31日止每月租金为人民币2500元整，租期第贰年即20xx年1月1日起至20xx年12月31日止每月租金为人民币2700元。租金按月结算，由乙方于每月1日一次性付清给甲方。

甲方将档铺交给乙方后，乙方自行装修，其经营情况与甲方无关。

1、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁档铺的质量或档铺的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、使用该档铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。甲方出卖档铺，须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、租赁期间，乙方有权将档铺转租给第三方使用。取得使用权的第三方为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租

给他人，视为甲方违约，甲方必须退还乙方全额押金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，甲方无须退还乙方押金。

3、租赁期间双方须信守合同，任何一方违反本合同的规定造成对方的经济损失由违约方负责。

4、乙方在向甲方所租赁房屋内的所有行为均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。

5、因不可抗力因素导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

6、租赁期间，防火、防盗、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

租赁摊位合同篇八

出租人（以下简称甲方）身份证号：

承租人（以下简称乙方）

身份证号：根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现

就民和县满坪镇百货市场摊位租赁达成如下协议：

经乙方要求，甲方同意将民和县满坪镇百货市场号摊位出租给乙方使用。

自20年月日起至20年月日止，共计20年个月；

租金共元，大写：万仟佰拾元。乙方需将租金已现金的方式在合同签订之日全部足额给付甲方。

乙方在租赁期内不得擅自转租，如若乙方擅自转租摊位，甲方有权单方解除合同；乙方承租摊位后不得进行非法经营活动，若发现存在非法经营现象甲方有权单方解除合同，并移交司法机关进行处理。

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的. 客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件（如城镇化及政府行为的占用市场等不可抵抗因素）乙方应无条件搬迁。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为年，自20年月日至20年月日。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

电话： 电话：

日期： 年月日 日期： 年月日

租赁摊位合同篇九

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

甲乙双方通过友好协商，就下列事项订立本合同双方共同遵守：

一、本合同所指摊位位于，按市场管理要求项目经营。

二、摊位租赁期限为，自年月日起至年月日止，自合同租赁之日起日内交付摊位（含摊位餐车一辆）。

三、摊位租金费用每月为元，依照租赁期限合计费用（大写）：元（小写元），自合同签订之日一次性全部付清。

四、摊位餐车押金费用元，租赁期满经甲方检查无损后退还摊位餐车押金。租期内乙方应爱护餐车及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满应完好归还承租的摊位及其他设施。

五、租期内水、电、卫生、管理等相关费用，由乙方支付。

六、租期内乙方需遵纪守法，不得违法经营，否则甲方有权单方解除合同并不退租金及押金。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

本合同一式二份，具有同等法律效力，出租方一份，承租方一份，双方签字、盖章后即生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签字）： _____