

# 2023年农村土地流转合同 江苏农村土地流转合同必备(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 农村土地流转合同篇一

土地的流转是一项具有法律效应的事项，本博截取的相应的土地流转合同范本附上，希望能帮打大家。

，一个地方一个政策，具体要根据当地政府下达的文件来订立相应的合同价格，一般地是1000元/亩，其中国家补助800元，。

当前我国农村土地流转存在的问题，我在上文章里谈了，要想进一步解决农村土地健康流转要在积极鼓励广泛宣传，保持土地可持续性，健全管理机制上多用心。

## 农村土地流转合同篇二

住址： \_\_\_\_\_

乙方（受让方）： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》和《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

## 第一条流转标的、形式、期限和交付标准

甲方将享有承包经营权的座落

在\_\_\_\_\_的土地（四至为：东  
至\_\_\_\_\_, 南  
至\_\_\_\_\_, 西  
至\_\_\_\_\_, 北至\_\_\_\_\_, )  
共\_\_\_\_\_亩以\_\_\_\_\_流转（转包、出租、转  
让、互换）方式从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，流转给乙方用  
于\_\_\_\_\_。

上述土地交付标  
准：\_\_\_\_\_。

## 第二条双方权利及义务

（一）甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；
2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；
3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

（二）乙方的权利和义务：

1. 享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
2. 不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；
3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
4. 环保方面应按国家标准达标排放；

5. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

### 第三条流转价款及支付方式

双方协商同意以第\_\_\_\_\_方式支付流转价款：

#### （一）现金形式支付：

1. 第一年流转价款为人民币\_\_\_\_\_元，以后递增方式及比例为\_\_\_\_\_。

2. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。

3. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

#### （二）实物（稻谷）折现形式支付：

1. 协议流转价款为每年每亩\_\_\_\_\_斤稻谷，以后递增方式及比例为\_\_\_\_\_。

2. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。

3. 每年结算支付两次，分别以当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的稻谷市场价为准折以现金兑付，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为兑付日。

### 第四条违约责任

（一）乙方应按照国家规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的\_\_\_\_\_%滞纳金。逾

期\_\_\_\_\_个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

（二）乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

（三）甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的\_\_\_\_\_ %滞纳金。逾期\_\_\_\_\_个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

（四）甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

## 第五条 合同的变更、解除和终止

（一）本合同效力不受甲乙双方代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

（二）经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

（三）合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，地面设施归甲方所有。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四) 土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

(五) 合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲、乙双方均不负违约责任。

## 第六条 合同争议的解决方式

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，采取以下第\_\_\_\_\_种解决方式：

(一) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(二) 向\_\_\_\_\_人民法院申请诉讼。

第七条 本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中（附后）完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方：\_\_\_\_\_（签字盖章） 乙  
方：\_\_\_\_\_（签字盖章）

## 农村土地流转合同篇三

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_

第一条 根据《^v^民法典》、《^v^农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规，本着平等协商、依法、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权

流转事宜协商一致，订立本合同。

第二条甲方以\_\_\_\_（承包、转包、转让、互换、租赁、入股）形式将位于\_\_\_\_县（市、区）\_\_\_\_乡（镇、街道）\_\_\_\_村\_\_\_\_组的承包土地（其中水田\_\_\_\_亩、山林\_\_\_\_亩、水面\_\_\_\_亩、旱地\_\_\_\_亩）流转给乙方从事农业生产（具体情况见下表）。

第三条流转期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条该土地以\_\_\_\_（承包、转包、转让、互换、租赁、入股）方式流转给乙方经营，流转期内，乙方不得擅自改变流转土地的使用性质用于非农建设。

第五条甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将流转土地交付乙方。甲方保证土地流转期限在其承包期限之内。

第六条双方以下列第\_\_\_\_种方式确定土地流转的价款。

（一）流转土地单价为每年每亩\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_元。

（二）第一年流转土地单价为每亩\_\_\_\_元，以后每年递增\_\_\_\_%。

（三）第一年流转土地单价为每亩\_\_\_\_元，以后每年流转土地单价按每百斤（水稻、棉花、油菜等）当地政府收购指导价的调整进行调整。

（四）其他\_\_\_\_\_。

第七条流转土地价款按下列第\_\_\_\_种方式支付。

（一）一次性支付：于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部支付完毕。

(二) 分期支付：乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付第一年度流转土地价款，以后每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清该年度流转土地价款。

(三) 其它\_\_\_\_\_。

第八条乙方应于本合同生效后\_\_\_\_日内向甲方支付\_\_\_\_\_元定金，定金在乙方依约支付流转土地价款时返还或充作流转土地价款。乙方不履行约定债务的，无权要求返还定金，甲方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。

第九条双方权利义务：

(一) 甲方应按时将流转土地交给乙方。

(二) 甲方保证其流转的土地承包经营权合法、真实、有效。

(三) 流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品收益权等，甲方不得干预。

(四) 流转期内，乙方应当依法保护流转土地和合理利用流转土地，不得损害流转土地基础设施，不得从事掠夺性经营，不得给流转土地造成永久性损害。

(五) 未经甲方同意，乙方不得将流转土地再次流转，不得将流转土地进行抵押和抵偿债务。

(六) 合同期满后，乙方的相关设施及地上附着物，双方同意按以下第\_\_\_\_种方式处理。

1. 归甲方所有，甲方不作补偿。

2. 双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有；协商不成的，由乙方在\_\_\_\_日内拆除，恢复原状，甲方不作

补偿。

（七）流转期满，乙方应保证流转土地达到出让时流转土地的等级和质量。流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定：\_\_\_\_\_。

## 第十条违约责任

（一）甲方逾期交付流转土地的，每逾期一天，应向乙方支付\_\_\_\_\_元违约金。逾期达\_\_\_\_\_天的，乙方有权解除合同并保留追究甲方违约责任的权利。

（二）乙方逾期支付土地流转费用的，每逾期一天，应向甲方支付\_\_\_\_\_元违约金。逾期达\_\_\_\_\_天的，甲方有权解除合同并保留追究乙方违约责任的权利。

（三）发生下列情况，甲方有权解除合同，给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

1. 乙方改变流转土地使用性质的。
2. 乙方从事掠夺性经营，造成流转土地永久性损害的。
3. 乙方在取得流转土地承包经营权后，抛荒流转土地达到\_\_\_\_\_月的。

（四）甲方非法干预乙方正常生产经营活动或者流转期限截止日晚于甲方承包期限截止日给乙方造成损失的，应予以赔偿，乙方有权解除合同。

（五）其他违约责任\_\_\_\_\_。

第十一条在本合同履行期间，若流转土地承包经营权灭失的，双方约定按照以下方式处



理：\_\_\_\_\_。

第十二条本合同发生争议的，可以由双方协商解决，也可请求村民委员会、乡（镇）、市（州）人民政府调解。协商调解不成的，按下列方式解决：

（一）向武汉仲裁委员会申请仲裁；

（二）向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十三条本合同自甲乙双方签字或盖章（按指印）之日起生效。本合同一式三份，双方各执一份，向乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案一份。

## 农村土地流转合同篇四

根据《\_农村土地承包法》等有关政策、法规的相关规定，本着自愿、平等、互利的原则，甲乙双方订立本土地承包经营权流转合同：

一、流转标的：

二、流转方式：甲方采用方式将其承包经营的土地流转给乙方经营，经营权证书编号为\_\_\_\_\_。

三、流转期限：土地承包经营权流转期限为年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、流转价款及支付方式：土地流转价格为每亩每年\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_元；支付方式为\_\_\_\_\_。

五、流转土地的用途：转入方必须保证转入土地用于生产经营。

## 六、甲方的权利和义务：

1. 按照合同约定给乙方提供标的或附属设施，收取土地流转价款。
2. 监督乙方依照合同约定用途合理利用和保护土地；制止乙方损害流转标的和农业资源的行为。
3. 享有各级政府和有关部门针对甲方给与的各项补贴和优惠政策。
4. 维护乙方的使用权，不得非法变更、解除合同。
5. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 甲方必须向乙方告知前茬种植作物品种和所施用农药的种类，避免给乙方造成经济损失。
7. 法律、法规规定的其他权利和义务。

## 七、乙方的权利和义务：

1. 依法享有合同标的使用、收益权利，有权自主组织生产经营和处置产品。
2. 合同标的被依法征用、占用的，有权依法获得相应补偿。
3. 享有各级政府和有关部门针对乙方给予的各项补贴和优惠政策。
4. 按照合同约定交纳土地流转价款，保证合同约定的用途，
5. 对合同标的和附属设施进行依法有效保护，不得掠夺式经营、荒芜或弃耕。

6. 乙方通过转让、互换方式取得的土地承包经营权，经依法登记后，有权依法再次流转。

7. 法律、法规规定的其他权利和义务。

八、合同的变更和解除：有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

1. 经双方当事人协商一致，不损害国家集体个人利益的。

2. 订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的。

3. 乙方在流转期内将流转合同约定的权力和义务转让给第三者，未经甲方同意并达成书面协议的。

4. 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；流转的土地被国家征用的。

5. 因不可抗拒的自然灾害或无法防止的外部因素，使合同部分或全部无法履行的。

九、违约责任：

1. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方按照对方实际经济损失进行赔付。

2. 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权：乙方不按照合同规定用途使用土地的；荒芜土地的；破坏附属设施的；不按时交纳土地流转价款的。

十、其它：

1. 合同正式签订前，必须将土地流转合同初稿提请乡镇土地流转服务中心审核，审核无误签订正式土地流转合同并备案。

2. 本合同自签订之日起生效，如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 甲乙双方因履行本合同发生纠纷，当事人双方要先自行协商解决；协商不成的由村民委员会或乡镇人民政府调解，并出具书面调解意见书；调解不成的，合同当事人必须持有乡镇政府书面调解意见书向县级农村土地承包经营仲裁机构申请仲裁，也可直接到村委会所在地人民法院起诉。

4. 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，报村民委员会和乡镇经济中心各一份备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

村民委员会（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：编号为位数，前四位为年度编号，中间是民政部门提供的省市县乡村编号，后四位为村自行编制的编号。

## 农村土地流转合同篇五

甲乙双方依据《农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_（主营项目）生产经营。

## 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为零元）两项合计总金额为\_\_\_\_元人民币。

## 四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为\_\_\_\_。
- 2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为\_\_\_\_（具体内容见附件）时间为\_\_\_\_。

## 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

## 六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）\_\_\_\_乙方代表人（签章）\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方（签章）\_\_\_\_鉴证单位（签章）\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日