

2023年建筑工程合同(优质10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

建筑工程合同篇一

管理层(以下简称甲方):

劳务层(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、法规，甲方全面实行项目法施工，推行企业管理层和劳务层分离的经营管理模式，经过甲乙双方相互考察，甲方同意选定乙方为本工程的劳务作业层，乙方同意在甲方的项目管理下承担本工程的部分劳务工程施工。

双方根据平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程的施工事项协商一致，订立本合作合同，以资双方共同遵守执行。

一、工程概况：本工程位于即墨市城西松山二路，长。150、97米，宽72、62米，主体三层，局部四层，底下局部一层，框架结构，。

工程名称：青岛恒生源农市场。

工程地点：即墨市城西松山二路

二、工程承包范围： 承包范围：主体工程及外墙脚手架、钢筋、模板、砼施工。

三、合作方式：

乙方提供劳务合作，并负责整个工程的技术、质量、安全、进度及现场各个工种的协调，安排；甲方协调乙方对工程的全过程进行管理，但甲方拥有对工程全过程各项事宜的决定权，同时甲方负责协调监理、承建方对工程进行监督。

四、 工程工期180天。

开工日期□20xx 年5月1日

完工日期□20xx年10月30日

合同工期：180天

五、质量标准

承包范围内合格(质量评价“好”)。

乙方按照国家《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程施工技术操作规程》施工，严格执行《建筑安装工程质量检验评定标准》。

六、 结算单价与付款方式：

付款方式：工程完工后经质检部门验收合格后付工程总价款的70%；余款20xx年12月30日前付青。

结算单价：按图纸实际建筑面积90元/平方米。

七、 图纸

甲方向乙方提供本施工范围内的有关施工图一套。

八、 甲方驻现场管理层代表为：

九、乙方驻现场劳务层代表为：

项目经理：徐本起 施工队长：王光见 技术负责人：赵云

十、甲方工作：

甲方组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行同建设单位签订的施工承包合同和投标书中承诺，组织实施工程管理的各项工作，对工程的工期、质量、安全、文明、施工、造价、资料、有关竣工验收的资料管理移交和交付使用向建设单位负责。

10.1根据施工进度计划及时向乙方提供能满足本工程所需机械设备、建筑材料、构配件、施工机具、并运到施工现场。

10.2统筹安排甲、乙双方的施工设施场地和临设及办公用房等。

10.3对乙方施工的工程进行全面管理检验，主要有：施工现场、工程质量、工程进度、安全防护、施工放线、计量检测等，随时检查，办理工程中间检查隐蔽等，提出改进意见，限期改正落实，进行验收。

10.4组织审定乙方编制的每次统计报表及材料计划等，办理工程拨款。 10.5负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关各部门的工程联系与协调。 10.6按施工设计要求，组织乙方进行施工现场管理落实施工进度计划，并及时积累整理技术资料，以满足竣工时建设单位的要求。

10.7严格按照iso9002标准要素及程序工作要求组织施工管理。

10.8甲方下达的变更、技术交底及有关文件一律采用书面形式，由乙方签收。

十一、乙方工作：

11.1 严格服从甲方的总包管理，遵守甲方制定的项目施工管理及现场管理等一切制度，施工中应按照甲方编制的施工组织设计、精心组织施工，按规定搞好测量定位和施工放线，对甲方提出的工程质量、安全、工期等整改意见全面落实，不得拖延。

11.2 严格按照施工图纸会审纪要、设计变更及施工规范、规程及有关技术要求进行施工，确保工程质量。按照规范、规程组织施工生产，并按标准和规范自检工程质量，接受甲方的质量检查、监督及管理，提交乙方施工范围的原件技术、经济资料，由甲方整理资料及办理工程竣工验收。

11.3 每月25日向甲方提交次月施工作业进度计划表。工程报告以及材料、构件、设备需要用量计划，应提前七天提交甲方。

11.4 按照施工组织设计和安全操作规程及地方的有关规定要求，做好自身安全防护工作，接受甲方和政府主管部门的安全监督管理和检查，杜绝重大伤亡事故的发生。施工过程中出现的一切安全事故均由责任方负责，但双方都有尽力施救的义务。

11.5 按照施工平面规划布置现场、堆放材料、机具，搞好现场文明施工，达到日照市安监站要求，所承担的部分工程交与甲方前，负责施工范围内已完工程的成品保护，并清理好现场。

11.6 服从甲方本工程项目经理部的领导和施工安排的统一指挥。

11.7 乙方施工队长和技术负责人必须常驻工地，直至工程主体验收合格，不得无故离开工地现场，若要离开也必须向甲

方现场管理人员请假，否则因此出现的一切质量安全事故后果自负。

11.8本工程主体必须保证一次性验收合格，若因乙方原因造成工程延误验收，因此而造成的一切损失均由乙方承担。

11.9乙方负责除塔吊司机、临时用电电工以外所有主体施工过程中所需人员。 11.10其中圈梁、压顶、构造柱不在主体之中。

十二、施工进度

12.1乙方必须按工期要求及批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督、指导。

13.1乙方应认真按照标准、规范 and 设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查检验，并按甲方代表的要求返工、修改，由乙方原因导致的质量事故及返工、修改，则由乙方承担责任及损失费用。承包范围内确保质量达到合格，若达不到按合同总价款的10% 处罚。甲乙双方对质量有争议时请上级部门裁决。

13.2隐蔽工程和中间验收：乙方应在自检合格后通知甲方进行检查验收，未经检验不得自行隐蔽，甲方代表应及时填写资料报送监理和业主，组织验收后可进行隐蔽和继续施工。

13.3乙方施工范围已达到质量标准，但其他原因影响对工程质量标准的评定与乙方无关。

十四、安全生产、文明施工：

14.1甲方严格按照建设部“一标五规范”为工程施工提供完好的安全防护设施，确保并满足正常施工需要。

14.2乙方应按建设部、山东省、日照市及甲方关于施工现场文明施工的规定和要求组织施工，施工现场文明程度要达到标准化工地。

14.3施工过程中乙方应自觉接受甲方对其安全生产、标准化工地施工的检查 and 监督，对于甲方提出的整改要求应积极配合，由于整改不力或拒绝整改，甲方有权进行经济处罚。

14.4甲方施工前向乙方进行施工安全书面交底，乙方应遵照执行，并要严格执行《安全操作规程》施工，施工人员进入施工现场必须带好安全帽，高空作业必须佩带安全带，因违章操作和施工发生安全事故及责任由责任方承担。

14.5施工现场内的机械、料具和非施工区域未经对方许可，严禁相互挪用，乱动和随便进出。严格遵守甲方及业主的企业安全防范法规制度，并承担由于违章而发生的罚款和责任处罚。严禁偷盗工地财、物，若发现按赃物原值5倍罚款。甲方负责为乙方提供足够的临房、用水、用电。

十五、乙方工作包括内容：

1、乙方必须协调好各工种的工序穿插，机械使用，质量控制等事宜，严禁在工地现场出现扰乱秩序、打架斗殴、拖延工期、破坏现场设施、偷盗抢夺等现象，甲方有权对乙方实行经济处罚，直至解除劳务合同。

2、对于甲方在工程进行过程中所下发的各种质量安全隐患通知，乙方必须当日整改并以书面形式回复甲方，对于当日不能整改的也要根据甲方要求及时整改，乙方的各种人员必须严格按照施工规范及工地现场的各种规章制度要求进行施工，工人必须持证上岗并人证相符，对于现场因为工人违章操作而造成的安全事故，责任由乙方自负。

3、施工现场所发生的一切零星作业所用零工，均由乙方自负。

十六、材料、设备、机具供应

16.1 库房由甲方提供，乙方领用，若丢失或认为破坏，按原价2倍赔偿。 16.2 本工程所需材料、机械和周转料具全部由甲方负责，并供应至施工现场，且按乙方每阶段或每月提前七天提出的用料计划核定和供应。

16.3 乙方在施工过程中，应严格按照图纸的钢筋设计用量进行控制，甲方在竣工结算时，将按照施工图纸的设计用量对乙方在施工中超过105%部分领用的钢筋用量，甲方将按照市场价格的两倍在工程款中直接扣除。

16.4 机具：机具由甲方提供，乙方领用，并妥善保管，合理使用，若丢失或认为破坏按原价赔偿。

16.5 甲乙双方结合该工程现场实际情况，所有的材料、周转材料、机具设备进场后由乙方合理使用，如发现浪费，甲方对乙方进行处罚。所有的周转材料进出场由甲方出车乙方出人进行周转。

十七、争议与违约

17.1 甲乙双方在合同执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若协商不成，则依法向人民法院起诉。

17.2 因一方违约不能履行合同，另一方终止或解除合同时，应提前七日通知对方，双方可终止或解除合同，并由违约方承担工人工资2%违约责任。

十八、其他

18.1 甲方向乙方供应的材料，乙方根据计划进度要求提前七天向甲方申报，各种材料名称、规格、数量使用计划，经甲方审核后按乙方要求时间供到现场。工程所用模板以钢模板

为主。

18.2如材料规格不符合要求，乙方有权拒绝使用，因供料不及时影响工程进度，分清责任，由责任方承担责任和费用。

18.3甲乙双方所有经济行政关系往来，一律采用书面形式，双方及时办理签证。

18.4乙方必须做好治安防范和宿舍区域保卫工作，配合甲方做好全面施工协调管理工作。

18.5若发生协调配合服务于建设单位或甲方直接分包的施工内容，在施工中服从甲方协调，其协调配合服务的费用由甲、乙双方共同于分包方商定办理签证。

18.6本施工合同条款与会议纪要、补充协议均有同等法律效力。

十九、附加条款：

1、由于乙方原因导致工期延误，每延误一天扣合同价款的10%。

2、若由乙方原因造成工程停工或工期明显延误迹象，甲方有权终止合同，并就有关损失进行索赔。

二十、其他未尽事宜双方协商解决。

二十一、本合同一式二份，具有同等法律效力，其中双方各执一份，自甲乙双方签字(盖章)之日起生效，完工结算办理完毕并付清余款后自行失效。

建筑工程合同篇二

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及相关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、施工工期：开工日期_____年_____月_____日，完工日期_____年_____月_____日，工期_____日。

四、承包范围

1、工程范围：在业主规定甲方范围内的_____工程的_____工程及现场安全文明施工。

五、工作内容根据施工要求的现场_____等工作内容。

六、承包方式：包工、包工期、包质量、包安全、包文明施工承包方式，其具体目标如下：

1、包工：本工程设计施工图和设计变更及增减工程量中所有定额内外用工。

2、包工期目标：乙方必须甲方与业主总包合同的工期进度要求，因乙方原因造成工期的施工进度不能满足业主要求，应承担相应违约损失。

3、包安全文明施工目标：文明施工工作内容要求保证施工工作面及生活区清洁卫生。

4、包质量目标：确保一次交验合格。

七、承包费用

1、工程劳务承包价_____元整；

2、工程劳务承包价分期支付：

乙方在进场施工五天后，甲方付乙方工程劳务承包价的_____的生活费；工程完成总工作量的_____时，支付工程劳务承包价的_____，完工后（即工人撤场时）支付工程劳务承包价的_____，余款在完全交工后_____天内一次付清。

3、如乙方在中途撤离或因其他原因退场的，按工程完成工作量_____支付，半成品或不合格工作量将不做结算。所有劳保费包含在包干价中，甲方不另承担。

八、其他细则

1、乙方承包的工程范围内工作内容不得转包；服从甲方管理，少说话，多做事的原则。

2、乙方现场负责人和管理人员不得擅自离开施工现场，乙方其他管理人员未经甲方同意，任何时候（包括节假日和农忙）均不得擅自离开岗位，否则每发现一人次罚款_____元。

3、施工过程中如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生擅自停工，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款_____元。

4、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品的保护工作并且不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加

倍处罚。

5、乙方应该有较强的经济基础，甲方由于其它原因暂不能按时结账，乙方应自行保证施工人员_____个月的生活费。

6、甲方有权辞退乙方不听指挥和不胜任工作的人员，如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由乙方承担由此造成的损失。

7、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等原因造成乙方工作超过八小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期。

8、如乙方不履行合同条款，其余款作为支付甲方违约金。

9、如甲方不履行合同条款，按上款对等支付违约金给乙方。

九、附则

1、本合同未尽事宜，双方本着平等互利，相互理解的原则另行协商。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，双方签字后生效。结清全部劳务款项后自行失效。

甲方签（章）字：

_____年_____月_____日

乙方签（章）字：

_____年_____月_____日

建筑工程合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《电力安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，为明确双方经济责任，保质、保量、保工期、安全顺利完成工程任务，甲、乙双方经相互协商，特签定以下合同，以便共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

设计以甲方图纸为准，甲方配电工程线路架设施工（米）。

四、开竣工时间：

_____年____月____日至年____月____日。

五、配电工程线路架设总造价为人民币元整（元），经甲、乙方双方协商，本工程承包方式为包干制，乙方负责本工程所需材料及施工。

六、工程款支付方式：

甲方于_____年____月____日一次性支付乙方前期施工材料款：元，乙方收到款后，日内组织施工，施工完毕验收合格后付全部工程款。

七、技术资料：

凡是乙方施工承担工程，必须做到资料齐全，手续完备。

八、损失责任：

工程开工后，乙方严格按图施工，工程项目变更影响结构的必须经甲方同意，凡擅自变更项目或质量事故不合格项目均由乙方承担全部经济损失。

九、安全生产：

工程开工前，乙方必须接受甲方的安全教育并做好队、组二级安全教育。施工中做好每道工序的安全交底工作，乙方必须严格实行安全操作规程，安全岗、安全帽、安全标牌、警牌、安全施工日记等不许齐。本工程的安全事故均由乙方承担，包含国家强制规范要求、人身伤害保险费用，甲方不负责。

十、违约责任：

按《电力工程施工合同》示范文本通用条款的有关规定执行。

十一、保修条款：

以国家电力部门出台的保修周期_____年为准，因施工质量造成的一切损失均由乙方承担，不可抗拒的因素除外。

十二、合同以双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，工程验收决算完毕_____年后失效。

合同签订日期：____年____月

甲方（签章）：

乙方（签章）：

代表：

代表：

电话：

电话：

建筑工程合同篇四

甲方(承包责任人)：

乙方(外用工个人)：

按照《中华人民共和国劳动法》《民法典》和其他相关法律法规以及重庆__，经甲方双方等协商，达成以下协议：

一、工资计价及发放时间

(一)工资计价方式：____月六仟

(二)发放时间及方式：每月____日期

二、合同期限：从进入施工现场至相关工作内容完成。相关工作内容完成，用工合同自动解除。

三、双方的责任和义务

(一)甲方责任、权利和义务

1、必须按国家规定为乙方购买相关的行业工伤意外保险。

- 2、必须为乙方提供必要的劳动安全防护用品及规定的劳动卫生条件和必要的生活条件。
- 3、必须按国家劳动法用工，不得以暴力、威胁、非法限制人身自由或其他违反国家法律法规的手段强迫工人劳动。
- 4、负责协调处理乙方与现场其他人员的关系，确保现场的稳定和生产的顺利进行。
- 5、对乙方进行严格审查，办理体检和健康证明等手续(相关费用自备)。如乙方不能满足使用要求，例如患有高血压、心脏病、癫痫、严重贫血病、痴呆症残缺等疾病，或未满18周岁或超过60周岁者，甲方拒绝使用，否则乙方承担全部责任。
- 6、组织乙方参加公司项目部举办的各种教育培训、会议等活动。
- 7、负责按分公司的文明施工要求，为乙方提供统一的服装，费用自备。进入施工现场必须戴安全帽，配戴胸卡等。
- 8、必须按时足额把工资发放到乙方手中。

(二) 乙方责任、权利和义务

- 1、服从甲方及上级部门的管理，遵守公司质量、环境和职业健康安全管理体系及项目部的各项规章制度。
- 2、服从甲方的日常工作管理，保质保量完成甲方安排的工作，正常情况下，不得无故拒绝工作。
- 3、按照公司及项目的安全文明施工管理条例作业，自觉遵守高空、临边作业必须栓安全带，严禁违章作业，野蛮施工，因违章作业造成的安全事故，本人应承担一定责任和相关医疗费用。若发现甲方违章指挥或强令违章作业时，乙方有权

停止作业，并及时向上级部门反映。

4、遵守国家的各项法律法规，各工种操作规程以及政府部门的治安管理条例。

5、若发生矛盾纠纷，应立即报上级部门处理，不得聚众闹事、打架、斗殴等。

6、必须准确提供自己的身体、年龄等基本情况，若隐瞒真实情况，应承担相应责任。

7、必须交本人身份证复印件3份和照片6张。

四、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，分公司备案一份。

五、本合同经甲乙双方签章后生效。

六、违约责任：若一方发生违约，另一方可向劳动部门提出仲裁或提交上一级部门处理。

甲方(盖章)：

乙方：(盖章)：

责任承包人：_____年____月____日

建筑工程合同篇五

依照《民法典》和其它有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、公开及诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就甲方的宽城万达__所需墙纸样板房供货事宜，签订本合同，双方共同遵守。

一、产品名称、型号、使用地点、数量、单价、金额

二、合同价格的说明

1、合同单价为固定综合包干单位，包含材料费、运输费、排版损耗、机械费、施工费（人工费、施工损耗、胶粉等辅材费）、管理费、成品保护费、关税、利润等各种费用，售后服务所需的相关费用。单价为墙纸上墙后按成品面积实际收方的包干单价。

2、合同单价在合同执行过程中不作调整：因市场性、政策性变化而引起的任何价格变动，均不影响合同执行，并不得调整合同包干单价。

3、因合同为暂定量，供货过程中乙方不得因为供货数量与合同不相符而提出任何异议，更不能以此为由调整单价。

1、乙方所必须严格按照合同规定的墙纸规格、型号、编号供货和施工，提供的墙纸应为指定的优等品。

2、墙纸镶贴应对花对缝，完成可视面应无缝且平整。镶贴完毕后最终质量应达到优良标准。

3、所有墙纸和辅料应无异味，甲醛等有毒气体的含量（或挥发量）不超过国家相关标准和规范。

四、交货及施工工期 合同签订后 天内将合同数量墙纸备货于施工现场，场地具备安装条件后 天内铺装完毕。乙方不得以任何原因延期完工（若因甲方基础完工时间推迟而相应推迟完工时间）。

五、交货地点及方式： 宽城万达__样板房

六、供货方式

1、本合同的数量为根据现场实测的暂估数，乙方在备货时应

多于该数量，保证现场施工面积变化时及时补充供应同批号、色号产品。

2、乙方应根据场地大小进行选板铺装，确保同一区域内的墙纸无色差、条纹顺接自然。

3、各个型号的墙纸视货源情况而决定各个型号使用量，可选用全部型号，也可选用其中某几款型号。

七、产品验收及提出异议期 严格按照“货物技术要求及规范”条款进行验收，对施工过程中发现的不符合质量要求的产品乙方无条件更换。

八、产品结算

1、墙纸镶贴工程完工，甲方验收合格后，双方按墙面面积进行收方，核定墙纸的实际铺贴面积。

2、根据收方量进行工程结算。用收方数量和合同单价计算结算金额。结算金额墙纸的收方数量215;合同单价。

九、付款方式

1、合同生效后五天内支付合同总金额 的 30%作预付款。

2、壁纸铺装钱付全款

十、甲乙双方职责

1、甲方职责

1.1 甲方应在乙方墙纸到货前完成墙面准备工作(刮完腻子油和喷完封闭漆)，保证乙方到货后能正常施工。

1.2 协调乙方与在场相关单位的关系。

1.3 进行施工质量监督工作，进行墙纸验收和收方工作。

1.4 支付货款、办理工程结算。

2、乙方职责

2.1 保证所供墙纸的真实、可靠性，严格按合同要求的品种、规格墙纸供货和施工，并确保施工镶贴质量。

2.2 墙纸基层其他施工队伍施工，乙方自行作好基层施工的质量监督。基层不合格，乙方可拒绝施工，并及时以书面形式报告甲方。乙方墙纸上墙，即视为乙方对基层质量检验合格。施工后因基层质量造成的已贴墙纸损失、返工所需墙纸及返工费用均由乙方承担。

2.3 镶贴过程中的材料自行保管。

2.4 自行作好验收前的成品保护，乙方产品损坏由乙方自行无偿返工；有损坏其它施工项目的成品应照价赔偿。

2.5 自行接装施工用的水电管线，并做好安全防范措施。

十一、工地现场管理：

1、 本工程施工管理过程中乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守甲方的现场管理规定。并随时接受主管部门的检查人员依法实施的监督检查，如达不到安全文明工地标准，甲方即可勒令乙方停工整改，由此造成的损失由乙方负责。

2. 安全施工： 乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全和防火教育，严格按安全规范组织施工，积极采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，全部由乙方承担，甲方不承担任何责任。

3. 文明施工：

3.1 乙方应严格按国家及地方政府颁发的文明施工规范组织施工，遵守甲方的现场管理规定，保证工地达到文明现场标准（乙方工作人员不能酒后进入施工现场、不能在楼内大小便，违者将处以每人每次1000元的罚款，罚款直接在工程款中扣除；情节严重者直接驱逐出现场。）。

3.2 施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，工程建设中每个楼层的多余材料、垃圾必须运输到地面，严禁从高空直接向下抛物；以上物品在不需用时应按甲方要求及时清理出工地。

3.3 本工程的所有安全文明施工措施的费用已在合同价款中包干考虑，不作任何调整。

十二、售后服务

1、乙方对本合同产品按“两年维修，”的原则为甲方提供服务。

2、在两年内出现起层、剥落、变色等质量问题，乙方修复或更换，若人为损坏乙方只收取材料费。

十三、违约责任

1、因色差原因、墙纸质量问题等原因影响到工程效果，乙方无条件在5天内更换，更换后仍达不到标准或拒不更换，视为乙方违约。

2、在工程完工前，乙方单方解除合同或中止供货，视为乙方违约

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____

建筑工程合同篇六

委托单位(甲方)：_____

一、凡在北京地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同；

二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全；

四、本合同不适用外资、中外合资、中外合作设计项目；

五、本合同由市勘察设计管理处统一单位编号；

六、本合同由市城乡规划委员会制定，市工商行政管理局监制，任何单位不得自行翻印。 委托单

位：_____（以下简称甲方）设计
单位：_____（以下简称乙方）根据

《中华人民共和国合同法》、《建筑工程勘察设计合同条例》，以及市的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

1)；市____市规划管理部门批准文件：_____（见附件

2)；本工程的设计阶段、内容、规模、工程投资(见附件

3)□

第二条设计资料、设计阶段及设计文件的提交 本工程设计依

次按初步设计、施工图设计两个阶段开展设计工作。设计进度依照建设部规定的设计周期，并考虑甲方对该项工程的实际要求以及乙方的可能，经甲乙双方共同协商，约定如下：

(二)乙方按约定的时间提交下列设计文件： 序号设计文件名称份数交付日期备注 提交设计文件的份数以国家物价局和建设部的规定为准，超出部分另行收费。

(三)设计文件提交日期在双方签订合同时若不能确定，则可待设计工作进行到可确定时，甲乙双方另行签订《阶段设计协议书》，作为本合同的附件执行。

第三条设计收费及支付方式

(一)本工程设计收费按照国家____市现行收费标准执行。甲方要求设计单位超出规定设计周期赶工提供设计图纸，设计单位可以收取最高不超过设计费的三分之一的赶工费，具体数额由甲乙双方商定。

(二)本工程设计收费详见附件3;委托设计项目表;。本合同生效时甲方向乙方预付估算设计费总额的20%作为合同定金，设计工作完成后，定金抵做工程设计费。

(三)乙方向甲方提交初步设计文件时，甲方向乙方拨款付应付设计费总额的30%(不含定金)。

(四)乙方向甲方提交施工图设计文件时，甲方向乙方按设计概算结清全部工程设计费。

(五)对采用先进技术而节约投资、缩短工期或在建成后有显著经济效益的设计，经市城乡规划委员会会同有关部门确认后，可适当增收工程设计费。增收金额按市有关标准执行，未定具体标准的，由甲、乙双方商定。

(六) 本合同在执行期间，如遇国家规定的设计收费标准调整时，甲乙双方已定的设计收费额应按新标准重新核定，并按核定后的设计收费额进行结算。

第四条 双方责任

(一) 甲方责任

- 1、如期向乙方提交本合同规定的有关建设文件和设计资料，并保证所提交资料质量达到工程设计要求。
- 2、按约定的日期和数量付给乙方定金和工程设计费。
- 3、负责本工程各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果正式书面通知乙方。
- 4、甲方要求乙方进行现场设计或派驻现场设计代表时，应向乙方正式发出邀请书，并且负责乙方必要的工作条件，所需费用由甲方负担，不计入工程设计费总额之中。
- 5、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。
- 6、在不增加工程设计费总额的情况下，甲方有责任就本工程设计中所采用的新技术、新材料等项目，协助乙方办理技术合同中应由甲方办理的有关手续。技术合同可作为本合同的合同附件与本合同具有同等效力。

(二) 乙方责任

- 1、如期向甲方交付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家____市的有关规定，规范的要求，符合甲方的建设使用要求。
- 2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作。负

责该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题。按规定参加该工程地基基础、主体结构和竣工的验收。

第三方使用，亦不得作为非本工程所属的其它工程建设之用。

第六条违约责任

第七条执行，结清应付设计费，结束本合同关系并重新签订合同。

(二) 甲方未在本合同

第三条所约定的时间内交付工程设计费时，甲方从应付设计费的次日起计算，每延误一天，向乙方按应付工程设计费的_____偿付违约金。

(三) 由于甲方违反本合同

第五条之约定，乙方有权向甲方提出偿付违约金的要求，违约金额为甲方向乙方应支付全部设计费的两倍，并承担违反政府有关规定及法律的责任。

(四) 由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时，乙方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向甲方赔偿经济损失为该设计阶段设计费的_____违约金。

(五) 由于乙方设计错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在设计上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部设计费。

(六) 甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付设计费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部设计费。

第七条合同生效、中止与结束

(一) 本合同需经甲乙双方加盖单位法人公章，并且要有双方单位法人代表或由法定代表人授权的委托代理人的签字(或盖章)方为有效。本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二) 甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前一个月书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

(二)款办理，结束本工程甲乙双方合同关系。

(四) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第八条不可抗力 本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

第九条合同纠纷解决方式 本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第____种方式解决：

- 1、向市城乡规划委员会申请调解；
- 2、向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院起诉；
- 4、其它解决方式：_____

第十条未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

第十一条 合同文本 本合同正式一式两份，甲乙双方各执一份。副本____份，甲方执____份，乙方执____份。

合同签订地点：市_____区(县)

建设单位：

设计单位：

单位法人代表：_____

单位法人代表：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

单位地址：_____

单位地址：_____

单位电话：_____

单位电话：_____

编码：_____

编码：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

开户帐号：_____

开户帐号：_____

_____年____月____日

_____年____月

建筑工程合同篇七

做工程的时候，为了能更快的接到活干，我们或许会找人去给自己介绍介绍，那么一份建筑工程居间合同是什么样的呢？以下是小编为大家带来的建筑工程居间合同范本，欢迎大家参考。

甲方(委托人)：_____

法定代表人：_____

地址：_____

乙方(居间人)：_____

身份证号码：_____

地址：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下合同：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就_____工程

项目(以下简称本工程项目),引荐甲方和该项目的建设单位进行接洽,向甲方提供关于该工程项目的重要信息,并最终促成甲方与建设单位签订承包施工合同(最终合同名称以甲方届时所签署合同为准)。

2、本工程项目主要情况

(1)工程名称:_____。

(2)工程地址:_____。

(3)工程主要施工内容:_____。

(4)其他情况:_____。

二、甲乙双方权利义务

(一)甲方权利义务

- 1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;
- 2、甲方负责根据乙方提供的信息或约定的时间和建设单位进行合同谈判;
- 3、甲方有权随时向乙方了解居间服务进度;
- 5、如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方支付居间报酬;
- 6、甲方对乙方提供的项目资料及其他相关信息负有保密义务;
- 7、甲方有对乙方公开本工程项目谈判进度的义务。

(二) 乙方权利义务

- 1、乙方应向甲方提供有关本工程项目的信息，协助甲方对本工程项目进行实地考察；
- 2、乙方承诺向甲方提供的关于本工程项目的基本信息真实可靠；
- 3、乙方有权知情整个项目谈判全过程；
- 4、在甲方与建设单位进行合同谈判期间，乙方应尽到居间人的谨慎和诚实义务。

三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本工程项目居间报酬为工程承包施工合同金额的____%；
- 2、甲方应在居间成功之日起____日内向乙方全额支付全部居间报酬；
- 3、“居间成功”是指甲方与建设单位就本工程项目签订书面的工程承包施工合同；
- 4、乙方账户信息如下：
户名：_____。
卡号：_____。
开户行：_____。
- 5、甲方可以转账或现金的方式支付。

四、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方完成委托事项实际支出的必要费用。甲方于本合同签订之日起____日向乙方支付人民币_____，作为乙方居间活动费用。居间活动费用不包含在居间报酬中，居间人未促成合同成立的，有权不予返还。

五、保密事项

- 1、甲乙双方应充分保守本合同所涉及的商业秘密。
- 2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密做出不利对方的任何行为。

六、违约责任

- 1、甲乙双方应完全履行本协议约定，任何一方违约的，均应承担违约责任。
- 2、乙方迟延支付居间活动费用的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之_____的违约金，迟延超过_____日未支付的，乙方有权解除本合同。
- 3、乙方迟延支付居间报酬的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之_____的违约金。

七、通知

1、通知联系人

为方便协议双方情况的沟通，甲方指定_____为己方联系人，乙方指定_____为己方联系人，具体负责通知和传达本合同相关事宜。

- 2、任何一方依据本合同约定需要发出的通知或其他告知事宜，如告知本条第1项约定的对方指定的联系人，即视为该方已履

行告知义务。任何一方在本合同中确定的通讯地址发生变化时，应书面通知另一方。

3、通知地址及方式

甲乙双方约定选择电子邮件、邮件、传真、电话作为通知方式。

(1) 电子邮件地址

甲方：_____ 乙方：_____

(2) 邮寄地址

甲方地址：_____ 乙方地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

(3) 传真号码

甲方：_____ 乙方：_____

(4) 电话号码

甲方：_____ 乙方：_____

4、通知视为实际送达的日期确定如下：

(1) 电子邮件方式的通知，该等通知以已读回执标注日期为送达日。

(2) 邮寄方式的通知，该等通知于发件之日起7日视为送达。

(3) 用传真方式发送的通知，在有关该传真的传送报告标明的传送日视为已实际送达。

(4)用电话方式发送的通知，在双方接通电话的当日视为已实际送达。

八、合同解除及终止

1、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，至居间成功及甲方全额支付居间报酬之日止。

2、甲乙双方协议解除本合同或依据本合同约定内容解除本合同的，本合同终止。

九、争议解决

甲乙双方约定，如就本合同的解释、履行等发生的一切争议，应友好协商解决，协商不成，任一方均有权向本合同签订地(_____市___区)人民法院提起诉讼解决。

十、其他事项

1、甲乙双方均已经认真阅读和充分讨论本合同，共同起草制作并完全理解和接受其含义的前提下签订本合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、其他：_____

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托人：_____

居间人：_____

第一条 委托事项及具体要求

第二条 居间期限

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条 报酬及支付期限

居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的_____%或者(大写)_____元。委托人应在合同成立后的_____日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)_____元。

第五条 本合同解除的条件

- 1、当事人就解除合同协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的；
- 3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
- 4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 委托人的违约责任

第七条 居间人的违约责任

第八条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人(章)： _____

居间人(章)： _____

_____年_____月_____日

甲方(委托人)： _____

联系地址： _____

乙方(居间人)： _____

联系地址：_____

联系电话：_____

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就_____省_____工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金_____元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的_____ %向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的_____ %。

2、居间成功后，在甲方正常施工的_____ 个月内，应向乙方支付_____ 元整；在正常施工的_____ 个月内，应支付_____ ；剩余施工合同金额从正常施工的第_____ 个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按_____ %的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后_____ 日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担_____费用)。

六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出任何不利于甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。
- 3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付_____元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至_____年_____月_____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：_____

合同签订日：_____

甲方：（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人：_____

法定代表人或委托代理人：_____

建筑工程合同篇八

建筑安装工程转包是当前建筑市场屡见不鲜的现象，那么对于建筑工程转包合同你了解多少呢？以下是在本站小编为大家整理的建筑工程转包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，促进工程的顺利进行，签订本合同，以便共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、施工内容：

4、工程总价款： 元。

5、工程总价款中包含但不限于以下费用：乙方员工的人工费、工伤保险、社会保险费、工人交通费、二次转运费、机械、设备消耗费、维修费、税金、利润等全部费用。

二、工程期限：

1、因天灾、地震等人力不可抗拒原因被迫停工的；

2、因甲方或者发包方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的；

3、因甲方不能提供施工方案图、原材料等而被迫停工的。

三、甲方责任：

1、向乙方提供工程施工过程中所需的图纸资料，但不提供施工中使用的工具及施工机械；

4、向乙方提供工程施工中所需的水源及电源。

5、开工前组织乙方负责人学习并熟悉图纸，参与施工技术和施工安全交底。

6、工程完工验收合格后，结算完工程款后优先支付乙方的工程款。

四、乙方责任：

1、严格依据甲方提供的施工图、施工程序进行施工；

3、严格按照建筑施工及验收规范施工，施工质量及工期达到甲方要求及验收标准。

6、乙方所承包的施工项目工程质量必须达到优良标准和甲方的要求；

7、虽然乙方组织的施工人员和管理人员只和乙方形成劳动关系，施工人员的一切伤亡事故与甲方无任何关系，但是考虑到安全施工的问题，乙方应向甲方提供所属施工人员的身份证明，并组织乙方施工人员学习并熟悉图纸，负责施工技术和施工安全责任。

五、支付工程款的相关条款

2、甲方支付给乙方的工程款费用中已包含工伤保险、社会保险费用，如发生伤、病、残、亡等相关事故，均由乙方负责。

3、甲方向乙方支付该项工程款的同时，乙方保证及时支付相关工人的人工费并接受甲方的监督，也不得因此影响工程进度和质量。

六、工程负责人及安全施工责任

4、办理工程竣工结算前，乙方必须按照合同要求提供合理有效的工程结算资料，同时应提供由工程部签字确认的书面质量意见；方可进行结算。

5、乙方施工人员由于野蛮施工或者违规操作，所造成的安全隐患或者安全事故(如：伤、病、残、亡等)由乙方承担其全部责任，并由乙方负责支付发生的与其相关的所有费用。甲方不承担任何责任。

七、本合同一式叁份。甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签定之日生效，本合同在工程竣工验收并结清尾款(含质量保证

金)后自行失效。

八、违约责任

1、甲方应该按照约定支付乙方的工程款；

3、施工中若乙方不能执行本合同，造成怠工、误工，不服从正常管理，工期拖延、质量低下，甲方可随时通知乙方退场。乙方承担相应责任并赔偿相关损失。

九、附则

1、本合同条款未尽事宜，甲、乙双方可协商解决；

2、合同附件：工程施工图、安全生产责任书；施工现场管理制度。

3、工程施工中双方确认的单、证等书面材料，可作为合同附件与合同具同等效力，与本合同相抵触之处以本合同为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

1、按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的相关规定，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：

2、南省大通湖区深湘木业扩建工程的主车间的钢结构部分(钢屋架、屋面、防水)转包给乙方。

3、乙方必须按时保质达到合格争创优良工程。甲方转包给乙方的工程建筑面积约2万平方(含二期工程, 结算时按实际建筑面积计算), 合同价款 元/平方计算(包工包料)。

4、方式: 按照甲方与深湘木业签订的施工合同的拨款方式拨付。乙方必须交付合同履行保证金 如果甲方不能在60个工作日内开工, 必须一次性将合同履行保证金返还给乙方。

未尽事宜双方协商另定, 本协议一式两份双方各持一份。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

共2页, 当前第1页12

建筑工程合同篇九

发包方:

承包方:

根据《中华人民共和国合同法的有关规定》和《中华人民共和国建筑法》的有关法律条款, 经双方经协商同意签定本合同。

1、工程概况:

1.1工程名称:

1.2工程地点:

2、承包范围:

2.1

2.2承包单方价格卷材 元/每平方米;

3、工程量确定: 竣工后按实际测量的工程量计算(做工程量清单)。

4、双方责任

4.1发包方责任:

4.1.1负责提供施工现场和作业面。

4.1.2负责提供必要的技术文件,如施工有变更时提前三天通知乙方。

4.2承包方责任:

4.2.1负责进场工人的质量、安全生产、消防等专业培训合格后持证上岗。

4.2.2负责作业面的灭火器材。

4.2.3所承担项目工程质量达到北京市地方标准的验收要求。

4.2.4负责工人的工伤保险和劳保用品。

4.2.5负责成品保护和文明施工。

4.2.6承包方负责提供材料相关文件,材料试验和施工资质证书。

5、工程保养

自工程验收(一个雨季)之日起，保修期为五年，保修期内的一切费用由承包方承担。

6、安全生产：承包方负责承包范围内施工现场及整个场地的人身、财产安全。若发生安全生产和其它安全事故，一切责任全部由承包方负责。

7、付款

4.1工程完成后付给承包方承包费总额的一个雨季后付给承包方承包总额的 45%，余下5%作为质保金，包修期满一次性付清。

7.2付款以支票形式支付

8、纠纷

双方发生纠纷协商解决，解决无效后到平谷区人民法院裁决。

9、其它事宜：

本合同一式三份，发包方二份，承包方一份。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)： 法定代表： 法定代表：

年 月 日 年 月 日

建筑工程合同篇十

随着我国对外开放的进一步深入，经济迅速发展，基建规模不断扩大，各类建设项目越来越多。

大型工业建设和技术改造项目所涉及的设备品种多、数量大、

技术含量高，具有跨学科、跨行业的特点。

特别是在以后的清洁能源建设中设备制造和投资将越来越得到国家的重视，而设备工程监理在工程建设项目中也将越来越重要。

因工业基建项目、水电工程项目、风力发电项目等设备投资大，技术水平高，质量要求严，所有项目的成套设备及关键工艺单元设备的设计方案和设备选型是否合理，设备制造质量是否符合要求，以及安装、调试、运行是否达到预定的技术指标等专业性对整个工程的质量和投资效益起着十分关键的作用。

4结语

建筑工程设备安装是目前乃至今后建筑工程中的重要组成部分，随着建筑工程项目增多，以及科技带来的工程内设备的不断增多，建筑工程设备安装市场前景将越来越广阔也越来越全面，这不但对我国的建筑工程设备安装监理以及工程施工企业起到了一定的促进作用，也对工程设备安装人员及监理人员提出了更高的要求和挑战。

技术人员要通过不断学习新知识和自我完善来提高自身的专业技术水平，从而在设备安装过程中不断的提高。

相信通过专业技术人员以及监理人员的共同努力，加上我国管理部门不断加强的管理力度，我国的工程设备安装施工将会起到突飞猛进发展。