

2023年楼盘代销合同 楼盘销售合同(通用9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

楼盘代销合同篇一

受托人：_____

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

_____□

_____办理有关购买商品房的_____套的各项事宜。

1. 购买的商品房共_____套，总面积在_____平方米之内；

4. 其他_____。

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬_____元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费_____元。

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

委托酬金在合同签订后_____日之内，先付_____%；其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

3. 其他：_____。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

委托人(盖章)：_____ 受托人(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

楼盘代销合同篇二

合同编号：_____

甲方(委托方)：_____ (福利彩票销售机构名称)

法定代表人：_____

职务：_____

住所： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

电话： _____

传真： _____

邮编： _____

乙方(受托方为自然人用)： _____

身份证号码： _____

户口所在地： _____

住所： _____

通讯地址： _____

电话： _____

邮编： _____

乙方(受托方为法人用)： _____

法定代表人： _____

职务： _____

住所： _____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

第一条委托事项

甲方委托乙方在_____省(自治区、直辖市)_____市_____区(县)_____ (具体地点)设立福利彩票销售站点，代销(具体品种)福利彩票。

第二条委托期限

乙方代销福利彩票的期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条代销费用

甲方按照双方的约定，向乙方支付福利彩票销售额_____%的代销费。

第四条甲方的权利

(二)甲方有权根据相关规定及委托事项对乙方销售福利彩票的行为进行监督、检查；

(三)甲方有权根据国家政策调整和彩票市场发展需要，调整

代销费比例；

(四)甲方有权向乙方收取押金或者保证金，押金或者保证金不计利息；

(五)甲方有权对乙方拖欠的福利彩票销售款、其他应缴费用和因乙方原因造成甲方提供的福利彩票销售设备故障、损坏或者丢失产生的损失，从其押金或者保证金中予以扣除。

第五条甲方的义务

(一)甲方应按本合同第三条约定向乙方支付福利彩票代销费；

(四)甲方应对乙方的福利彩票销售员进行上岗前培训，经考核合格后准予其上岗；

(五)甲方应在合同权利义务终止、收回甲方提供的可正常使用的福利彩票销售设备和福利彩票代销证、结清有关款项后，在_____个工作日内退还乙方押金或者保证金。

第六条乙方的权利

(一)乙方有权按本合同第三条约定取得代销费；

(三)乙方有权在合同履行期间，对甲方提供的销售设备以及宣传品，按照有关规定和本合同约定的用途、方式，合理使用。

第七条乙方的义务

(四)乙方应当维护福利彩票的形象，不得侵犯甲方的名誉权、知识产权；

(十三)乙方销售福利彩票，不得有本合同约定之外的其他彩票销售行为；

(十五) 乙方不得向未成年人销售福利彩票和兑奖；

(十七) 福利彩票代销合同权利义务终止后个工作日内，乙方应当将甲方提供的福利彩票销售设备、福利彩票代销证退还甲方，并保证退还的福利彩票销售设备能正常使用。

第八条甲方的违约责任

(三) 甲方在合同权利义务终止、收回甲方提供的福利彩票销售设备和福利彩票代销证、结清有关款项个工作日内，未向乙方退还押金或者保证金的，每迟延一日，应额外向乙方支付拖欠费用的_____ %作为违约金，最高不超过_____ %。

第九条乙方的违约责任

2. 未按规定期限交纳福利彩票销售款及其他应缴费用的；
3. 无正当理由连续或者累计停止销售福利彩票，一年内达到_____天的；
4. 未按规定设置福利彩票代销证、福利彩票标识的；
6. 私自更换销售人员，或者销售人员未取得销售资格而销售福利彩票的；
7. 无正当理由不参加由甲方组织的与乙方销售福利彩票行为相关的会议、培训及活动的；
8. 以赊销、信用方式销售福利彩票的；
9. 以诋毁同业者等手段进行不正当竞争的；
10. 具有其他应当限期进行整改的情况的。

乙方整改后经甲方认定具备销售条件的，可以重新恢复福利彩票销售资格。

1. 向未成年人销售福利彩票和兑奖的；
2. 以误导、欺骗方式销售福利彩票的；
3. 设立分销站点，或者转让、转租、转借销售站点的；
4. 转借、出租、出售福利彩票代销证的；
5. 销售本合同约定之外的其他彩票的；
6. 通过手机、互联网等超出福利彩票机构规定范围和方式销售福利彩票的；
7. 变更或者变相变更彩票面额进行销售，或者销售已经作废的福利彩票的；
8. 未按批准的地址设立销售站点，或擅自迁移销售站点的；
10. 泄露彩票中奖者个人信息造成严重后果的；
11. 进行虚假性、误导性宣传的；
12. 有损害福利彩票形象的言行的。

第十条合同的终止

(一) 合同期满自然终止；

(二) 双方协商一致的，可以提前解除本合同；

(四) 乙方有包括但不限于第九条第四款所列情形之一的，甲方可以单方解除本合同；

(五)因乙方自然人死亡、丧失民事行为能力或者法人破产、被吊销营业执照的，本合同解除。

第十一条特别约定

(四)由于非甲方原因造成乙方及第三方人身伤害或者财产损失的，甲方不承担责任；

(六)因履行本合同发生争议的，双方应协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条其他

(一)甲方与乙方均应遵守法律法规、规章制度和省级以上人民政府财政部门、民政部门以及国务院民政部门设立的福利彩票发行机构制定的有关彩票管理的政策和规定、规范，严格履行本合同。如本合同的条款与上述法律法规、规章制度和政策规定不一致的，以上述法律法规、规章制度和政策规定为准。

(二)对本合同未尽事宜及对本合同部分条款的变更，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(三)《中国福利彩票代销申请书》作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

(五)乙方符合甲方有关福利彩票销售场所条件的，双方签字、盖章。本合同自双方签字、盖章之日起生效，一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

法定代表人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

楼盘代销合同篇三

买方：_____

卖方：_____

日期：_____

鉴于招标人为获得所有临床需要使用的_____市医疗机构第一轮卫生耗材集中招标（议价）采购范围内的耗材而进行集中招标采购，并接受了投标人对上述耗材的投标。现双方签定耗材购销合同，本合同在此声明如下：

1. 本合同中的词语和术语的含义与《采购文件》通用合同条款中定义相同。
2. 下述文件是本合同不可分割的一部分，并与本合同一起阅读和解释：

投标人提交的投标函（参见《采购文件》）；卫生耗材需求一览表（参见《采购文件》）；中标（议价）品种确认单（参见《中标（议价）品种确认单》）；通用合同条款及前附表（参见《采购文件》）；_____市医疗机构第一轮卫生耗材集中招标采购购销合同附表。

3. 本合同仅为明确买方在本次耗材集中招标采购的有效采购期（_____年___月-_____年___月）内的耗材采购品牌、价格及服务。实际交易量以买卖双方签订的批次合同为准。
4. 买方只能采购其选择确认的成交品种，卖方无违约行为，买方不得以任何理由以其他品种替代成交品种。

5. 卖方应根据相关规定在与买方签订本合同后向招标代理机构缴纳招标代理服务费，卖方未按照规定缴纳招标代理服务费的，买方有权拒绝其参加以后的招标采购活动。

6. 本合同一式四份，买卖双方各一份，_____市医疗机构卫生耗材集中招标采购办公室（以下简称“招标办”）一份，招标代理机构_____有限公司留存一份。

7. 本合同中涉及“参见”的内容，由招标代理机构保存备查。

8. 本合同加盖买卖双方及中介服务单位（_____有限公司）公章，合同可从“招标办”领取，“招标办”保留对本合同的解释权。

9. 鉴于耗材采购的特性，根据实际需要进行采购。

买方（盖章）_____ 卖方（盖章）_____

日期：_____ 日期：_____

中介服务机构：_____

日期：_____

楼盘代销合同篇四

甲方：

乙方：

为了繁荣我国旅游事业，发扬我国的茶文化，提高宾馆、酒店创收能力，满足客人的需求，甲乙双方本着平等、互惠、共同发展的原则，就乙方代销甲方茶叶达成如下协议：

一、甲方责任和义务

- 1、甲方交乙方销售的茶叶其相关标准符合国家相关要求。如不符合，由甲方承担全部责任。
- 2、甲方以铺底的方式请乙方代为销售，并为乙方客房提供专用功夫茶具，在合同期满后，乙方将茶具归还甲方。

二、乙方责任和义务

- 1、乙方尽可能多向客人介绍和推荐甲方产品的作用和功效，并且应将茶叶和茶具摆放在客房的茶几上，在双方合作期间乙方不再客房经营同类品种。
- 2、乙方在销售过程中如确系客人原因损坏茶具可按本价格索赔，明细为：茶盘为20元/个，艺术壶 15元/个，茶海10元/个，功夫杯2元/个，赔偿款归乙方所有；如因客人或服务人员不慎损坏茶具，可免于赔偿，甲方有义务为乙方免费进行更换。

三、茶叶的供货价格和铺底数量

- 1、茶叶建议销售价格为
- 2、甲方向乙方的供货价为每罐人民币 元，超出供货价部分利润归甲方所有。
- 3、甲方根据乙方的实际情况铺底茶叶套，如在合同期内销售不出去，乙方无偿将茶叶及茶具归还甲方。

四、货款结算方式

按每月实际销售结算。(甲方按乙方的实际销量出具发票并补充茶叶，乙方须在一星期之内出具转账支票或电汇凭证)。

五、公司银行资料：

单位：

开户行：

账号：

六、违约责任

除不可抗力或国家政策规定外，无论哪一方违约，都应由违约方赔偿因此给对方造成的经济损失。

1、乙方在销售过程中若遇客人将包装拆封但内包装完好，甲方给予调换。

2、甲方在茶叶保质期满之前三个月提前更换。

八、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效，有效期一年，未尽事宜，双方另行商定。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

楼盘代销合同篇五

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

合同签订日期：__年__月__日

一、品名、规格、数量、单价、金额、交货时间、交货地点：

四、交货方式：

六、纠纷解决方式： 由双方代表协商解决，若协商不成，交由人民法院裁决；

七、其他条款： 本合同经双方签字盖章后生效；

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

楼盘代销合同篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，本着互惠互利、平等、自愿、公平、诚信的原则，经双方友好协商，单位(供货方，合同中称为甲方)与清远市好来登国际酒店(代销方，合同中称为乙方)就代销茶叶达成以下合作协议：

二、双方权利与义务

1、乙方以代销方式销售甲方提供的茶叶。

2、甲方应该向乙方出示营业执照、卫生许可证、税务登记证、产品检验合格报告等书面材料(如是复印件，须证实与原件一致)。

3、甲方应保证提供给乙方的茶叶是经检验合格、符合相关单位认可并经批准上市销售的合格产品。

3、甲方应根据乙方的要求对茶叶进行适当的包装。如在销售期间，茶叶的外包装被人损坏，但内包装完好，乙方可要求甲方重新包装。相关费用由甲方承担。

4、甲方根据乙方的要求，无偿提供罐、叶名称) 罐、(茶叶名称) 罐，供乙方摆放在客房内进行销售。乙方可根据销售情况，适量增加或减少数量，甲方须予以配合。

5、如乙方需要补充茶叶，需提前一星期(七天)通知甲方。

6、乙方需在每月10日前，向甲方支付上一个月所补充的茶叶货款。

7、甲方应向乙方提供一份茶叶样品，经双方查验后封存保管，用于交货时对样验收。

8、甲方应如约提供茶叶，每次补充的货品应与样品一致。如茶叶出现不符合质量要求、卫生标准或与样品不一致等问题，乙方有权要求甲方免费换货、退货;如因此引起客人投诉，甲方应积极协助乙方解决;如给乙方造成经济上或品牌形象上的损失，乙方需承担相关赔偿责任。

9、如茶叶较长时间都未能销售出去，乙方可要求退换。但需在货品保质期三个月(90天)前通知甲方。

10、本合同从20xx年四月一日起至20xx年三月三十一日止，有效期为一年，期满前一个月双方商讨是否延长本协议。如双方无异议，本合同自动延期。

11、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

12、本合同一式两份，经双方签章后生效，双方各执一份，具同等效力。

13、本合同生效后，双方对合同的变更或补充应采取书面的形式，作为本合同的附件。附件与本合同具同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

楼盘代销合同篇七

甲方：乙方：

. 甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，经双方协商一致，自愿订立如下协议：

. 一、甲方委托乙方在

区域内销售甲方供应的产品，乙方不能超区域经营。乙方超区域经营，给甲方造成损失的应予以赔偿。

. 二、乙方以自己名义对外销售，独立承担责任。

. 三、甲方按照双方约定的价格给乙方供应货物。

. 四、代销合同双方的权利义务.

. 甲方的义务：

. 2、接受在约定期限内乙方未能销售的存货，以及因质量问题第三人退给乙方的退货，无理拒收的，应承担因此造成的

损失及多支出的费用。

. 乙方的义务：

- . 1、妥善保管代销货物，因过错造成毁损灭失的应予赔偿；
- . 3、按双方事先约定的价格和期限给付已销售部分的货款；
- . 4、在约定期限内未能销售完货物的，应及时通知甲方及时处理，以免延期造成损失。

. 五、付款方式：

- 委托培训合同 • 审计鉴定合同 • 委托投资合同 • 委托书

. 六、违约责任：

- . 1、甲方如不能按时供货或货物质量不合格应赔偿乙方损失。
- . 2、乙方拖欠实销货款不按期清偿，应赔偿甲方损失。
- . 3、乙方若欠总货款超过 元，甲方有权解除合同。

. 七、双方发生争议解决办法：

. 双方发生争议后，先协商解决，协商不成任何一方均可向人民法院提起诉讼。

. 八、本协议有效期自

年 月 日至

年 月 日止。

. 九、本协议自双方签字盖章时开始生效。

十、本协议一式两份，双方各执一份，均具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

楼盘代销合同篇八

代理费标准：依据双方协商的项目平均价，制定合理的个人销售单价底价，并保持合理的各批次销售进度，在此前提下执行代理费结算，包括基本代理费及溢价两部分。

a) 基本代理费：

(1) 完成各批次相应阶段销售任务的，每阶段按售出物业成交额的 1 % 结算基本代理费。

(2) 未完成各批次相应阶段销售任务的，每阶段按售出物业成交额的 % 结算基本代理费。

b) 溢价部分：

代理费支付：

i代理费按每月10日前根据代理情况，结算一次；

1、甲方收到按首付加贷款方式付款的客户按合同约定支付的首期购房款后，支付该合同销售代理费的70%给乙方，待房款全部到账后再支付25%的销售代理费给乙方。

2、甲方收到一次性付款的客户按合同约定支付的全部房款后，支付95%的销售代理费给乙方。

3、甲方预留5%销售代理费作为售后服务保证金，在乙方为各户客户办理完入住手续后做相应的个户结清或本协议解除时一次性付清。

i. 代理期满，甲方应在30日内结清并支付未支付部分代理费(包含基本代理费及溢价部分)。

ii. 代理期间，甲方同意以低于个户底价出售上述物业的，甲方应书面通知乙方，乙方予以办理相关销售手续，甲方书面批示的低于个户底价销售的个户物业，乙方按相应个户户物业的实际成交金额结算相应的基本代理费。

iii. 甲、乙双方出售的上述物业均计入乙方代理业绩，甲方均应按上述计算方式支付代理费。

楼盘代销合同篇九

2、在代理期限内，甲方不得再委托其它公司或个人从事该项目的销售代理，若甲方单方终止合同，则余房计入乙方销售业绩，甲方须付基本代理费于乙方。

3、甲方不得无故终止、解除合同，若甲方单方无理由终止合同，则甲方必须在终止合同五日内支付乙方已售房源的全额代理费；若在乙方未进场前甲方无故单方提出解约，甲方应按6万/月支付乙方作为相应补偿，补偿总额为6万/月*月数(月数为签订合同之日起至双方确认合同终止日)。

4、广告及促销活动经甲方同意后执行，费用由甲方支付。

5、甲方未按规定付款，超过30日的乙方有权提前终止合同，甲方应于终止合同5日内支付乙方已售房源的全额代理费。

6、如因甲方原因，该项目缓建或者停工，则代理期相应增长。

7、本合同附件与本合同具有同等法律效力，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与打印文字具有同等法律效力。

8、本合同未尽事宜由双方本着友好协商的原则另行约定后签订补充协议，与本合同享有同等法律效力。

9、本合同自签定之日起生效。