

# 最新洪渠意思 零星项目施工合同通用

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新洪渠意思 零星项目施工合同通用篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲方愿把本工程发包给乙方，为明确双方权利和义务，经双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、场地位置：武汉市汉阳区芳草路与汉城路交叉口。

二、工作内容：森林湖项目零星工程。

三、工程范围：森林湖项目场地前期铺路垫砖渣、场外借土回填、临时排污雨水管井、清理泥浆池、基坑滑移抢险加固、6#、7#、售楼部土方场内倒土后挖转平整、临时售楼部基础、化粪池及周围场地回填压实、临时彩板房基础地坪施工及搭建、零星借工、机械作业等零星工作内容。

四、工程质量和验收标准

1、工程质量要求：必须达到合格工程标准。

2、工程质量控制：所有工程必须达到相应的技术要求。工程质量达不到要求应予以返工，直到达到要求。若由此而造成工程逾期的，由乙方负责。为达到前述目标，甲方有权制定质量控制奖罚措施，乙方必须遵照执行。

3、工程质量验收标准执行现行国家质量验收规范及地方行政管理部门制定的规范文件。

## 五、合同价款

1、本工程采用固定综合单价合同，本综合单价包括完成本工程所需的一切成本费用、利润、风险及税金等，任何情况综合单价不再调整。

2、本合同固定综合单价如下表：和昌·森林湖零星工程综合单价表

## 六、付款及结算

### 1、工程款支付

1.1本工程采用分期结算付款方式，每两个月支付一次，双方结算核对后10日内付款至当期工程结算总价的80%，剩余20%工程款待合同执行完毕后一次付清(无息)。

1.2乙方提供银行帐号和工程所在地税务机关认可的正规发票，甲方将相应工程款付清。

### 2、工程结算

2.2工程竣工验收合格后10日内，乙方报送完整竣工资料，甲方在接到乙方报送合格的竣工结算资料后10日同乙方核对完毕(乙方积极配合的情况下，如乙方14日内不予甲方进行结算，以甲方单方计算为准)。

## 七、工期要求

本工程从20xx年5月1日开始陆续施工□20xx年12月31日截止，具体各单项工程开工时间按甲方工程部通知为准。施工顺序及分部位等的具体要求详见甲方工程部书面通知，乙方在接到甲方工程部通知后必须按照通知要求内容及时间内组织施工，如达不到甲方工程部要求，每拖延一天，支付违约金20xx元，拖延超过3天以上(含第3天)，承担每天5000元的违约金，且甲方有权解除合同。因不可抗力、甲方原因造成的工期拖延，经甲方确认后，工期予以顺延。

## 八、责任和义务

### 1、甲方责任：

- 1.1按合同要求明确零星工程的范围、施工内容及相应的技术标准。
- 1.2甲方负责监督乙方施工质量和安全文明施工。
- 1.3工程结束后，按合同规定的付款方式及时付款。

### 2、乙方责任：

- 2.1按照设计要求、规范规定及现场实际情况编写施工方案并组织施工，确保工程质量。如果由于乙方的不规范操作等造成质量问题发生返工而引起的工期延误的经济损失由乙方全部承担。
- 2.2施工过程中，如实填写原始记录，按照工序完善相关资料，工程结束后向甲方提供全部完整的竣工资料。
- 2.3乙方对本工程的地理位置、交通条件、周边自然环境、政府部门和村民等外部关系充分了解，本工程总价不因任何原

因的变化而调整。

2.4乙方负责协调周边关系，因周边阻挠引起的工程不能正常进行或遭到损坏，由此造成的费用增加和责任，由乙方自行承担。

2.5乙方在施工过程中的法律等其他纠纷由乙方自行负责，如果给甲方带来法律纠纷和其他损失，甲方将从乙方工程款中扣除，来弥补甲方的损失。

2.6乙方施工期间，确保外界不向厂区内倾倒建筑和生活垃圾、排放污水；当工程交付时，乙方应当从施工现场清除并运出乙方的设备、材料、垃圾和各种临建设施，保持工程现场的清洁；否则，甲方有权委托第三人清理，发生的费用由乙方承担。甲方有权自任何应支付给乙方的费用中扣除或依法向乙方索取。

## 九、质量要求、安全文明施工保证

1、工程质量达不到要求，乙方应无偿整改。整改未完成，每延期一天，支付违约金20xx元，拖延超过3天以上(含第3天)，承担每天5000元的违约金，且甲方有权解除合同。

2、乙方在零星工程的施工过程中，必须保证场地内正在施工的其他工程正常及安全施工。

3、由于乙方在施工过程中施工不当而造成的对其他在建项目等成品工程的破坏、质量隐患等情况由乙方负责并承担经济损失。

## 十、安全、文明施工

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关标准规定，严格按照安全生产标准、规范组织施工；特种机械作业人员应具备相应的

作业资格，并随时接受行业安全监督人员的监督检查，在施工中采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患，由于乙方安全措施不到位造成的事故损失和相应责任由乙方全部承担。

2、乙方必须对现场周边情况做详细的调查，在施工时要注意场地内及临近区域的地上及地下管线安全，无视甲方的警告造成管线遭到破坏，由此发生的一切损失由乙方负责。

3、乙方接受甲方的监督和管理，严格做好安全文明施工管理，如违反安全施工操作规程和防护规范而发生人身伤亡事故，由乙方承担。

4、自行负责乙方的人员、机械设备、材料以及成品和半成品的安全和保护。发生相关事故由乙方全部承担。

5、保证交通畅通，保证文明施工，乙方承担因施工污染市政道路路面的责任。

#### 十一、廉政条款：

1、本合同双方都知悉并自愿共同严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的相关法律、法规规定，双方均知悉任何贿赂行为均构成违法乃至犯罪，也应当依法承担相应的法律责任。

2、无论出于何种事由，乙方向甲方主要负责人、经办人或其他相关人员给予包括但不限于回扣、好处费、现金、有价证券、购物卡、礼品或资助旅游等形式的不正当利益的，应视为乙方违约。

3、若乙方及其经办人员在投标、合同谈判、签订及履行合同过程中，给予甲方主要负责人、经办人或其他相关人员本条第二款所列示的不正当利益的，一经发现，甲方有权解除本合同，并有权主张乙方按照行贿金额的十倍支付违约金，作

为对甲方的赔偿。

4、本条所称“其他相关人员”是指甲方主要负责人、经办人以外的与本合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于甲方主要负责人、经办人的亲友。

## 十二、争议

本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十三、合同期限

本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工、工程价款结算完毕，双方结清一切手续后失效。

十四、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，肆份均具有同等法律效力。

十五、本合同未详尽约定的事项，可参照国家及省、市有关规定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 最新洪渠意思 零星项目施工合同通用篇二

依据《\_民法典》及相关规定、条例，遵循\*等自愿的原则，经甲乙双方共同协商，就戍浦江\_\_、下坦河等河道整治工程项目承包事宜达成一致意见，签订本合同，共同遵守。

一、 工程名称：\_\_\_\_\_戍浦江\_\_、下坦河等河道整治工程

二、 工程地址：\_\_\_\_\_市鹿\_\_\_\_区藤桥镇

三、 承包方式：\_\_\_\_\_劳务承包，按综合单价以图纸尺寸计算承包费用。

五、 承包单价及计量方式：\_\_\_\_\_

1、 挡土墙及a型结构底板采取综合单价方式，施工费单价135元，单价中包含机械进出场费用、周转材料、机具设备、小型耗材、钢筋制作及安装、自拌混凝土及浇筑等与施工相关的费用，合同期内单价不做调整。

六、 工程工期：\_\_\_\_\_日历天

七、 甲乙双方职责：

甲方职责：

- 1、 负责提供营业执照、外出经商管理证明等必需的资质文件以及中标人员资格文件。提供公司质量、安全管理体系文件。
- 2、 协助乙方完成施工报审报批及备案手续。
- 3、 根据建设单位要求必要时派员协助乙方工作。
- 4、 负责在温州设立工程账户便于乙方结算。
- 5、 监督管理乙方开展各项施工生产活动。

乙方职责：

- 1、 负责组织人员、材料、设备进行施工生产，负责现场的施工管理等相关事宜。
- 2、 负责编制施工方案，完善施工过程控制资料及质量保证资料。

3、按流程组织隐蔽工程验收、中间验收、完工验收及结算事宜。

4、协调当地关系，保证施工生产的顺利进行。

5、在甲方领导下对本工程的进度、质量、安全工作进行全面管理。

八、付款方式：\_\_\_\_\_工程款结算采取按月结算方式，甲方在收到建设单位拨付的月工程进度款后\_\_\_\_日内支付乙方工程款，支付金额为建设单位下拨进度款的96%，其余4%作为管理费用甲方收取。甲方总管理费用的最高限额为中标金额的4%，若工程造价达不到中标金额，则按照实际完成造价的4%计取。甲方收取的费用中，2%为甲方驻温州分公司的管理费用，另外2%为材料发票税金及外经证使用等费用，甲方收取此项费用后，材料发票由甲方开具，乙方不再提供材料发票等完税证明材料。

九、其他未尽事宜，双方另行协商解决。

十、此合同一式叁份，甲方两份，乙方壹份，自双方签字之日起生效，工程结束款项付清后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

——河道治理工程施工合同

## 最新洪渠意思 零星项目施工合同通用篇三

4)施工所用材料，分包负责人应提前三天将材料计划单签字后交甲方项目部，经审核由甲方专人采购(接单三天内到场)，材料运到现场按工种或承包段由乙方派人组织人力上楼分类堆放时应按甲方要求存放整齐，如无人搬运上楼或拒不派人



搬运上楼，由甲方派人搬运上楼，所有费用由乙方承担。

5) 乙方施工现场必须由专人负责，全权处理现场发生的一切事情，并督促所有人员，合理安排，保证施工质量和安全生产，现场负责人未经甲方代表同意擅自离开一次罚款xx元以上。

6) 材料领取时应由乙方负责人专人领取，严格按照甲方材料领取办法执行，不冒领，不多领，不故意囤积，以免造成材料资金积压浪费，从而影响其它分包队的正常施工。如因现场实际情况有超出定额使用材料部分的，乙方必须提前报甲方予以签字认可。

7) 材料使用应本着节约的原则，讲究成本，追求效益，木工板，木龙骨等边角碎料一定要充分利用，钉子、直钉等辅料应用边角碎料做专用工具盒集中存放，不得随地抛撒，如发现随意丢弃，甲方管理人员将视其情节进行处罚。

8) 乙方施工产生垃圾，由甲方派专职保洁人员负责清理，费用由甲方根据工种由乙方工队进行平摊。

9) 乙方施工中所用工具及所用耗材(如切割片，角磨片，钻头)均由工队自行购买，甲方只供主材和正常施工辅料。

10) 乙方施工人员不得在工地住宿，起灶做饭，生活问题由乙方自行解决。

11) 每天下午6:00甲方在项目部办公室召开各工队负责人及相关技术人员施工例会，集中研究工程质量，文明安全等问题。每次例会如乙方代表迟到一次罚款xx元，无故不到者罚款xx元。

12) 乙方所用各种电源，甲方只提供分层配电箱及配套控开，并负责架设一道照明电源线，其余施工用线均由乙方自行解

决，甲方提供的每层配电箱及照明电源线，乙方需进行保护并保证原有数量，如有丢失或人为损坏，费用均由乙方平摊处理。

13) 乙方施工队人员不准在施工现场吸烟，使用电炉子烧水，如有违反每人每次罚款xx元，并通报处理。

14) 乙方施工人员上厕所必须到指定地点，如在工地随地大小便，发现一次罚款xx元，并在每日工程例会上由层段负责人进行检查。

15) 乙方所有施工人员必须严格执行甲方制定的《安全生产管理办法》、《安全用电管理办法》、《工地现场施工管理办法》、《文明卫生管理办法》、如有违反，按相关规定处罚或处理。

16) 乙方应在工程设施未移交甲方以前对施工现场一切设施和工程半成品、成品进行保护工作，如墙体维护，地面覆盖等(材料由甲方供应)。

#### 四、工期约定

1) 因甲方未按协议完成工作或未按时提供材料影响工期，工期顺延。

2) 因乙方责任不按期开工或上人、中途故意停工影响工期，工期不顺延，每延误一天罚款xx元。

3) 因设计变更或因甲方原因造成停电，停水及其它不可抗力因素影响导致停工8小时以上(累计一周计算)工期顺延。

五、工程质量及验收的约定本工程所用材料及工艺以甲方交给乙方的工程施工图纸，设计方案变更及现场变更通知为准，严格按照国家规范(电器安装施工验收规范gb50303-20xx)要

求细致进行质量验收。本工程应达到国家规范质量评定合格标准。甲乙双方应进行相应的隐蔽工程验收，过程中实行“三交接”验收手续，每道环节均由专人负责，层层把关，若甲方验收时因不合格而要求乙方整改，由此产生的费用或延误工期由乙方负担，工期不予顺延。由于乙方偷工或不按要求操作造成质量事故，其返工费均由乙方承担，工期不顺延。

七、奖励与违约责任乙方应妥善保管甲方提供的设备、材料成品保护，及原建筑物成品。如造成损失，应照价赔偿。未经甲方同意，随意更改施工图纸或施工工艺，造成工程质量不合格，由此产生的返工费用由乙方全部承担。因一方原因，导致分包合同无法履行时，应通过对方，办理合同终止协议，并由负责方承担赔偿责任对方由此造成的经济损失。若工程质量一次验收达不到合格率100%，乙方愿意承担违约金xx元。

八、争议和纠纷处理本合同在履行期间双方发生争议时，在不影响工作进度的情况下，双方可采取协商或找相关部门进行协调。当事人不愿意通过协商或调解解决纠纷时，可向当地仲裁机关或人民法院起诉。

九、附件本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。本合同内容完成后自动终止。

十、补充条款乙方进场施工，应保证自己工队所有人员的人身安全，如在施工中发生伤残等安全事故，不论事故大小，责任均由乙方自行承担，甲方不承担任何相关责任，甲方合同单价已包含工人施工期间的人身意外保险。乙方进场施工，如中途撤场或停工，甲方除停付乙方所有工程款项外，其分包工作内所有工程量由甲方重新指派或委托其他施工工队继续施工，应付工费均从乙方工程款中支付，乙方不得以任何理由或借口及其它方式阻止甲方付款。

十一、单价约定：单价见后附表

甲方：乙方：

法定代表人：法定代理人：

代理人：代理人：

电话：电话：

年 月 日 年 月 日

甲方：公司名称（发包方）

乙方： 项目部，负责人： 负责人身份证： （承包方）

一、 工程概况：

二、 承包范围及方式：

承包范围： 承包方式： 项目部负责人自负盈亏、内部承包考核制。

三、 结算方式：

1、 乙方应上缴甲方的管理费(包括代收代交)按本工程总造价的 %计算。 若工程无重大质量安全事故,做到文明施工按期交房,则按 %上交甲方管理费。其他按细则执行。

2、 市劳保统筹基金按工程决算中实收实缴计算。

3、 水电配合费：临设(办公、宿舍)水电由公司水电安装部负责安装，土建不再收取配合费，安装生活用水电自理。

4、 工程结款：建设单位进度款到账后，扣去乙方应承担的各项费用及风险金，根据乙方提供的合法票据，经甲方财务部核实后拨给乙方使用。

#### 四、 违约责任及争议解决:

1、 任一方违约的应按合同价款的 %对非违约方承担违约责任;造成非违约方损失的还应对其实际损失进行赔偿。

2、 因履行本合同书而发生争议的,双方应协商解决;协商不成的,双方一致同意由甲方公司所在地法院管辖审理。

五、 本合同书经甲、乙双方签字或盖章即生效,至本工程项目应结算款项全部清结时自行终止。本合同书附件系本合同不可分割之组成,与本合同书具有同等效力。

六、 本合同一式三份,甲方执二份,乙方执一份。

甲方(盖章) 乙方(签字):

代表(签字): 身份证:

签订日期: 签订日期:

共2页,当前第2页12

## 最新洪渠意思 零星项目施工合同通用篇四

发包人: \_\_\_\_\_

承包人: \_\_\_\_\_

依照《\_民法典》、《\_建筑法》和其他有关法律、行政法规、文件及原《施工合同》,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程《施工合同》外相关补充施工内容有关事项协商一致,订立本补充协议。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

## 二、工期及质量

增加工作内容在施工进度计划关键线路上的监理签证相应顺延总工期，不影响工期的不顺延工期。工程质量必须达到合格标准。

三、工程价款补充施工内容工程价款为万元整。以财政审核造价为结算价。

补充施工内容工程价款的确定。补充工程内容结算价一律套用当地现行相关定额及相应取费标准和安全文明施工措施费率确定，主材价格按施工期间当地发布的信息价，结合监理、发包方签证进行调整。

## 四、其它

补充工程施工过程中涉及的相关问题一律按原《施工合同》约定执行。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

补充协议订立时间：\_\_\_\_\_年月日

\_\_\_\_\_年月日

## 最新洪渠意思 零星项目施工合同通用篇五

乙方：

### 一、承包范围和承包方式、价格

1、乙方以包工不包料方式承包甲方私宅一栋(其中模板、脚手架、工具、机械设备由乙方自行解决)。

2、依据甲方提供的设计图(低层住宅a系列a2套型)的要求,完成基础、主体、屋面及室外装修以及散水,室内楼梯送到三层,室内地面或墙面按甲方要求毛胚或压光进行施工,(门窗、水电、下水除外)。另外根据甲方要求一层和二层的斜屋面现浇,构造柱加七根。

3、该栋建筑承包总价为(大写人民币)。

4、工程价款采用按施工进度逐一拨付的方式,每一层拨付一万元,余款在年前除预留三千元保修金后一次性付清。保修金在两年内房屋无任何建筑质量问题即退还给乙方。

## 二、施工要求

1、乙方保证按照现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定,精心施工,保证工程质量。

2、工程所有时间为个工作日(下雨天除外)。

3、乙方施工要以安全第一,不违章操作,确保安全施工,教育施工人员安全施工,杜绝工程事故,如在施工中发生任何事故,均由乙方全部负责。

三、建材由甲方保管,乙方按需领取,乙方应节约、爱护、使用好甲方的材料。由乙方原因造成的甲方原材料的浪费,由乙方负责赔偿。施工过程中甲方及时准备好乙方所需的材料,因材料没有及时提供,造成损失由甲方承担。

## 四、工程质量

1、乙方应严格按照国家质量规范要求组织施工,不得偷工减

料。

2、甲方有权自行或聘请有关人员随时对工程质量、工程进度进行监督，并提出符合建筑质量规范要求的一切建议，乙方必须按要求执行。

## 五、违约责任

1、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

2、乙方承包的工程项目，不得再进行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范要求，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

3、违反本合同约定的行为均视为违约行为，应承担违约责任。

4、违约金定为10000元，一方违约应向对方支付违约金，并赔偿由此给对方造成的一切损失。

## 六、其他约定

1、甲方不承担乙方的伙食。

2、开工日期：20\_年5月28日

3、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

乙方：