

2023年租房安全协议书简单 租房安全协议书(通用14篇)

今天我想向大家介绍一些在这个领域里我所经历过的一些重要事件和收获。写总结时要注意用简练的语言表达出核心思想，避免冗长和拖沓。下面是一些成功开场白的案例，让我们一起来学习吧。

租房安全协议书简单篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》等有关法律法规及国家安全生产监督管理局、建设部的有关文件精神，为加强胜北社区各单位出租房（场地）的安全管理，预防和减少出租房（场地）安全事故，保护国家和租户生命财产安全，维护社区经济发展和稳定，分清事故责任，经双方协商一致，签订本协议。

第一条：乙方根据甲方的房屋质量和环境，自愿承租本房屋。

第二条：乙方在租赁期间，应注意安全用电和消防安全等事项。因乙方不慎发生的各种事故造成的所有损失由乙方承担，出租方不承担任何责任。

第三条：出租房内不准使用天然气。

第四条：如乙方擅自乱接、改动水电气暖设施，所发生的'一切事故（如死亡、重伤、轻伤、火灾、中毒等）由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第五条：如乙方私自乱拉乱接水电气暖设施，发生的事故，给国家财产、出租房财产造成损失，他人人身、财产损失，均由乙方承担。

第六条：房屋（场地）在租赁期间，如乙方发现不安全因素，应及时告知水电气供应部门，进行维修，费用由乙方承担；如不告知或不维修，发生后果由乙方承担。

第七条：出租房内，严禁存放液化气罐、烟花爆竹、汽油等危险化学品，对于发生事故的，所产生（包括甲方）的损失，一律由乙方承担。

第八条：租赁期间，乙方需按照地方消防部门的规定，配备相应的消防器材，自觉接受消防部门、出租方的安全检查，对于检查出的问题，应及时进行整改，如不及时整改，所造成的损失（包括甲方），由乙方全部承担。

第九条：如发生不可抗力的原因导致毁损双方损失的，双方互不承担责任。

第十条：本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十一条：本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：（签字盖章） 乙方：（签字盖章）

联系电话： 联系电话：

年 月 日

租房安全协议书简单篇二

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了加强酒店的消防安全管理，明确甲、乙双方在消防工作中的权利义务，根据《中华人民共和国消防法》、《云南省消防管理条例》、《西双版纳州_____年消防工作目标责任书》、《西双版纳州_____年旅xxx业安全生产责任书》及有关规定，特制定本消防安全责任书，双方共同遵守：

2、甲方的保安部和相关部门有权经常对乙方场所进行消防检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

2、乙方必须确保承包区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施（附件：出租区域消防器材清单）。

5、乙方必须保持消防疏散通道的畅通。严禁在走道、楼梯等出口部位堆放杂物；

7、乙方不得私自改变消防设施设备的用途，造成灭火器等消防设施设备的遗失、损坏，按照原价赔偿。

2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责经济赔偿，并承担相应的法律责任。

ktv□桑拿、商场经营区域、附楼一楼至二楼通道。

备注：

1、乙方每日凌晨2时以前，必须关闭或调小ktv音乐声音，以免影响酒店客人正常休息。

2、乙方要严格控制内部人员在承租区域内活动，严禁到酒店其它区域，影响酒店正常经营。

甲方（章）：

甲方代表签字：

_____年____月____日

乙方（章）：

乙方代表签字：

_____年____月____日

租房安全协议书简单篇三

出租人：

承租人：

1、对外经营的，必须自行办理《消防安全营业许可证》，自备符合安全标准、完好有效的灭火器、水龙带等消防器材，自行安装应急照明、疏散指示灯。

2、承租人及所雇员工均会操作、使用消防器材，并应掌握火灾、火险时的紧急疏散知识。房屋在使用期间，应确保疏散通道畅通无阻。

3、承租人不准在室内乱拉乱设电线、电源，要按照规范要求使用电器设备。承租人不得私自更改配电系统，不得私自增加电器设备，更改线路标号，严禁使用电炉子等大功率电器，确保安全用电。

4、承租人定期聘请专业人员定期检查用电线路及负荷开关，对于老化的电路、不符合规定的.开关、用电器，要按规定及时更换。

5、承租人所使用房屋的用电管理要指定专人负责，定期供电，做到无人时断电。

6、承租人使用燃气的，要严格按照安全用气管理规定，不许私拉乱接燃气管线，要严格遵守“三前三后八不准”的用气要求，杜绝违章用气。

7、承租人使用燃气的，未经主管部门批准，严禁改变用途、扩大用气范围以及增装、改装、拆除、迁移固定燃气设施等违章用气行为。

8、未按上述要求，造成人身财产损失的，由责任一方承担。本协议一式两份。

出租人：（签字）

承租人：（签字）

签订时间：

租房安全协议书简单篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

租赁时间：****年***月***日至****年***月***日房屋地址：

为全面贯彻落实安全工作的具体要求，坚持“安全第一、预防为主”的基本原则，加强安全监督管理，落实安全责任制，

(甲方)与房屋承租户(乙方)签订安全责任书。

一、乙方应当遵守国家法律法规，按照消防法和安全条例等有关规定，开展安全宣传教育培训，做好租赁房屋安全管理工作。

二、乙方对租赁的房屋应定期进行安全检查，及时发现并排查安全隐患，保障其生命和财产安全。

三、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在楼道内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通；如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

四、乙方发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的，应当及时报告甲方和公安机关。

五、乙方有外来暂住人员的应当带领其到公安派出所申报暂住户口登记，并办理暂住证。

六、承租房屋只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的必须经甲方同意，并报有关部门批准。

八、乙方利用出租房屋进行生产经营活动的，在开业前应向甲方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可证等资料。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有

关规定，及时做好《流动人口婚育证明》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式三份，甲乙双方各执一份，县社安办一份。

甲方： 乙方：

代表： 签名：

电话：

日期： 年月日；日期： 年月日

租房安全协议书简单篇五

乙方（承租方）： 姓名 身份证号

为了加强租赁房屋安全管理，明确租赁双方的责任和义务，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租、谁负责”的原则，特签订安全责任书。

1.1 甲方应提供完好的房屋和附属设施。

1.2 乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。

1.3 对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

2.1 乙方对家庭所有成员和来访亲朋好友，宣传教育好各项安全事项，并自行管理到位。

2.2 乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。

2.3 乙方租赁期间不准擅自改动电线路，电器设施，并负责管理。

2.4 乙方不准使用电炉子、电取暖器（箱）、电淋浴桶等非安全电源器。

2.5 乙方在人走时，必须将一切用电设备关闭，将烟头等明火物熄灭。

2.6 乙方不得将易燃易爆物品及危险化学用品带入楼（房）内。

2.7 乙方因违反用电、消防管理等有关要求，造成安全事故或火灾事故由乙方自行处理和解决，一切后果和经济损失由乙方负责承担和赔偿。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

五、本协议自签字之日起执行。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日

租房安全协议书简单篇六

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

为了加强酒店的消防安全管理，明确甲、乙双方在消防工作中的权利义务，根据《中华人民共和国消防法》、《云南省消防管理条例》、《西双版纳州xx年消防工作目标责任状》、《西双版纳州xx年旅***业安全生产责任状》及有关规定，特

制定本消防安全责任书，双方共同遵守：

一、 甲方责任：

2、 甲方的保安部和相关部门有权经常对乙方场所进行消防检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

二、 乙方责任：

2、 乙方必须确保承包区域内所有消防设施设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施(附件：出租区域消防器材清单)。

5、 乙方必须保持消防疏散通道的畅通。严禁在走道、楼梯等出口部位堆放杂物；

7、 乙方不得私自改变消防设施设备的用途，造成灭火器等消防设施设备的遗失、损坏，按照原价赔偿。

三、 违约责任

2、 凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责经济赔偿，并承担相应的法律责任。

四、 消防安全责任区□ktv□桑拿、商场经营区域、附楼一楼至二楼通道。

五、 其它未尽事宜，由双方协商解决。

六、 本责任书一式三份，甲方、乙方和当地消防监督部门各执一份。

备注：

1、乙方每日凌晨2时以前，必须关闭或调小ktv音乐声音，以免影响酒店客人正常休息。

2、乙方要严格控制内部人员在承租区域内活动，严禁到酒店其它区域，影响酒店正常经营。

甲方：（章） 乙方：（章）

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

租房安全协议书简单篇七

乙方： _____

为确保租赁房屋的安全要求，经甲乙双方协商，自愿达成如下规定，由双方共同遵守以下协议。

一、本协议一式两份，对双方具有同等的法律效力。

二、甲方提供位于场地给乙方，乙方为安全工作第一责任人。乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全。

1、乙方在房屋交付时发现房屋存在安全隐患或不具备正常、安全、合理使用条件的，及时向甲方提出，由甲方及时消除隐患或修复，以满足正常、安全、合同使用目的。

2、乙方应按照国家各类家具、水电煤气设备、管线、仪表、物品的使用方法，并规范操作。掌握紧急情况下的自救和逃生基本知识。在使用房屋期间，应注意观察房屋及屋内外设备是否存在安全隐患，在发现安全隐患时，应当及时向甲方及有

关部门报告。

3、乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管，因乙方照管/保管不力或不正当使用，致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失的，乙方承担赔偿责任。

4、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及其他危害公共安全的物品。禁止使用煤炉、酒精炉、煤气炉等明火设备。

5、乙方须遵守安全用电等相关规定，严禁私拉乱接电线，乙方自行购置的'电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配。严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等违规电器，违反规定按甲方有关制度处置。乙方的电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

6、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。

7、乙方对承租房屋不享有处分权。乙方不得擅自转让承租房屋及属于甲方所有的家具、水电煤气设备、管线、仪表及其他物品。乙方不得为承租房屋设定抵押或为前述家具、电器煤气设备、管线、仪表及其他物品设立抵押、质押或其他权利负担。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及管线。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照有关机关的规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

9、乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如乙方不得在阳台、窗台上

搁置、悬挂易坠落的物品;不得高空抛物等。

10、凡经营性房屋和厂房必须按照有关消防规定自主或甲方代为配备消防用品，不得占用消防通道，一经发现违反规定的将追究法律责任。

12、乙方不得在承租房屋内自杀、相约自杀或因自己原因造成他人自杀。

13、不得进行其他未在上述规定中的会造成安全事故的行为、不得配置有安全隐患的设施。

乙方违反上述规定，经发现将被处于罚款;造成事故或第三人损害的，由乙方负完全责任。

三、本协议自签订之日起生效。本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

电话：_____电话：_____

签订日期：_____年月日

租房安全协议书简单篇八

乙方：(承租方)_____

依据《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、事业单位消防安全管理条例》及有关规定，为了确保乙方以承包、租赁或者甲方托付乙方经营、管理等形式使用的房屋、场地和住宅(以下简称出租房屋)的消防安全，经双方商定达成以下协议，双方共同遵守：

一、出租房屋所处位置：_____。

二、出租房屋用处、经营项目：_____。

三、甲方责任：

1、出租房屋应有合法的产权证或主管主办单位开具的使用证明。

2、出租房屋应符合消防安全的要求。

3、履行对出租房屋的安全监督管理职责，定期，不定期对出租

房租房屋进行消防安全检查。发觉有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

四、乙方责任：

1、乙方的承包人为消防安全责任人，对使用的出租房屋的消防安全负主体责任，对出租房屋内的生产、经营活动消防安全负责。

2、应具备安全生产条件或者相应资质并依法经营。出租房屋用于公寓楼(出租)、饭店、商场、集贸市场等公众聚集的场所，在使用或者开业前，应当向公安消防机构申报，经公安消防机构批准后，方可使用或者开业出租房消防安全协议书出租房消防安全协议书。

3、严格遵守各项消防法规及有关防火规定，出租房屋及其周边消防疏散门、疏散楼梯、消防通道、安全出口等不得堆放杂物占用占用、堵塞或紧闭，必需保持畅通。公众聚集场所还应按规定设置消防安全疏散指示标志和应急照明设施。

4、出租房屋内用电必需符合国家及地方有关规定，不得超负荷用电和私拉乱接临时电线，电气线路和电气设备的功率、保险装置应当与额定负荷相匹配，不得用其他金属丝代替保险丝。

5、作为库房使用的出租房屋，必需符合《仓库防火安全管理规则》，严禁吸烟，严禁使用电炉、电烙铁、电熨斗等电热器具和电视机，电冰箱等家用电器。

6、出租房屋内禁止在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火。乙方因特别状况需要进行电、气焊等明火作业的，动火部门和人员应当根据甲方单位的用火管理制度向甲方申请办理审批手续，落实现场监护人，由甲方确认无火灾、爆炸危险等后，乙方方可动火施工。动火施工人员应当遵守消防安全规定，并落实相应的消防安全措施。出租房屋附件严禁动用明火、烧烤及燃烧杂草、树叶、废旧物品等。

7、出租房屋的消防设备、设施必需符合消防要求，始终保持完好、好用、正常的工作状态，严禁遮挡或挪作它用，如有丢失、损坏应准时购置或修理。

8、负责消防器材的配置、正常修理、更换的费用。

9、对出租房屋进行装修或改造时，必需经甲方同意，并确保施工期间的消防安全，工程竣工后，经公安消防部门验收合格后方可使用。

10、公共娱乐场所必需参与火灾保险及公众责任保险

五、违约责任：

2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违背消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿，并承当相应的法律责任。

六、其它未尽事宜，由双方协商解决。

七、其它条款：

1、一旦发生火情，双方有义务准时报警，并主动组织补救。

2、本责任书一式二份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自_____年___月___日至_____年___月___日有效。

甲方〔签章〕：_____乙方〔签章〕：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租房安全协议书简单篇九

乙方(承租方)：_____身份证号_____

为了加强租赁房屋安全管理，明确租赁双方的责任和义务，根据“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租、谁负责”的原则，特签订安全责任书。

一、甲方责任

1. 甲方应提供完好的房屋和附属设施。

2. 乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位留意事项。

3. 对乙方提出的安全问题，主动帮助解决。

二、乙方责任

2. 乙方对家庭全部成员和来访亲朋好友，宣扬教育好各项安全事项，并自行管理到位。

2.2 乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查和确认，如有问题准时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。

2.3 乙方租赁期间不准擅自改动电线路，电器设施，并负责管理。

2.4 乙方不准使用电炉子、电取暖器(箱)、电淋浴桶等非安全电源器。

2.5 乙方在人走时，必需将一切用电设备关闭，将烟头等明火物熄灭。

2.6 乙方不得将易燃易爆物品及危急化学用品带入楼(房)内。

2.7 乙方因违背用电、消防管理等有关要求，造成安全事故或火灾事故由乙方自行处理和解决，一切后果和经济损失由乙方负责承担和赔偿。

三、甲方或上级政府部门有权随时检查乙方居住安全状况，对安全隐患有权指出并要求乙方准时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

五、本协议自签字之日起执行。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

日期：_____年___月___日

日期：_____年___月___日

租房安全协议书简单篇十

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经友好协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本安全协议书。

一、租房地址：

二、租凭期限及约定：

1. 该房屋租赁期共一个月。自年月日起至年月日止。
2. 房屋租金：由甲方免费租给乙方使用
3. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
4. 因甲方在乙方租凭期满后自己需要使用该房屋，因此不再与乙方进行续租。

三、租赁期间安全协议：

1. 承租房只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。
2. 乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、

防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在房屋内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通；如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

3. 乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配，禁止乙方使用电炉、热得快等高负荷、高危险性设备或物品。

4. 因乙方自身原因发生的自残、自杀、意外的. 事故，由乙方承担全部责任。

5. 甲方已确认房屋设施的安全性，要求乙方对房屋及设备的使用安全自行负责，发生任何安全事故与甲方无关。

四、就本协议发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

五、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

租房安全协议书简单篇十一

协议内容：

为加强学校管理，规范学生行为，强化学生纪律观念和自律意识，促进学生健康成长。根据我院学生管理要求长假期间请假离校的学生要注意个人安全，乙方在请假外出做到“三要”、“三不准”：遇有线索要报告，遇有群体性聚集的场合要离开，遇有紧急情况和要挟要求救；做到不准参与聚集、串联与游行，不准接受任何采访，不准夜不归宿，离校期间乙方发生的'一切事故，甲方(学校)不承担任何责任，。

学生本人签字：

辅导员(班主任)签字:

学院盖章:

xx年xx月xx日

租房安全协议书简单篇十二

出租方: _____ (以下简称甲方)

承租方: _____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》等有关法律法规及国家安全生产监督管理局、建设部的有关文件精神,为加强胜北社区各单位出租房(场地)的安全管理,预防和减少出租房(场地)安全事故,保护国家和租户生命财产安全,维护社区经济发展和稳定,分清事故责任,经双方协商一致,签订本协议。

第一条:乙方根据甲方的房屋质量和环境,自愿承租本房屋。

第二条:乙方在租赁期间,应注意安全用电和消防安全等事项。因乙方不慎发生的各种事故造成的所有损失由乙方承担,出租方不承担任何责任。

第三条:出租房内不准使用天然气。

第四条:如乙方擅自乱接、改动水电气暖设施,所发生的一切事故(如死亡、重伤、轻伤、火灾、中毒等)由乙方承担,甲方不承担任何责任。

第五条:如乙方私自乱拉乱接水电气暖设施,发生的`事故,给国家财产、出租房财产造成损失,他人人身、财产损失,均由乙方承担。

第六条：房屋（场地）在租赁期间，如乙方发现不安全因素，应及时告知水电气供应部门，进行维修，费用由乙方承担；如不告知或不维修，发生后果由乙方承担。

第七条：出租房内，严禁存放液化气罐、烟花爆竹、汽油等危险化学品，对于发生事故的，所产生（包括甲方）的损失，一律由乙方承担。

第八条：租赁期间，乙方需按照地方消防部门的规定，配备相应的消防器材，自觉接受消防部门、出租方的安全检查，对于检查出的问题，应及时进行整改，如不及时整改，所造成的损失（包括甲方），由乙方全部承担。

第九条：如发生不可抗力的原因导致毁损双方损失的，双方互不承担责任。

第十条：本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十一条：本协议自双方签字盖章后生效。

租房安全协议书简单篇十三

1. 甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共个月。

自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3. 双方协商该房屋月租金为元；租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。

甲方有权选择乙方恢复原状。

；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

若甲方在此期间出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。

双方可以协商变更或终止本合同。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

9. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。

如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备

处于能够正常使用状态。

乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

验收时双方须共同参与，并签字确认。

11房屋租赁期间。

甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的%的违约金。

甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。

由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照国家总租金的%向甲方支付违约金。

- 1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- 2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- 3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- 4) 拖欠房租累计个月以上的。
- 5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。
- 6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该

按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。

7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

房产证号：

签约地点：签约地点：

租房安全协议书简单篇十四

为保障正常的教学、工作和生活秩序，加强学生的安全教育，鉴于部分学生家长在校外给学生租房和租房陪读的'实际情况，根据《学生伤害事故处理办法》及我校实际情况和相关规定，同学生家长就在校外租房和租房陪读签订如下管理协议，学生范本。

2、各位家长或监护人必须经常到孩子租房的地方查看，查看租住处的生活、学习情况，有无安全隐患，发现问题及时与房东协商解决隐患，并要求房东规范管理。

3、房东一定要按时锁好大门，管理好自己家中租房学生，以防学生夜不归宿，房东要随时清点学生人数，发现未回学生要及时与家长取得联系。如果出现问题，后果自负。

4、家长应经常对走读学生进行法制教育，安全教育和社会公德教育。住地发生变更时要及时将新的地址、联系方式通知老师。

6、要求在校外租(借)房住宿学生家长及房东要教给孩子防火、防煤气中毒、防触电、防火灾，防不法侵害等安全知识与自救方法，注意用电安全，绝对不允许孩子使用电器(电炉子、电热水器等)、不私自乱接电线、坚决不允许使用蜂窝煤取暖

等，平时不点火，不携带火机，不吸烟，协议书《学生范本》。

7、周六、周日的家校往返必须乘坐符合载客交通要求的车辆，严禁乘坐其他非法客运车辆或超载客车往返家校。不要让孩子独自行走，必须要有同伴，严禁使用无牌、无照、无证的车辆接送，严禁超载接送孩子，发现有类似问题及时举报交管部门，在接送过程中发生的事故学校概不负责，全部由家长负责，并要依法追究责任人的责任。

9、告知房主要教育孩子之间互相帮助，团结友爱，不搞小团体，不打击报复。

10. 学生在外发生事故或意外，应积极与学校联系，以便协助处理相关事宜。

本协议自签字之日起生效。本协议一式三份。一份学校留存，一份学生及家长留存，一份房东留存，有效期一学年。

班主任签字：_____ 学生本人签字：_____

家长签名：_____ 家长联系电话：_____

时间：_____