

# 土地种植合作协议合同样本 种植土地租赁合同标准合同(实用8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 土地种植合作协议合同样本篇一

甲方： 等 村 位农户(以下简称甲方)

委托代理人1： (村委会主任或村民组长)，具体委托权限参见《授权委托书1》；

委托代理人2： (流转农户中产生的代表)，具体委托权限参见《授权委托书2》；

2、 乙 方： (以下简称乙方)

法定代表人：

### 第二条 法规依据

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规及政策规定，为充分合理开发利用土地资源，提高农业生产效益，建设新农村，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就土地租赁事项订立本合同。

### 第三条 流转位置、面积、土地用途及流转期限

1、 流转位置、范围、面积： 甲方同意将在乡(镇)

村 组承包经营的土地亩的经营权流转给乙方经营(其中：耕地亩，林地(山地)亩、水面亩)具体面积和范围以农村土地承包经营权证载明面积为准;如经甲、乙双方实地测绘，实地测绘与承包经营权证载明面积不符，则以实地测绘面积为准。

2、流转用途：乙方承租的土地经营除履行相关建设用地手续外，仅限于维持土地的农业用途，不得用于非农业建设。合同双方约定：。

3、流转期限：

(1)耕地(含旱土)年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至年\_\_\_月日止;(以农村土地经营权证到期时限为上限)

(2)林地(山地)年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至年\_\_\_月日止;(以农村林地经营权证到期时限为上限)

(3)水面年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

#### 第四条 土地流转方式 价款

一、土地流转方式：租赁。

二、土地流转价款计算方式;流转价款按出租土地承包经营权的面积和流转期限计算：

(1)耕地(含旱土)

经双方协商，采取以下第 种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第\_\_\_\_\_年，按每亩元年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%.

价款计算方式2：按每年每亩公斤(某种实物)的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

## (2) 林地(山地)

经双方协商，采取以下第 种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第\_\_\_\_\_年，按每亩元年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%。

价款计算方式2：按每年每亩公斤(某种实物)的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

林地(山地)流转前，双方约定地上林木处理方式。

## (3) 水面：

经双方协商，采取以下第 种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第\_\_\_\_\_年，按每亩元年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%。

价款计算方式2：按每年每亩公斤(某种实物)的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

水面流转前，双方约定水塘养殖物的处理方式。

## 三、土地流转租金支付方式及支付时间为：

土地流转租金支付采用人民币直接支付或折合人民币支付的方式，由委托代理人2收取并分配租金，支付时间经过甲乙双方商定为。

四、出租土地的交付时间及要求：甲方在签订合同并收取第\_\_\_\_\_年土地租金之日起日内，将流转土地承包经营权交乙方使用。乙方在流转土地合同到期之日后日内，在耕地确保水放得进、排得出、便于耕种为原则的前提下，将流转土地承包经营权无偿移交给甲方。

## 第五条 双方权利和义务

### 1、甲方权利和义务：

(2)甲方享有按时向乙方收取土地租金的权利；

(3)尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

(4)若该土地在流转期间被依法征用、占有的，甲方有权依法获得相应的土地使用补偿；

(5)法律、行政法规规定的其他权利和义务。

### 2、乙方权利和义务：

(1)依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权；

(3)按期向甲方支付约定的土地租金和相关款项；

(6)乙方生产经营必须符合环保相关规定；

(8)法律、行政法规规定的其他权利和义务。

## 第六条 合同的变更和解除

本合同以非法定原因不得解除为原则。但有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

- 1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；
- 2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；
- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
- 5、因不可抗力(重大自然灾害、国家征收土地等)使合同无法履行的；

## 第七条 违约责任

- 4、合同期内，乙方不按时交纳土地租金超过两个月的，甲方有权单方终止合同；
- 5、由于第三方(农民)原因，致使乙方不能正常生产经营的，乙方经两次请求甲方出面制止，仍无法消除影响的，乙方有权退出。

## 第八条 其他

- 1、合同争议解决的方式。本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，也可以请求当地村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。调解协调不成的，可以向县人民起诉。
- 4、在同等条件下，流出土地的农民具有劳动能力的给予优先安排就业；
- 5、本合同不得因双方人事变动和单位名称变更而影响合同效力；
- 6、本合同中的甲方系参与土地流转的农户户主，经过授权委

托书1(见附件)指定的委托代理人1与乙方共同签订。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，当地乡镇政府土地承包合同管理机构一份。

9、本合同自签订之日起开始生效。

甲方(由委托代理人代为盖章) 乙方(盖章)

委托代理人(签字) 法人代表(签字)

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

电话： 电话：

## 土地种植合作协议合同样本篇二

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

由于甲方另有发展，无精力、人力经营管理养猪场，经甲、乙双方协商一致，甲方现将\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_养猪场(场地)出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

2. 租赁期限为肆年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，平房(办公及宿舍)，年租金总计\_\_\_\_元，每年租金乙方提前\_\_\_\_个月支付。合同签订第二年开始，租金每年递增\_\_\_\_%；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4. 乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。

5. 甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用;租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6. 甲方应配合乙方, 努力争取养殖场母猪、肥猪、小猪等政府提供的各项政策和经济补贴, 政府提供的各项政策和经济补贴给乙方(饲养方)。

7. 租赁期间, 若遇政府征用土地, 由甲、乙双方出面向相关政府部门协商理赔事宜, 属于猪苗、生猪搬迁、养殖等补偿金应补偿给乙方;属于甲方投资项目及建筑物、水、电、设施等赔偿应补偿给甲方。

8. 租赁期间, 乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全, 自觉接受当地政府和主管部门的指导, 不得从事违法、乱纪活动, 否则甲方不承担任何法律责任。

9. 租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止, 乙方有权将投资的可移动的设施自行处理, 固定建筑物归甲方所有。

10. 本合同签订后, 双方均不得无故单方面终止本合同, 否则, 违约一方须赔偿另一方直接经济损失的\_\_\_\_%.

11. 未尽事宜, 甲乙双方商定执行, 本协议自甲乙双方签订之日起生效。

12. 本协议一式\_\_\_\_份, 甲、乙双方各执\_\_\_\_份, 所属村委会\_\_\_\_份, 主管部报存\_\_\_\_份。

甲方: \_\_\_\_\_(盖章) 乙方: \_\_\_\_\_(签字)

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地种植合作协议合同样本篇三

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩 (具体面积、位置以合同附图为准) 农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。

### 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式：个人承租经营。

### 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。



#### 四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

#### 五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

#### 六、甲乙双方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务。乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决。协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 土地种植合作协议合同样本篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致，订立本合同，详细内容如下：

### 一、租赁土地位置及内容：

甲方出租的土地位于左咀村胡同口队与王岭队交界处，东接出租方左文焕土地，南为马路，西与左新明土地相邻，且由黄花菜隔开，北为左维荣住宅自留地；租赁土地面积1.2亩(该土地西侧与左新明相邻处有南北种植黄花菜两行)；租赁土

地主要用人行及车辆通道。

## 二、租赁期限：

承包期限为：\_\_\_\_\_年，租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、租金和租金交付期限及方式：

1、租金为：\_\_\_\_\_；

2、租金支付方式：合同签订时支付五年租金\_\_\_\_\_元，合同生效时支付剩余五年元。

## 四、违约责任及违约金

3、在租期内甲方不得随意收回土地(土地政策变革政府收回土地除外)，如要收回，按照乙方修建道路价格2倍的价格赔偿乙方损失。

4、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

## 五、续租：

合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方、见证人签字摁手印之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 土地种植合作协议合同样本篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲方将集体所有的土地租赁给乙方使用。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

### 一、租赁土地状况：

甲方出租给乙方的集体土地位于\_\_\_\_\_。

至为：东至\_\_，西至\_\_，南至\_\_，北至\_\_(详见附图勾图红线范围)，面积为\_\_亩。

二、租赁期限：\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止(共\_\_年)。合同期满后，双方同意，可延续本合同。

### 三、合同价款：

本合同项下土地的地上附着物甲方在签订合同时一并全部卖给乙方，乙方在合同签字后一次性支付给甲方\_\_元。

### 四、双方责任和义务

#### 1、甲方责任和义务

(1)甲方协助乙方办理水、电等事宜。

(2)甲方负责解决施工期间的各种村民纠纷，确保乙方的经营

活动顺利进行。

(3) 乙方办理土地手续需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

(4) 甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切经营成果全部归乙方。

## 2、乙方责任和义务

(1) 在租赁期内，由乙方经营所发生的一切费用(水费、电费、税费等)，由乙方承担。

(2) 乙方在租凭期间的经营活动应符合国家的政策和法规。

(3) 乙方有权将租赁土地转租给第三方使用，所得收益归乙方所有。

(4) 租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。

(5) 如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，涉及地上附着物的赔偿费用由乙方享有。甲方需退还土地征收、征用后未到租赁期限的租金。

## 五、违约责任：

1、甲方违反合同约定，不履行合同约定的义务或无故要求收回土地的，需向乙方支付违约金\_\_元。如违约金不能弥补乙方的损失，需甲方另行赔偿。

2、乙方逾期不支付租金的，则每日加收每年租赁费万分之一的滞纳金。乙方违反合同其他约定的，给甲方造成损失的，

由乙方负责赔偿。

## 六、合同生效

本协议经双方签字(并盖章)后，正式生效。

## 七、争议处理

本协议未尽事宜双方可协商解决或签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。如不能达成一致时各方有权可依法向当地人民法院提起诉讼。

## 八、协议解除

- 1、一方有违反本协议(或补充协议)行为的，致使本合同不能履行，另一方有权解除本协议。
- 2、协议到期，如甲方继续出租，乙方若有意继续租赁，应于本合同到期前60天向甲方提出，在同等条件下，乙方有优先租赁或购买权。
- 3、由于不可抗力、国家政策或政府行为等原因致使协议履行成为不必要或不可能时，双方可协议变更或解除。如解除，双方都不负责任。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签章)

联系电话：

乙方：(签章)

联系电话：



合同签订时间：二0\_\_年\_\_月\_\_日

## 土地种植合作协议合同样本篇六

甲方(出租方)：

乙方(转租方)：

丙方(承租方)：

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

第一条、租赁土地范围、面积位于\_\_\_\_\_，面积按土管部门勘定的为准。

第二条、租赁土地用途丙方开设汽车销售中心。

第三条、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条、租金及支付方式自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日的租金为3万元/年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日的租金为\_\_\_\_\_万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条、续租合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条、合同终止国家征用该土地时，合同终止。各自损失

自行承担。

## 第七条、合同解除

- 1、乙、丙双方协商一致，合同解除；
- 2、甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；
- 3、丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

## 第八条、违约责任

- 1、丙方不承租该土地，赔偿乙方损失\_\_\_\_\_万元；
- 2、乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失\_\_\_\_\_万元；
- 3、乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失\_\_\_\_\_万元。

## 第九条、其他

- 1、该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
- 2、租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；
- 3、租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条、争议的解决在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方：

乙方：

丙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地种植合作协议合同样本篇七

甲方：\_\_集团公司

住所：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号

乙方：\_\_股份有限公司(章)

住所：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号

鉴于：

3. 乙方在正式设立后将使用本协议附件所列的名宗土地和有关房屋。经双方协商，甲方同意向乙方出租上述的各宗土地使用权，乙方同意向甲方承租该等土地使用权。

为明确甲、乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方当事人本着平等、自愿、等价有偿的原则，订立本土地使用权租凭协议。

### 1. 租凭范围

1.1 甲方向乙方出租的土地共\_\_\_\_\_宗，总面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方租给乙方的土地的使用证号、宗地位置、宗地面积、批准用途等内容以附件表格形式列出(详见本协议附件)。

1.2地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于本协议租凭范围。

2.租凭期限本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_年，自乙方正式设立之日起计算。

### 3.租金标准

3.1乙方每年应向甲方支付租金总额为\_\_\_\_\_元。

3.2本协议项下各宗土地租金标准详见附件。该租金标准是依据\_\_\_\_\_省地产咨询评估中心《土地评估报告》确定的。

3.3租凭期间，如遇有国家政策调整，则租金应作相应调整。

4.土地用途本协议项下的各宗土地应用于股份公司生产经营，即必须作与其生产经营活动相配套或相关的用途使用(租凭土地被批准的用途见附件)。

### 5.甲方的权利、义务

#### 5.1甲方的权利;

5.1.1甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

5.1.2在租凭期间，甲方有权对各宗地的开发、利用情况进行检查、监督。

#### 5.2甲方的义务:

5.2.1甲方有义务按本协议的约定向乙方移交租凭物进行查验。

5.2.2甲方有义务协助乙方办理相关手续。

### 6.乙方的权利、义务

## 6.1 乙方的权利

6.1.1 乙方有权按本协议的约定要求甲方移交租赁物并进行查验。

6.1.2 乙方有权利在本协议约定的范围、时间内使用附件所列各宗土地。

6.1.3 乙方有权要求甲方协助办理相关手续。

## 6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

6.2.2 乙方有义务按照本协议约定的范围内使用土地。乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新订立合同。

6.2.3 乙方未经甲方的同意，不得将本协议项下的各宗地转租或许可任何第三人使用。

## 7. 甲方的承诺

### 7.1 甲方保

证在本协议存续间合法拥有该等土地的使用权，并有权出租该等土地使用权。

7.2 甲方同时保证该等土地使用权没有进行任何抵押。

7.3 如果因该等土地使用权存在异议，致使乙方在本协议项下的权利无法实现或者遭到其他损失，甲方应给予赔偿，而且乙方此时有权解除本协议。

## 8. 声明

8.1 本协议存续期间，甲方不得随意取回其土地使用权。但在特殊情况下，根据社会公共利益的需要，甲方可以依照法定程序提前收回某宗土地使用权，但应按有关规定及乙方开发利用土地的实际情况给予乙方相应的补偿。

8.2 本协议项下的某宗土地使用权租赁关系的终止，不影响其他宗地的租赁关系。

## 9. 续租

9.1 租凭期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

9.2 乙方如需继续使用各宗地，应在各宗地租赁期满前6个月向甲方提出续租申请，双方应重新签订租赁合同。

## 10. 租金的支付

10.1 本协议项下的土地使用权租金在依本协议第3条确定后，乙方应于每年12月31日将租金划入甲方指定的帐户上。

10.2 有关土地的土地使用税、费等由甲方自行承担。

11. 违约责任甲、乙双方任何一方不履行本协议项下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切直接的和可预见的损失。若双方均有过错的，按双方各自过错大小来承担违约责任。

## 12. 本协议的解除

12.1 双方均有权解除：

12.1.1 双方同意可以解除本协议。

12.1.2因不可抗力，本协议已无法履行或履行已没有意义，双方均有权解除。

12.2甲方有权解除：

12.2.1乙方未经甲方同意擅自转租、转借本协议项下的土地使用权；

12.2.2乙方违反协议规定欠交租金3年以上；

12.2.3乙方利用有关土地进行违法活动时。

12.3乙方有权解除：

12.3.1由于本协议生效以后国家有关立法的变动，乙方须提前解除本协议的；

12.3.2由于国家产业政策的变更，乙方须提前解除本协议的；

13. 争议的解决

13.1甲、乙双方如果因履行和解除本协议而发生争议时，应首先通过友好协商解决。

13.2当双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向\_\_\_\_\_市中级人民法院提起诉讼。

14. 附则

14.1本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订阅补充协议，该等补充协议与本协议具有同等法律效力。

14.2本协议附件为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

14.3本协议由双方签字、盖章并依法经有关土地管理部门办理本协议的登记备案手续之日起生效。

14.4本合同一式六份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份，其他文本报有关部分备案核查。

甲方：\_\_集团公司(盖章)法定代表人(或授权代表)签字

乙方：\_\_股份有限公司(盖章)法定代表人(或授权代表)签字

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地种植合作协议合同样本篇八

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

### 二、土地用途及承租形式



1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式：个人承租经营。

### 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

### 五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

### 六、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利

的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。

违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_