

房屋宅基地买卖合同 上海宅基地房屋买卖合同(优秀9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋宅基地买卖合同篇一

出卖人：

姓名身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事项在平等自愿、协商一致、见证人见证前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、宅基地房屋情况：坐落于省市区镇村，东起西至，南起北至。

二、该房屋及土地使权利由甲方保证：为本人所有，经家人同意，无任何产权、债务、财务、继承等纠纷。

三、经双方协商总价格为元整，当日当面现款付清。

四、经双方签订合同，乙方付清甲方房款后，甲方将房屋和宅基地及其所有附属物归乙方所有，并将土地使用证交付乙方。

五、甲方于 日按照合同规定将宅基地及所属房屋售于乙方，乙方作为购买者拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何权利。

六、本合同签订后，甲方不得再将该宅基地房屋与他人签订《买卖合同》。

七、本合同签订后，永不反悔，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同一式份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。甲方：乙方：见证人：签订日期： 日买受人：姓名身份证号码：农村集体土地使用证号码：宅基地及房屋买卖合同【2】卖方：买房：甲、乙双方遵循公平、自愿和诚实信用的原则，在协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房及其土地使用权达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋及土地使用权出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：甲方所售房屋位于 市 区 房屋占地面积约为 平方米，总建筑面积约为 平方米，共分 层。房屋证号 集体土地使用证号 。

第二条：房屋和土地使用权的价格及其他费用：甲、乙双方协商一致，甲方所售的房屋和土地使用权总金额为人民币 元整。

第三条：付款方式：签订合同之日通过银行以现金转帐方式付清。

第四条：特别约定：

1、房屋交付前该房屋所发生的39;一切费用、责任及义务，全部由甲方承担；房屋交付后该房屋所发生的一切费用、责任及义务，全部由乙方承担。

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，该合同签订时，甲方应交付房屋所有证件给乙方该房屋和土地使用权买卖过

程中所发生的交易或过户，如需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方，一起妥善解决。由此产生的相关费用，由乙方负担。若因此引发相应纠纷，由甲方负责。

3、如乙方所购房屋，以后可以办理过户手续时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条：甲方保证该房的合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意。

第六条：本合同生效之日起，该房屋及所在地块的占有、使用、收益、处分权归乙方行使；该房屋损毁、灭失的风险也转移给乙方。如国家征地、土地赔偿及住房面积赔偿，均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：本合同未尽事宜由，甲、乙双方另行议定并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲、乙双方签字，并付清房款之日起生效。

第九条：本合同一式三份甲方执一份、乙方执一份；见证人一份。甲方： 乙方： 见证人： 身份证号： 身份证号： 身份证号： 签订日期： 日签订日期： 日签订日期： 日甲方相关人签名 宅基地及房屋买卖合同【3】甲方身份证号码：乙方身份证号码：甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律

规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金；甲乙双方约定在 前向乙方交付房屋，并于 前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《民法典》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：

乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

日 月

房屋宅基地买卖合同篇二

出卖人：

身份证号码：

住所： __

编码：

联系电话：

委托销售经纪机构：

法定代表人：

业务代理人：

代理人身份证号/执业证号： __

编码：

联系电话：

住所：

营业执照注册号：

经纪机构备案证明号：

买受人：

身份证号码：

住所：__

编码：

联系电话：

根据《民法典》、《土地管理法》、《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》之相关规定，买受人和出卖人在平等、自愿的原则下，就合同标的农村宅基地房屋所有权及其附属宅基地使用权转让达成如下条款：

第一条房屋的基本情况

1、房屋的权属与面积情况甲方自愿将其位于市区的房屋所有权及其宅基地使用权出售给乙方。转让房屋占有土地性质为：宅基地使用权，宅基地使用权证号为：。该房屋产权证书复印件作为本合同附件。转让房屋四至界限以[宅基地使用权证][农村集体土地使用权证]为准。

2、房屋内部设施设备：包括：。

第二条买受人主体资格乙方的户籍为：，系本合同交易宅基地房屋所在集体经济组织内部成员，乙方不另外享有其他宅

基地。乙方依法具备受让该宅基地房屋的主体资格。

1、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问题，如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

2、甲方保证并承诺对上述房屋拥有所有权，对土地拥有使用权，甲乙双方均对处分该标的房产不存在任何异议，对于该房屋及土地的出售，不存在任何享有优先购买权的人，该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。交易后如因权属问题有上述事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。3、本合同签订后，甲方对该房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。甲方不得就该房屋与其他任何人再签署该房屋所有权转让合同。

4、本合同签订后，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

5、本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，即使本合同被认定无效，甲方仍同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。拆迁过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。如该房产权利状况与上述情况不符，导致乙方不能正常使用标的房地产，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起日内退还买受人已付全部房款，并自买受人付款之日起，按照%计算给付利息。给买受人造成损失的，由出卖人支付[已付房价款一倍][买受人全部损失]的赔偿金。第五条房屋交付期限甲方应于接收到第期购房款后日内，将房屋交付给乙方。

第四条违约责任

- 1、付款及交付责任。乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之的违约金。任何一方逾期日以上未履约的，视为悔约，守约方有权通知对方解除合同，并按照合同交易价款的%向违约方主张违约金，并依法主张相应的损失赔偿责任。
- 2、因合同交易主体不符合法规政策标准，或者未取得相关权利主体审批同意，致使交易标的宅基地房屋无法完成登记过户的，双方可以协商解除合同。其中乙方不具备买受人资格条件的，甲方有权解除合同，要求乙方支付违约金人民币元给甲方。
- 3、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率的利息损失，同时有权要求甲方支付违约金人民币元给乙方。
- 4、因甲方隐瞒房屋已交易事实或者以其他任何形式将本合同项下房屋出卖给第三人，将视为甲方收回房产，应适用本合同关于房产收回的约定支付乙方回购款，同时甲方还需支付违约金人民币元给乙方。
- 5、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方且不配合乙方办理预告登记手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币元。
- 6、甲方未按约定协助和配合乙方办理过户手续，乙方有权要求甲方支付违约金人民币元，并继续按照约定办理过户手续。
- 7、甲方不同意授权乙方全权办理拆迁手续、不同意无偿配合时、私自与拆迁方接触签订文件、在乙方不知情的情况下私吞因拆迁所应获得之利益的，乙方有权要求甲方返还因拆迁

所获利益，并且按照拆迁时房屋评估价格的%支付违约金。基于农村宅基地房屋买卖合同的特殊性，甲乙双方均事先知悉，双方不得以合同违反法律法规规定为由，在任何时间主张合同无效。双方同意，即使本合同被认定无效，双方依然根据本“违约责任”条款来解决合同无效后的缔约过失责任分担问题。

第五条本合同发生争议的解决方式双方本着友好协商，公平合理的原则签订本合同，签订本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方可以向人民法院提起诉讼解决纠纷。

第六条本合同需由甲乙双方共同签字后，由宅基地所在集体经济组织负责人审批同意后生效。本合同一式叁份。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，集体经济组织一份留存备查。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

集体经济组织及其负责人审批意见：

身份证：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

房屋宅基地买卖合同篇三

身份证号：

住址：

联系方式：

委托销售经纪机构：

统一信用代码：

业务代理人：

身份证号/执业证号：

住址：

联系方式：

身份证号：

住址：

联系方式：

根据《民法典》、《土地管理法》、《民法典》、《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》

（法释〔20__〕8号）之相关规定，买受人和出卖人在平等、自愿的原则下，就合同标的农村宅基地房屋所有权及其附属宅基地使用权转让达成如下条款。

房屋宅基地买卖合同篇四

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有（房

屋座落：__市__区__街__号__号楼__室，建筑面积__平方米。
)

一、房屋售价：甲乙双方商定价格为人民币____元(____万元整)。

二、付款方式：乙方分____次用现金支付给甲方房款，第一次付款定金时间为____年__月__日，付款现金为人民币____元(____元整)，第二次预付款时间为__月__日，付款现金为人民币____元(____万元整)，第三次付款时间为办理完过户等相关手续后，付款金额为人民币____元(____万元整)，三次支付总金额为人民币____元(____万元整)。

三、关于产权办理的约定：过户费用由乙方承担，但甲方要配合乙方办理相关手续。

四、上述对双方都具有约束力，应严格履行，如有违约，违约方承担违约责任，并赔偿损失、支付违约费用。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，双方未尽事宜，协商解决。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

房屋宅基地买卖合同篇五

身份证号码： _____

1、甲方同意将坐落于_____土地面积为_____平方米的宅基地使用权以及上盖楼房(总面积约_____平米)全部转让给乙方。

2、该房屋所有权以及土地使用权由甲方保证为本人所有，经家人同意，具有真实性。

双方确认：_____标的房屋土地使用权系甲方修建并报批获得，其妻杜冲娣其子徐桂锋其女徐少华均书面表示放弃继承权。

3、经双方协商，土地使用权和上盖建筑物总价款为人民币_____万元[大写：_____整]，乙方在本合同前已支付款项(含定金、意向金)人民币_____万元，本合同签署后乙方支付余款人民币_____元。

双方确认甲方收款账户为：_____

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

四、乙方付清款项后，甲方将房屋所有权、使用权连同土地权利凭证一并交付给甲方，并就出让的事宜向原承租人作一一说明。甲方确认并保证房屋和土地交付前的外欠款、民工工资等款项均由甲方承担，与乙方无关。

五、乙方作为购买者拥有对房屋以及土地不可分割的权利，即：_____占有、使用、改造、收益、出租、担保、抵押、买卖、继承等所有权和处置权，也包含了土地或宅基地被征用后的补偿权。

六、如发生标的房屋因拆迁等原因产生政府或者其他部门的拆迁补偿款，此笔款项全部归乙方所有，如拆迁部门将土地补偿款支付给甲方，则乙方有追偿的权利。

七、如出现有关法律法规允许该房产和土地办理过户手续时，甲方应协助乙方办理过户手续，所需费用(以国家政府机关所有的必要费用)由乙方承担。

八、违约责任：_____

1、本合同签订后，甲方不得将土地使用权和房屋转让给第三人，甲方确认：_____乙方在接手房屋和土地后产生必要的支出费用，如甲方在合同签订后要求退还房屋和解除合同，则甲方必须退还乙方先前支付的资金_____万元并支付乙方利息。

九、本合同在履行中发生争议，双方协商解决，协商不成，双方一致将争议提交广州仲裁委员会通过仲裁解决。

十、本合同一式四份，双方各执一份，自双方签字并按捺后生效。

甲方：_____乙方：_____

放弃继承权利人：_____

签署日期：_____

附：_____土地证复印件

买、卖方身份证复印件

房屋宅基地买卖合同篇六

甲方（需方）：

乙方（供方）：

按照《中华人民共和国合同法》及相关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方为满足客户需要，需从乙方购买一定量的物品，乙方承诺保证甲方的正常销售，兹订立合同条款如下：

一、采购酒品的种类、数量及金额（人民币）

二、交货日期及地点

2.1 交货日期：

2.2 交货地点：

三、合同价款（人民币）：

3.1 合同总价：668160元。总价中包括人工费、运输等费用。

四、付款条件及方式

4.1 产品预定后先支付该批货物货款的50%，全部送达到甲方并经甲方验收合格后经双方认可盖章，支付剩余总价的50%。

五、包装和储放

5.1 采购酒产品采用厂家标准包装，且必须满足运输安全要求和规范规定，由于包装和运输过程中造成产品损坏，一切责任由乙方承担。乙方有义务保证货物包装的完好无损，甲方有权拒收乙方交付的已损坏的包装物以及其中的货物。

5.2 酒品出厂并运抵甲方指定交货地点后，由甲方签字验收，一切货物储放和保管事宜均由甲方负责。

六、交货方式

由乙方送货到甲方指定地点，相关费用（包括运费、装卸费

等) 由乙方承担, 乙方负责免费卸货。乙方承担货物运抵交货地点前的风险、费用及责任。

八、违约和索赔

9.1任何一方单方面解除本合同, 应向对方赔偿相当于本合同30%的违约金, 并承担由此引起的一切法律责任。

9.3若乙方提供的产品与约定不符或不能验收合格, 乙方予以更换, 更换后仍不满足甲方要求的, 乙方按报价的三倍给予甲方经济补偿。

9.4乙方未能在约定日期到货, 每延误一天扣罚合同总款的3%, 延误超过

10天以上除按天扣罚外, 另扣罚总价款的5%作为违约金, 且甲方有权单方面书面解除合同, 由乙方承担合同总价款30%的违约金。

9.5除不可抗力原因外, 甲方未能按合同规定付款, 甲方每逾期一周付款, 按应支付额的3%支付违约金。延期超过10天以上除按天支付3%违约金外, 还需支付总价5%作为违约金。因乙方原因导致甲方付款迟延的. 除外。

十、争议与仲裁

10.1本协议壹式贰份, 甲方执壹份, 乙方执壹份。本协议自双方盖章后生效。

甲 方 (签 章) :

乙 方 (签 章) :

开户行:

开户行：

帐号：

帐号：

房屋宅基地买卖合同篇七

【案件概况】2003年2月左右，黄某将其名下的坐落于崇明县竖新镇大椿村10队的宅基地房屋(以下简称“系争房屋”)转让给刘某，刘某按约支付了房款人民币(以下币种均为人民币)12,500元(其中500元为押金)，黄某交付了房屋，刘某对系争房屋进行了装修。

2004年4月左右刘某将系争房屋转让给了顾某，顾某支付了房款，刘某向顾某交付了系争房屋。

刘某、顾某均系城镇居民，黄某、刘某间的买卖行为未得到相关组织、部门的批准同意。

现黄某提起诉讼，要求：一、确认黄某与刘某之间转让宅基地房屋的买卖合同无效；二、刘某返还顾某相应的房款，黄某返还刘某房款10,000元；三、坐落于崇明县竖新镇大椿村的宅基地房屋归黄某使用。

【法院裁决】根据相关规定，农村宅基地房屋不得向城市居民出售，故黄某与刘某之间的农村房屋买卖合同应属无效。

但鉴于黄某、刘某均已履行了合同，系争房屋已经交付刘某多年，且刘某对该房屋进行了装修，不宜再返还房屋，现刘某已将系争房屋出卖给顾某，基于合同相对性原则，黄某无权要求刘某向顾某返还购房款，故原审法院驳回黄某要求刘某返还顾某房款的诉请并无不当。

现一审法院判决，一、涉案房屋买卖合同无效；二、驳回其余诉讼请求。

二审法院判决，驳回上诉，维持原判。

【律师点评】上海市欣隆律师事务所杨东律师分析认为，本案基础法律关系为农村房屋买卖合同关系。

结合案情而言，本案可能存在如下争议问题：

第一，黄某与刘某之间系农村房屋买卖合同是否有效？

涉及农村房屋买卖合同的效力问题，按照相关法律、法规的规定，宅基地房屋买卖的双方应为同一集体经济组织成员的，且经过宅基地审批手续的，认定合同有效。

审批手续为经乡(镇)人民政府审核，由县级人民政府批准。

城镇居民购买集体经济组织所有宅基地上的房屋的，认定合同无效。

因此，刘某系非农家庭户口，故黄某与刘某之间的农村房屋买卖合同属无效合同。

第二，农村房屋买卖合同无效后如何处理？

按照合同法的相关规定，合同被确认为无效后，当事人因该合同取得的财产，应当返还给受损失的一方。

不能返还或者没有必要返还的，有过错的一方应当赔偿对方因此所受的损失，双方都有过错的，应当各自过错责任范围承担相应的损失赔偿责任。

损失计算原则上应按照起诉之日宅基地房屋的评估价格折价补偿。

第三，司法实践中如何认定合同效力及返还房屋问题？

按照上海高院的相关指导意见规定，就此类的农村宅基地房屋买卖合同纠纷，应当综合考虑出卖人出售房屋是否经过审批同意、合同是否履行完毕以及买受人的身份等因素，对于将房屋出售给本乡(镇)以外的人员，未经有关组织和部门批准，如果合同已实际履行完毕，且购房人已实际居住使用该房屋的，对合同效力暂不表态，实际处理中应本着尊重现状、维持稳定的原则，承认购房人对房屋的现状以及继续占有、居住和使用该房屋的权利。

综上所述，目前司法实践中，涉及农村宅基地房屋买卖合同效力，先要看买受人身份情况，再要看是否经过审批同意，最后还要看合同是否履行交付占有使用。

为此，上海房地产律师杨东提醒：对于出卖人而言，应在合同履行完毕前或者交房前提出合同无效返还房屋的诉求，这样主张获得法院支持的可能性很大。

对于买受人而言，应当第一时间履行合同并接收房屋，并保留持续占有、使用等证据，这样有利于主张维持现状；当然如果法院认为合同无效应当予以返还，也可以考虑主张因出卖人的过错导致的损失赔偿，当然也包括现在市值与当初市值的差价损失。

同时，也需要注意尽量举证自己无过错，来减少自己的赔偿比例。

房屋宅基地买卖合同篇八

卖方（甲方）： 买方（乙方）： 根据《中华人民共和国合

同法》、《中华人民共和国种子法》及相关法律法规规定，为明确双方权利义务，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条：数量、价格 数量：自行车总数（含双人车）总数为 辆。 价格：合计总额为元（大写： 万仟佰拾元整）。

第二条： 交货方式及期限 选择下列方式执行： 合同签订后，甲方于__x__月__日在某某地点交车（包括现车、车锁、维修工具） 乙方于__x__月__日某地。

第三条： 付款方式及期限 选择下列方式执行： 合同签订后，乙方支付甲方定金____元；甲方交货后，乙方于__x__月__日支付价款，定金抵作价款。乙方付款后，甲方应当开具收款凭证。

第四条： 违约责任 1. 一方迟延交（提）货或迟延支付价款的，应当每日按照迟延部分价款的__2__%向对方支付违约金。

第五条： 争议解决 发生的争议，由双方协商解决；也可以请求调解；或选择以下几种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院提起诉讼。

第六条： 本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式__两__份，甲方__一__份，乙方__一__份，具有同等法律效力。

房屋宅基地买卖合同篇九

甲方(卖方)：

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落于____市小区 幢 室房屋出卖给乙方,(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元;即人民币小写 。

三、乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民币 元。

四、甲方保证拥有该房产完全、合法的产权,同时权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生的有关税费甲、乙双方各自负担。

六、乙方支付首付款后,甲方应在国家限制的交易期结束后30天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时,乙方向甲方付清全部房款余额 元。

七、本合同签订后甲方应保证该房产至甲、乙交易结束(产权过户)期间无任何担保、抵押、户口及房屋质量瑕疵,同时交付之前该房屋的电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费等所有费用均由甲方承担。

八、本合同签订后,甲方未在国家规定的交易限制期结束后30天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的20%即 元作为违约金。

九、交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有,同时积极配合乙方办理相关

手续。

十、本合同一期款人民币 元，已在合同签订时当场支付给甲方，同时甲方应于合同签订之日起一周之内将房屋交付乙方使用，若有逾期则每天按照合同总价款的2%支付违约金。

十一、甲、乙双方均认真阅读本合同条款并承诺自愿遵守本合同。

十二、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日成立，待交易限制期结束后，甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方(卖方):

乙方(买方)