

最新房屋租赁合同爱问办公(通用7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋租赁合同爱问办公篇一

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的座落于房屋出租给乙方用于居住（经营）。该房屋建筑面积共_____平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

1、第_____年租金为_____元，第_____年租金为_____元，第_____年的租金为_____元，第_____年租金为_____元，第_____年的租金为_____元。上述租金每半年支付一次，具体为：本合同签订时支付第_____年上半年租金_____元，_____

年____月____日前支付第_____年下半年租金_____元。
_____年____月____日支付第_____年上半年租
金_____元，_____年____月____日前支付第_____
年下半年租金_____元。_____年____月____日支付
第_____年上半年租金_____元，_____年____
月____日前支付第_____年下半年租金_____
元。_____年____月____日支付第_____年上半年租
金_____元，_____年____月____日前支付第_____
年下半年租金_____元。_____年____月____日支付
第_____年上半年租金_____元，_____年____
月____日支付第_____年下半年租金_____元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金_____元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第_____年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前____日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后____日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

续租租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

_____年____月____日_____年____月

房屋租赁合同爱问办公篇二

地址：_____

委托代理机构： ____

地址： ____

联系电话： ____

承租方(乙方)： ____

身份证号码： ____

地址： ____

联系电话： ____

承租方家庭成员情况

姓名： ____

身份证号码： ____

与乙方的法定关系： ____

姓名： ____

身份证号码： ____

与乙方的法定关系： ____

姓名： ____

身份证号码： ____

与乙方的法定关系： ____

第一条、甲方将位于本市__区__路__村__栋__号公共租赁住房

(以下简称该房屋)出租给乙方使用. 该房屋建筑面积为米, 附属设施和设备状况符合深圳市公共租赁住房标准(房屋具体设施见附件).

第二条、该房屋是甲方通过__渠道筹集的公共租赁住房, 该房屋仅限乙方居住或与其家庭成员共同居住, 乙方无权擅自处分该房屋. 使用该房屋所发生的水, 电, 燃气, 通讯等费用由乙方承担.

第三条、该房屋租赁期自__年__月__日起至__年__月__日止.

第四条、该房屋现时租金标准为每平方米建筑面积每月人民币__元, 月租总金额为人民币__元. 合同期内租金标准随深圳市公共租赁住房租金政策变动做适时调整, 物业管理费用和日常收取的物业专项维修资金(本体维修基金)等由__承担.

第五条、签订合同时, 乙方须交纳押金和完好保证金, 押金(按签订合同时的三个月租金标准缴纳)为人民币__元, 房屋完好保证金为人民币__. 合同终止后, 乙方如果不存在违约事项, 甲方应将乙方所缴押金和房屋完好保证金原款予以返还.

第六条、公共租赁住房租金按月收取, 乙方须在每月日前将该房屋的租金存入甲方指定的托收银行, 每月划款时间为__日至__日. 如因乙方原因致使银行不能正常划款, 甲方有权要求乙方补交并从逾期之日起按每天3‰收取滞纳金. 乙方欠租超过三个月, 甲方有权解除租赁合同并可采取措施追缴拖欠租金和滞纳金. 乙方如错过当月的租金划款时间, 可直接到双方约定的交款地址补交租金和滞纳金, 也可将欠交的租金和滞纳金存入托收银行.

第七条、合同签订后不足半个月退租的, 租金按半个月收取; 满半个月不足一个月退租的, 租金按一个月收取; 满一个月后

退租的,租金按照实际租住天数计算.

第八条、甲方确保交付的该房屋及其附属设施能实现租赁目的,并保证其安全性符合有关法律,法规,规章或政策的规定.

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施.因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负维修责任,维修所产生的费用由乙方负担.

第九条、在使用该房屋过程中,因非乙方过错,该房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全,正常使用的损坏或故障时,乙方应及时通知甲方并采取必要措施防止缺陷的进一步扩大;甲方应及时进行维修或委托乙方代为维修,维修所产生的费用由甲方负担.

第十条、甲乙双方按照相关法律,法规与政策的规定或双方的约定,认真履行各自承担的安全消防义务.乙方承诺不在该房屋内存放易燃易爆物品,不私自改变供电线路,不违规安装电器设备等.甲方确保该房屋消防安全设施符合相关法律,法规与政策规定的安全标准,并督促物业服务单位做好公共区域的消防安全工作.

第十一条、为保证公共租赁住房的合理,有效利用,有效确保双方的合法权益,甲方有权检查住房使用情况及核对住户的有关资料,乙方必须予以配合;对甲方实施的室内及相邻区域的维修工作,乙方应积极配合.

第十二条、甲方依照相关法律,法规,政策及双方约定,享有以下权利: ____

(一)对乙方入住,退出等情况进行登记管理,并按本合同约定收取租金;

(二)对该房屋使用情况进行监督检查,并及时将情况录入档

案；

(三)对乙方的户籍, 家庭人口, 收入, 资产, 住房等变动情况进行核查；

(四)法律, 法规与政策规定的其他权利.

第十三条、乙方依照相关法律, 法规, 政策及双方约定, 享有以下权利： ____

(一)依法享有租赁合同存续期间对该房屋的正常使用权；

(二)依照法定程序, 对甲方的日常监督管理行为提出意见和建议；

(三)法律, 法规与政策规定的其他权利.

第十四条、有下列情形之一的, 本合同终止： ____

(一)发生不可抗力, 合同无法履行的, 自通知送达对方之日起, 本合同终止；

(三)租赁合同期满前三个月, 乙方未提出续租申请的, 合同到期后自行终止；

(四)甲乙双方协商一致解除合同的, 自双方达成协议之日起, 本合同终止.

(一)隐瞒事实, 以虚假材料骗租公共租赁住房的；

(二)擅自转租, 转借该, 转让该房屋承租权的；

(三)因购置个人房产或家庭收入增长等事实的发生, 乙方不再符

合公共租赁住房承租条件却不主动办理退房手续的；

(四) 强占公共租赁住房拒不退出的；

(五) 逾期不支付租金累计超过三个月的；

(六) 未征得甲方同意改变房屋用途的；

(七) 因乙方原因造成房屋主体结构严重损坏的；

(八) 连续六个月内不入住的；

(九) 经计划生育管理部门查实, 违反计划生育政策的；

(十一) 其他严重违规, 违约行为.

第十六条、租赁合同终止或解除后, 乙方应在5日内腾空该房屋, 并通知甲方共同验房. 甲方应在收到预约验房通知后的3日内, 按双方约定的时间共同验房. 甲方经检查发现住房及设施有损坏或丢失, 其维修费用从乙方的押金和房屋完好保证金中扣除, 不足部分由乙方补齐.

第十七条、租赁合同终止或解除后, 乙方未按约定退房, 或拒不退回该房屋的, 甲方将按有关行政主管部门的市场指导租金标准计收其逾期期间的租金, 并载入其个人诚信不良记录. 乙方强占公共租赁住房拒不退出的, 乙方在超期居住期间及超期居住退房后5年内不得申请保障性住房. 甲方有权采取停水, 断电等方式, 或法律规定的其它措施收回该房屋.

第十八条、合同期满后如需续租的, 乙方应在合同期满前3个月内向甲方提出续租申请. 甲方应在30个工作日内, 对申请续约承租人提交的申报材料进行核查, 自核查完成之日起10个工作日内, 作出准予续约或不予续约的决定. 不予续约决定的, 应当在5个工作日内书面通知承租人并说明理由.

第十九条、甲,乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并办理相应的后续手续.

第二十条、乙方以家庭为单位提出公共租赁住房申请的,乙方和家庭成员就共同租赁行为承担连带责任.本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如出现违约情形的,违约方应承担相应的违约责任.

第二十一条、甲,乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定;附页之内容作为本合同的一部分,经双方签章后与本合同具有同等法律效力.

第二十二条、甲,乙双方就本合同发生的纠纷,除可通过行政行为依法处理的外,应经双方协商解决;协商解决不成的,可向人民法院提起诉讼.

第二十三条、本合同自双方签订之日起生效.

第二十四条、本合同一式二份,甲乙双方各执一份,每份具有同等法律效力.

甲方: ____ (盖章) 乙方: ____ (签章)

法定代表人(授权代理人): _____ 委托代理人: _____

签字日期: _____

____年__月__日__年__月__日

房屋租赁合同爱问办公篇三

漳电大厦(以下称甲方)与 山西航天金穗科技有限公司 (以下称乙方)就租用客房事宜签定协议如下:

1、租??约:自 xx 年 1 月 10 日起至 xx 年 1 月 10日止。

2、房租价格

签约之日起:凡属乙方订房者均享受以下签约房价

a标:158元 b标:150元c标:134元三人间:150元

用餐标准:自助三餐含于房价中(餐券概不退换)

3、乙方客人在酒店内住宿,须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

5、乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处,否则如有任何贵重物品遗失时,甲方概不负责。

6、乙方在退房时,或遵循酒店特殊要求时,应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7、乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8、甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9、除天灾及其它特别原因,甲方难以提供住宿外,如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时,甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

10、优惠项目

(1)乙方可凭甲方的就餐券按时在二楼多功能厅就餐。

(2)商务中心各项服务均可享受20%的优惠。

(3)卡拉ok可享受10%的优惠。

11、乙方客房内增住其它客人,需经甲方前厅部同意,并到前厅部办理住房登记手续。

12、客房内不得存放任何易燃易爆物品,客房内严禁使用电炉或其它功率在500瓦以上的电器设备,否则由此引起的一切后果,均由乙方承担全部责任。

13、因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

14、合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下,同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年,期满中止合同或收回合同,均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

15、本合同一式两份,自签定之日起生效。

甲方:xxx乙方:

签字:xxx签字:

房屋租赁合同爱问办公篇四

在人们的法律意识不断增强的社会,关于合同的利益纠纷越来越多,签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么合同书的格式,你掌握了吗?下面小编给大家分享库房租赁合同范本,希望能够帮助大家!

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

签订时间: 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁名称、地址与用途

出租方将位于阿克苏市棉麻公司院内，三号楼三单元401号住宅房交给承租方作为住宅使用。

第二条 租赁期限

租赁期共 年，出租方从 年 月 日起将住宅房交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

租赁金每年 元，大写 ；押金 元，大写： 整。

费用缴纳方式：合同签定后，一次性付清房租费和押金。水、暖、电及物业管理费用等一律由承租方承担。（水费、电费、暖气费及物业管理费用等均按市棉麻公司规定的价格支付）；每年暖气费在10月20日前由承租方按出租房建筑面积90平方米交给出租方后，再由出租方负责给市棉麻公司交费。

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

租赁期间出租房内所留的物品及装修部分的保养由承租方负责。双方解除合同后，原出租方房内的一切物品及装修部分必须保存完整，各类水暖电及物业管理费必须清算完毕。如丢失或损坏所受损失由承租方按价赔偿，并将押金扣除，不足部分承租方必须补齐。如出租房屋内的物品和装修一切完好，并且各类费用全部结清，出租方必须将押金退还。另：出租方保留小卧室的一个顶柜摆放杂物。（出租房屋所留物品和装修部分清单附后）

第五条 出租方与承租方的变更

在租赁期间，承租方未经出租方同意，不得擅自将租赁房屋转租给第三方使用。否则，按违约论处。

第六条 违约责任：

双方必须遵守合同条约，任何一方不得单方违约，不得擅自单方解除合同，否则按合同时间10%的违约金处罚，并承担对方相应损失。

第七条 争议的解决方式：双方应协商解决。

第八条 其它约定事项

承租方在物业管理、环境卫生和综合治理等方面一律服从市棉麻公司统一管理和安排。

第九条 本合同在规定的租赁期届满前五十日内双方如愿意延长租赁期，在同等条件下，出租方可优先租给承租方，并应重新签订合同，否则视为不续约，出租方可按期收回出租房。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

出租方(甲方)

承租人(称乙方)

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于深圳市 区 房屋租给乙方使用。

第二条：乙方租用房屋时间即自 年 月 日 至 年 月 日止。

第三条：乙方租赁出房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

第四条：该出租房的租金为每月 币 万 仟 佰 拾 元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金 币 万 仟 佰 拾 元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

第五条：交租方式为每月交一次， 币 万 仟 佰 拾 元整。每次交租为当月 日期前交纳房租。乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：1、租赁期间，每月的管理费、水电费、电话费、网络费、煤气费、电视管理费及卫生费均为乙方负责。

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方，如有需结租须提前三十天与甲方协商。

3、合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家私以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满三天，乙方家私仍未搬走，则甲方有权自行处理。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，以书面方式通知对方，否则；甲方违约，甲方双倍赔偿租房押金给乙方；若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。

第七条：甲方应负责房屋的正常维修或委托乙方代理维修，如甲方不作维修，又不委托乙方代理维修，所造成房屋毁损的，乙方则不需要承担负责。

第八条：乙方使用房屋时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有系列规定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修葺恢复原状，赔偿经济损失。

第九条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第十条：乙方租房期满迁出时，必须将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十一条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)

之日起生效，均具有法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

出租方代表：(以下简称甲方)

联系地址：

邮编：

电话：

承租方代表：（以下简称乙方）

联系地址：

邮编：

电话：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋的坐落、面积及装修、设施

1—1. 甲方将其合法租赁使用的坐落在本市 的房屋出租给乙方使用。

1—2. 甲方出租给乙方使用的该房屋面积约 平方米(实际面积以产证为准)。

1—3. 该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、 租赁期限

2—1 .该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起， 年 月 日止。即租金起付日为 年 月 日。

2 — 2 . 甲方应于 年 月 日之前将符合本合同约定的房屋

交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

三、 租金，押金及其他费用

3—1. 该房屋每月租金为人民币 元(大写：)。

3—2. 该房屋租金支付方式如下：每 一个付款期，乙方在每个付款期前 天内，向甲方支付下一期房租。

3—3. 该房屋押金为 个月租金即人民币 元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

3—4. 其他：

1. 本合同一式两份，自双方签字盖章后生效；

2. 双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方： 出租方：

代表人签字： 代表人签字：

日期： 日期：

甲方： _____

乙方： _____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1) 交清租金和应交纳的赔偿费。

(2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

合同编号：_____

出租方：

(以下简称甲方)

承租方：

(以下简称乙方) 为支持企业发展，甲方愿将房屋的使用权出租给乙方，经双方充分协商一致，达成如下条款并特立本合同，以便双方遵守。

第一条 出租房屋坐落地址：

第二条 出租房屋、面积、租金等：

第三条 租赁期限（本合同有效期）：自_____年____月____日

至_____年____月____日

为期_____年____个月

第四条 费用及交纳

一、 租房押金

1、 租房押金交纳标准为50元×租赁房屋总面积。

2、 乙方租赁房屋总面积为_____平方米，应交纳租房押金_____元。

3、 租房押金应自本合同签字的同时由乙方方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同及《企业孵化与综合服务协议书》（编号：_____）各项条款的基础上于合同期满之日起7日内由甲方退还乙方全部押金；在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，由甲方一次性退还押金。

4、 乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推。

5、 乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索。

6、 对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣。

二、 租金

1、 租金应自本合同签字的同时由乙方按季度向甲方交纳，以后的交纳时间为每季度的第一个月的前十天，标准见附页。

2、 若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准为：

逾期一个月内的，甲方有权收取日租金的10%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有；逾期一个月以上，不超过二个月的，甲方有权收取日租金的20%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有。逾期超过二个月的，甲方可以采用协商或法律手段追回乙方所欠各项费用（含滞纳金），其所发生的有关费用及由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

逾期超过二个月的，甲方有权留置乙方租用房屋内的一切财产（物），自留置之日起一个月内，乙方应完全履行义务，否则，甲方有权解除《房屋租赁合同》。同时对留置的财产（物）依法进行处理，由留置所引起的一切不利后果均由乙方承担。甲方收取违约金或留置乙方财产后，不影响乙方项下义务的履行或甲方其他权利的行使。

3、 若乙方提前退房，需提前一个月向甲方提出书面请求，并经双方协商同意。同时甲方将向乙方收取45天的房租作为违约金归甲方所有，用以弥补因乙方提前退房给甲方造成的损失。

第五条 甲方义务

1、 甲方应自乙方按合同交纳租房押金和租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则，按本合同第四条项下的规定由甲方向乙方承担责任。

2、 甲方负责房屋自身的维修（不包括房屋的`附属设施），除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

- 3、 承担出租房屋的房产税。
- 4、 合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房押金的计算方式向乙方承担责任。
- 5、 合同期内，甲方不得提高租房押金和租金。
- 6、 出现其他违约情况时，依法承担责任。

第六条 乙方义务

- 1、 按合同规定按时交纳租房押金及租金。
- 2、 使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。
- 3、 维护房屋整体结构，不得私自拆除和改建房屋。
- 4、 如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准，并承担由此给任何他方造成的损害责任；合同期满不再续租时，须恢复原状，不能（愿）恢复的，向甲方支付恢复所需的费用，该费用标准由甲、乙双方协商确定。乙方同时承担由于恢复给任何他方造成的损害责任。甲方有权批准或不批准乙方所提方案。
- 5、 不得将所租房屋转租；不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果（包括给甲方造成的直接或间接损失）。
- 6、 承担承租地域内所发生的事故责任（包括安全生产、用电、防火防盗等），对事故造成的相邻各方及甲方的损失负

赔偿责任。

7、 在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。

8、 在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失（包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封），乙方应当具实承担。

9、 三资企业承租房屋，除应当接受本合同中乙方项下所有义务外，应当依法向国家土地管理部门交纳土地使用费。

10、 乙方不得占用大楼公用面积或在公共区域随意摆放物品，如乙方有特殊需要，需提前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可进行。

11、 乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条 乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿；甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条 合同期满前，如乙方需要继续承租该房屋，应当在本合同期满30天前向甲方提出继续承租的要求，经甲方重新进行资格审查批准后延续原合同期限或签定新的租赁合同；如在合同期满前双方不能达成一致，本合同到期自行终止。

第九条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。租赁关系如需恢复，须重新协商。

第十条 本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第十一条 本合同与《企业孵化与综合服务协议书》（编号：_____）一起生效。

第十二条 本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同一式三份，甲方保留二份，乙方保留一份，自双方签字加盖法人公章之日起生效，效力相同。

第十四条 本合同解释权归甲方享有。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

年 月 日 年 月 日

出租方(以下简称甲方)_____

联系方式：_____

承租方(以下简称乙方)_____

联系方式：_____

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量：

_____.

第二条 租赁期限

租赁期共_____年_____月，出租人从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租人使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的.；
3. 承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的_____规定执行(如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出

的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租人与承租人的变更

1. 如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1. 出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
2. 出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
3. 出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。
4. 承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
5. 承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双

方互不承担责任。

第八条 争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其它约定事项

_____.

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租人、承租人各执一份；合同副本_____份，送_____单位备案。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋概况

1、乙方向甲方租赁_____路_____号，底层_____开间房屋，建筑面积为_____平方米，场地_____平方米(详见建筑平面图所示)原房屋内的附属设施及其他设备见所附设备和设施清单。

2、乙方向甲方租赁的房屋经查看，设备和设施等物品均完好无损，满足乙方正常使用的要求。

3、乙方租赁的房屋共计_____间，甲方提供照明电源0.7kw×_____间，计_____kw照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一切损失由乙方承担。

4、乙方租赁的房屋内，有_____间卫生间(卫生间内设施见设施清单)_____只水表，乙方有责任加以保管，如有损坏，则乙方必须加以维修和更换。

5、乙方租赁的房屋内，有_____只电表、×只煤气表，所有的费用由乙方自行承担。

6、乙方必须自行安装电表和水表，并每月向总表贴水、电的差额度。水表、电表安装后，乙方不再支付水、电表押金，但仍须支付电费押金。

7、《建筑平面图》和《建筑内部附属设施和设备清单》是本合同的二个附件，与本合同具有同等法律效力。

第二条 房屋用途

乙方向甲方租赁的房屋用途作商业经营用。主要经营_____。乙方应自行办理营业执照，并做好有关三废处理。

第三条 租赁期限

1、租赁期共_____年，甲方从_____年_____月_____日起将交付乙方使用，乙方至_____年_____月_____日撤离房屋，由甲方收回。

2、当租赁结束后，乙方如欲续租的，应以书面方式在租期结

束前两个月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的，视为乙方放弃续租。

第四条 租金和租金的交纳期限

(一) 租金按每间为单位计算

1、第一周年的租金按每间每月_____元计租，合计年租金为人民币_____万元(大写_____)

2、第二周年的租金按每间每月_____元计租，合计年租金为人民币_____万元(大写_____)

3、第三周年的租金按每间每月_____元计租，合计年租金为人民币_____万元(大写_____)

4、每年分两次付款，每次付六个月的房租。_____年____月____日前为第一次付款，第五个月中旬以前为第二次付款。下一年度付款日期同上一年度。

(二) 乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为_____个月的租金，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充应由乙方承担的费用、违约金外，余额退还乙方。

第五条 租赁期间，租赁财产的维修和保养

1、甲方在房屋出租期间，应保证乙方在正常使用情况下房屋不漏不渗。甲方提供的用电、用水、用煤气、卫生设施能正常使用(除供电公司、自来水公司、煤气公司原因，停电、停水、停气和外线的突然事故以外)

2、甲方在计划对出租的房屋进行修理时，乙方应予以配合不

得阻挠。如乙方阻挠，甲方不承担房屋和设施不能正常使用的责任，如造成甲方损失，则应赔偿甲方所受到的损失。

3、乙方应爱护房屋及其设备、附属设施，不得擅自改变和拆除。如乙方在经营活动中，须扩大用电量、用水量、用气量或在租赁范围内添置设备及装修时，须事先向甲方提出书面申请，并提供方案和装修图。在征得甲方书面同意后，并经有关部门同意方可实行(政府部门审批手续由乙方自行办理)提供的申请书、方案图、装修图、及甲方的书面同意作为合同的附件，与本合同具有同等的法律效力；同时作为甲方收回房屋时，乙方应向甲方交还房屋的质量的验收标准。

4、如由于一个使用不当而导致房屋损坏，乙方有责任按甲方提供使用时的标准在三日内进行修复。乙方自行无法修复或三日内不予修复的，则甲方自行修理，费用由乙方承担。

5、合同终止(包括甲方按规定提前收回房屋)乙方撤离时隔墙、卷帘门不得拆除，乙方扩容的设施、装潢可搬移并不影响使用价值的，归乙方所有，乙方应在三日内搬移。超过三日的，归甲方所有。

6、乙方承租后，门面后墙不得擅自开后门，如需开门，需经甲方当地公安及有关部门同意方可(审批手续由乙方办理)，否则甲方有权随时终止合同，房租不退，乙方损失自负。

7、租赁期所发生的环境卫生费、治安费等等各种费用全部由乙方负责。

第六条 租赁关系的变更

1、乙方不得将所承租的房屋挪作他用或转租他人。乙方如违反本条款，甲方有权随时终止本合同并收回房屋；乙方还应支付给甲方违约金人民币(租期为1年的为10个月的租金、租期为2年的为20个月的租金、租期为3年的为30个月的租金，

依此类推)如确有特殊原因, 必须事先征得甲方的书面同意, 方可转租。

如遇以下情况则本合同解除, 乙方必须无条件的在甲方指定的时间内撤离, 甲方有权随时收回房屋。

- 1) 乙方不依前述约定的方法和用途正常使用本建筑;
- 2) 擅自将本建筑转租的;
- 3) 逾期十天不足额交纳租金、水、电、煤气费的;
- 4) 乙方在租赁的建筑内从事政府法律、法令、政策不允许的活动或损害公共利益的;

由于政府的原因或甲方人力不可抗拒的原因(如动迁, 包括房地产项目开发), 导致甲方无法继续履行本合同, 双方不承担任何责任, 乙方必须无条件在甲方指定的时间内撤离。

第七条 违约责任

1、乙方如中途终止合同, 则须向甲方支付违约金, 双方商定: 如有乙方推荐续租之第三方, 乙方向甲方偿付违约金为一个月的房屋租金; 如无续租之第三方, 乙方向甲方偿付所剩房屋租期的全部租金。

出租方(签章): 承租方(签章):

电话: 电话:

年 月 日

房屋租赁合同爱问办公篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了促进本地经济的发展，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国土地管理法》的规定，经协商达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、经甲乙双方认真协商，将厂房（共3间，建筑面积约2300平方米）及办公楼2栋（建筑面积约900平方米）出租给乙方使用。

二、厂房及办公楼租赁期限：租赁期限为8年，自**年6月**日到**年5月3日止。

三、租金及租金递增方式：

（本合同所计算的租金均不含税）

四、付款方式：每年付款一次。租赁厂房办公楼采用先付款后使用的原则，乙方必须提前0日付款。

五、乙方在租赁期内因生产经营需要对厂房（及空地）改造、办公楼装修，费用由乙方自理，租赁期内有使用权，合同期满后归甲方所有。

六、租赁期内甲方的责任：

1、提供乙方所需水、电，保证道路、排水通畅，为乙方生产经营提供方便。

2、甲方提供房屋必要的维修，如屋顶漏雨、内涝等。

- 3、甲方协助乙方注册公司并出具相关手续。
- 4、协调处理周边关系。
- 5、协助乙方办理外来人员暂住证及其它相关手续。

七、租赁期内乙方的责任：

- 1、乙方改造、增加设备或改变地表状况时，必须征得甲方书面同意，费用由乙方自理。
- 2、乙方合法经营，必须符合国家行业政策、标准、环境污染指数、办理外来人员的各项手续。
- 3、因使用不当或人为因素造成房屋、设施损坏的，乙方负责赔偿、修复。
- 4、乙方所用水、电费用，由乙方按规定价格向相关部门缴纳全部费用，如遇出现漏水、漏电，按实际用量分摊。
- 5、乙方应做好防火、防盗安全，如发生安全事故，造成的一切损失由乙方承担全部责任。
- 6、乙方必须积极配合甲方计生专干做好外来人员的计划生育工作，按照相关法律、法规服从管理。
- 7、未经甲方同意不得转租第三人。

八、乙方税收转后湖地税所，具体事宜双方协商解决。

九、租赁期内乙方因生产经营发生的一切债权、债务、安全责任事故及相关责任由乙方自行承担，与甲方无涉。乙方不得将属甲方的厂房及其它设施进行抵押、变卖等。

十、如乙方超过合同约定时间未付租金，甲方有权收回厂房

及办公楼并阻止乙方使用，合同终止，并追究乙方的违约责任。

十一、如遇国家政策变动或国家建设征用土地，双方应服从国家建设需要，终止合同。甲方必须提前半年通知乙方终止合同，如国家补偿搬迁费则甲方按相关规定支付乙方搬迁费。

十二、违约责任：任何一方未能履行本合同的规定条款或违反国家有关租赁的法律、法规，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任方承担。

十三、争议解决方法：因本合同内容发生纠纷，向武汉高仲裁委员会申请仲裁。

十四、承租期内，甲、乙双方除本合同约定条款可解除合同，无其它任何理由终止合同，否则一切经济损失由解除合同方承担。

十五、本合同一式叁份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

房屋租赁合同爱问办公篇六

出租人（下称甲方）： 承租人（下称乙方）：

联系电话： 联系电话乙方为开办工厂之需要租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于□XXXXXXXXX面积

约为平方米的厂房租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述厂房，保证在约定范围内使用厂房，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自年月日起至年月日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的年租金为元整（元/年），采取先付租金后使用的原则，按每年缴纳。租金需提前10天内交纳。租金以转账为准甲方卡号（户名：）开户行：。如有征地及拆迁，甲方以乙方占用日期收取租金多余租金退还乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的.经济损失，由违约方负责赔偿。本合同期满后，乙方需继续租用的，随行就市按市场价，乙方有优先承租权。

六、乙方不可私自转租厂房，未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）：联系电话：

身份证号码：

乙方（签字）：联系电话：

身份证号码：

年月日

房屋租赁合同爱问办公篇七

甲方（出租方）：

身份证号：

产权证号：

地址：

电话：

乙方（承租方）：

身份证号：

电话：

地址：

根据相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；建筑面积约平方米，甲方将该房租给乙方居住。

第二条：租赁期限自年月日至年月日止。

第三条：房屋月租金为（币）。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条：乙方应于本合同生效之日向甲方支付第一期租金和押金，押金、一个季度租金。租金按季结算，由乙方于每季予缴租金用完之日的前5天向甲方予缴下一季度的租金。合同期限结束，如乙方不续租，应提前15天告知甲方。

第五条：因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失，乙方不得随意损坏房屋设施。

第六条：在房屋租赁期间，水、电、天然气、物业管理、停车费用由乙方支付。月电底度为：支付方式：

第七条：租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如双方同意继续租赁，则续签租赁合同。合同结束，甲方退还乙方交付的押金（币）。

第八条：乙方有下列情形之一的，甲方可解除合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；欠租金或水、电费累计达半个月；利用承租房屋进行违法活动、非法经营活动；故意损坏承租房屋。

第九条：甲方要收回房子提前1个月告诉乙方；乙方不租赁也要提前一个月告知甲方。

第十条：租赁期间双方必须信守合同，本合同一式两份，双方签字及乙方交付首期租金后生效。

甲方：

年月日

乙方：

年月日