

平房建筑合同书协议书 房屋建设合同(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

平房建筑合同书协议书篇一

房屋建设方（甲方）：

承包施工方（乙方）：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于____县长____镇宁xx的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

一、承包方式

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

二、建设工期

工程建设始于_____年____月____日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

卸旧：_____年____月____日

动工：_____年____月____日

上梁：_____年____月____日

竣工：_____年____月____日

如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付元违约金。

三、甲方职责

四、乙方职责

（一）承包范围：

1、房屋主体工程

从打地基、浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶（包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分），均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

（1）水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施（水电工部分）

（2）外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

（3）地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

（4）其他房屋附属设施

楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

（5）其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

（二）工程质量要求：

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全；开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

五、工程检查、验收

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

六、工程款计算方式

□1□□

□2□□

□4□□

(5)。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起；二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日元计算；贴瓷部分按市场价每日元计算。

七、工程款支付办法

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付余下的20%。

八、质量保证义务

乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在_____年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在_____年内。如在_____年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问题的，乙方应无偿予以返工、改建。

九、安全责任

一、质量第

一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

十、其它未尽事宜

- 1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。
- 2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。
- 3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。
- 4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

签字

甲方：_____年____月____日

乙方：_____年____月____日

平房建筑合同书协议书篇二

甲方：（房屋修建方）

乙方：（房屋承建方）

按照双方平等自愿协商的原则，乙方自愿承包甲方两间三层房屋修建工程，具体协定如下：

一、承包方式：乙方负责包工(劳务、技术、钢架、模板等建筑生产工具)，甲方负责提供材料(砖块、沙石、石灰粉、水泥、钢筋等建房材料)。

二、承包价格：工价为 元/平方米，其中地面砖，室内墙面砖、楼梯砖、房面领条方水工费甲方另付。

三、付款方式：主体每修建一层后预付该层建筑面积的55%，在工程完工经按工程验收合格后支付所有工程款总额的40%，剩余15%的工程款质做为改工程的质量保证金，6个月后，房屋无修建质量问题后一次性付清。

四、甲方责任：

1、负责提供修建场地，保证三通：通路、通水、通电。

2、负责按工程进度及时提供修建材料(乙方提前两天向甲方提供材料计划单，特殊材料提前)，并修建工程全过程监督和指导义务，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为。

五、乙方责任

- 1、严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工，自觉接手甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降价施工质量要求。
- 2、施工时间，乙方应合理使用材料，不得随意破坏浪费，并严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失。
- 3、核定工期为 天，从双方约定开工日起，乙方须在合同期内保质保量完成全部工程，并尽可能提前完成，雨天险(连续下雨三天为雨期)除外，延期一天按总价格1%从工费中扣除。
- 4、施工期间，乙方应充分注意安全，如出现不安全事故，甲方概不负责。

具体施工内容和质量要求

- 1、施工内容为两间三层居住房屋。所有房屋主体墙均为“二四墙”，具体结构为砖混结构。
- 2、所有墙面全部内外粉刷，外墙面用水泥砂浆，内墙面用水泥砂浆粉刷压光后再上白灰。
- 3、所有墙体砖面平整，灰浆填充实在，墙体垂直误差不超过3公分，粉刷后墙面平整误差不超过3公分。
- 4、在施工中必须安装好线管和上下水管，下水管安装规范，接头密封，钉罕靠，并做好电路。
- 5、门窗口预留面标准，留有衔接点。
- 6、一楼地面混凝土铺平是分为两层，第一层平板震动器压平后铺上防水材料，第二层夯实后在贴地面砖。

7、一至三楼地面砖和正面外墙砖需贴平整、线条均匀。

其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

附：卫生间、厨房、屋面做防水由甲方自理。

甲方： 乙方：

**年四月三日

平房建筑合同书协议书篇三

业主方(甲方)： 身份证号： (以下简称甲方)

承建方(乙方)： 身份证号： (以下简称甲方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》有关规定，遵循平等、公平和诚信的原则，甲乙双方就该建筑工程等事项协商一致，将制订如下合同：

工程地点： 号。

工程规模：

工程结构：

承包价格：

1. 整个工程包括桩基、基础，包人工不包料价格每平方米人民币： ，甲乙双方无任何理由更改。

2. 计算工程面积：阳台按实际建筑面积计算，壹楼层高五米以下按占地面积计算，若超出五米则补人民币 整。所有出檐

不计算面积，飘窗不计算面积，楼梯间按实际建筑面积计算。

工程时间：

开工时间： 。 竣工时间： 。

一、工程承包形式及范围：

1. 甲方以 包人工不包料(包干) 的形式给乙方承建，建筑主料由甲方选定提供。
2. 主体工程乙方必须按图纸规范施工，含(南边)外墙钢砖，
3. 附属工程：化粪池、散水波、房屋南北方排水沟、顶层屋面做油(三油两布)、屋顶安装防雷网、屋顶女儿墙(1.2米)卫生间厨房排污管及外墙下水管。屋前(南边)墙面贴钢砖，东、西边粉刷，屋后(北边)喷砂及贴2米地脚钢砖，甲方负责提供材料，安装及人工均由乙方负责。
4. 墙体红砖封隔，混合砂浆粉刷(m7.5水泥砂浆)由乙方负责。
5. 施工期间水电费由 方承担。
6. 各层的层高按甲方设计图纸要求施工，必须确保。如特殊原因壹楼层高需更改，乙方必须无条件执行甲方意见。

补充： 。

二、施工方式：

1. 乙方自带建筑所需的一切设备(钢筋工自带机械设备，木工自带模板，泥工自带工具，架子工自带脚手架等等)，且必须按建筑规范施工。
2. 施工机械必须安全可靠。

3. 施工时按国家建筑要求实施，每层平板混凝土厚度为10cm□
顶层屋面混凝土厚度要确保12cm□

4. 搞好建筑施工的安全及安全设施，如果出现任何问题或事故，一概由乙方负责。

三、付款方式：

1. 桩基、基础至一层由乙方垫资人工费承建。

2. 二至七层(以每层平板现浇面完工为准)按建筑面积的 %
付人工费。

3. 墙体封砖每层按工程人工费总价 %付款。

4. 内外粉刷每层按工程人工费总价 %付款。

5. 质量检测及工程验收合格，预留质量保证金人民币： 贰
万元，剩余款一次付清(如没有质量问题，满12个月后付清)。

6. 乙方不负责工程款项的各项税费。

7. 甲乙双方钱款交接每次必须打收条保存，以作依据。

补充： 。

四、材料：

1. 材料由甲方选定提供，乙方协助甲方购买建筑材料。

补充： 。

五、质量与安全：

1. 乙方必须按甲方图纸，严格按国家规定规范施工，保质保

量，杜绝偷工减料。

2. 木工模板安装要垂直平整牢固，缝隙严密以防漏浆。混凝土浇筑密实，梁、柱大小一致，阴阳角平面垂直平整。

3. 砖墙体砂浆密实。瓷砖平整清洁，后墙的喷砂均匀。

4. 规范钢筋捆扎及焊接(按设计要求施工)。

5. 每次砼浇筑必须在钢筋、模板检验合格后进行，并做好混凝土的养护(按规范要求)。

6. 如甲方要求夜间突击加班完成楼层现浇，提前一天通知乙方，乙方不得以任何理由误工或拖延工期。否则扣除乙方人民币：贰仟元 整。

7. 乙方在施工中出现质量问题，必须立即停工整改，确保 2 天内整改完工。乙方不得偷工减料，如检查出现偷工减料行为第一次扣除人民币：贰仟元 整，第二次扣除人民币：伍仟元 整，第三次扣除人民币：壹万元 整，超过三次则视为乙方违约(按本合同第八项违约责任第2条处理)。工程中所由质量造成的经济损失与甲方无关，均由乙方全部承担经济和法律責任。在使用甲方提供的材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

8. 乙方上工地施工操作必须按安全规定规范实施。

9. 乙方全权负责施工安全并承担施工安全所有事项(包括高压线下的建筑施工、起吊施工材料等等一切与施工相关的事项)。在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

六、因工程施工中引起的问题由乙方全权负责，涉及周边关系及职能部门的问题，甲、乙双方要协商共同解决。工程不得转包。

七、乙方保证工期，礼节次，每人每次人民币

八、违约责任：

1. 违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。
2. 如乙方偷工减料超过三次，则视为违约自动放弃本合同。给甲方造成的损失乙方必须承担，且甲方不再付乙方人工费。
3. 合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

九、其他

1. 本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。
2. 补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。
3. 本合同自甲、乙双方签字并按手印之日起生效。
4. 本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，见证人壹份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

见证人签字：

年 月 日 年 月 日

平房建筑合同书协议书篇四

甲方：（房屋修建方）

乙方：（房屋承建方）

按照双方平等自愿协商的原则，乙方自愿承包甲方两间三层房屋修建工程，具体协定如下：

一、承包方式：乙方负责包工(劳务、技术、钢架、模板等建筑生产工具)，甲方负责提供材料(砖块、沙石、石灰粉、水泥、钢筋等建房材料)。

二、承包价格：工价为 元/平方米，其中地面砖，室内墙面砖、楼梯砖、房面领条方水工费甲方另付。

三、付款方式：主体每修建一层后预付该层建筑面积的55%，在工程完工经按工程验收合格后支付所有工程款总额的40%，剩余15%的工程款质做为改工程的质量保证金，6个月后，房屋无修建质量问题后一次性付清。

四、甲方责任：

1. 负责提供修建场地，保证三通：通路、通水、通电。
2. 负责按工程进度及时提供修建材料(乙方提前两天向甲方提供材料计划单，特殊材料提前)，并修建工程全过程监督和指导义务，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为。

五、乙方责任

1. 严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工，自觉接手甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降价施工质量要求。

2. 施工时间，乙方应合理使用材料，不得随意破坏浪费，并严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失。

3. 核定工期为 天，从双方约定开工日起，乙方须在合同期内保质保量完成全部工程，并尽可能提前完成，雨天险(连续下雨三天为雨期)除外，延期一天按总价格1%从工费中扣除。

4. 施工期间，乙方应充分注意安全，如出现不安全事故，甲方概不负责。

具体施工内容和质量要求

1. 施工内容为两间三层居住房屋。所有房屋主体墙均为“二四墙”，具体结构为砖混结构。

2. 所有墙面全部内外粉刷，外墙面用水泥砂浆，内墙面用水泥砂浆粉刷压光后再上白灰。

3. 所有墙体砖面平整，灰浆填充实在，墙体垂直误差不超过3公分，粉刷后墙面平整误差不超过3公分。

4. 在施工中必须安装好线管和上下水管，下水管安装规范，接头密封，钉牢靠，并做好电路。

5. 门窗口预留面标准，留有衔接点。

6. 一楼地面混凝土铺平是分为两层，第一层平板震动器压平后铺上防水材料，第二层夯实后在贴地面砖。

7. 一至三楼地面砖和正面外墙砖需贴平整、线条均匀。其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日：

平房建筑合同书协议书篇五

承包施工方(乙方)： _____

经甲、乙双方共同协商，在自愿、平等的原则下，就房屋建筑有关事项达成如下协议，望双方共同遵守。

一、承包方式：包工不包料

二、承建面积： _____(以设计图纸为依据)，乙方按甲方提供的施工图纸或甲方要求施工，双方约定按建筑面积包干，每平方米____元包干建成。

三、甲方职责

根据乙方要求提供建房所需材料，乙方也可协助甲方购买。在购买质量和价格作指导性建议。

四、乙方职责

(一)承包范围：

1、乙方自带施工所需的一切用具(含模板、搅拌机、震动器、脚手架等，且运费由乙方负责)，并按图纸或甲方要求施工。

2、甲方所购材料(铝窗、楼梯栏杆、石膏条、木地板等由乙方负责安装)，内外线条、墙漆由乙方负责，凡属于壤瓷工程由乙方负责施工(做钢筋由乙方负责、运输钢筋的费用由甲方负责)，其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装。

浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

3、基础部分(石脚除外)。从浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶，均为承包范围，并由乙方负责，每平方米185元包干。(扫地出门)

4、屋檐30公分以内由乙方负责，不另计工时费：阳台挑1.8工价折半计算。

5、露台围墙按实际面积计算，工时费由甲乙双方按市场价共同协商。

6、厨房、卫生间、房顶做防水层由乙方负责。

7、花岗石由甲方负责安装。

(二) 工程质量要求

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全；开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

(三) 乙方装修职责

1、外墙面：外墙面沙浆赶平。

2、内墙面：厨房、卫生间贴满墙砖，过道墙脚按房主要求贴砖。

3、地板：过道墙面、楼梯、楼梯地脚瓷砖(1.2m)厨房、卫生间等凡壤瓷砖处。

4、厨房、卫生间内的一切设施、设备安装按甲方要求由乙方安装。

5、水、电路等相应配套设施由乙方施工。

6、化粪池。

7、围墙等附属工程由乙方负责施工，按市场价双方商计工时费。

五、工程款支付办法

1、工价：按房子图纸建筑面积上的计算，_____元。

2、地纤梁、地面平整浇灌，第一层封顶验收合格甲方支付乙方工时费_____元。二层、三层、四层同上。内外墙粉平、粉墙、壤瓷工程完工后验收合格支付工时费_____元。全部装修完工检查验收合格后一个月内一次性结算后。

4、乙方在建筑材料上把关。

六、安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，安全第一、质量第一、信誉第一、预防为主，尚若施工中发生安全事故，均由乙方负责，发包方不负任何责任。

七、工期约定

工程于____年____月____日开工，于____年____月____日前竣工。

八、其它未尽事宜

- 1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。
- 2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。
- 3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。
- 4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理。

甲方(代表签章)： _____

乙方(代表签章)： _____