

# 中介租房合同电子版本(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 中介租房合同电子版本篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、互惠互利和诚实守信的原则，就产品供销的有关事宜协商一致订立本简短租房合同，以便共同遵守。

### 一、简短租房合同价款及付款方式：

本简短租房合同总价款为人民币\_\_\_\_\_整。本简短租房合同签订后，甲方向乙方支付定金 元，在乙方将上述产品送至甲方指定的地点并经甲方验收后，甲方一次性将剩余款项付给乙方。

### 二、产品质量：

1、乙方保证所提供的产品货真价实，来源合法，无任何法律纠纷和质量问题，如果乙方所提供产品与第三方出现了纠纷，由此引起的一切法律后果均由乙方承担。

2、如果甲方在使用上述产品过程中，出现产品质量问题，乙方负责调换，若不能调换，予以退还。

### 三、违约责任

1、甲乙双方均应全面履行本简短租房合同约定，一方违约给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、乙方未按简短租房合同约定供货的，按延迟供货的部分款，每延迟一日承担货款的万分之五违约金，延迟10日以上的，除支付违约金外，甲方有权解除简短租房合同。

3、甲方未按照简短租房合同约定的期限结算的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定，延迟一日，需支付结算货款的万分之五的违约金；延迟10日以上的，除支付违约金外，乙方有权解除简短租房合同。

4、甲方不得无故拒绝接货，否则应当承担由此造成的损失和运输费用。

5、简短租房合同解除后，双方应当按照本简短租房合同的约定进行对帐和结算，不得刁难。

#### 四、其他约定事项

本简短租房合同一式两份，自双方签字之日起生效。如果出现纠纷，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 五、其它事项：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 中介租房合同电子版本篇二

居间人（乙方）：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

## 第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助其与出租人签订房屋租赁合同：\_\_\_\_\_坐落：\_\_\_\_\_；楼房为室厅卫；平房为间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具：\_\_\_\_\_；楼层：\_\_\_\_\_；朝向：\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；月租金标准：\_\_\_\_\_元；大致租期：\_\_\_\_\_；房屋用途：\_\_\_\_\_；其他条件：\_\_\_\_\_。乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_。

## 第二条委托期限

自 年 月 日至 年 月 日。

## 第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方（是/否）可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过 元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

## 第四条甲方义务

- （一）应出示身份证、营业执照、等真实的身份证明；
- （二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；
- （三）应对乙方提供的房屋资料保密；
- （四）不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的出租人进行私下交易； 。

## 第五条乙方义务

（一）应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；

（四）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

（六）收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

（七）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

## 第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后（即时/日内）支付。佣金的支付方式：\_\_\_\_\_现金；支票。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

## 第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下（必要费用包含已收取的看房成本费）：\_\_\_\_\_。

## 第八条转委托

甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件。

第十条违约责任

（一）甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应  
按照的标准支付违约金；

（三）甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金；

（五）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对  
出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，  
由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；  
协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（以下两种方  
式只能选择一种）：\_\_\_\_\_。

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内  
容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件  
与本合同具有同等的法律效力。

委托人（章：\_\_\_\_\_）居间人（章）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_房地产经纪资格证书号  
码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

房地产经纪机构备案证明号码：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_合同签订地点：\_\_\_\_\_

### 中介租房合同电子版本篇三

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就租赁的房屋达成如下协议：

#### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ，

间数 ， 共 层，建筑面积 平方米，出租房合同模板。

#### 第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。）

### 第四条 租金

该房屋月租金为人民币 元（大写： ）。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条 租金支付期限与方式

乙方应于每季度末支付租金给甲方，支付方式为现金。

### 第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查，合同范本《出租房合同模板》。

## 第九条 房屋租赁期间的相关费用

在房屋租赁期间来自个人租房合同，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费；

## 第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

## 第十一条 租赁期满

1. 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
2. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

## 第十二条 违约责任



租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

□1□\_\_

□2□\_\_

□3□\_\_

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为： 度；

（2）电表现为： 度；

（3）煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_

电话： 电话：

账号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 中介租房合同电子版本篇四

甲方：\_\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_（承租人）

根据《\_\_\_\_\_》的规定，乙方符合租住廉租住房的条件。现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上。就廉租住房的租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方按政策规定将座落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_户的住房（使用面积\_\_\_\_\_平方米）租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

二、租赁期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、月租按\_\_\_\_\_元/平方米计收，月租额计人民币\_\_\_\_\_元。今后政府调整住房租金标准时，应按新的租

金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方式：\_\_\_\_\_。

五、交租时间：乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额\_\_\_\_\_%的滞纳金。

六、租赁期间甲方不予办理更名过户手续。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起6个月内甲方对其收取成本租金；6个月后收取成本租金。

八、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋：

1. 将承租屋私自转租或转让的；

2. 将承租的房屋作价资，与第三者进行联营或合营商业、服务业，变相出卖使用权的；

3. 无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的；

4. 私自调换住房的；

5. 外迁、外调或其他原因腾出房屋的；

6. 利用承租房屋进非法活动的。

九、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设备的义务。如有损坏，应负责修复或按价赔偿。

十、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十一、本合同履行过程中发生纠纷时，当事人可：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁（ ）；

(2) 向人民法院起诉（ ）。

十二、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方经办人（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 中介租房合同电子版本篇五

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

商业登记号码：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

一、乙方有意以下列条件向甲方承租\_\_\_\_\_商铺。

1、品牌名

称：\_\_\_\_\_。

2、经营范围

围：\_\_\_\_\_。

3、意向商铺位置：第\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_号铺位。

4、建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

5、租期：\_\_\_\_\_年。

6、意向租金：\_\_\_\_\_。

二、乙方同意向甲方支付人民币5000元整为租赁该铺位的认租意向金。

三、乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、甲方正式对外公开招商，乙方在接到甲方通知后7天内与甲方签署《租赁确认书》或正式《租赁合同》，所缴纳的认租意向金自动转为租赁定金或履约保证金；逾期则视做乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，甲方有权另行处理该意向商铺而无需事前知会乙方，并退还乙方已缴纳的认租意向金。

五、本《承租意向书》壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

招商代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_