

# 社区团工作汇报 村社区卫生管理制度(汇总6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 社区团工作汇报 村社区卫生管理制度篇一

一、宣传爱国卫生的方针政策，教育社区居民自觉遵守有关法律、法规、普及卫生知识，提高社区居民的环境卫生意识，养成良好的卫生习惯。

二、积极开展本社区的爱国卫生、防病防疫工作，严格执行市、区政府的各项卫生规定，建立卫生检查评比领导机构。

三、督促社区单位、广大居民齐心协力搞好环境卫生，发动居民采取有效措施灭“四害”，减少疫病的发生。

四、搞好社区环境卫生，实现生活无垃圾，做到日产日清，无卫生死角，保持楼院内外环境整洁，教育居民爱护花草树木，维护、美化楼区环境。

五、教育居民维护好社区内公益设施，及时举报违章建筑问题和违章行为。协助物业有关部门工作，及时向上级反映辖区居民对环境卫生工作的意见和要求。

### 首诊负责制制度

1. 首先接诊的科室为首诊责任科室，接诊医师为首诊责任人。

2. 首诊医师对病人进行初步诊断，并做出相应处理，不允许任何推诿或变相推诿现象。
3. 遇到需要急诊抢救的危重病人，应就地抢救治疗；如设备、条件有限，首诊医师在应急对症处理的同时，与上级医院或120联系，并护送病人到上级医院。
4. 遇危重、疑难病人处理困难时，应及时请上级医师会诊、它科会诊，或转诊，并上报业务主管部门。
5. 病人病情涉及多个科室，原则上首诊科室先处理，必要时请其他科室协同处理，各科室经治医师均应详细记录处理经过。
6. 病人因病情需要住院或观察室留观，门诊医师须与有关科室医师取得联系并做好交接，以保证医疗安全。
7. 危重病人进行检查、转科、留观、住院，均需有医护人员护送。
8. 因病情需要转院治疗的病人，严格按照双向转诊制度执行。
9. 病人病情变化或需要进行特殊检查治疗时，医生必须尽到告知义务。

## 双向转诊制度

1. 社区卫生服务机构至少与一所大型医院建立双向转诊关系，签定协议，制定实施方案和服务流程，设专人负责，确保转诊渠道通畅。
2. 培训社区医生，掌握双向转诊的病种范围、适应症、转诊流程和保障措施，熟悉转诊医院的基本情况、专家特长、常用检查项目及价格。

3. 社区医生对符合转诊条件的病人，认真填写转诊单，与上级医院接诊部门取得联系，优先接待转诊病人，确保病人得到及时治疗。
4. 主动加强与上级医院的沟通，及时掌握上转病人的诊断治疗情况，做好转诊病人的追踪服务工作。
5. 对转回社区的诊断明确、病情稳定或康复期病人，应及时提供连续性的健康管理和医疗服务。

## 社区团工作汇报 村社区卫生管理制度篇二

我校于\_\_\_\_年12月7日在全校开展消防应急演练，此次消防演练以加强全校师生在消防安全上的自我救助本事主，加强生命教育，提高学生消防安全防范意识，此次演练，我们按照预定方案进行了一次“防火逃生技能演练”活动，活动包括：“模拟火情”；学生逃生(学生在安全负责教师指导下，用湿毛巾捂住口、鼻，手扶着墙壁下楼)；讲解灭火器知识，点评学生模拟逃生中存在的问题和注意事项；张校长总结了次消防演练活动。本校学生进取热情地参加演练，这次仿真演练提高了我校学生的逃生技能和安全意识，增强了学生对消防官兵的崇敬之情，使学生切实感受到社会对未成年人成长的关心与爱护，进一步明确了“珍爱生命，关爱他人”的教育主题。

### 一、精心准备

我校针对这次演习进行了防火逃生安全教育，让学生们了解火灾的危害和怎样预防和火灾后的逃生。制作了各个楼层的防火疏散图，学生在进入校内的'时候能够一目了然，一旦发生火灾应当从哪个防火通道门撤离。

### 二、严密部署

### 三、消防演习

12月7日午时13:30，一声令下，学生们迅速从防火通道口撤离。只见他们一个个表情严肃，用湿毛巾捂住口鼻，迅速而有序的从通道口撤离“火灾”现场。楼内疏散人员按照预先的消防演习方案疏散学生，保证在楼内学生的安全，以免慌乱中出现拥挤或者踩伤学生现象。学生们逃生到操场之后，就会找到相应的队伍排成方队。

本次消防安全疏散演习历时5分钟，能够说是在学校安全小组的认真组织下，是一次必要的、成功的全校师生安全疏散演习。这次演练活动，安排周密，全校师生高度重视，工作人员各就各位，各司其职，认真负责，确保活动万无一失。经过演习，使大家更加明确，一旦发生火情，每个人应当做什么；如何正确报警；如何正确扑救；如何疏散学生；如何自救和逃生。

演习中，学校教职工态度认真，团结协作，密切配合。经过集中演练，使大家在实战中得到锻炼，取得经验，到达重视安全、防火工作。演习结束后张校长以“珍爱生命，远离火灾”为主题对本演习做小结。本次演习取得了圆满成功。

## 社区团工作汇报 村社区卫生管理制度篇三

大家好！

×××社区第七届社区居委会于今年9月份将任期届满。下面，我谨代表第七届社区居委会向各位代表报告近三年来的主要工作情况。

对滨湖嘉园各单元门楼及垃圾站周边进行了粉刷和整治，组织对九道湾铁路护坡的垃圾进行了清运，通过积极协调妥善解决了车东五路变压器占道、滨湖嘉园儿童娱乐器材破损、移动锦园小区垃圾转运、向阳湖小区文体设施缺失等难点问题。

题，多次组织对滨湖嘉园外围门店前坪进行清洗，多次组织对六中周边流动摊担的集中整治，确保了辖区范围内良好的市容环境秩序。在长沙市创建全国文明城市的进程中，×××社区以优美的环境、优资的管理、优良的素质、良好的形象被列为迎检重点社区，为长沙市的创建工作贡献了力量。

社区始终把服务居民作为工作的核心，把为居民排忧解难作为主要的工作任务，通过群众工作“直通车”工程，深入了解民意，积极为社区居民办实事、办好事，让居民群众成为社区建设中的最大受益者。近两年来，为积极推进居民自治工作，社区通过扎实有效的工作，指导滨湖嘉园和向阳湖小区成立了业主委员会，强化了小区的自治管理，特别是在向阳湖小区的自治管理上，社区花费了大力的精力，目前取得了明显的成效。滨湖嘉园小区居民反映的国土证办理问题，通过社区积极呼吁和广泛协调，目前引起了市群工办、市纪委和市国土局的高度重视，取得了初步成效。为丰富社区居民的文化生活，社区高度重视文体健身队的建设，积极协调训练场地，尽可能的提供资金支持，同时，加强对各类活动的组织领导，确保了队伍的健康发展，社区文体健身队为社区、街道，乃至芙蓉区的文体工作都做出了积极的贡献，也给社区注入了一股新风，营造了社区浓郁的文化氛围。切实加强计划生育工作的服务和管理，不断加强队伍建设、制度建设、载体建设和保障建设，流动人口和物业小区计划生育工作取得了较好成绩。按照“热情接待、及时受理、耐心解释、积极运作、深入调查、按时办结、保证兑现、规范管理”的民政工作方针，及时了解和做好困难家庭、残疾人、军属等家庭的慰问、救助工作，三年来共慰问241人次，慰问金额3万余元，切实为社区弱势群体提供了帮助。社区还重点加强青少年思想教育，充分借助志愿者力量，利用“心心点灯”平台，通过“献爱心、送温暖”“文明交通劝导”等活动，让孩子们在为社会做奉献的过程中，感受真情、领悟崇高、体验光荣；在身体力行中认同道德规范，在潜移默化中养成良好习惯。社区始终坚持把解决就业问题作为一项重要

民心工程来抓，积极开展技能培训，全面拓宽就业途径，近三年来，组织185人进行了就业培训，推荐工作229人次。

三年来，社区将“平安创建”作为综合治理工作的中心任务来落实，全力落实责任制，发动驻区单位、物业公司和广大居民群防群治，加大防范力度，针对不同时期突出重点内容。连续三年未发生一起重大火灾事件、群体上访事件和重大刑事案件，实现了“三无”目标，辖区内发案率明显下降。发挥社区调解机制，做好矛盾纠纷化解工作，积极协调解决居民反映的热点、难点问题。三年来社区妥善地协调解决了较为突出的各类矛盾纠纷37起。加强和完善小区防控网络，规范外来人口和出租屋管理，保证了治安防范各项工作的落实。落实安全措施，加大安全检查和安全隐患整改力度，安全生产形势稳定。通过扎实有效的工作，确保了一方的平安和稳定。

回顾三年来的工作，社区成绩的取得，离不开驻区单位、广大人民群众的积极参与和广泛支持，借此机会，向广大居民群众，特别是在座的各位居民代表，表示衷心的感谢！

社区居委会的工作任重而道远，相信新一届的社区居委会会带领大家一起，以服务群众为宗旨，抓规范、抓推进，解放思想，开拓创新，把×××社区营造成一个管理有序、服务完善、环境优美、生活便利、人际和谐的新型现代化和谐社区。

×××社区居委会

20xx年8月13日

## 社区团工作汇报 村社区卫生管理制度篇四

一、加强学习，充实自我，服务农村

农村是一个大的课堂，需要我不断地学习，充实完善自我，更好的服务于农村。我虽然是大学本科毕业的，但在农村知识和工作经验方面我就是小学生，所以加强这方面学习很有必要。首先，在工作中，我虚心向领导、村委干部学习，学习他们分析问题、处理问题的方法，不断完善充实自己，在工作中勇于探索，善于实践，以此来完善提升自我。其次，向农民群众和致富能手学习，学习他们的实践经验，学习农业知识和技术，学习他们致富经；最终，强化理论学习，学习农业知识和技术，提高自我为民服务本事，利用远程教育的优势，学习农业知识，学习三农相关的政策和文件，给自己打下实践基础。

## 二、讲讲我的工作情景，坚持“做中学”

“麻雀虽小，五脏俱全”，农村工作的多样性必然导致我村日常工作的多样性，而我作为年轻村干部，对工作必须认真负责，一丝不苟。异常是文件材料的起草和印章管理。比如说我们新村委会大楼装修合同的起草，必须依照国家法律，严谨，不给对方找到任何漏洞。其次是印章的管理。我们村支部章则有我负责保管，我坚持公章不能随意摆放，更不能因为个人疏忽而被遗失，也不能随便盖，要不然那天做到被告席上都不明白怎么回事。必须要村书记同意才能盖。

我们村努力强化民主管理与作风建设，同时为了使《“本事作风提升，服务发展争先”工作六项制度》得到更好的贯彻落实，进一步制定和完善了村两委各项工作和规章制度。制定和完善了《例会制》、《上下班制度》、《请假制度》、《民主管理制度》和《财务公开制度》等一系列制度。我严格按照各项制度做事。我坚持早上班，晚下班，利用更多的时间来整理文件，为老百姓办事。我坚持认为老百姓的事情就是我的头等大事。实在没事时，我就没事找事做，把文件归归档，下村与农户聊聊天。看看他们需要什么，我有什么能为他们做得。我坚持每个月要做五户农民的调查。

新型合作医疗是国家的一项重要惠农政策。我所负责的是集镇居民的合作医疗保险的征缴工作，集镇居民遍布于全镇乃至全市的各个角落，怎样让这部分居民都了解、享受这项政策是我最头疼的事情。冥思苦想，我决定采取最笨的办法，查询户籍信息，找寻电话，一个个宣传动员，实在没有电话的，我就到他们的老单位医院、中小学、供销社去问，把这项惠农政策宣传到位。同时也完成上级部门下达的任务。

同时，我也进取协助其他村干部做好村日常事务。

三、在执行村务当中是否做到公正公平公开，是否理解群众监督。

一年来，我们村的各项活动开展，我能够做到村民有问必答，有叫必到。坚持严以律己，不搞以权谋私。要求别人做到的自我首先做到，要求别人不做的自我首先不做。在招待来客等方面，始终坚持能省即省的原则，本着一切从简原则，不搞形式主义，不搞铺张浪费，尽量把有限财力用于经济建设和社会事业的发展上。

四、个人廉洁自律情景，是否有违法违纪行为。

当村官，廉为本。一年来，本人在以身作则执行廉洁从政规定的基础上，还始终把廉政建设作为党建工作的一项重要资料放到突出位置，经过经常性的教育，规范化的管理，努力使全体党员干部牢固树立正确的世界观、人生观、价值观。

一年来，在勤政廉政方面，本人虽然取得了一些成绩，但对照党和人民的期望，自我感到还有必须差距。我决心以新一轮科学发展观学习为指导，更加廉洁从政、克己奉公，勤政为民，更加坚定地与各种腐败现象作坚决斗争，并虚心听取大家的批评意见，自觉理解党和群众的监督，始终坚持共产党人的浩然正气，团结和带领全村人民为更快脱贫致富而努力奋斗。

## 社区团工作汇报 村社区卫生管理制度篇五

金龙城建总公司成立于1987年位于太原市尖草坪区向阳镇，占地300亩。公司现有员工110人，其中本科及以上学历21人。公司经营范围包括土木建筑工程、线路管道设备安装、装潢、古建工程改造、混凝土预制件加工。

有5名专业会计，其中注册会计师2，平均年龄35岁。最低学历大专。职位设置为主管一名，出纳一名，总账会计一名，对账会计。

公司自成立以来，注册资金已经达到300万元，公司的融资渠道主要是通过贷款和太原市各级政府的大力扶持以及周边地区村民的集资。

公司的现金管理制度是总经理统一安排，会计核算监督，员工监督公司个高级主管。现金保管，发工资时上报各级主管部门，统一发放，会计做好账簿登记，以便以后查账。

公司厂房的折旧年限是20年，电子设备是5年。公司折旧的方法主要有平均年限法、工作量法和双倍定额折旧法。企业的固定资产可按固定资产的账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额计提减值准备。对于可收回金额须以相关技术、管理等部门的专业人员提供的内部或外部独立鉴定报告，作为判断依据。企业在进行会计核算时，应当遵循谨慎性原则，即要求企业在面临不确定因素的情况下做出职业判断时，应当保持必要的谨慎，充分估计到各种风险和损失，不高估资产或收益，也不少计负债或费用。确保资产的真实，符合资产定义(资产是指过去的交易、事项形成并由企业拥有或者控制的资源，该资源预期会给企业带来经济利益)的要求。我国目前的关于资产减值准备规定不仅说明了谨慎性原则的重要性，也是为了避免资产的虚增导致企业利润的虚增，同时保证企业财务资料的真实性，可比性。需要注意的是，运用谨慎性原则并不意味着企业可以设置秘

密准备，否则就属于滥用谨慎性原则，将视为重大会计差错处理。

## (一) 税种

- 1、营业税按销售收入5%。
- 2、城建税按缴纳的营业税的7%缴纳；
- 3、教育费附加按缴纳的营业税的3%缴纳；
- 4、地方教育费附加按缴纳的营业税的2%缴纳；
- 5、印花税:购销合同按购销金额的万分之三贴花;帐本按5元/本缴纳;年度按“实收资本”与“资本公积”之和的万分之五缴纳。
- 6、城镇土地使用税按实际占用的土地面积缴纳15元一平方米。
- 7、房产税按自有房产原值的70% $\times$ 1.2%缴纳。
- 10、发放工资代扣代缴个人所得税。

上述税种中除增值税与企业所得税，国税局申报缴纳外，其他均向地税局申报缴纳。

## (二) 期限

- 2、企业所得税季后15日内为限期缴纳期限，汇算清缴期限为4个月。
- 3、房产税、城镇土地使用税、车船税等，按当地税务机关的规定期限缴纳。
- 4、限期缴纳最后一日，遇到休息日，顺延一日;遇到长假按

休息日顺延；

5、滞纳金按天加收万分之五；

6、经税务机关责令限期缴纳后仍未缴纳的，税务机关可处于罚款。

报销的话主要有员工先垫付和工程预算之分，员工垫付一般都是小额，市内出差费用，待回公司后填写报销单，粘贴好相应票据，报本部门主管或经理签批后交财务审核，等拿报销；工程预算大多是市外出差，费用较多，由相关人员预计出差费用，然后由财务提前支付部门款给出差人员，待工程完结再拿相应资料冲账。

企业的营业利润是指营业收入减去营业成本和费用(包括生产成本、管理费用、销售费用及财务费用)，再减去营业收入应负担的税金后的数额。企业税后利润一般按以下顺序进行分配：一是弥补企业以前年度亏损；二是提取法定盈余公积金；三是提取公益金；四是向所有者分配利润。

宏观管理，是指政府通过充分的调查研究，制定合理的社会经济发展政策，给企业合理的发展空间，引导企业在合理合法的轨道上发展，创造利润。有效的微观管理，就是企业管理者对企业施加的管理。它包括两个方面的情况，一是企业管理者的管理劳动，二是非管理岗位的职工为企业管理作出的贡献，技术因素。某些先进技术可以提高企业的生产率，为企业争取更多的优先发展机会。

建帐

### (一) 设置总账

1、总账是根据一级会计科目开设的账簿，用来分类登记企业的全部经济业务，提供资产、负债、所有者权益、费用、收

入和利润等总括的核算资料。

2、总账的格式采用三栏式，外表形式一般应采用订本式账簿。

## (二) 设置明细账

1、明细账通常根据总账科目所属的明细科目设置，用来分类登记某一类经济业务，提供有关的明细核算资料。

2、明细账的格式主要有三栏式、数量金额式和多栏式，企业应根据财产物资管理的需要选择明细账的格式。

3、明细账的外表形式一般采用活页式。明细账采用活页式账簿，主要是使用方便，便于账页的重新排列和记账人员的分工，但是活页账的账页容易散失和被随意抽换。因此，使用时应顺序编号并装订成册，注意妥善保管。

## (三) 设置日记账

1、日记账又称序时账，是按经济业务发生时间的先后顺序逐日逐笔进行登记的账簿。根据财政部《会计基础工作规范》的规定，各单位应设置现金日记账和银行存款日记账，以便逐日核算和监督现金和银行存款的收入、付出和结存情况。

### 2、现金日记账和银行存款日记账

(1) 现金日记账和银行存款日记账的账页一般采用三栏式，即借方、贷方和余额三栏。

(2) 账簿的外表形式必须采用订本式。现金和银行存款是企业流动性最强的资产，为保证账簿资料的安全、完整，财政部《会计基础工作规范》第五十七条规定：“现金日记账和银行存款日记账必须采用订本式账簿。不得用银行对账单或者其他方法代替日记账”。

#### (四) 设置备查账

- 1、备查账是一种辅助账簿，是对某些在日记账和分类账中未能记载的会计事项进行补充登记的账簿。
- 2、备查账应根据统一会计制度的规定和企业管理的需要设置。并不是每个企业都要设置备查账簿，而应根据管理的需要来确定，但是对于会计制度规定必须设置备查簿的科目如“应收票据”、“应付票据”等，必须按照会计制度的规定设置备查账簿。
- 3、备查账的格式由企业自行确定。备查账没有固定的格式，与其他账簿之间也不存在严密的勾稽关系，其格式可由企业根据内部管理的需要自行确定。
- 4、备查账的外表形式一般采用活页式。为使用方便备查账一般采用活页式账簿，与明细账一样，为保证账簿的安全、完整，使用时应顺序编号并装订成册，注意妥善保管，以防账页丢失。

本公司已经于20xx年实现了会计电算化，目前使用的财务软件是管家婆。

### 社区团工作汇报 村社区卫生管理制度篇六

（一）社区持续建设资金亟待解决。基础设施和公共设施投入投入资金难以持续，直接制约着农村社区建设步伐。一般情况下，农村社区内建设一栋新住宅最低也需十几万元，新整合进社区的“弱”村农户大多无力承担；社区水、电、路等基础设施建设也需大量资金。由于农村集体收入渠道单一，集体经济年结余少于10万元的村庄大量存在，同时缺乏条件实施村企共建，社区建设资金持续能力就成了制约农村社区建设的瓶颈。即便社区拥有勇于奉献、敢于担当的大企业家，

让其每年都拿出数千万元投入社区建设，也是有一定难度的。对此，可以建立各级财政投入、村集体投入、单位帮扶、社会捐助相结合的农村社区建设多元化投入机制，以提升资金持续能力：一是项目倾斜。将社区公共产品公共服务投入列入国家发展计划，上级政府或职能部门应避免“撒胡椒面”，给予社区建设项目倾斜扶持，集中投放一批基础设施项目，减少或取消基层匹配资金。二是资金整合。在政策范围内，地方政府可以把国家对“三农”的投入，社会各方面的投入，社区(村)现有资源及一切可利用资源进行整合实现定向投放。三是财政扶持。市级以上财政要将农村社区建设所需资金列入财政预算，每年安排一定资金，用于农村社区公益性服务场所建设或者以奖代补。四是市场运作。成立招商中心专门负责社区招商、项目服务、项目投资和物业管理，用市场化运作方式缓解社区建设项目资金短缺。五是社会帮扶。积极鼓励社会力量参与农村社区建设，在巩固省市县直机关联帮包建的基础上，广泛动员企事业单位、社会团体、民营企业投身农村社区建设，成立社区发展基金、互助基金会等。

(二) 社区建设管理体制亟待创新。由于社区居民来自多个行政村，他们的土地等生产资料在老村，居住地在新社区；在管理架构上，既有社区党总支、管委会，又有村党支部、村委会、村民组。在现有条件下，“多村一社区”模式的农村社区往往都是各村在管理上仍然保持相对独立。由于社区不是一级政府，如何建立一个合理高效的行政管理体制对居民进行管理与服务，成为一个需要思考的问题。对于建立“多村一社区”模式管理体系，一要创新党组织、村民自治管理体系设置。理顺社区党组织与各村党组织之间的关系，同步设立党组织，配强党务干部队伍，建好用好活动阵地；理顺社区管委会与村委会之间的关系、社区与乡镇、村、业务部门之间以及驻地村与其他村之间的关系，实现各村由组合到融合的转变。按照便于服务管理以及地域性、认同感等因素，在条件成熟之后逐步调整社区所辖区域，取消行政村建制建立社区居民委员会，实行乡镇——社区——片——网格四级社区管理模式。二要加强社区管理队伍建设。改变多数农村

社区工作人员普遍存在年龄偏大，学历、能力和工作效率偏低的情况(包括依靠党员志愿服务)，明晰社区人员所承担的任务、职责等，提升服务能力，适应农村社区建设和发展需要。同时要不断优化社区干部配置，改善社区干部待遇。三要建立多层次的社会参与机制。培育和建立社区内部“自我整合的机制”，依靠村民自身力量解决问题;依托共青团、妇联组织等成立社区志愿者组织，充分发挥老党员、老干部、老教师的作用，积极开展志愿服务。

(三)社区公共服务水平亟待提升。不少已建成农村社区现有公共服务水平和生活环境比周边行政村高出不少，但与城市公共服务水平相比差距还很大，主要表现为社区公共服务设施建设明显滞后于基础设施建设、软件建设明显滞后于硬件建设，且存在服务设施不完善、服务效能不高、服务内容针对性不强、服务手段单一等情况，民政、计生、警务、医卫等服务项目还不能到位。如何进一步提升社区公共服务水平，实现城乡公共服务一体化，是我们推进农村社区建设必须正视的一个问题。对此，一要建设完善社区公共服务设施。建设包括“一站式”便民服务大厅、民政和社会保障室、计生指导室、社区警务室、图书室、村民学校等基本服务设施和室外健身活动场所在内的综合性社区服务中心，鼓励引导各类投资主体到社区兴建幼儿园、敬老院、卫生所、便民超市、餐饮店等社会性服务设施，为开展社区服务搭建平台。二要逐步推进社区城市化管理。建立健全政府“一站式”公共服务网络，推动政府公共服务向社区延伸，开展社区就业、社会保障、社会救助、社会治安、医疗卫生、人口计生、文教体育、物业管理为主要内容的公共服务，逐步实现城乡公共服务均衡化。鼓励和引导各类组织、企业和个人开展百货供应、餐饮服务、农资供应、农机维修、邮政通讯、金融保险等服务项目，建立市场化服务体系。三要完善社区经费保障机制。社区经费短缺是一个共性问题。政府应尽快建立制度化的社区运转经费财政资金投入保障机制;实行“权随责走、费随事转”制度，将财政转移支付、政府职能部门转移给社区的社会事务的经费划拨给社区，实现社区建设的健康和可

持续发展;制定优惠政策,鼓励发展各类民间组织和中介组织,实现社区服务无偿、低偿、有偿的有机结合。

(四)社区居民增收途径亟待拓展。目前,相当一部分农村社区附近还没有大企业(或规模以上企业群)落户,普遍存在居民除了农业收入外其他就业增收渠道不多的情况。农民进入社区改善生活条件只是第一步,如何逐步增加收入让社区居民留得住,也是急需解决的问题。发展是第一要务,我们必须用发展的办法解决社区建设中遇到的问题。一要大力发展农村集体经济。坚持不以农民放弃土地承包权和宅基地使用权为前提,所有经营收益都归村民,都用于增加农民财产性收入。支持农民专业合作社兴办为社区产业发展配套的各种项目,鼓励利用集体用地发展物业经济,利用集体资源优势吸引民间资本,参与农产品开发、休闲旅游等二三产业项目建设,将资源优势转化为经济优势,变“输血”为“造血”。二要农工商并举助农增收。把“三农”工作放到全局更加突出的位置,以增加农民收入、提高农民生活水平为目的,突出特色、突出优势,因地制宜发展经济,大力发展非产业,不断拓宽增收渠道、有效改善群众生活。三要提高农民素质助力自我发展。以提高社区居民素质和生活质量为宗旨,开展多种形式的教育培训活动,换“观念”富“脑袋”,促进内在精神层面文明程度的提升,实现从身份、价值观念到工作方式、生活方式向城市市民转化,农业村落向城市社区转化。