

# 最新消防安装包工合同 消防工程施工合同 (模板6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 消防安装包工合同篇一

发包方：\_\_\_\_\_房地产开发有限公司（以下简称甲方）

法定注册地址：

法定代表人：

联系电话：

承包方：（以下简称乙方）

法定注册地址：

法定代表人：

联系电话：

按照《\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪庭消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

1、工程名称：项目工程\_\_\_\_\_栋及地下室。

2、工程地点：

3、承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价\_\_\_\_\_元，总建筑面积约\_\_\_\_\_万平方米，总工程造价约\_\_\_\_\_万元。

4、工程内容：

(1) 室内消防栓系统；

(2) 自动喷淋系统；

(3) 自动火灾报警系统；

(4) 排烟系统、消防加压系统；

(5) 室外消防栓系统；

(5) 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5、消防报建费由乙方负责。

1、合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米\_\_\_\_\_元，总造价为\_\_\_\_\_万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2、本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3、如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4、该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

1、本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_万元。

2、该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_万元。

3、工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_万元。

4、本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后\_\_\_\_日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留\_\_\_\_%质保金，一年后支付）。

1、工程总工期为\_\_\_\_\_日历天；开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、实际开工时间以甲方确认的现场通知为准，实际竣工日期按政府消防部门出具的“消防验收合格”或备案证明文件所标示的最后日期为准。各节点工期、区段工期按甲方通知。

3、若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。乙方不因此而向甲方索赔相应费用。

1、本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2、乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

1、工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2、隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方

负责。

3、本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。

4、工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5、工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期\_\_\_\_\_年。

### （一）甲方职责

1、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2、根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3、如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4、协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5、因不可抗力的因素造成的.工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。

6、在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

### （二）乙方职责

1、施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手

续。

- 2、按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。
- 3、严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
- 4、已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。
- 5、及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。
- 6、在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。
- 7、严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。
- 8、工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、协作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由\_\_\_\_\_地的人民法院管辖。

施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

- 1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。
- 2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 消防安装包工合同篇二

发包方XXXXXXXXX房地产开发有限公司（以下简称\*方）

承包方：（以下简称乙方）

按照《中华\*共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，\*方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发\*。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

第一条：工程概括；

1. 工程名称：工程项目xxx栋及地下室。

2. 工程地点:

3. 承包方式: 按实际建筑面积总承包, 每平方米单价元, 总建筑面积约万平方米, 总工程造价约万元。

4. 工程内容: 1. 室内消防栓系统; 2. 自动喷淋系统; 3. 自动火灾\*系统; 4. 排\*系统、消防加压系统; 5. 室外消防栓系统; 6. 乙级防火门及消防卷帘, 消防施工图中的一切内容。

5. 消防报建费用乙方负责。

第二条: 合同价款及承包形式;

1. 合同总造价: 按该项目实际建筑面积包干, 每平方米元, 总造价为万元。乙方负责开具税务正式\*, 税金由乙方承担。

2. 本工程经\*、乙双方商定, 同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3. 如该项目未按建筑图施工, 加层影响消防工程验收, 消防支队所交罚款, 由\*方承担法律及经济责任。

4. 该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

第三条: 付款方式;

1. 本合同签订后, 由乙方办理报建手续, 即前期预埋工程。\*方支付乙方工程款%, 即万元。

2. 该项目主体竣工后, \*方通知乙方消防工程全面施工, 消防材料及安装设备进场。【消防安装工程施工合同书】消防安装工程施工合同书。\*方向乙方支付该工程项目进度款%, 即万元。

3. 工程施工完成总工程量70%时, \*方再向乙方支付工程进度

款%，即万元。

4. 本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格\*后15日内\*方一次\*付清乙方工程余款（除留3%质保金，一年后支付）。

#### 第四条：施工日期；

本合同签订后2012年月日开工，工程工期2013年月日完工并组织验收，总工期天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响\*方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因\*方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

#### 第五条：设备及材料供应方式；

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格\*书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

#### 第六条：工程质量及验收交工；

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2. 隐蔽工程由乙方提前通知\*方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

3. 本合同生效后，\*方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套

4. 工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日



期。乙方组织工程验收，\*方协助办理相关手续。

5. 工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

第七条：双方职责；

（一）\*方职责；

1. 派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签\*。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2. 根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3. 如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由\*方承担。

4. 协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5. 因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签\*。

6. 在工程竣工交付时，如\*方因资金造成工程不能按时交付，\*方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

（二）乙方职责；

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。

2. 按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。

3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
4. 已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。
5. 及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格\*书，否则不予结算。
6. 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因\*方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，\*方应负担设备款由乙方维修。
7. 严格遵守\*方颁布的有关规章制度，服从\*方的统一安排和指挥。
8. 工程竣工后，\*方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训\*方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、\*作和保修工作。

第八条：双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，\*、乙双方协商解决，协商不成可向当地\*法院提起诉讼。

第九条：施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，\*方不负任何责任。

本合同一式六份，\*、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

法定代表人

法定代表人

委托代理人

委托代理人

20××年月日

## 消防安装包工合同篇三

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx消防法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程地点：

4、承包方式：

包工包料，采用总价包干的承包方式，乙方的预算书是组成合同的一部分，合同价款经双方确认后，预算范围内所含工程内容一次包死，结算时不予以调整，预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

1、本合同工期为\_\_\_\_日，自乙方进场之日起至本工程竣工之日止。乙方接到甲方书面进场通知后\_\_\_\_日内进场施工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

- (1) 因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；
- (4) 在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的；
- (5) 非因乙方原因造成前道工序没有完成，影响本工程进度的；
- (6) 隐蔽工程乙方通知甲方验收，甲方没有按时验收的；
- (7) 甲方未按约定支付工程款的。

1、工程价款为：（大写）\_\_\_\_\_，（小写）\_\_\_\_\_。

2、在合同履行中出现下列情况时，应调整本工程的工程价款：

- (1) 经批准的设计变更；
- (2) 非乙方原因造成的现场施工与图纸不符，需增加工程量。

3、工程结算价格调整计算方法：上述引起的任何洽商增减，在洽商签订时双方确定金额，最终工程结算为固定合同价+洽商金额，不再另行结算。

4、工程结算价格需第三方审计机构完成的：乙方施工完毕后20日内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后，应在3个月内组织第三方审计机构给予确认，延期视为认可乙方所报结算金额。

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并

严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

1、甲方应在乙方进场前7日，向乙方提供施工图纸和施工说明\_\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

3、涉及隐蔽或单项工程的，在工程隐蔽或单项工程竣工前2日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方应在验收记录上签字；验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前1日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过2日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。

5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。

1、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织自行验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方收到乙方送交的竣工验收报告后5天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已

被认可。

2、自行验收合格后，双方办理工程移交手续。

3、甲乙双方积极配合向公安机关消防机构申请消防验收或消防备案。

1、合同签订后，预付工程总价的\_\_\_\_\_%，计rmb□\_\_\_\_\_元；

2、工程竣工、消防验收取得验收合格证后一周内，付工程总价的60%，计rmb□\_\_\_\_\_元。

乙方负责保修期限为\_\_\_\_\_年，自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如非乙方原因造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方维修，甲方需支付给乙方相应的费用。

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款1%的违约金，最高不超过合同价款的3%。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按工程价款的1%向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在3个月内组织验收，甲方不能按约

定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向 \_\_\_\_\_地人民法院提起诉讼。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_

签约代表： \_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点： \_\_\_\_\_

乙方（公章）：

签约代表： \_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点： \_\_\_\_\_

## 消防安装包工合同篇四

总承包方： \_\_\_\_\_，以下简称乙方

分包方： \_\_\_\_\_，以下简称\*方

\*、乙、\*叁方根据《中华\*共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，

结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

## 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_有限公司一期消防工程

## 二、各方职责

技术文件和承包范围：\_\_\_\_\_

技术文件：\_\_\_\_\_

1. （一期工程）施工图

2. 建筑工程消防审核意见书--杭公消审[]第\_\_\_\_\_号

3. 施工图审查报告

4. （二期工程）消防系统图

5. 投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动\*控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排\*系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水\*和消防带、\*按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防\*备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。



## 第一条工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次\*包干总价\_\_\_\_\_万元（其中包括如下费用）。

1. 总包管理费3%
2. 市场价格风险调整的不可预见费用
3. 消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）
4. 设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
5. 其它与领取《消防工程验收合格\*》的所有费用。
6. 对建设单位消防系统及设备\*作维护人员的培训。
7. 涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

## 第二条工期要求和开工日期

1. 工期要求：

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

2. 同时必须满足\*建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

## 第三条质量要求和评定标准

1. 质量要求：合格并符合消防和设计要求
2. 评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技

术验收规范执行。

#### 第四条安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

#### 第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

1. 本工程的材料及设备由\*方采购。按规定报\*方、总包、监理单位验收，由\*方、总包、监理单位盖章确认。
2. 材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保\*质量。

#### 第六条工期、质量保\*金

1. \*方保\*工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给\*方项目保\*金为\_\_\_\_\_万元（其中质量保\*金\_\_\_\_\_万元，工期保\*金\_\_\_\_\_万元，文明、安全保\*金\_\_\_\_\_万元）。

#### 2. 项目保\*金的支付：

本协议签订后七天内，\*方交纳给\*方项目保\*金\_\_\_\_\_万元。

3. 竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，\*方将项目保\*金退还给\*方（项目保\*金不计息）。

#### 第七条工程价款及支付方式

1. 房屋结顶天，\*方支付给\*方\_\_\_\_\_万元；

2. \*方支付给乙方总包管理费\_\_\_\_\_%（\_\_\_\_\_万元）；

3. 房屋结顶后，按每月完成工程量的\_\_\_\_\_ %支付；

5. 余款\_\_\_\_\_万元（其中\_\_\_\_\_万元作为工程保修金），在满一年后支付\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

6. 接受工程价款的

单位名称：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

## 第八条工程质量保修

保修期为二年。在保修期间，\*方在接到\*方保修通知起\_\_\_\_\_小时内派员进行保修，否则\*方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

## 第九条违约责任及处理

1. 工期违约：\*方如不能按期竣工，\*方应向\*方支付违约金\_\_\_\_\_万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计\_\_\_\_\_元/天计算罚金支付给\*方。

2. 质量违约：\*方保\*消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，\*方如未达到以上承诺，\_\_\_\_\_万元保\*金作为\*方违约金予以罚没。

3. 安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。\*方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，\*方承担全部责任和所有费用，造成\*方的损失由\*方全额承担，并愿将\_\_\_\_\_万元\*\*作为\*方违约金予以罚没。

4. 自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按\*方违约处理。每逾期一天，\*方应向\*方交納违约金，违约金按\_\_\_\_\_元/天計取。

5. \*方必須接受总包单位、監理公司和\*方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否則\*方有权进行罰款，每次\_\_\_\_\_元/次。

## 第十条 其它

1. \*方必須负责施工范围现场的治安、环卫、防盜、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由\*方自行承担。

2. \*方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由\*方负责验收。

3. 施工用水、用电由\*方直接与总包单位結算。

4. \*乙\*方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺書、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5. 本协议履行地为本工程所在地。

6. 本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

\*方： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

\*方： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 消防安装包工合同篇五

发包方(全称)： \_\_ (以下简称甲方)

承包方(全称)： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称： \_\_

工程地点： \_\_

工程内容： 社区 建筑面积约为 m<sup>2</sup>(竣工后按实际收方计算)。

### 二、工程承包范围：

承包范围：

1、设计方案中全部建筑工程；

2、卫生间、外阳台现浇，第一层层高为2□5m□为预制板，二、

三、四层层高为3米，全现浇楼面，屋面盖红机瓦。

3、外墙为外墙涂料，面墙柱子为文化石墙砖。

4、房内墙一粉一搓。

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

四、质量标准：

工程质量标准：严格按图设计施工，乙方不得以任何形式和方法偷工减料。如需修改建筑方案则由甲乙双方协商后申请设计部门下达修改通知书。

五、合同造价：

工程总造价：竣工后以验收测算面积计算房屋总造价。

工程单价： 元/m<sup>2</sup>□不含契税。

六、付款方式：

1。建筑面积分4次付款，即第一次储藏室盖板按建筑实际面积平方付50%( 元/m<sup>2</sup>)□一楼、二楼、三楼加屋面以此类推。

2。内粉按建筑面积形象进度付20%。

3。外粉按建筑面积形象进度付10%。

4。余款验收后付清。

## 七、承包形式：

承包形式：包工不包料。

## 八、甲方工作：

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

- 1、将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地，做到水通、电通，路通，场地平整(即三通一平)。
- 2、双方约定甲方应做的其它工作：甲方在乙方未进行房屋验收前，不得有房主进入干扰施工，除房屋布线外。房主及顾问人员进入时，出现安全问题由房主承担一切责任，乙方概不负责。

## 九、施工与设计变更：

- 1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方不得擅自更改。
- 2、施工中如发现设计有错误和严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同设计部门等有关单位，研究确定修改意见或更改设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工，超出原设计图纸范围，属增加工作，增加工程需经甲、乙双方签证认可后，按原预算标准结算给乙方。
- 3、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，乙方才可以实施。
- 4、甲方代表 同志，负责施工现场的验收签证工作，其签证作为工程结算依据。

## 十、工程验收与结算：

1、竣工工程验收以国家颁发的和有关部门制定的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件为依据。

2、工程施工中结构工程、地下工程必须具有隐蔽验收签证，工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，甲方须及时办理签证手续。

3、在规定保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。其保修条件、范围和期限按《建设工程质量管理条例》执行。

#### 十一、纠纷解决办法：

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下方式解决：

1、向合同仲裁机关申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

#### 十二、其它：

乙方遵循安全生产的原则，制定安全施工措施，杜绝安全事故的发生，承担施工过程中所有的安全责任，包括施工期间材料运入途中的所有安全责任，安全事故都由乙方承担。

#### 十三、附则：

1、本合同一式四份。甲、乙双方各执一份。

2、本合同未尽事宜经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同，与本合同具有同等法律效力。

#### 十四、合同生效：

本合同经双方代表签字，加盖双方公章后生效。工程竣工验



收符合要求，结清工程款后终止。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 消防安装包工合同篇六

承包方：（以下简称乙方）

按照《中华\*共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，\*方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发\*。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

第一条：工程概括；

1. 工程名称：工程项目xxx栋及地下室。
2. 工程地点：
3. 承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价元，总建筑面积约万平方米，总工程造价约万元。
4. 工程内容：1. 室内消防栓系统；2. 自动喷淋系统；3. 自动火灾\*系