

最新工地幕墙承包合同(大全8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

工地幕墙承包合同篇一

乙方：_____

经甲方全体合伙人同意，甲乙双方在公平、公正友好协商，将_____的全部固定资产使用经营权承包给乙方负责经营，双方达成协议如下：

一、承包内容

甲方于合同签订之日起将_____固定资产的使用权承包给乙方负责经营，乙方自主经营自负盈亏，甲方无权干涉。

二、承包期限

承包期为年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承包金额和支付方式

1、承包金额：乙方每年按应支付给甲方承包款_____元。乙方向甲方缴纳承包押金_____万元。

2、支付方式：乙方于每季度前五天支付承包款。乙方未按时支付承包款。乙在未按时支付款项，没拖一天，甲方有权向乙方增收所欠款项1%的滞纳金，超过一个月，甲方有权停止停止乙方的正常生产。

四、双方责任

- 1、乙方在承包期间负责管理好甲方的财产，及时对财产进行维护、维修，不得转移、变卖，不得将_____资产作任何抵押。如有此行为，甲方有权予以制止，由此产生的后果由甲方承担。
- 2、承包期满乙方应保证甲方原有设备能正常运转。
- 3、如甲方原有旧机台老化，乙方可以更换原机台，费用由乙方承担。
- 4、甲方允许乙方在承包期间有权添置新的生产设备，扩大生产力，在承包期满乙方所置的设备由乙方自行处理，不得折价抵冲抵承包款。
- 5、乙方包期间负责有关部门收缴的与生产量有关的各种税费。
- 6、_____手续方面未完成或有关部门收缴的不在生产范围内其它税项由双方调解负责。
- 7、承包期间如有发生重大事件甲方应出面调解。
- 8、在承包期间一切债权债务由乙方享有、承担、与甲方无关。承包期间乙方应加强安全生产管理，及时排除可能造成安全隐患，发生安全事故有乙方负全责，甲方不负任何经济和法律的责任，但甲方应协调处理。
- 9、承包期间如有关部门要求_____整改（如厂内场地硬化、车间噪音隔离、建设工人宿舍、办公楼和围墙等。）其投资应由甲方出资，所增加财产为甲方所有，投资金额按五年增加乙方承包金增加的资产经营权为乙方所有，整改期间如乙方不能生产，则按时间比例减交承包金。

五、其它

1、如国家政策调整、政府强制迁入工业园区或人力不可抗拒的自然害，经合伙人商议可以解除合同。

2、违约责任：甲乙双方应严格遵守合同，乙方承包经营，甲方不得干预，由于甲方原因造成影响乙方正常生产经营，甲方应按年承包款_____ %向乙方支付违约金，乙方如违约，应按年承包款_____ %向甲方支付违约金。

3、合同未尽事宜双方另行商议。

4、同经甲乙双方代表及甲方全体合伙人签字盖章立即生效，甲乙双方及甲方合伙各执一份。

甲方：（盖章） _____

乙方：（盖章） _____

签订日期： _____年_____月_____日

签订日期： _____年_____月_____日

工地幕墙承包合同篇二

发包方(以下简称甲方)：

设计人(以下简称乙方)：

经双方友好协商，甲方委托乙方对本合同工程的幕墙进行施工图设计，根据《_民法典》、《建筑工程设计合同》文本(gf-20__-0209)及其它有关规定，为明确双方权利、责任、义务，经双方协商一致，签订本合同，共同信守。 第一条 本合同依据下列文件签订：

《_民法典》、《_建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

第二条 设计依据

发包人给设计人的委托书

发包人提交的基础资料

发包人提供的其他相关资料

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

合同书

发包人要求

有关设计事宜的函件 第四条 本合同设计项目的内容乙方对项目进行幕墙设计，设计费按 元/m²收取；甲方选择乙方优先参加发包人的施工招标工作，如果设计人中标，本合同的设计费作为乙方的优惠条件，免收设计费，自动转为工程预付款(进度款)的一部分，并在工程 预付款(进度款)总额中抵扣。

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

第六条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

第七条 设计费及支付方式

第八条 双方责任

发包人责任：

发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内，向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责。

发包人负责组织设计交底。

发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计错误，设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费，但是同设计人自身原因，造成设计修改或返工的除外。

发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作条件。

设计人责任：

设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提供的设计要求，进行工程设计，接受发包人和相关设计院及审图公司对图纸的审核。按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

设计合理使用年限为50年。

设计人按合同第四条、六条规定的内容向发包人交付资料及文件。

设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人

及施工单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加竣工验收，设计人为本合同项目的服务期限至工程竣工验收通过为止。

设计人在工程施工期间需派专人负责与施工方、发包人等相关单位进行配合与解决问题。

第九条 违约责任

在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付定金；已开始设计的，发包人应根据设计人已时行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

发包人应按本合同第七条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额百分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按条规定支付设计费。

设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费，损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金。

由于设计人自身原因，延误了按本合同第六条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的百分之二。

合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第十条 其他

设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自行解决。本合同第六条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过合同规定的份数，设计人另收工本费。

本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标。

发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调整，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁，双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向工程所在地人民法院起诉。

本合同一式六份，发包人三份，设计人三份。

本合同自签订之日起效。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

工地幕墙承包合同篇三

承包方(以下简称乙方)：

依照《_经济合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就旭辉花园综合用房幕墙工程建设劳务承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

_____工程。

二、工程地点：_____。

三、工程内容及范围：

4、承担该工程的施工准备、施工过程中的材料装卸，成品保护。施工完毕后的材料退场、现场清理、安全文明施工等工作。

四、承包方式及承包金额、付款、结算方式：

实行包质量、包安全、包工期的劳务包干方式

(1)、测量放线、埋件安装，占10%；

(2)、龙骨安装，占30%；

(3)、防火避雷安装。占5%；

(4)、面板安装，占40%；

(5)、打胶清理，占15%；

五、工期及进度要求：

本工程总工期为30天，开工日期为20xx年12月20日，完工日期为20xx年01月20日。具体进度及节点要求按甲方进度计划

执行。

六、劳动力人数及业务技能水平要求：

劳动力人数及业务技能水平原则上由乙方自主控制，但必须满足工程质量、安全文明施工以及工期的要求。

七、质量要求及验收标准

1、乙方严格按设计图纸施工，保证结构的安全和外观的美感，确保工程质量合格。

2、工程验收标准《JG3035-96建筑幕墙》《JGJ102-20_玻璃幕墙工程技术规范》《JGJ133-20_金属与石材幕墙工程技术规范》《JGJ81-20_建筑钢结构焊接技术规范》。

八、双方的责任与义务

1、组织材料及时到货，配合乙方做好材料的管理工作。

2、负责乙方施工过程中的各项协调工作。

3、管理、监督和控制乙方在安全、质量和工期等方面的工作。

4、为乙方提供技术服务，并在质量和安全上提供指导。

5、协调提供施工用电接口，提供两个二级配电箱，提供乙方生活后勤场所，保证施工需要，其费用由甲方承担。为维护甲方企业形象，甲方提供乙方在施工过程中实际所需的安全帽、工作服等劳保用品。

6、当工程质量、安全及工期等不能满足甲方要求时，甲方有权要求乙方采取必要措施。

- 1、接受甲方对本工程在质量、安全和工期等方面的管理监督和控制。
- 2、配合甲方做好施工过程中的协调配合工作。
- 3、做好现场安全文明施工工作，正确佩戴安全帽、安全带，工完场清。
- 4、维护企业形象，做好生活社区的卫生工作，仓库材料要摆放整齐有序。
- 5、负责做好材料的搬运、保管、防火和防盗工作。
- 6、在工程未验收前，乙方有义务协助甲方做好成品保护工作。

九、其他事项；

本合同一式四份，在双方签字后生效，工程款付完后失效。
未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

工地幕墙承包合同篇四

承租方（甲方）

出租方（乙方）

为解决甲方员工上下班问题，甲乙双方经友好协商一致，就甲方承租乙方大巴车（下称班车）事宜达成如下协议：

1、租赁标的：

(1) 甲方承租乙方大巴车两辆分别：品牌：车型：车牌号：车辆购置时间，品牌：车型：车牌号：车辆购置时间：

2、租赁期间：

(1) 租期共计个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

(2) 非乙方原因，甲方提前解除合同的，应提前三天通知乙方，租金按实际使用天数结算。

(3) 合同到期甲方未提出解除合同并继续支付乙方租金的，视为本合同自动续定。

3、班车路线及时间

(1) 起点华典佳园或蓝领公寓，终点奇瑞汽车工业园。

(2) 甲方租赁乙方车辆作为接送员工上、下班的班车。甲方为乙方提供固定的行车路线和停车位置。甲方员工不得私自提出变更行车路线及停车地点，如有特殊情况需提前与乙方协商解决。

(3) 乙方应保证班车按照甲方要求进行定期的维修保养，按时交纳车险等。

4、租金及支付

(1) 租金以月为单位按月结算，月租金为元，每月时间前支付乙方租金。

(2) 租金包含班车在租赁期的保险费、养路费、保养、维修费、年检等费用。甲方除了定期向乙方支付租金费用外，不再负担任何其他费用。

5、使用及维护

(1) 甲方确保其司机使用真实、有效的驾驶证，并熟悉《中华人民共和国道路交通安全法》的相关内容。班车司机应相对固定，且须保持车辆外观及内饰的干净整洁。

(2) 乙方须保持班车车辆状况良好，车辆证照及税费齐全有效，车内各种设施功能正常。

(3) 甲方应固定司机专人专线驾驶。如发生班车车辆年检、维修保养等更换司机或车辆，须经乙方事先同意。

(4) 班车车辆的维护保养由乙方负责；班车如果毁损、丢失或其他形式的灭失，甲方不承担任何责任，且从甲方通知乙方车辆丢失之日起不再计算租金。

6、违约责任

(1) 如发生违约情况，依据合同法有关规定解决。

(2) 甲乙双方任何一方由于不可抗力的原因，不能或不能完全履行合同时，应在不可抗力原因发生后10日内向对方书面通报不能履行或不能完全履行的理由，允许延期履行合同或不履行合同。

7、争议解决

如在合同履行过程中出现争议，双方应本着友好合作的原则，通过平等协商予以解决。协商不成的，甲乙双方一致同意由鄂尔多斯仲裁委员会仲裁解决。

8、其他

(1) 本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

(2) 对本合同的任何修改、补充，均应以书面方式作出，并经双方盖章确认后方可生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

工地幕墙承包合同篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定由乙方承担华立天地豪园玻璃幕墙、大白玻工程的制作及安装。为明确双方责任，本着互相协作，紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方同意就本工程达成以下合同条款，双方共同遵守执行。

一、 承包内容：

1、工程承包内容： 257平方米玻璃幕墙，350平方米大白玻制作、安装等，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、清洁及最终验收交付使用。

2、乙方对以上内容实行制作、加工、安装承包，包质量。

二、 工程总价及数量：

1、乙方承包该工程的制作及安装，

其中：257平方米玻璃幕墙的单价为：65元/平方米；350平方米大白玻的单价为：50元/平方米；合同总价为：34205元人民币。

2、本合同工程量暂以理论计算数量为准，在工程结算时以经甲、乙双方认可的 actual 数量为准，按合同不变单价进行调整。

三、 工程制作、安装及质量要求：

1、所有工程施工图由乙方根据甲方及设计院要求进行设计，图纸经设计院专业负责人审核签字并经甲方认可后方可制作加工及安装。

2、安装质量：外观检查应装配牢固、嵌条密实、打胶均匀、附件齐全、整齐美观、表面垂直度、平整度检查须符合国家行业标准《幕墙工程技术规范》(jgj102—96)的要求。

四、 工期：

2、乙方需与内装密切配合进行施工，以保证本工程各项工作与整体工程同步完工。

3、暂定工期为：30天完成。

五、 工程验收质量保证：

1、工程验收按国内现有国家行业标准(jgj102—96)进行。

2、工程竣工后乙方先进行全面自检，确认无误后提出书面报检要求，甲方接到乙方通知后应尽快组织有关部门共同进行联检及验收。

3、乙方保证通过有关部门的验收，若不能够通过验收，甲方拒付余款；若影响整个工程竣工交验，乙方应赔偿甲方损失。

六、 付款方式：

- 1、工程按合同规定的支付方式以人民币支付。
- 2、工程施工完成前，甲方按乙方人头支付生活费(20元/天，一周一发)。
- 3、工程施工完成，支付工程总额80%，余款待工程竣工验收后一次付。

七、 双方责任

甲方责任：

- 1、甲方应提供与该工程设计、施工一份；
- 3、按合同规定及时支付款项；
- 4、协调会议，及时解决、处理施工过程中出现的有关问题；
- 6、提供乙方住宿及加工成品、设备存放用的足够场地约200平方米。
- 7、督促各单位保护好乙方产品，如发现有意破坏，责任由破坏方负责，由甲方协调。
- 9、甲方负责主持与相关工种及工序之分段验收、交接、签字等手续。

乙方责任：

- 1、保证加工及安装质量，严格按本合同第三条规定的技术要求及有关规范标准执行；
- 2、对超过规范规定的影响本工程安装的土建施工误差，及

时报于甲方；

3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，应由乙方负责；

4、负责未验收前的成品保护

5、严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，如发生安全和质量事故，或造成第三方人员财产损失均由乙方负责。

6、乙方必须按甲方审定的施工计划组织施工，若由于施工方责任而不能执行计划施工，甲方有权给予乙方一定的处罚。

7、乙方现场施工管理人员，必须服从甲方现场管理人员正确指令。对不配合、不称职人员，乙方必须根据甲方要求进行更换，替换人员必须叁天内到岗。

八、 其它

1、合同履行过程中所有经甲方认可的函电和有关资料均为合同附件， 并具有法律效力。

2、本合同签订后具有法律效力，双方发生不可解决的争执时，可按照法律向当地有关部门起诉。

3、本合同履行过程中如有未尽事宜，双方另行解决。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，合同经双方签章后生效。

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

工地幕墙承包合同篇六

甲方： _____ (以下简称“甲方”)

乙方： _____ (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下协议：

- 1 、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。
- 2 、乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。
- 3 、乙方自行采购、加工，自负盈亏。
- 4 、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。
- 5 、承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

1 、甲方权利义务：

- 1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。
- 2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2 、乙方的权利义务：

- 1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。
- 2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。
- 3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。
- 4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。
- 5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。
- 6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。
- 7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。
- 8) 所有食堂工作员工工资和福利均由乙方负责。
- 9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

早餐_____元/人，中餐_____元/人，晚餐_____元/人，夜宵_____元/人。其中中餐标准为 大荤 小荤 素菜 汤及 水果，晚餐标准为 大荤 小荤 素菜 汤及水果，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)

甲方按双方核定用餐数，每个月计算餐费，于每月的_____日前以现金或支票付给乙方。

试用期为 1 个月，合同期一年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

若甲方有意终止合作关系，须提前15天通知乙方；乙方有意终止合作关系，须提前30天通知甲方。

1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2、甲方无故未按时结清乙方账款超过15日(以结算确认单_____日起)的，应承担违约金0.3%/天。

3、一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后一个月餐费的10%。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

工地幕墙承包合同篇七

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国民法典》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

一、工程地点及名称

1、工程地点：_____

2、工程名称：_____

二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：_____自开工内完成承包全部承包内容。

三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：_____合格

四、甲方责任：_____帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：_____发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：_____承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：_____合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期

工地幕墙承包合同篇八

乙方：_____

经甲乙双方共同协商一致，甲方现将_____食堂由乙方经营为了明确双方的权责、分工、协作关系及更好的互相配合，确保食堂各项工作正常开展，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，特签订本经营协议。

甲方将位于_____项目西侧食堂交给乙方经营，乙方自行安排人员，自行采购，加工，自负盈亏，自带所需的各种炊具，甲方不向乙方收取租金费。

经营日期：从_____到_____结束。

- 1、提供厨房场地及水电安装到位；
- 2、提供准确的用餐时间；
- 3、负责办理有关消防、环保、卫生等部门的手续；
- 4、监督乙方对卫生环境的管理工作；
- 6、承包期内必须添置、维护或无法继续使用的设备由乙方自行负责；
- 4、乙方使用的液化汽必须在有营业执照及安全许可证的服务点购买；
- 5、保证按时开膳，做到色、香、味俱全，分配平均及就餐全过程服务；
- 8、冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟食分开存放；

9、乙方工作人员必须有健康证方可上岗；

10、厨房重地闲杂人员不准进入；

12、不得随意带亲友进入工地，不准进行电气作业，严格遵守工地各项安全管理规定，车辆及物品出入须配合接受门卫检查。

合同未尽事宜，甲乙双方可在今后的工作中国共产党同协商或同订协议，同样具有法律效力。

本合同经双方签字盖章即可生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份。