

# 2023年两个人合租合同签的一个人名(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 两个人合租合同签的一个人名篇一

承租方（乙方）：，男/女，身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在xx市xx街道xx小区xx栋xx号的房屋出租给乙方使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共xx个月，甲方从20xx年xx月xx日起将出租房屋交付乙方使用，至xx年xx月xx日收回。

### 第三条：租金

本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

### 第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起xx日内，将该房屋交付给甲方。

## 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后xxx天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前xx个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的xxxx%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%

向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租人（甲方）：承租人（乙方）：

签约日期：\_\_\_\_\_

## 两个人合租合同签的一个人名篇二

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情景

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_号

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情景及主要设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_（月年）。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方供给提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

#### 第四条：租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

#### 第五条：押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应当在合同期满日如数退还。

#### 第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋贴合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情景，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

#### 第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方能够继续租赁，直至租赁期间届满。

## 第八条：违约职责

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约职责。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应当支付\_\_元违约金。

## 第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

## 第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担职责。实际租金按入住天数计算，多退少补。

## 第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如

协商不成时，能够向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：\_\_\_\_\_求租方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 两个人合租合同签的一个人名篇三

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙、丙三方充沛洽谈，一致同意，签定店面租借合同，合同条款如下：

一、甲方将其租借坐

落\_\_\_\_\_一间面积

为\_\_\_\_\_平方米的店面租借给乙、丙方运用(三方为合租联系)甲、乙、丙方一起运用。运用项目为：甲方用于家政事务招待及保洁出售运用；乙方用于电脑事务招待、保护修理及电脑耗材出售；丙方用于纯净水事务招待及出售。其间甲丙方一起运用店面左面货台；乙方运用店面右边货台。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。假如甲方的租借期满，若店面一切权方提价，提价部分由甲乙丙三方洽谈付费。

三、月租金\_\_\_\_\_，租金一缴、到期如续租，需提早十天交清租金。如不续租，需提早一个月奉告甲方。租期未到期。不得私行转租给其他人运用。

四、店面合租合同收效后，乙、丙方应向甲方交给\_\_\_\_\_元押金，合同期满押金退回。

五、承租期内房租的一切权任为甲方一切，如房租到期后，经洽谈闭幕合租联系。乙、丙方不参加店面转让或转租权。

六、合同期内，店面产生的水电气费由乙、丙两边一起洽谈交给。

七、租借期间，甲、乙、丙三方应一起保护店面的设备设备，如有损坏，则追究其职责。

八、本合同未尽事宜，可经两边洽谈作出补充规定，补充规定与合同具有平等效能。

九、本合同在实行中产生胶葛，应经过两边洽谈处理；洽谈不成，可诉请人民法院处理。

十、本合同一式叁份，甲方壹份，乙方壹份，丙方壹份，合同自签定日起收效。

补充协议：

签字日期：年月日

## 两个人合租合同签的一个人名篇四

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 本协议所租房屋位于本市 区(县) 小区 楼号 单元 室，共 间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，(如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿)。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。甲乙双方如果有一方要增加合租人数，必须取得双方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条 租金支付形式为按季度支付，租金为 元/月。在协议订立时，乙方向甲方交付押金 元(押金会在合租协议正常中止时退还)。每期租金需提前7个工作日支付给甲方。租期为 年 月 日起至 年 月 日终止。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同



## 维护

居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条 如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条 因双方为单身女性，为保护双方隐私和安全，禁止将入户门钥匙交由他人，或有第三方持有钥匙。(如果房东前来看房，甲方须提前通知乙方)。若甲方(乙方)因钥匙交由他人而导致乙方(甲方)的财产或人身受到侵害则由甲方(乙方)负责。

第九条 因双方为单身女性，为保护双方隐私和安全，禁止任意一方留宿男性。

第十条 若其中一方有下列情况之一的，另一方均可以终止协议。

- 1、未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

第十一条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十二条 乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。居住不满一个月，租金按一个月收取。(租赁期间乙方不得对其房屋建造结构进行任何改动)

第十三条 租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十四条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。并且退还乙方未居住时段的房租。

第十五条 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。

第十六条 本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字： 联系电话：

年 \_\_\_月\_\_\_日

乙方签字 联系电话：

年 \_\_\_月\_\_\_日

## 两个人合租合同签的一个人名篇五

承租人： \_\_\_(以下简称甲方)

出租人： \_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方本着互惠互利的原则，经过协商制定协议如下：

一、乙方根据甲方需要，同意将长安之星牌微型货车，车号：辽a194k2汽车壹辆及司机租给甲方使用。

二、甲方租用的乙方车辆限用于食色桶饭的配送和生产所用。甲方只有调度权，行车安全、技术操作由乙方司机负责。

三、租用期定为一年，自20\_\_年04月26日起至20\_\_年04月25日止，甲方如果继续使用或停用应在15日前向乙方提出通知。

四、甲方要求乙方每天9:00点前从步云山路拉货到三好南街,途径站前店、三好街1、2、3店,往返路程25公里左右。(准时准点送货并带回各个店的垃圾,自己装卸货物。)

五、甲方按每月30天;每天两趟;每趟25公里的计算标准为乙方结算,甲方放假乙方不计租赁费用。结算方式:每月10日结算上月1日至30日租赁费,每月租赁费为人民币两千五百元。

六、乙方负责车辆的相关费用;燃料;保养;保险;交通处罚及交通肇事等各费用。

七、乙方不得无故缺勤或迟到早退,不送货、晚送货。货物一旦装车损毁或丢失有乙方负责按价赔偿。乙方确实有特殊原因不能送货或晚送货,需提前一天向甲方申请,经甲方同意方可,每次最多两天。甲方扣除当天的租赁费,如果没有甲方的同意,乙方私自停运或晚运扣除乙方当日三倍的租赁费。乙方提前解除租赁合同需向甲方赔偿五千元。

八、乙方按照甲方的要求运输时发生的高速公路费、过路费、过桥费、停车费由甲方承担。

九、为了实现互惠互利的原则,燃料有大幅的涨价或降价,甲方按照涨、降比例给乙方调整租赁费用。

十、因甲方的工作需要,要求乙方额外运输或做其他的事情,甲方根据所加派的工作量增加乙方的当次费用。

十一、甲方不得无故解除乙方的租赁关系,如果无故解除乙方的租赁关系需向乙方补偿五千元。

十二、甲方为乙方提供一人份的三餐伙食,乙方在甲方处工作三个月后,乙方享受甲方为员工提供的福利待遇。

十三、本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行,

本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十四、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式两份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_