

钢结构安装合同样本下载 简单的水电安装承包合同(优秀8篇)

在商业交易中，合同协议是双方之间衡量合作意愿和诚信度的重要依据。为了更好地理解居间合同的具体应用，以下是一些实际案例的居间合同范本。

钢结构安装合同样本下载篇一

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

第二条 材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量，甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的材料，均应用于本合同规定的材料，非经

甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的工具

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的施工时间，降低施工噪音，减少环境污染，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证施工现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责施工所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方供应的材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的30%，水电、网络、电话线完工后支付50%，整体竣工验收合格后支付20%。

2. 乙方承包内容：

1). 水路、电路、网络、电话开槽、布线、穿线、埋槽

2). 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3). 水电施工的穿墙、打孔、切割,由乙方负责

4). 开关面板安装

5). 后期灯具的安装

3. 工程结算方式：

按平方结算，总价结算： 元/平米(室内面积)。

第六条 违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍佰元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍佰元违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条. 其它约定：

1. 双方同意由第三方监理进行协商工作，在未经第三方监理确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 保修期内由于乙方的施工造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

(五) 水电工程保修一年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

钢结构安装合同样本下载篇二

甲 方：

乙 方：

甲方承包的城#、#、#、#、#楼工程的水电安装分项工程以清包工的方式承包给乙方施工。由乙方组织施工人员，方负责管理。为实现工程预期目标，维护甲乙双方的合法权利，顺利地完成任务，经双方协定，签订本协议。

一 承包方法：

1 承包形式：清包工。

2 工作范围：工程上的主体预埋、水电安装、系统调试、竣工验收、材料归档、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按建筑面积每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方负责，甲方不承担任何责任。

五 文明卫生 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

七 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换施工队伍和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，公司存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

钢结构安装合同样本下载篇三

工程编号: _____

发包方: _____

承包方: _____

签订时间: _____

签订地点: _____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定,为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任,经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称: _____

二、工程地点: _____

三、工程项目批准单位: _____

批准文号_____ (指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位: _____

五、工程造价: _____ (万元), 其中土建: _____ (万元), 安装: _____ (万元)。

一、发包方：

- 1、_月_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。
- 2、_月_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器（包括水表、配电板），应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。
- 3、本合同签订后__天内提交建筑许可证。
- 4、合同签订后__天内（以收签最后一张图纸为准）提供完整的建筑安装施工图_份，施工技术资料（包括地质及水准点座标控制点）__份。
- 5、组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在_天内分送有关单位，_天内提供会审纪要和修改施工图__份。

二、承包方：

- 1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；
- 2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场；
- 3、编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划），用水、用电计划，送发包方。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为__天（日历天），自__年_月_日开工至__年_月_日竣工验收。

二、开工前__天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

5、非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

6、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

7、人力不可抗拒的因素而延误工期。

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

3、隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

6、工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费用由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费用由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

一、本合同签订后__日内，发包方支付不少于合同总价（或当年投资额）的%备料款，计人民币__万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的__%计人民币__万元，安装工程按人工费的__%计人民币__万元；材料设备差价__万元，分__次支付，每次支付时间、金额_____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在__日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的__%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

甲方：

乙方：

日期：

钢结构安装合同样本下载篇四

发包方：某某工程有限公司（以下简称甲方）

根据本工程项目的内部招标文件及本公司现行管理制度的规定，双方本着自愿和诚信的原则，就工程价款、承诺书以及建设工程施工相关事项协商一致，签订本工程承包协议书。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、总建筑面积：约33373平方米；

3、结构层次：住宅2#—7#楼为框架结构；每幢楼楼层为12

层

4、工程建设地址：

二、工程内容及承包范围：

1、工程内容□x小区商住楼工程的水、电、消防、通风安装工程及配套工程，其中电力、电信、电视、自来水配套项目的室外进栋的穿线安装工程除外。

三、承包方式：

1. 按安徽省20__安装定额直接费96%承包（不含税）。

2. 包工包料。

四、工程总造价及保证金

1. 暂估价万元

2. 按安装工程总造价的5%（__壹拾__万元）为保证金一次性交予公司。

五、工程质量：

1、工程质量每次验收必须通过监理、建设方、质监站一次性验收合格，竣工验收一次性通过，按优良工程标准评定。

2、工程必须按国家有关施工规范、图集、设计说明、图纸会审纪要和变更设计联系单组织施工，施工质量达到规定要求，经甲方、监理及上级主管部门验收认可后，才予落实下道工序。

3、由乙方原因造成的工程质量问题，由乙方承担返工费用，并承担相应责任，工期不予顺延，并承担竣工后二年内的维

保责任。

六、施工工期：

1、施工工期按总包进度要求乙方必须密切配合总包方的土建施工进度，按照土建施工进度计划，合理穿插施工。

2、如工程质量或进度达不到要求和验收标准，必须无条件返工直到达到要求为止，返工不得顺延施工工期，并不得影响其他工种的施工进度，如发生此类事情一切损失全部由乙方承担。

3、如遇下列情况，经甲方或监理现场代表签证后，工期相应顺延。

1) 重大工程量变化和设计变更；

2) 人力不可抗拒的因素；

3) 非乙方原因影响工期。

乙方在以上情况发生后5天内，就延误的内容，向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后5天内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期已被确认。

七、文明施工：

1、安全文明须按双标化规范要求作业。

2、遵守地方政府和有关部门对施工现场等的管理规定，做好文明施工工作。

八、甲方工作：

1、开工前办妥施工所需的各种证件。

2、向乙方提供工程施工图2套，并组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底，审定乙方编制的施工组织设计。

3、配合提供现场必须的生活设施、仓库及操作场地。

4、落实主材的品牌及主材单价的签认；签证时应考虑采管费。

九、乙方工作：

1、向甲方提交施工方案，经甲方认可后实施。

2、向甲方提交决算书，上报正确的材料使用数量。

3、乙方必须配合土建安装好。安装好工地现场临电、临水（电到三级箱；水到每幢楼楼层）

材料由甲方提供，乙方负责安装。

济损失。

5、工程竣工后，乙方应提交整套资料3套和竣工图各2套，其内容必须符合的要求。

十、材料供应：

本工程除甲供和配套单位提供的材料外，乙方必须采用经甲方书面认可的符合国家行业标准的品牌。如果不能按本条款执行的，甲方有权终止合同。

十一、违约责任：

1、如因乙方单方面原因，造成甲方不能达到预定质量目标，则由乙方承担全部责任和损失，非乙方单方面原因，造成甲方不能达到预定质量目标，则按乙方承担责任的大小相应承担责任和损失。

2、如因乙方施工原因，造成工期延误，则处以每日按总造价的3%罚金。

十二、要求：

1、工程所用主要材料的质量必须有质保单和厂家试验报告，并符合国家有关规定及设计要求。

2、所有的卫生器具均不考虑，弱电系统仅报预埋管，敷线根据外配套单位的实际情况来执行。

十三、工程款支付及结算：

1、根据每月实际完成工程量的75%支付进度款，以此每月类推至工程结束。

2、工程竣工验收15天内，乙方按照本协议书的要求提供完整的结算资料及相关工程资料，满足工程结算条件及具备工程移交条件的，甲方应在1个月内将乙方上报的决算材料审核完毕，竣工验收合格结算后向乙方支付总工程款的95%，剩余的5%作为质量保修金，质量保修金的返还按国家规定及相关约定执行。

3、本工程竣工结算时，工程量凭竣工图与甲方鉴证的联系单按实计算，按工程直接费96%进行结算。人工按安徽省20__年安装定额的人工费计算，另加每工日3.5元人工流动津贴及每工日陆元的人工调整差价结算。

4、由于乙方未按设计要求和现行有关规范、标准施工，造成工程量增减或返工等，其责任由乙方自负。

5、保证金按规定返还时不计息；竣工验收备案后一个月内返回。

6、 预决算编制依据及工程造价计算方法：

(2) 所有管线的出户预埋管均计至外墙外1米；

7、 应扣除工程总价款的2%， 作为土建配合费。

十四、 管理细则：

1、 根据国家工期定额和本工程需要， 安装必须满足土建施工进度， 保证实现同步竣工。 开、 竣工日期以开竣工报告为准。

2、 本工程承包范围内的工程项目， 未经甲方同意， 一律不得擅自分包转包， 一经发现， 立即取消施工乙方的承包资格， 由此引起的一切经济损失均由乙方承担。

3、 乙方应严格按已确认的施工技术方案组织实施， 并接受甲方及监理对工程质量、 进度等的管理。

5、 在安装施工过程中， 如遇图纸设计更改， 需按更改后的图纸施工， 乙方不得以任何理由推托。

6、 施工中不得偷工减料、 以次充好和减少工序， 一经发现， 甲方将予以严肃惩处。

7、 所有施工用设备、 工具均由乙方自带或自行解决， 自己实行保管， 甲方仅提供电源和水源。

8、 做好“落手清”工作， 多余材料及时进仓妥善保管， 保证施工现场清洁， 施工结束后清理现场移交甲方。

9、 做好材料、 成品、 半成品的保护工作， 并协助甲方做好已完工程的保护工作， 否则承担相应责任。

1、 乙方施工期间必须严格按照安全生产制度和操作规程， 因违章操作造成的， 及其它安全事故由责任方自理。

2、乙方进场后需在当地机关办理有关证件。

3、必须服从甲方的统一管理，如发现现场打架斗殴、酗酒、赌博、偷窃等违法违纪事项除移交当地公安机关外，甲方将对乙方处以50~500元的罚款。

4、施工中发生的联系单必须经甲方驻工地代表签字生效，乙方人员不得以何种方式行贿甲方工作人员，否则扣除贿赂金额十倍的工程款。

5、对于民工工资发放由乙方按月、按实编制工资表，由乙方签字后由甲方财务人员代发到人。

未尽事宜双方应友好协商解决，如协商不成，依法向安庆市人民法院起诉。

本协议书未经甲、乙双方一致同意，任何一方不得擅自变更，如确需变更或有未尽事项时，须经双方协商一致，并达成补充协议。

当该协议书执行中出现争议时，双方应本着友好协商的精神进行协商，协商不成的请争议解决机构进行处理。

本协议书一式伍份，甲方执四份、乙方执一份，本协议书经双方签字盖章后生效。

甲方：浙江省东阳市天工建筑工程有限公司 承包人：

住所：

总经理：

委托代理

人：

电
话：

电 话：

签订时间： 年 月 日

钢结构安装合同样本下载篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲乙双方为明确各自的权利和义务，经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他法律、法规之规定，现就乙方承揽常州宝尔曼斯服饰有限公司和广告牌(以下简称广告牌)的制作安装事宜达成如下一致协议。

二、广告牌安装

安装地点：常州宝尔曼斯服饰有限公司办公楼高炮；江苏东宝印染有限公司厂区。

三、工程造价及支付方式

1. 广告牌制作费(即合同总价款)：共计人民币元整。

2. 支付方式：

合同签订时甲方预付30%工程款计：。制作安装完成后，经甲方和客户方验收合格，付60%工程款项。其余10%作维修保证金，期满后即付清。

四、工程期限

1. 自合同签订甲方预付工程款之日起(上大风)工期顺延。
2. 因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成时，可由双方协商确定延期时间。

五、双方权利、义务

甲方：

- 1、办理广告牌设置、安装所必须的报批手续及相关费用。
- 2、有权对乙方的设计提出建议和修改意见，以使乙方设计的作品更符合甲方单位文化内涵。
- 3、向乙方提供广告牌位置并确保此位置无管道线路、可以施工。
- 4、有义务提供有关单位资料或其它有关资料供乙方设计参考。
- 5、负责施工现场的树木、花、草可以移动。
- 6、按本合同规定结算广告牌的制作、安装费用。

乙方：

- 1、自甲方通知可以现场施工起，按甲方提供的安装地点在规定的时间内制作施工并安装完毕。甲方提供乙方安装施工时必须条件。
- 2、严格按照甲方确认的施工图纸进行制作、安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时报清甲方协商修改确定。

六、关于验收

1、乙方全部制作安装完工后一周内，甲方必须组织正式验收，甲方在完工后一周内不组织验收，乙方可视同甲方验收工程质量合格。

2、广告结构制作安装应当牢固，抗风力应达8级。

七、违约责任

1、甲方未能按本合同第三条规定时间付款，每逾期一日，应以合同总额的千分之五计算，向乙方支付违约金并将合同工期顺延。

2、乙方如无正当理由未能按本合同第四条规定按时制作、安装完成广告牌，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总额的千分之五作为违约金。

3、乙方应保证工程质量、结构牢固性、抗风力等指标达到国家标准。如未达标乙方应承担返工及相应损失。

4、如属甲方原因，造成中途停工、停建、拆除等，均由甲方负责。乙方有权就实际施工情况要求甲方支付已完部分或全部的制作费。

八、因广告所产生的责任的承担

1、在本广告的制作、设置过程中，如因乙方原因造成第三人的人身或财产损害，均与甲方无关。

2、由于商标、肖象、广告词及其它因甲方提供的广告内容而产生的纠纷由甲方承担全部的责任。

九、保修期限

1、自验收合格之日起，乙方制作的工程项目。人为损毁乙方不负责保修。

2、保修期满后，双方另签维修协议进行维修。

十、双方因本合同发生争议，应友好协商解决，协商不成的由金坛市仲裁委员会仲裁。

十一、此合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本合同一经签订即产生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

钢结构安装合同样本下载篇六

发包方：某某工程有限公司（以下简称甲方）

根据本工程项目的内部招标文件及本公司现行管理制度的规定，双方本着自愿和诚信的原则，就工程价款、承诺书以及建设工程施工相关事项协商一致，签订本工程承包协议书。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、总建筑面积：约33373平方米；

3、结构层次：住宅2#—7#楼为框架结构；每幢楼楼层为12层

4、工程建设地址：

二、工程内容及承包范围：

1、工程内容□x小区商住楼工程的水、电、消防、通风安装工程及配套工程，其中电力、电信、电视、自来水配套项目的室外进栋的穿线安装工程除外。

三、承包方式：

1. 按安徽省20__安装定额直接费96%承包（不含税）。

2. 包工包料。

四、工程总造价及保证金

1. 暂估价万元

2. 按安装工程总造价的5%（__壹拾__万元）为保证金一次性交予公司。

五、工程质量：

1、工程质量每次验收必须通过监理、建设方、质监站一次性验收合格，竣工验收一次性通过，按优良工程标准评定。

2、工程必须按国家有关施工规范、图集、设计说明、图纸会审纪要和变更设计联系单组织施工，施工质量达到规定要求，经甲方、监理及上级主管部门验收认可后，才予落实下道工序。

3、由乙方原因造成的工程质量问题，由乙方承担返工费用，并承担相应责任，工期不予顺延，并承担竣工后二年内的维保责任。

六、施工工期：

1、施工工期按总包进度要求乙方必须密切配合总包方的土建施工进度，按照土建施工进度计划，合理穿插施工。

2、如工程质量或进度达不到要求和验收标准，必须无条件返工直到达到要求为止，返工不得顺延施工工期，并不得影响其他工种的施工进度，如发生此类事情一切损失全部由乙方承担。

3、如遇下列情况，经甲方或监理现场代表签证后，工期相应顺延。

1) 重大工程量变化和设计变更；

2) 人力不可抗拒的因素；

3) 非乙方原因影响工期。

乙方在以上情况发生后5天内，就延误的内容，向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后5天内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期已被确认。

七、文明施工：

1、安全文明须按双标化规范要求作业。

2、遵守地方政府和有关部门对施工现场等的管理规定，做好文明施工工作。

八、甲方工作：

1、开工前办妥施工所需的各种证件。

2、向乙方提供工程施工图2套，并组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底，审定乙方编制的施工组织设计。

- 3、配合提供现场必须的生活设施、仓库及操作场地。
- 4、落实主材的品牌及主材单价的签认；签证时应考虑采管费。

九、乙方工作：

- 1、向甲方提交施工方案，经甲方认可后实施。
- 2、向甲方提交决算书，上报正确的材料使用数量。
- 3、乙方必须配合土建安装好。安装好工地现场临电、临水（电到三级箱；水到每幢楼楼层）

材料由甲方提供，乙方负责安装。

济损失。

- 5、工程竣工后，乙方应提交整套资料3套和竣工图各2套，其内容必须符合的要求。

十、材料供应：

本工程除甲供和配套单位提供的材料外，乙方必须采用经甲方书面认可的符合国家行业标准的品牌。如果不能按本条款执行的，甲方有权终止合同。

十一、违约责任：

- 1、如因乙方单方面原因，造成甲方不能达到预定质量目标，则由乙方承担全部责任和损失，非乙方单方面原因，造成甲方不能达到预定质量目标，则按乙方承担责任的大小相应承担责任和损失。
- 2、如因乙方施工原因，造成工期延误，则处以每日按总造价的3%罚金。

十二、要求：

- 1、工程所用主要材料的质量必须有质保单和厂家试验报告，并符合国家有关规定及设计要求。
- 2、所有的卫生器具均不考虑，弱电系统仅报预埋管，敷线根据外配套单位的实际情况来执行。

十三、工程款支付及结算：

- 1、根据每月实际完成工程量的75%支付进度款，以此每月类推至工程结束。
- 2、工程竣工验收15天内，乙方按照本协议书的要求提供完整的结算资料及相关工程资料，满足工程结算条件及具备工程移交条件的，甲方应在1个月内将乙方上报的决算材料审核完毕，竣工验收合格结算后向乙方支付总工程款的95%，剩余的5%作为质量保修金，质量保修金的返还按国家规定及相关约定执行。
- 3、本工程竣工结算时，工程量凭竣工图与甲方鉴证的联系单按实计算，按工程直接费96%进行结算。人工按安徽省20__年安装定额的人工费计算，另加每工日3.5元人工流动津贴及每工日陆元的人工调整差价结算。
- 4、由于乙方未按设计要求和现行有关规范、标准施工，造成工程量增减或返工等，其责任由乙方自负。
- 5、保证金按规定返还时不计息；竣工验收备案后一个月内返回。
- 6、 预决算编制依据及工程造价计算方法：
 - (2) 所有管线的出户预埋管均计至外墙外1米；

7、应扣除工程总价款的2%，作为土建配合费。

十四、管理细则：

1、根据国家工期定额和本工程需要，安装必须满足土建施工进度，保证实现同步竣工。开、竣工日期以开竣工报告为准。

2、本工程承包范围内的工程项目，未经甲方同意，一律不得擅自分包转包，一经发现，立即取消施工乙方的承包资格，由此引起的一切经济损失均由乙方承担。

3、乙方应严格按已确认的施工技术方案组织实施，并接受甲方及监理对工程质量、进度等的管理。

5、在安装施工过程中，如遇图纸设计更改，需按更改后的图纸施工，乙方不得以任何理由推托。

6、施工中不得偷工减料、以次充好和减少工序，一经发现，甲方将予以严肃惩处。

7、所有施工用设备、工具均由乙方自带或自行解决，自己实行保管，甲方仅提供电源和水源。

8、做好“落手清”工作，多余材料及时进仓妥善保管，保证施工现场清洁，施工结束后清理现场移交甲方。

9、做好材料、成品、半成品的保护工作，并协助甲方做好已完工程的保护工作，否则承担相应责任。

1、乙方施工期间必须严格按照安全生产制度和操作规程，因违章操作造成的，及其它安全事故由责任方自理。

2、乙方进场后需在当地机关办理有关证件。

3、必须服从甲方的统一管理，如发现现场打架斗殴、酗酒、

赌博、偷窃等违法违纪事项除移交当地公安机关外，甲方将对乙方处以50~500元的罚款。

4、施工中发生的联系单必须经甲方驻工地代表签字生效，乙方人员不得以何种方式行贿甲方工作人员，否则扣除贿赂金额十倍的工程款。

5、对于民工工资发放由乙方按月、按实编制工资表，由乙方签字后由甲方财务人员代发到人。

未尽事宜双方应友好协商解决，如协商不成，依法向安庆市人民法院起诉。

本协议书未经甲、乙双方一致同意，任何一方不得擅自变更，如确需变更或有未尽事项时，须经双方协商一致，并达成补充协议。

当该协议书执行中出现争议时，双方应本着友好协商的精神进行协商，协商不成的请争议解决机构进行处理。

本协议书一式伍份，甲方执四份、乙方执一份，本协议书经双方签字盖章后生效。

甲方：浙江省东阳市天工建筑工程有限公司 承包
人：

住 所：

总 经
理：

委托代理
人：

电

话：
电 话：

签订时间： 年 月 日

钢结构安装合同样本下载篇七

工程名称：

甲 方：乙 方：签订日期： 水 电 安 装 施 工 承 包 合
同 广州商业广场

建筑水电安装工程施工合同

发包方(全称)： (以下简称甲方) 承包方(全称)： (以下简
称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原
则，现就广州商业广场项目水电安装工程发包给乙方施工，
并达成以下条款，共同遵照执行。

一、 工程概况：

1、 工程名称： 广州商业广场

2、 工程地点： 广州

3、 工程规模： 建筑面积约87000m² (其中地上面
积70000m² 地下面积约17000m²)

二、 承包方式：

包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包进

度、包辅材、包工具、包施工过程中所需的一切机械设备工具用具。

三、 工程承包范围：

1、按甲方提供的广州业广场设计图纸的内容和要求完成本工程的水电安装工程施工(不含消防、送排风工程、弱电工程、设备安装工程)，设计变更图纸、设计更改、甲方通知书、图纸会审纪要等确定的水电内容在本次承包范围内。

2、乙方在施工过程中，与消防、送排风工程、弱电工程、设备安装工程、电信、有线电视、电力、自来水、市政雨、污水、燃气等有关部门有交叉的须无偿做好配合工作。

四、 工程量计算及计价方式

1、 工程量计算：按广东省20xx版《建筑水电安装定额》及计价规范的规则计算实际完成的工程量。

2、 计价方式：根据实际完成的工程量，按广东省20xx版《建筑水电安装定额》及计价规范规定的一类地区取费标准进行计价后，不含税总价下浮22%作为本工程的结算总价。

3、 税费由甲方从乙方工程款内扣除后统一缴交。

五、 合同工期：

1、 乙方在施工过程中配合土建统一安排工期进行施工，不单独安排工期。

2、 工程进度进入装修阶段后，以不影响装修施工进度为准，配合装修统一排的工期进行施工，不单独安排工期。

3、 合同签订后7天之内乙方应提供如何保障安全、施工质量

的方案及根据土建工期和装修工期编制施工计划，合理安排劳力、机械、材料进场施工。

4、乙方在与其它分包施工单位施工配合过程中，造成后续分项工程工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天20xx元的罚款，造成本工程总包工期延误时，乙方承担由此产生的相关责任。

5、乙方必须保证工程工期和进场施工人数均符合施工进度要求的要求，若因乙方入力不足造成工期延误，甲方有权终止本协议。

六、合同履约金及工程款支付方式：

(一)、合同履约金：

1、甲乙双方在合同签订后乙方向甲方支付合同履约金人民币伍拾万元正(500000.0元)。

2、合同履约金待主体框架结构封顶后7天内无息退还。

(二)工程款支付：

乙方带资进场施工，完成至结构封顶甲方支付乙方所完成的工程量造价的70%给乙方作为进度款，结构封顶后甲方每月按乙方所完成的工程造价的70%支付乙方月进度款。乙方所负责施工的工程完成后，并通过甲方、建设单位、监理单位验收合格后支付工程款到乙方所完成的工程造价的90%，在本工程通过政府相关部门进行的综合验收后，支付总工程造价的97%，余下的3%作为质保金在工程竣工综合验收合格1年后7天内甲方一次性支付清全部款项。

(三)付款条件

1、所完成的工程经甲方及建设单位、监理单位验收合格，并经甲方确认工程量。

2、在各段进度款支付时，要先扣除处罚的金额和所承担的费用后才予以支。

(四) 工程款支付手续要求：

1、每次付款前，乙方须提交付款申请书送甲方主管、施工员确认，并附甲方现场施工员签字的质量验收证明，否则甲方不予以办理。

2、以上资料提交给甲方后，甲方予以检查是否属实，情况属实的款项可付，情况不属实的拒付。

3、本项工程的工程款，必须有全部施工人员签名及打好手印的劳务收款委托书及相关证据交给甲方验证，否则甲方不予以发放。

4、乙方将工人所得劳务费按时按额发放到全体施工人员手中，发放劳务费当天必须将全部施工人员签名确认收到劳务费的凭据送交给甲方备案。

(五) 工程款结算：

2、办理结算后乙方对所提交的水电资料仍有向业主和档案管移交和义务。

七、工程质量标准及验收：

1、按国家工程施工质量验收评定标准合格。

2、双方对材料、工程质量有争议，由甲方委托工程质量检测机构鉴定，所需费用由乙方垫付。鉴定为质量合格的，鉴定费用由甲方承担；鉴定为质量不合格的，鉴定费用及相关的损

失，由乙方承担。

八、材料、设备管理要求：

- 1、乙方进场的材料、设备均须经甲方检查认可后方可安装，未经甲方确认不得进入验收和支付程序。如验收、审核认可后材料被更换，甲方有权采取对乙方更换材料价值5倍进行罚款。甲方验收后也不免除乙方的质量责任。
- 2、本合同签订后1个月之内，乙方应提供工程所需材料清单。乙方承诺提供材料清单与图纸所需材料数量(含变更工程量及定额损耗量)偏差不超过3%，超过允许偏差所造成的材料价格变化由乙方承担。
- 3、无需定制的材料乙方应根据施工进度提前1个月进行审批，以便确定品牌、价格，需定制的如配电箱、桥架、水泵等应根据施工进度提前1个月进行审批。
- 4、乙方自带工具及物资必须到甲方保管员和保卫员处详细登记，如未登记入工地后视为甲方所有，如离开工地时，甲方保卫人员及管理人员有权对包裹及可疑人进行检查，发现了偷窃行为按偷窃物品的价值处以3倍以上的罚款。

九、保修和售后服务

- 1、本工程自验收合格之日起乙方提供12个月免费保修服务。
- 2、渗水、漏水等影响居民正常生活的情况下，乙方承诺在甲方通知后24小时内赶到现场并于2小时内完成维修。发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。其他情况下，乙方须在甲方通知后24小时内赶到现场，并于赶到现场之日起2日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

3、每个维修项目完成后，经业主和甲方验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。

4、违反以上规定，视为乙方同意由甲方处理，甲方委派他方处理，处理结果由业主和甲方签字认可后即生效，不再经由乙方确认，因此所发生的一切费用从乙方保修款中扣除，不足部分乙方还应补足。

十、甲、乙双方责任

1、甲方的责任

(1) 提供引至本小区内的施工水源、电源(二级电箱以上的电源)，具体引至各用水点、用电设备由乙方自行负责。甲方提供二间临设供乙方临时堆放材料及办公使用，不允许住人。

(2) 参与工程质量、施工进度、施工安全的监督，负责材料进场、施工验收确认工作。

(3) 按合同约定支付工程款。

(4) 协议签订后，甲方提供完整的水电施工图纸2套。

2、乙方责任：

(1) 在施工期间,乙方至少需安排2位现场技术管理人员(联系人：)，甲方发现施工现场管理员不在岗，每次罚款500元。

(2) 乙方遵守工程建设安全生产、文明施工有关管理规定，严格按安全、文明施工的要求组织施工、管理，并随时接受有关各方的监督检查。由于乙方在施工过程中造成的事故责任和因此发生的费用(含承担第三方损失及有关费用)均由乙方承担。甲方可根据安全事故具体情况给予罚款。

(3) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工

作，并承担损害修复的费用。

(4) 水电工程具备隐蔽条件时，乙方进行自检，并在隐蔽前24小时通知甲方验收。未经监理或甲方签字认可，乙方自行隐蔽的，甲方将视情节严重程度给予每次1000元罚款，并要求重新隐蔽验收直至符合要求。

(5) 已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

(6) 乙方需自行提供劳保用具给一线施工人员，尊重一线施工人员的劳动成果，不得任意扣发工人劳动报酬，否则乙方要承担相应的经济责任。乙方必须及时支付班组的劳务费、为从事危险作业的职工办理意外伤害保险、为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，并支付保险费用。若政府需要乙方人员办理社保、劳保，乙方需负责办理并承担费用。

(7) 相应的内业资料由乙方负责完成，并提供完整的备案用竣工图5套，提供结算用竣工图4套和结算资料4份，有关格式要求按广州地区档案室标准执行。

(8) 各班组墙体、楼板预留洞、管槽待管、桥架、风管、风口、箱体等就位施工完毕，其塞缝由各自班组在土建粉刷之前完成，土建粉刷后因乙方原因需重新打洞、割槽其塞缝、粉刷均由乙方无偿负责。墙面管槽需用切割机进行切割，不得未经切割随意凿打破坏墙面。

十一、违约责任

1、合同签订后3日内，乙方应交纳合同履行保证金伍拾万元(500000.0元)否则本合同自动失效。

2、当发生下列情况时视作甲方违约，由甲方承担违约责任，

赔偿因其违约给乙方造成的经济损失：

- (1) 甲方不按时支付工程进度款。
- (2) 甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款。
- (3) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

3、 当发生下列情况时视作乙方违约：

- (1) 因乙方原因不能按照约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。
- (2) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准。
- (3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

4、 对乙方在工程施工过程中存在安全、施工质量、拖延工期等问题，甲方有权采取罚款、责令整改等措施。

十二、争议解决

1、 甲方、乙方在履行合同时发生争议，应当协商解决。当事人不愿协商或者协商不成的，双方可以向工程所在地的人民法院起诉。

十三、合同解除

- 1、 甲方、乙方协商一致，可以解除合同。
- 2、 有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，乙方应无条件配合，并扣罚乙方

现有工程投入未支付部分的工程款作为违约金：

乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人；

发生重大质量事故；

十四、合同生效与终止

1、 双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

2、 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、合同份数

1、 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

十六、合同生效

1、 合同订立地点：广东广州。

2、 本合同双方约定本合同自双方盖章签字后，并由乙方向甲方交齐伍拾万元合同履约

金之时起生效，如乙方未能按时交齐合同履约金则本合同自动失效。

甲方(签章)：

身份证号码：

年 月 日 乙方(签章)： 身份证号码： 年 月 日

钢结构安装合同样本下载篇八

包方施工，为了使本工程保证质量、保证工期、保证安全，经双方协商如下：

一. 工程概况

1. 工程名称及面积：野丁小区14#楼水电、消防安装， 1.1万平米
2. 承包内容：本楼水电、消防安装工程
3. 承包方式：包工包料
4. 质量等级：合格

二、合同价

工程总造价 金额(大写)： 约壹仟叁佰肆拾万元.

水电、消防总造价 金额(大写)： 约壹佰陆拾万元. 本工程的付款依据为以上合同价为基准。

三. 发包方工作职责

1. 依据上级有关部门规定，对承包方在施工技术质量安全等工作中 行监督与指导。
2. 按合同规定及建设单位付款给甲方比例按时付给承包方工程款。

四. 承包方工作职责

1. 在发包方及有关部门的监督指导下全权负责本工程水电的安装。

2. 工程质量：承包方对工程质量管理实行全面负责制，自觉接受各职能部门的检查监督指导，发现问题及时整改达标，确保工程的质量等级。

3. 工程安全：在施工过程中执行上级的有关规定，认真管理好施工人员，确保不造成任何事故，承包方在施工过程中因自己违章造成的事故均由承包方自己负责，与发包方无涉，若因非承包人的原因给承包方人员造成伤害则由责任方承担赔偿责任。

五. 结账方式：由承包方与大甲方结账按图纸工程量+变更由审计部门审计核定和公司均摊的下浮为8.98%时的总价减去甲控材部分后的金额扣除地方税金、材料票税金和公司上交后的总额乙方上交给发包方8%的管理费，甲控材部分则上交甲控材金额3%的管理费，在投标和施工时发生的必须要摊派的费用则由发包方提供票据或有力证明按工程总价和安装总价的比例摊派，发包方除此以外概不收取承包方任何费用，若工程以8.98%为基准多下浮一个点发包方的管理费则少收一个点。

五. 付款方式：按大合同建设单位付给甲方的工程款同等比例同等进度付款，没按进度付款的，在穿线前必须补上，若因此而影响工程进度则与乙方无关。

有其他事由和争议均协商解决或提请有权部门协调解决。

此协议共两页一式两份，发包、承包双方各执一份，签字后具法律效应。任何一方违约或解除合同都得负法律责任。

发包方：

承包方：

年 月 日