

# 最新脚手架租赁合同诈骗案例 脚手架租赁合同(汇总6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 脚手架租赁合同诈骗案例篇一

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名xx

规格xxx

数量xxx

质量xxx

第二条 租赁期限：

自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。共订xx天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前xx日内，重新签订合同。

第三条 租金

租金收取：

#### 第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

#### 第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养费。

#### 第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

#### 第七条违约责任：

1、未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2、未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3、未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金%的违约金。

4、其它违约行为。

二，承租方违约责任：

1、不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金%违约金。

2、逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

3、如有转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

4、其它违约行为。

第八条争议的解决方式

第九条其它约定事项

第十条本合同一式份，合同双方各执份。

本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

新版脚手架租赁合同

脚手架租赁合同范本

**脚手架租赁合同诈骗案例篇二**

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

1、本合同的租赁物为甲方建设工程施工用钢管，由甲方向乙方租赁。

设工程施工需要。（出租钢管需钢管生产厂家出厂质量合格证书、钢管已使用年限证明）

1、租赁期限暂定为

2、实际租赁期限从

1、在租赁期限内，钢管所有权属于乙方，甲方仅对钢管拥有使用权。

2、租赁期限内，乙方将钢管转让、抵押给第三方，应在转让、抵押事实发生之日起内书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁物的使用权，如第三方在取得钢管所有权后要终止本合同或改变租金等，致使甲方使用钢管受到相应的限制，乙方应承担违约责任和相应的赔偿责任。

3、租赁期限内，乙方不得就钢管与其他任何第三方签订租赁合同，将钢管重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失钢管使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。

甲方建设工程施工地点工地，为本合同租赁物使用地点。

1、租金计算方式：

2、钢管租金：元 / 米 / 天

3、扣件：元 / 个 / 天

1、在租赁期限内，乙方负责钢管的日常维护修理工作，保证甲方正常施工的使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行承担。

2、对维护修理的其他约定，甲方负责验收。

(1)钢管弯曲大于160度的由乙方负责维修，钢管压扁的由乙方负责维修。

(2)因乙方未能按甲方要求提供各尺寸钢管而导致甲方切割钢管的，甲方不负任何责任。

甲方：

1、租赁期限内，甲方对钢管行使使用权，排除第三方对钢管使用权的请求。

2、甲方负责提供放置钢管的场地，提供钢管进场，退场的道路通畅。

3、甲方应按照安全生产规范使用钢管，尽量避免钢管在使用过程中的损耗。

4、甲方按约定向乙方支付租金和相关费用。

乙方：

1、乙方负责钢管的进退场运输工作，保证在合同约定的时间，将钢管运输到甲方指定的地点及听从甲方材料人员的安排及时退回租赁物品。

2、保证提供的钢管为正规生产厂家生产，符合建筑工程钢管使用的行业规定，质量不存在任何瑕疵。

3、提供钢管使用年限的证明(需出厂单)。

1、双方确定钢管进场时间后，乙方未能按时送达钢管至甲方指定地点进行安装的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

2、双方确定钢管退场时间后，乙方未能按时运输钢管离开甲方施工场地的，结算无休止日期通知日期为通知日，乙方还应承担由此产生的相关费用。

3、钢管使用完毕后，甲方未能按约定支付给乙方租赁费用的，甲方承担责任。

4、乙方提供的钢管质量不合格、超出使用年限或其他归责与乙方的原因，造成甲方员工工身损害或财产损失的，乙方承担全部责任。

1、本合同履行过程中出现不可抗力是指，合同签订之时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观情况。

2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起3日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情况部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

1、合同签订时，乙方向甲方提供钢管生产厂家名称，钢管使用年限证明和钢管出厂合格书。

2、租赁期限内，未经乙方同意，甲方不得将钢管转租或转让、抵押给第三方，因此而造成的损失由甲方承担。

3、租赁届满后，甲方通知乙方运离钢管，甲乙双方现场清点

钢管数量，作为租赁结算凭证，乙方施行三包，包进出场车费，包损耗，包看管维护。

4、租赁期届满，双方同意续租的，由双方另行签订合同约定相关事宜，或签订本协议补充协议。

5、合同签订时，甲乙双方互相提供营业执照(合法身份证明)复印件、法定代表人证明、授权委托书等相关材料，以上材料均需加盖公章。

凡因本合同履行产生的一切争议，甲乙双方本着互利互惠的态度，通过友好协商解决争议。如协商不能达成一致，双方中任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式陆份，甲乙双方担保方三方各执两份，同具法律效力。

3、本合同未尽事实，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同同时使用。

4、本合同的附件包括双方的资格资料、送货收货清单、平往帐单、支付证明等，与配合同时使用，同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

钢管脚手架租赁合同

脚手架租赁合同范本

脚手架劳务合同范本

# 脚手架租赁合同诈骗案例篇三

出租方：

承租方：

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名\_\_\_\_\_；

规格\_\_\_\_\_；

数量\_\_\_\_\_；

质量\_\_\_\_\_；

第二条 租赁期限：

自年月日至年月日、共订天、承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第三条 租金收取：

第四条 押金（保证金）

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续、租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用、租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，



保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养费。

## 第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

## 第七条违约责任：

1、未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2、未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3、未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金%的违约金。

4、其它违约行为。

## 三，承租方违约责任：

1、不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金%违约金。

2、逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

3、如有转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向

出租方偿付违约期租金%的违约金。

4、其它违约行为。

第八条争议的解决方式

第九条其它约定事项

第十条本合同一式份，合同双方各执份、本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方（章）

单位地址：

法定代表人：

承租方（章）

单位地址：

法定代表人：

脚手架租赁合同范本

金融租赁合同范文

租赁合同

租赁农村房屋租赁合同

**【精华】**房屋租赁合同范文五篇

房屋租赁合同登记备案证明范文

## 租赁合同民事起诉状范文

居民租赁合同

中介租赁合同

西宁租赁合同

## 脚手架租赁合同诈骗案例篇四

甲方：运输车号：

乙方：使用地点：

住址：证件号：电话：押金（大写）：一、在乙方自愿且确认甲方质量合格的情况下，甲方将脚手架租给乙方使用，即时间从年月日至年月日止，或按实计算。如果租赁时间在15天以上，乙方租金应30天结算一次，否则视为乙方违约。租用期满乙方必须主动前来交纳租金，并归还所有脚手架及配件；乙方如果还需继续租用，应补办续租手续，否则视为乙方违约，乙方如果违背合同甲方有权拒绝续租，并收回所有脚手架及配件，产生的一切费用由乙方负责。乙方取货当天按一天计算；租用不足一天，租金按一天计算。脚手架租金不包含运费、搭设、拆卸上下费用。

二、乙方接收脚手架时请点清数目，如归还时损坏或遗失需照价赔偿，租金实算，何时租金赔偿付清，何时租金为止。

三、承租使用中请严格检查，按国家脚手架安全操作规程合理使用，脚手架在运输和使用过程中出租方不承担一切事故责任。

五、承租脚手架前请认真阅读本合同单条文，签字后表示对本合同的认同具有同等法律效力并按《中华人民共和国合同法

法》执行。

甲方（签字生效）：乙方（签字生效）：

地址：宜宾市南岸叙府路西段74#（悦宾火锅城右侧）

门式脚手架租赁合同

脚手架租赁合同范本

租赁合同

租赁农村房屋租赁合同

## 脚手架租赁合同诈骗案例篇五

出租方：（以下简称甲方）签订地点：

承租方：（以下简称乙方）签订时间：

根据《民法典》及地方行政法规有关规定为明确出租方与承租方的权利及责任，经双方协商签订本合同。

一、租赁物的使用地点：

二、租赁物品的数量：钢管约：米，扣件约：只，顶丝约：套；

三、租赁期限

租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，承租方如需续租必须再另签合同，出租物在归还完毕后租金在一个月內全部结清。

四、租赁价格

(2) 租赁物质量标准，承租方在提货时应自行检查和验收租赁物的质量与数量，在提货验收后出租方不承担在租赁期间的任何事故责任(钢管长短正负10公分)。

## 五、租赁物的损坏、丢失、赔偿、维修

(1) 承租方归还时不得任意串换钢管，弯钢管无法调直的出租方可以拒收，扣件在归还时生锈转不动的按少丝处理，少丝每套元，扣件每只清理上油费元，顶丝清理上油费元，所有丢失物品全部按在回货时市场价格的100%赔偿或钢管每米扣件每只顶丝每套经双方确认后，丢失物品款项应在五天内及时赔偿到位，否则仍继续计算租金。

## 六、租赁费用及付款方式

(1) 经双方协商承租方应缴纳

(2) 租金每月结算一次，承租方收到出租方月结算单后由工地负责人签字认可，工地负责人应配合签单手续，如有异议，可在月结算单送达\_\_\_\_日内提出，否则视同认可，累计三个月未付租金的，出租方有权解除合同。

(3) 押金在最末次结算时，冲抵应付款、多退少补。

## 七、租赁物的运输及堆放

(1) 租赁物往返运输及装卸，堆放费用全部由承租方自理。

(2) 工程结束后，承租方应及时把所租赁的规格、数量组织退货。

(3) 租赁物归还出租方仓库时，承租方应堆放整齐，以便验收，否则出租方有权拒收。

## 八、承租方委托下列担保人提货、验收、送货、签单。如需

换人由承租方另行办理委托手续。姓名：身份证号码：姓名：  
身份证号码：

## 九、违约责任

承租方应按合同规格及时付款，如不能按合同规定付款，应按每天违约部分3%承担违约责任，如有争议双方共同协商，协商不成可诉之合同签订的人民法院《\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院》本合同一式两份，承租方和出租方各执一份，租金及其他款项全部结清后本合同失效。

十、不详之处，另签条款(春节报停天，其他时间一律不予报停)。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

新版脚手架租赁合同

脚手架租赁合同范本

通用影视设备租赁合同

通用房屋租赁合同【热】

## 脚手架租赁合同诈骗案例篇六

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，按照平等互利的原则为明确双方的权利义务，经双方协商一致，达成如下协议。

1、甲乙双方在签订本合同时应向对方提供营业执照复印件。2、本工程项目基本描述：

项目名称：项目地址：项目情况简述：

租赁数量及物资原值明细表（实心）

注：租赁物品名称、规格、租赁数量、以发放单，验收单为准，租赁费以实际租赁数量结算，单价及物资原值以本表为准。

1、租赁时间自乙方送货到甲方工地之日开始计算租费，回送租赁物时验收单记载之日结束租赁时间，租赁期限初定天，甲方因工程需要延长租期，应在合同期满前日内通知乙方，重新签订补充合同。

2、租金按照元/天/吨（大写元/吨，运费元/吨）。

3、租金按月支付，乙方每月日之前向甲方送达当月租金发票、运输发票，甲方收到发票于每月初前五日内支付上月发生的全部租金。

甲方拥有租赁物的使用权，无权对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租。

1、乙方负责送到甲方工地，乙方负责出场装卸车，甲方负责

施工场地的装卸车。2、甲方提货时需提前五天通知乙方，乙方按乙方规定时间送到甲方现场。

收费标准》向乙方支付赔偿金、维修及保养费。

提货单和验收单上甲方有效签字人为。乙方有效签字人为或，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

另加收已产生租金数额的50%违约金。

本合同双方如发生纠纷，可协商解决，如协商不一致，甲乙双方均可到出租方所在地的法院起诉。第十条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方盖章生效。

出租方：承租方：

单位地址：单位地址：

开户行：开户行：帐号：帐号：法定代表人：法定代表人：委托代理人：委托代理人：电话：电话：邮编：邮编：

签定日期：年月日

附件：退租验收标准及维修收费标准

门式脚手架租赁合同

脚手架租赁合同范本