

2023年装修合同免费版(精选7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

装修合同免费版篇一

甲方：（下称甲方） 乙方：（下称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方__x装修装饰工程项目，达成以下协议：

一、工程内容：

二、工程造价：工程总承包价约人民币__x元。其中单价按双方确认的工程预算表，工程量按实结算，拆除及清运废土项目包括本项目所有应拆除和清运的范围。

三、施工工期：个日历天（自20__年x月x日开工至20__年x月x日完工，其中一期工程应于20__年x月x日前竣工并交付使用。如遇不可抗力的因素影响，工期相应顺延。）

四、乙方必须按甲、乙双方确定的设计方案和国家建筑行业施工技术要求进行制作、安装。乙方施工人员进驻工地现场须服从甲方工程管理人员安排，遵守甲方的规章制度，自觉清理现场卫生，做到安全、文明施工。

五、付款方式：本合同签订之日甲方先付给乙方备料款人民币__x元，余额待工程完工验收合格x天内付清。

六、工程质量标准：乙方必须根据甲方提供设计施工图纸及

有关技术资料，按国家有关施工规范、施工技术操作规程精心施工，所用材料质量必须达到设计要求及甲方确定的样品要求。

七、工程质量保修：工程质量保修期为__年，自验收合格之日起计，在保修期限内，发现工程质量问题，乙方应当当天派人到现场无偿修复。

八、违约责任：工程质量不符合合同规定，乙方负责无偿维修或返工，因维修或返工造成逾期交付的，每逾期一天乙方应向甲方按工程总造价千分之__，偿付逾期违约金；工程不能按合同规定的工期交付使用，乙方每逾期一天应向甲方支付违约金x元。甲方如不能按时付款，工期顺延，所造成的后果由甲方负责。

九、因履行本合同发生的争议，双方协商解决，协商不成的，可依法向当地人民法院提起诉讼。

十、其它约定事项：工程项目如有数量增减或改动，在装修过程中共同协商解决。

十一、本合同一式二份，双方各执一份(含设计平面图、预算表各一份)。，具有同等效力，合同自双方签订之日起生效。

十二、补充条款：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

装修合同免费版篇二

乙方：_____

关联方：_____

鉴于乙方未被确认为甲方办公楼装修施工方，而依协议转为该工程施工监理方，甲乙双方及关联方经协商达成如下协议：

- 1、乙方负责甲方办公楼装修施工监理，有义务指导、协助、监督关联方依施工设计蓝图进行施工，以达到使装修从外观上与效果图最大程度一致的装修目的。
- 2、关联方在施工过程中若有与施工设计蓝图有关的技术问题反映到甲方后，由甲方通知乙方进行解释、指导和解决，乙方须在甲方通知其以后半日内着手解决。
- 3、在施工过程中若有一方提出合理的变更要求，须由本协议三方共同协商确认决定变更后，乙方须就变更部分重新出具设计图。
- 4、甲方向乙方支付施工图设计费及监理费合计_____元，分别于施工开始之日支付_____元，施工进度完成_____时支付_____元，装修完成并验收合格后，再支付_____元。
- 5、施工过程中或装修完工后，若装修从外观上无法与效果图最大程度一致，应由对此存有过错的乙方或关联方承担责任。
- 6、若因乙方或关联方的原因，影响施工进度，甲方有权要求其赔偿损失。
- 7、本协议一式三份，三方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

关联方：_____

_____年_____月_____日

装修合同免费版篇三

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地

点：_____。

二、形式结

构：_____。

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80x80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25x40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30x30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，_____个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

装修合同免费版篇四

资质等级：_____

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1、工程概况：_____

2、工程名称地点承包范围承包方式承包内容

3、工期_____

4、工程质量标准：_____

5、工程造价：_____

6、付款方式：合同生效后，甲方下列方式直接向乙方支付工程款：

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后_____日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9、违约责任

2)、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

6)、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

10、合同争议的' 解决方式双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

(1)，向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2)，向合同签订地人民法院起诉，

11、其他具体规定

12、附则

(2)、本合同签订后工程不得转包，

(3)、合同履行完后自动终止，

(4)、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力，

装修合同免费版篇五

委托单位(甲方)：_____

设计单位(乙方)：_____

__市城乡规划委员会 制定

__市工商行政管理局 监制

填写合同须知

一、凡在北京地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同；

二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全；

四、本合同不适用外资、中外合资、中外合作设计项目；

五、本合同由__市勘察设计管理处统一单位编号；

六、本合同由__市城乡规划委员会制定，__市工商行政管理局监制，任何单位不得自行翻印。

委托单位：_____ (以下简称甲方)

设计单位：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程勘察设计合同条例》，以及__市的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下工程设计任务：

工程名称：_____

工程地址：_____

__市城市规划管理部门批准文件：_____ (见附件2)；

本工程的设计阶段、内容、规模、工程投资(见附件3)。

第二条 设计资料、设计阶段及设计文件的提交

本工程的设计依次按初步设计、施工图设计两个阶段开展设计

工作。设计进度依照建设部规定的设计周期，并考虑甲方对该项工程的实际要求以及乙方的可能，经甲乙双方共同协商，约定如下：

(一)甲方应以书面形式提交下列建设文件与设计资料：

序号	文件或名称	文件提交日期	备注
----	-------	--------	----

(二)乙方按约定的时间提交下列设计文件：

序号	设计文件名称	份数	交付日期	备注
----	--------	----	------	----

提交设计文件的份数以国家物价局和建设部的规定为准，超出部分另行收费。

(三)设计文件提交日期在双方签订合同时若不能确定，则可待设计工作进行到可确定时，甲乙双方另行签订《阶段设计协议书》，作为本合同的附件执行。

第三条 设计收费及支付方式

(一)本工程设计收费按照国家和__市现行收费标准执行。甲方要求设计单位超出规定设计周期赶工提供设计图纸，设计单位可以收取最高不超过设计费的三分之一的赶工费，具体数额由甲乙双方商定。

(二)本工程设计收费详见附件3“委托设计项目表”。本合同生效时甲方向乙方预付估算设计费总额的20%作为合同定金，设计工作完成后，定金抵做工程设计费。

(三)乙方向甲方提交初步设计文件时，甲方向乙方拨款付应付设计费总额的30%(不含定金)。

(四)乙方向甲方提交施工图设计文件时，甲方向乙方按设计概算结清全部工程设计费。

(五)对采用先进技术而节约投资、缩短工期或在建成后有显著经济效益的设计，经__市城乡规划委员会会同有关部门确认后，可适当增收工程设计费。增收金额按__市有关标准执行，未定具体标准的，由甲、乙双方商定。

(六)本合同在执行期间，如遇国家规定的设计收费标准调整时，甲乙双方已定的设计收费额应按新标准重新核定，并按核定后的设计收费额进行结算。

第四条 双方责任

(一) 甲方责任

- 1、如期向乙方提交本合同规定的有关建设文件和设计资料，并保证所提交资料质量达到工程设计要求。
- 2、按约定的日期和数量付给乙方定金和工程设计费。
- 3、负责本工程各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果正式书面通知乙方。
- 4、甲方要求乙方进行现场设计或派驻现场设计代表时，应向乙方正式发出邀请书，并且负责乙方必要的工作条件，所需费用由甲方负担，不计入工程设计费总额之中。
- 5、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。
- 6、在不增加工程设计费总额的情况下，甲方有责任就本工程设计中采用的新技术、新材料等项目，协助乙方办理技术合同中应由甲方办理的有关手续。技术合同可作为本合同的合同附件与本合同具有同等效力。

(二) 乙方责任

1、如期向甲方将付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家和__市的有关规定，规范的要求，符合甲方的建设使用要求。

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作。负责该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题。按规定参加该工程地基基础、主体结构和竣工的验收。

第五条 工程设计版权

本工程的设计版权全部属乙方所有，甲方有责任对此给予保护，不得将本工程的设计造型、设计文件、及有关数据进行修改、复制、描绘或提供给第三方使用，亦不得作为非本工程所属的其它工程建设之用。

第六条 违约责任

(一) 由于甲方变更计划任务书、建设条件、施工技术条件、已选定的设计方案、已批准的初步设计、已提交的使用要求、文件和资料等，给乙方造成设计返工时，双方需重新商定提交文件的日期。甲方要按实际返工日向乙方支付费用，每日按____元计算。如变更导致重新设计的，则按本合同第七条执行，结清应付设计费，结束本合同关系并重新签订合同。

(二) 甲方未在本合同第三条所约定的时间内交付工程设计费时，甲方从应付设计费的次日起计算，每延误一天，关系并重新签订合同。

甲方未在本合同第三条所约定的时间内交付工程设计费时，甲方从应付设计费的次日起计算，每延误一天，向乙方按应付工程设计费的____偿付违约金。

(三) 由于甲方违反本合同第五条之约定，乙方有权向甲方提出偿付违约金的要求，违约金金额为甲方向乙方应支付全部设

计费的两倍，并承担违反政府有关规定及法律的责任。

(四) 由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时，乙方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向甲方赔偿经济损失为该设计阶段设计费的_____违约金。

(五) 由于乙方设计错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在设计上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部设计费。

(六) 甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付设计费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部设计费。

第七条 合同生效、中止与结束

(一) 本合同需经甲乙双方加盖单位法人公章，并且要有双方单位法人代表或由法定代表人授权的委托代理人的签字(或盖章)方为有效。本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二) 甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前一个月书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

(三) 因甲方原因要求中途停止设计工作的，已付定金不退还；当设计工作进行相应设计阶段不足一半时，甲方应支付该阶段设计费的一半；设计工作进行到超过该设计阶段的一半时，甲方应支付该阶段设计费的一半；设计工作进行到超过该设计阶段的一半时，甲方应支付该阶段的全部设计费。同时，按本条第(二)款办理，结束本工程甲乙双方合同关系。

(四) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第八条不可抗力

本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

第九条合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第____种方式解决：

- 1、向__市城乡规划委员会申请调解；
- 2、向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院起诉；
- 4、其它解决方式：_____

第十条未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下：

第十一条合同文本

本合同正式一式两份，甲乙双方各执一份。副本____份，甲方执____份，乙方执____份。

合同签订地点：__市_____区(县)

建设单位： 设计单位：

单位法人代表： _____

单位法人代表： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

单位地址： _____

单位地址： _____

单位电话： _____

单位电话： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

开户帐号： _____

开户帐号： _____

_____年__月__日

_____年__月__

装修合同免费版篇六

承包人：_____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法_____。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

1.4 工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)_____元。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供:

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、承包人各一份;

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、承包人各一份, 设计费(大写)_____元, 由发包人支付。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的, 负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设, 保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更, 双方应协商一致, 签定书面变更协议, 同时调整相关工程费用及工期。

第七条材料的提供

7.2由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：_____。

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单在工程款结清后，办理移交手续。

3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第十一条工程款支付方式

1双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按约定直接向承包人支付工程款：_____。第一次开工前三日支付_____元；第二次工程进度过半支付_____元；第三次双方验收合格支付_____元。工程进度过半指：_____。

(2)其他支付方式：_____。

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并

将有关资料送交发包人。发包人接到资料后_____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条违约责任

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

12.5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

1因工程施工而产生的垃圾, 由承包人负责运出施工现场, 并负责将垃圾运到指定的地点, 发包人负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)

2施工期间, 发包人将外屋钥匙____把, 交给承包人保管。工程竣工验收后, 发包人负责提供新锁____把, 由承包人当场负责安装交付使用。

3施工期间, 承包人每天的工作时间为: 上午_____点_____分至_____点_____分; 下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条其他约定事项: _____。

第十六条附则

1本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

2本合同签订后工程不得转包。

3本合同一式_____份, 双方各执_____份, _____部门_____份。

4合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)_____

承包人(盖章)_____

日期：_____年_____月_____日

装修合同免费版篇七

委托方：_____ (以下简称甲方)

受托方：_____ (以下简称乙方)

甲方因装修工程的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

- 1、设计工程名称：
- 2、设计工程地点：
- 3、设计工程面积约：平方米
- 4、设计工程范围：

1、设计期限：

设计期限为 天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，到向甲方交付全套设计图纸之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

2、设计交图步骤及时间：

(1) 甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额，即签定本合同，同时支付定金人民币 元。乙方收到定金后 天内，向甲方提交装修设计方案图及平面功能定位图，如乙方未提交装修设计方案图及平面功能定位图，则双倍向甲方返还定金。

(1)支付的人民币定金自动转为首期设计费)乙方收到设计费后 天内，向甲方提交较详细装修设计方包括主要立面图。

(3)甲方确认立面方案、天花方案即支付

第二期设计费人民币，乙方收到设计费案后 天内，向甲方提交详细装修施工图及效果图。

(4)甲方签字确认设计施工图后即支付

第三期设计费人民币，乙方向甲方提供全套正式设计施工图纸。

(5)工地开工后设计师配合施工队现场指导并对业主提供材料及工程质量咨询服务。

序号

图纸名称

份数

内容要求

提交时间

1 装修设计方方案图 1套

平面、天花、主要立面、效果图、_____年____月____日前

2装修施工图 2套

平面、天花、立面、剖面、大样、_____年____月____日前

备注

2、上述设计成果应提交打印文档一份。

1、甲方应按合同规定及时支付设计费。

2、甲方应将设计要求准确、简明扼要的告之乙方设计人员，并不得随意变更(除了合理的变更)甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

3、甲方应到乙方公司所在地提出设计要求、签定合同、看图定样、支付设计费。

4、乙方须按合同规定的时间提交设计图纸。

5、乙方应本着认真负责的精神，按照甲方的要求完成设计。

7、若甲方未能按时支付设计费，乙方有权拒绝甲方提出的下一步工作要求。

8、乙方履行了本合同所规定的义务后，甲方向乙方支付剩余设计费人民币元。

9、乙方未履行本合同规定的任何一项义务视为根本违约，甲方有权解除本合同，乙方并赔偿甲方因此造成的'损失。

1、设计费总额：人民币 元

2、支付时间：

(1)双方签订委托设计合同时，甲方即应向乙方支付定金，即人民币 元。

(2) 甲方支付

第一期的设计费即人民币 元。

(3) 甲方支付

第二期的设计费即人民币 元。

(4) 甲方支付

第三期的设计费即人民币 元。

(5) 若有双方协商同意增加的设计费应在工程开工前支付给乙方;乙方应甲方要求,超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用,在工程竣工前由甲方支付给乙方。

3、支付方式 甲,乙双方共同协商支付方式。

1、甲方在乙方提供有关设计图纸后,未在合同规定的期限内支付设计费,或乙方无特殊情况延迟交付图纸,均应视为违反合同约定。按每日100元予以处罚。

2、合同生效后,甲、乙方无故要求终止或解除合同时,应以双倍定金赔偿无过错方(不可抗力除外)

3、甲、乙双方在履行合同过程中,如有争议,应友好协商解决。协商不成任何一方可向合同签订地法院提出诉讼。

甲方(签字盖章) _____

电话: _____

乙方(签字盖章) _____

电话: _____

合同签订时间：_____年____月____日