

公路局房子出售合同(实用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

公路局房子出售合同篇一

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲，乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成一下合同条款：

一，甲方自愿将坐落在 市 路 号 幢 楼 单元 室（建筑面积平方米，产权证号： ，土地使用证号： ）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关土地使用权同时出卖给乙方（附房产证，土地使用证复印件及该房产位置图）。

二，双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元；即人民币（小写） 元。

三，乙方在签订本合同时，支付定金大写 元，即人民币小写 元。

四，乙方支付定金之日起于 内，向甲方支付所有购房款（定金从中扣除）。

五，甲方保证该房产合法，权属清楚，有合法的土地使用权。

六，办理房产证，土地使用证，水，电，气，电视收视等过户手续产生的所有费用由 方承担。

七，乙方支付所有购房款后，自行办理相关过户手续，甲方积极配合乙方办理有关房产等过户手续。

八，甲方应在 前将该房产及产权证等交付乙方。届时该房产应无任何担保，抵押，无人租住，使用，无欠账，如电话费，水电费，有线电视收视费等。

九，本合同签订后，甲方如不能按规定日期交付房产，逾期30日按2倍房屋购买定金返还违约金（含已交付的定金），同时合同自行终止；乙方在规定交付房产日期内拒不接收房产，逾期30日，甲方不得返还房屋购买定金，同时合同自行终止。

十，交付该房产时，甲方不得损坏该房产结构，地面和墙壁及不适移动的物件，并将设施等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一，本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）： 身份证号：

住址： 联系电话：

年 月 日

乙方（买方）： 身份证号：

住址： 联系电话：

年 月 日

公路局房子出售合同篇二

甲方(出售方):

乙方(受让方):

根据《中华人民共和国民法典》有关法律法规规定,甲乙双方协商协定签定合同,以资共同遵守执行。

第一条:乙方购买甲方座落于_____市_____区_____路(街)_____号,“威海豪业圣迪广场”一楼商铺为_____编号,建筑面积为_____平方米(以房产证为准)。

第二条:双方协商总房价款为_____元,人民币大写_____元整。乙方自本合同之日起支付定金_____元,人民币大写_____元整。若甲方反悔须赔偿定金的双倍给乙方,若乙方反悔则定金不退。

第三条:甲乙双方约定付款方式为一次性付款,付清全款时间为(经甲乙双方协商同意,乙方将定金以外的剩余房款交由房屋资金监管处管理,待该房产权全部办理完过户手续后,由房屋资金监管部门把剩余房款转到甲方名下)。

第四条:甲方必须在__月__日前协助乙方办理房屋过户手续,否则甲方承担违约责任;如果所购房屋面积与房本的实际面积发生误差按所购房均价_____元/每平方,找差价多退少补。

第五条:乙方所购房屋办理过户手续的各种税费在___元人民币内由乙方自行承担,多余部分由甲方承担。

第六条:在乙方办理完一切过户手续后,甲方需陪同乙方到“威海豪业圣迪广场”物业管理部门办理物业变更手续。

第七条：合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向威海市仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自本合同签字之日起生效，甲乙双方必须遵守此合同，否则构成违约。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

公路局房子出售合同篇三

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经双方本着平等、公平原则协商，甲方自愿将温江区天府街道办青泰安置小区第 组第 栋 单元 楼房屋转让给乙方，并达成如下协议：

一、该房屋卖价：该户 平方米（此面积含楼梯面积。无其他公摊面积）， 元/平方米，总价元，（大写 ）；付款方式：签订合同后付定金人民币 元（大写；在五楼盖板前支付该房屋总价的（即人民币元）（大写），剩余房款元在交房时一次性付清，逾期未付款，则视为乙方自动放弃购买权和定金。

二、房屋面积以施工方合同甲方实测面积为准（以外墙防水为界计算面积）。

三、天然气费、有线进户费、电表、自来水公司入网费由乙

方负责。

四、房产证的办理，由青泰社区居委会统一办理，所属面积费用由乙方负责乙方享有当地居民安置优惠待遇，所办的产权和当地居民相同。当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

五、违约责任：此协议签订后，双方严格遵守，如一方违约，违约方应支付守约方20%的违约金，并承担违约造成的一切损失。

六、房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。如甲方有意隐瞒或单方面反悔要求终止合同。需向乙方赔付全额房款，并支付总房款10%的违约金。如果乙方对房屋进行装修入住，甲方还应全额赔付乙方装修费及误工费（按照实际装修情况为准）。

七、本协议一式四份，甲方两份，乙方一份，居委会一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

公路局房子出售合同篇四

经双方协商甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、月租金为____元，缴租为____支付一次，人民币（大写）_____元（____元），以后应提前____天支付。

三、约定事项

- 1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。
- 2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。
- 3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。
- 4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。
- 5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

甲方签章（出租方）：_____

乙方签章（承租方）：_____

电话：_____

电话：_____

_____年___月___日

公路局房子出售合同篇五

家庭电话：_____；手机：_____

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

该房屋占用的国有土地使用权以_____（出让或划拨）方式获得。土地使用权证号为：_____，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年（月_____）日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。（三）该房屋性质为商品房。

（四）该房屋的抵押情况为未设定抵押。（五）该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元（小写），_____元整（大写）。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

（二）买方付款方式如下：

1、本合同签订后，买方向卖方支付全部购房款_____圆整，（小写_____元整）。卖方收到购房款以后，必须按照买方要求的时间、地点配合买方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱，否则买方有权退房，卖方承担全部损失和价款支付之日起每天_____的利息。

（一）双方同意，自本合同签订之日起_____内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的,买方有权退房,卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款,并支付每天_____利息作为补偿。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内,向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的,每逾期一日,卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日,买方有权解除本合同,卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款,并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

卖方保证该房屋没有产权纠纷,因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的,卖方应支付房价总款10%的违约金,并承担其他赔偿责任。 卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系,附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成,对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】

【电】【燃气】【有线电视】【电

信】: _____费用由卖方承担,交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的,每逾期一日,卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

卖方应当在房屋过户到买方名下后3日内将该房屋交付给买方。

该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

- 1、卖方需付税费：（1）营业税；（2）城市建设维护税；（3）教育费附加；（4）印花税；（5）个人所得税；（6）土地增值税；（7）房地产交易服务费；（8）土地使用费。（9）提前还款短期贷款利息（如有）；（10）提前还款罚息（如有）。
- 3、其他税费由买卖双方各承担一半：（1）权籍调查费；（2）房地产买卖合同公证费（如有）；（3）评估费；（4）保险费（如有）；（5）其他（以实际发生的税费为准）

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将

该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

(2)逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

(2)逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方： 买方：

合同签订日期□20xx年____月____日

附件一 房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况

(一)房屋附属设施设备：

9、互联网接入方式：【拨号】【宽带】
【adsl】_____ 10【其他】

3、【水ic卡】【电ic卡】【气ic卡】；

4、【有线电视交费凭证】【电话交费凭证】【adsl(上网)交费凭证】；

公路局房子出售合同篇六

甲方： 乙方：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，在自愿，平等的基础上达成一下协议，共同遵守。

一、服装订购、租赁信息

订单总价为人民币_____元人民币整（大写）_____（小写）

乙方在收取全额费用后应开具统一发票交于甲方。

甲方所订购的服装于_____（日期）至乙方处试取。

服装租赁：

1、甲方收到产品的7天之内，如果产品有任何的质量问题，只要未经使用，可以无条件退换货。

2、甲方于_____天内取消订单，订金_____（订金扣款方式）

3.、乙方未按期交货，则按_____（违约方式）

4、下列情况不得退（换）货：

（1）衣物经洗涤、穿着、有污渍、破损。

（2）客户非质量原因，其它因素要求退（换）货。

（3）量身订制及其它为客户制作的非常规尺寸产品。

三、 未尽事宜与附加条款

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

2、本合同附加条款如下：

□1□

□2□

□3□

□4□

（5） 本正本一式两份，具有相同的法律效力。

3、_____（日期）取衣，甲方同时向乙方支付余款及押金。

(1) 甲方需仔细查看衣物有无损坏情况，如有异议需当场提出。

(2) 乙方需按时提供甲方租赁的衣物，逾期不做违约处理

注：逾期违约_____天做赔偿处理—赔偿方案

□1□

□2□

□3□

□1□

□2□

□3□

本合同经双方签字、盖章后立即生效

甲方： 乙方：

地址： 电话：

签字： 盖章日期：

地址： 电话：

签字： 盖章日期：