

苏州市人民政府工作报告 苏州市(优秀6篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。那么什么样的报告才是有效的呢？下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

苏州市人民政府工作报告 苏州市篇一

甲方（用人单位）名称： 法定代表人： 地址：

乙方（劳动者）姓名： 居民身份证号码： 住址：

风险提示：

一是，企业将支付未签订劳动合同期限的双倍工资。如：企业超过一年未签劳动合同，企业就得多支付员工11个月的工资。

二是，如果未签订劳动合同期限超出一年，将致使签订无固定期限的劳动合同条件成立，只要没有出现法律规定的条件或者双方约定的条件，企业就得继续履行劳动合同规定的义务，无法解除劳动合同。

一、劳动合同期限

按下列第_____款确定：

（一）本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中熟练期（培训期、见习期）从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止；试用期从_____

年____月____日起至____年____月____日止。

(二) 本合同为无固定期限的劳动合同。合同期从____年____月____日起至法定或约定的解除(终止)合同的条件出现时止。其中熟练期(培训期、见习期)从____年____月____日起至____年____月____日止;试用期从____年____月____日起至____年____月____日止。

(三) 本合同为以完成一定工作为期限的劳动合同。合同期从之日起至之日止(起讫时间必须明确具体)。其中熟练期(培训期、见习期)从____年____月____日起至____年____月____日止;试用期从____年____月____日起至____年____月____日止。

风险提示:

- 1、劳动合同期限三个月以上不满一年的,试用期不得超过一个月;
- 2、劳动合同期限一年以上不满三年的,试用期不得超过二个月;
- 3、劳动合同期限三年以上的,试用期不得超过六个月。

违反以上规定进行约定的,若被员工投诉,会被劳动行政部门责令改正;如果违法约定的试用期已经履行的,单位还要向员工支付赔偿金。

二、工作内容和工作地点

根据甲方工作需要,乙方同意甲方安排其在____工作地点从事____岗位(工种)工作。该岗位(工种)____(有或无)接触粉尘或放射性

物质及其他有毒有害物质，_____（有或无）可能产生职业病危害。

乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

甲乙双方都必须严格执行国家有关工作时间、生产安全、劳动保护、卫生健康等规定。甲方应为乙方提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

四、劳动报酬

乙方试用期的工资为_____元/月。

（一）计时工资。乙方的工资约定为_____元/月。本合同履行期间，乙方的工资调整按照甲方的工资分配制度确定；如乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。

（二）计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准，乙方的劳动定额为_____元/月，计件名称为_____，计件单价约定为_____元/件。

（三）其他工资形式。具体约定可在本合同第三十四条中明确。

甲方每月_____日前以货币形式足额支付乙方的工资。甲方支付乙方的应发工资，不低于本单位集体合同约定标准，并不低于当地政府规定的最低工资标准。

乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定的标准，或劳动合同约定的标准，支付

乙方工资。

五、劳动纪律

甲乙双方应严格遵守法律、法规、规章和政策。甲方应依法制定各项具体的内部管理制度。乙方应服从甲方的管理。

六、劳动合同变更、解除、终止的条件

2、乙方不能从事或者不能胜任原岗位（工种）工作的。

（二）乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；

3、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

4、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

（四）甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，达到政府规定的严重困难企业标准，确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况；听取工会或者职工的意见，并以书面形式向劳动行政部门报告后，可以解除劳动合同。

2、患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

（六）有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方未按照本合同约定支付劳动报酬的；

5、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除；

6、本合同期满或者甲乙双方约定的本合同终止条件出现，应当即行终止。由于生产（工作）需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

七、社会保险和福利

风险提示：

缴纳社会保险是企业的法定义务，即使是员工自己同意不缴纳社保，还签订了相关的协议，这也不能规避企业为员工缴纳社保的义务。因此，为劳动者缴纳社会保险，是企业必须而为的行为，否则，当员工以此通过法律程序维权，用人单位就要为此付出相应的代价。

（三）乙方患职业病或因工负伤的待遇。因工或因病死亡的丧葬费、一次性抚恤费、供养直系亲属生活困难补助费等均按有关法律、法规、规章、政策执行。

（四）乙方患病或负伤的医疗期及其待遇、乙方供养直系亲属的医疗待遇等按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规定执行。

八、违反劳动合同的责任

(二) 因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担法律责任；

(三) 甲乙任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

九、本合同依法订立后，双方必须严格履行。本合同履行中发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，协商不成或不愿协商的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方（盖章）：

_____年____月____日 乙方（签名）：

_____年____月____日

苏州市人民政府工作报告 苏州市篇二

承租方：

1、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共____平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

苏州市人民政府工作报告 苏州市篇三

卖方：_____（简称甲方）

买方：_____（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：内容约定

(1)乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____

区_____拥有的住宅房产，建筑面积为平方米。

(详见土地房屋权证第_____号)。

(2) 出售房屋的所有权证号：(见复印件附件一)；

出售房屋的共有使用权证号：(见复印件附件二)。

(3) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(4) 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(5) 出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金(人民币)(大写)元，(小写)元。

第四条：上述房产的交易总价为：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，作为购房定金。

第五条：付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。

甲、乙双方定于日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

2、经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花

税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。

甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

3、甲、乙双方约定在收到广州市番禺区房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

第六条：交付与支付

1、甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋，并在三天内一次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下，将。

保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。

2、甲方承诺在收到乙方全额房款当日将交易的房产全部交付给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

第七条：违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类贷款双倍利率计付。

第八条：本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____。

第九条本合同一式四份。

经双方确认并签章后生效，甲乙双方各一份，甲方委托代理人一份，

广州市番禺区房地产交易中心一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____

购买方(乙方)：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____

代理人(甲方): _____

身份证号码: _____

日期: _____年____月____日

代理人(乙方): _____

身份证号码: _____

日期: _____年____月____日

见证方: _____

地址: _____

电话: _____

日期: _____年____月____日

苏州市人民政府工作报告 苏州市篇四

出卖人: _____

身份证号码_____

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况:甲方房屋座落在_____位于号楼第____层户,共____,房屋结构为____,建筑面积为____平方米,房屋用途为____。乙方对甲方所

要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、本合同中所述房屋

为_____，是_____的家庭共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币_____元整。

第四条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_20__年__月__日将全款人民币_____拾__万__仟__佰__拾__元整交付甲方，付全款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

房屋交付：甲方应在开发商交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第五条、甲方逾期交付房屋及逾期的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的__%向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过30天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第__种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的__%向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第五条约定的实际交付之日起__天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方。赔偿损失等同于乙方全额的房款。再按_10%_利率付给乙方利息。

第六条、关于产权登记的约定：本房屋以后遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1. 面积。因房屋是期房。先以图纸上的标注面积进行结算。待实际交房后，以实测，面积为准。开发商、甲方、乙方三方相互结算。长退短补。

2、交房后至未过户期间。因此房是拆迁安置房，此房证是甲方姓名。甲方应给与乙方，保留在乙方手中。因甲方私藏、隐匿、或抵押、借贷、转让等行为均属于违法无效。由此所造成的一切后果均由甲方负责。

3. 过户条件成熟后，甲方应积极协助乙方办理过户手续，并提供所需全套资料。过户的所有费用由乙方负责。

第七条、本合同办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。公正费由乙方负责。本合同在双方签字之日起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第八条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式____份，一份____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方_____一份，留存备查。

第九条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。1. 提交_____仲裁委员会仲裁。2. 任何一方均可向

有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十一、条双方约定的其他事项：

出卖方：

购买方：

见证人：

日期：

苏州市人民政府工作报告 苏州市篇五

第一条 总则

抵押权人与抵押人于____年____月____日会同担保人签定本房屋抵押借款合同范本(下称“合约”)。抵押人(即借款人)同意以其与担保人于____年____月____日签订的房产买卖合同(即抵押权益之房产买卖合同)的全部权益抵押于抵押权人，并同意该房产买卖合同项下的房产物业(即抵押物业)，在售房单位发出入住通知书(收楼纸)后，立即办理房产抵押手续，以该物业抵押于抵押权人，赋予抵押权人以第一优先抵押权，并愿意履行本合约全部条款。抵押权人(即贷款人)同意接受抵押人以上述房产买卖合同的全部权益及房产买卖合同项下房产物业，作为本合约项下贷款的抵押物，并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任，抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款，作为抵押人购置抵押物业的部分楼款。经三方协商，特定立本合约，应予遵照履行。

第二条 释义

在此贷款合约内，除合约内另行定义外，下列名词的定义如下：

“营业日”：指抵押权人公开营业的日子。“欠款”：抵押人欠抵押权人的一切款项，包括本金，利息及其他有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”：指抵押人(即购房业主)与担保人签订的“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。“房产物业建筑期”：售房单位发出入住通知书日期之前，视为房产物业建筑期。

第三条 贷款金额

一、贷款金额：人民币_____元；所有已归还(包括提前归还)的款项，不得再行提取。

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，存入售房单位账户。

第四条 贷款期限

贷款期限为_____年，由抵押权人贷出款项日起计。期满时抵押人应将贷款本息全部清还，但在期限内，如抵押人发生违约行为，抵押权人可据实际情况，随时通知抵押人归还或停止支付或减少贷款金额，抵押人当即履行。

苏州市人民政府工作报告 苏州市篇六

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市室(建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元整；即人民币小写元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金元整，即小写元。

四、乙方支付定金之日起 个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付 元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁

及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，厨卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：_____ (印) 身份证号：

住址：重庆市_____ 电话：

_____年_____月_____日

乙方(买方)：_____ (印) 身份证号：

住址：四川省_____镇23号 电话：