

# 珠海政府工作报告

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 珠海政府工作报告篇一

地址： \_\_\_\_\_

身份证件号码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方(购买方)： \_\_\_\_\_

身份证件号码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

2、出售房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

3、房屋平面图及房产证见本合同附件一；

4、出卖人还应当将附属于该房屋的附属设施设备转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。房屋及附属设施设备见清单(附件二)。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定抵押、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付给甲方定金(人民币):  
(大写) \_\_\_\_\_元, (小写) \_\_\_\_\_元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 房屋价款乙方分三期付给甲方:

第一期: \_\_\_\_\_, 付人民币\_\_\_\_\_万元;

第三期: 乙方采用以下第种付款方式:

1、在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款\_\_\_\_\_万元。

2、乙方向银行申请商业/公积金贷款人民币\_\_\_\_\_元整, 该贷款由银行直接转至甲方账户, 若贷款银行实际放贷金额小于贷款申请金额, 乙方应于收到银行同意放贷金额之日起\_\_\_\_\_日内将差额部分直接支付给甲方。办理按揭贷款所应缴纳的费用由乙方自行承担。

以上款项, 由乙方直接通过转帐或者直接存入等方式支付到甲方提供的本人银行帐号(银行帐号见附件三)。每次收到款项后三日内甲方应当开具收据给乙方。如甲方三日内未开具体要求收据的, 则乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

第五条 交房

1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_将房屋交付给乙方使用, 甲方应在交付房屋前腾空该房屋。

2、甲方应在\_\_\_\_\_前将原落户于该房屋的所有户籍关系迁出。

第六条 过户手续办理

1、甲、乙双方同意，双方应于\_\_\_\_\_内到房地产主管部门办理过户手续。

2、如因甲方的原因造成合同房产无法过户至乙方名下，乙方有权解除合同，甲方须在乙方要求解除合同之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按合同房款的30%赔偿乙方损失。

3、该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

若该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金，双方约定，该费用由\_\_\_\_\_承担。

4、办理以上手续应当缴纳的税费，按以下第\_\_\_\_种方式承担

(1)、由\_\_\_\_\_方承担

(2)、由甲、乙双方按国家规定各自承担。

## 第七条 违约责任

(一)甲方违约责任：

1、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交给乙方使用、办理房屋过户手续或者将户籍关系迁出，乙方有权向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按合同总金额的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，要求甲方退还所有已支付款项，并有权要求甲方向乙方支付合同总金额30%的违约金。

2、如甲方在合同生效后，有其他违约行为，甲方除将已收的

房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方，同时，乙方有权要求继续履行合同；如果确定无法继续履行的，甲方还应当赔偿乙方实际损失。

## (二) 乙方违约责任：

1、乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过3个月时，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并有权要求乙方向甲方支付合同总金额30%的违约金。

2、如果乙方有其他严重违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

## 第八条 甲方承诺并保证：

1、其为本合同项下房屋的合法所有权人，其有完全的权利处分该房屋并完全有权签署本房屋转让合同及相关协议文件。

2、本合同项下房屋不存在任何限制或者影响本次转让的情形，包括但不限于查封、冻结、抵押、共有人反对(如有)等情况。

3、甲方保证没有与任何第三人签署转让房屋的合同，并保证在本合同签署后，及时办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。

1、甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

2、甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、

煤气等度数。

3、甲方应协助乙方办理物业管理的相关入户手续。

4、甲方应协助乙方办理水、电、煤气、有线电视、通讯等相关的更名手续。

5、甲方应向乙方提供房屋的维修基金发票、物业管理费押金等相关收据。

6、甲方应向乙方提供附属设施的设备发票及保修卡。附属设施见清单(附件二)

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条 甲乙双方应房产管理部门要求签订的购房协议仅供登记之用，双方的权利义务以本合同为准。

第十二条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十三条 本合同一式\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十四条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

附件一：房屋平面图及房产证

附件二：房屋及附属设施设备见清单

(以下无正文)

甲方(签章): \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章): \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 珠海政府工作报告篇二

住所:

法定代表人或主要负责人(委托代理人):

乙方(劳动者)姓名: 性别:

现居住地地址: 户籍所在地地址:

居民身份证号码(或其他有效身份证件号码): 甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定,在平等自愿、协商一致的基础上,同意订立本劳动合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

第一条甲、乙双方选择一下第一种形式确定本合同期限

(一)固定期限: 自用工之日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(二)无固定期限: 自用工之日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至  
法定的终止条件出现时止。

(三)以完成一定的工作任务为期限。自用工之日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至工作任务完成时即行终止。其中试用期

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，  
期限为天。

## 二、工作内容和工作地点

第二条根据甲方工作需要，乙方同意在甲方安排的工作地点从事岗位(工种)工作。经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点、工作岗位(工种)。

第三条乙方应按照甲方要求，完成规定的工作数量，并达到规定的质量标准。

## 三、工作时间和休息休假

第四条甲乙双方选择实行以下第一种工时制度：

(一)实行标准工时工作制度。

(二)实行综合计算工时工作制度。

(三)实行不定时工作制度。

## 四、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第五条甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动防护用品，建立健全生产工作流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第六条对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

第七条甲方有义务负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第八条乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举报告。

## 五、劳动报酬

第九条乙方试用期的工资标准为元/月。

(一)计时工资。乙方的工资由以下几部分组成：底薪、加班费，其底薪标准为元/月、如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。

第十一条甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月\_\_\_日，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，应不违反国家有关最低工资的规定。

第十二条实行标准工时，综合计算公式和不定时工作制度，甲方安排乙方延长日工作时间的劳动工资报酬，按《劳动法》、《劳动合同法》等有关规定执行。

## 六、社会保险

第十三条甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳基本养老、医疗、失业、工伤、生育保险费用；社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。甲乙双方接触、终止劳动合同时，甲方应按有关规定为乙方办理职工档案和社会保险转移等相关手续，出具接触或者终止劳动合同证明书。乙方应及时办理工作交接手续。

## 七、双方约定的事项

第十四条甲方双方约定本合同增加以下内容：

(一)甲方出资，为乙方提供法定外培训的约定：



(二) 保守商业秘密的约定：

(三) 补充保险和福利待遇的约定：

(四) 其他事项约定：

## 八、其他

第十五条甲乙双方劳动合同的变更、解除、终止、续订按国家和本省有关规定执行。

第十六条本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，与今后国家和本省有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十七条双方因履行本合同发生劳动争议，可协商解决；不愿协商或协商不成的，可以从争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解或从争议发生之日起六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

## 九、附则

第十八条甲乙双方约定的专项协议、劳动合同变更协议及甲方规章制度均作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

第十九条本合同未尽事宜，按国家及本省有关法律、法规、规章及甲方依法制定的规章制度执行。

第二十条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报当地劳动行政部门备案一份。

甲方： 乙方：

(签字或盖章) (签字或盖章)

## 珠海政府工作报告篇三

乙方(承租人): 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 未明确甲、乙双方的权利义务等关系, 经双方协商一致, 续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于 的房屋, 面积 平方米, 继续出租给乙方, 乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用, 续租时间自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为每月 元整, 缴租方式为 支付一次, 计人民币 , 下次付款提前天支付, 如不支付, 即属违约。

三、租赁期间, 甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约, 如有特殊情况需要终止合同, 必须提前一个月通知对方, 双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间, 不得擅自改变房屋结构和用途, 如乙方对房屋设施故意造成损害的, 应负修缮恢复原状或赔偿经济损失, 如要对房屋进行装修, 应征得甲方同意, 费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前, 乙方是否续租, 甲方是否出租, 都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前天重签合同, 不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走, 不得故意拖延时间, 未经甲方同意, 过期五天后还未搬走, 甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事情, 如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

## 珠海政府工作报告篇四

乙方(租房方):

### 一、总则

甲方将下表所列房屋出租给乙方。双方经协商一致，签订本合同。

### 二、基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于，两室两厅，访房屋用途为住宅。

### 三、租赁期限、押金、租金金额及交付方式

3、租金交付方式：租金按季度结算，由乙方在每季度的前20日前交付给甲方。

### 四、违约责任

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租

赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任方承担。

2、甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的15%向乙方支付违约金。

3、乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的15%向甲方支付违约金。

4、因不可抗力致使本合同不能履行时，双方可依法变更或解除合同。

五、其他约定事项：

每月房屋杂费及相关费用的分担分配如下：

1、合同中的租赁房在签定合同之日后的1年内产生的：水费、电费、气费、闭路费(或称有线电视使用费)、网络宽带费、社区物管费以及由乙方新增设备产生的一系列费均由乙方自行承担。

2、合同中的租赁房在受到自然灾害或老化的影响产生的房屋维修费由甲方承担。

六、设施、设备清单

甲方向乙方提供以下设施、设备：燃气热水器一台，燃气灶及抽油烟机各一台，空调三台，饭桌一张，电视一台，床两张，沙发一套。

七、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

八、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、

乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

年 月 日

## 珠海政府工作报告篇五

因为孩子在小时候天性就很调皮，只要有父母想不到的地方，就会有小孩做不到的地方，小孩看到什么东西都会想着去碰，所以家长一定要随时盯紧孩子，稍稍不留神，孩子就会容易受伤。

### 2、容易食物中毒

贪吃也是孩子的天性，因为小孩还小，还没有辨别能力，手里拿的东西，就想放到嘴边尝尝味道，特别是药物之类的东西千万不要孩子看到，不然就会给孩子带来伤害，所以父母一定要把不能吃的东西摆放好，不然孩子吃下去了就会容易食物中毒。

### 3、高空坠落

有很多父母把小孩独自放在家里往往会疏忽窗边的安全问题，小孩小时候喜欢爬来爬去，窗边也是小孩最爱爬的地方，因为窗边外面有好看的景物，所以小孩就爬窗去看，如果父母不盯紧，孩子可能就会爬上窗台有坠亡风险。

### 4、容易被拐走

现在很多不法分子为了拐卖儿童，想出各种办法引诱小孩开门，手段也特别高超，小孩辨别能力又很差，脑子想的东西

也很简单，只要有糖就会跟着走，把小孩独自放在家中，是最容易成为不法分子的注意。

儿童的安全防范意识薄弱，如果独自在家的话很可能会因调皮而受伤，或者贪吃引起食物中毒，还有一个很严重的就是很多人现在住的楼房小区，如果没有窗户护栏或者防护网，很容易出现高空坠落的危险，还要警惕有陌生人拐卖孩子的情况。

## 珠海政府工作报告篇六

买方：（简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_县\_\_\_\_区\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

(详见土地房屋权证第\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_万元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_万元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易

中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_万元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度, 乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方), 并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商, 交易税费由\_\_\_\_方承担, 中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后, 若乙方中途违约, 应书面通知甲方, 甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方, 但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约, 应书面通知乙方, 并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体1. 甲方是\_\_\_\_共\_\_\_\_人, 委托代理人\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_, 代表人是\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证, 经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处

公证。

第九条 本合同一式 份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： 购买方(乙方)：