

最新外墙涂料合同 外墙涂料合同包工包料共(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

外墙涂料合同篇一

发包单位：

承包单位：

根据《中华人民共和国合同法》以及福建省有关基本建设和施工管理等规定，经甲乙双方商定，甲方_____包工包料委托给乙方，为明确双方权利、义务和责任，经协商达成如下协议条款，以便双方共同遵守执行。

工程项目：

使用品牌：

承包形式：本工程采取包工包料的承包方式承包。

施工依据：以本合同以及施工图纸，现行施工规范、操作规程验收评定标准和工程变更通知单为本工程施工依据。

1、乙方在合同签订后，具体开工日期以甲乙双方书面形式确认的开工日期为准。

2、如有特殊情况(人力不可抗拒的因素)或由于甲方原因造成

工期拖延，乙方工期可顺延。

工程总造价约： 元。

1、乙方承包甲方外墙内保温系统项目施工，承包价按人民币元/平方(按实际展开面积计算)

2、工程量报价中包括保温系列材料、人工工资费用、检测费用、不包括税金。

1、合同签订，人工、材料进场十天内甲方付给乙方所完成工程量造价的80%作为备料款。

2、工地正常施工，甲方每月支付乙方当月所完工程量的80%进度款。

3、本工程节能分部验收全部合格后，乙方报送的结算书经甲方审核后30天内支付乙方工程量总造价15%进度款。

4、竣工验收通过后，余款一年内付清。

5、甲方如若未按甲乙双方约定的付款方式付款，乙方有权停止工程施工，由此造成的损失乙方将不承担责任。

1、甲方工作：

a□提供配合施工用水、电、作业现场等，仓库、内墙脚手材料、砂浆机、施工电梯等供乙方使用。

b□提供有关图纸资料及施工现场障碍物拆除。

c□负责对工程进度、工程质量进行监督，办理签证。

d□按合同规定拨付工程款，办理竣工结算，组织工程竣工验收

收。

2、乙方工作：

a□施工人员进场后根据施工安全操作规范进行施工，听从甲方安全专职人员指挥。

b□编制施工组织设计，做好施工准备工作和施工机具的合理调配。

c□按合同规定做好材料的采购、供应和管理工作的。

d□严格按照施工图纸和操作规程进行施工，确保工程质量和进度。

1、工程质量：本工程质量要求达到合格。

2、工程验收以施工图纸及说明书、国家颁发的施工验收规范和质量验收标准为依据。乙方负责对原始资料、报验资料的收集、整理、报审和归档。

3、根据现场施工需要，可以分阶段验收。

4、乙方负责本子分部工程的全部检测、验收费用，并保证合格通过该分布的验收。

1、本合同自双方签字盖章后生效，合同全部条款履行完毕后即自行生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

外墙涂料合同篇二

甲方(发包方):

乙方(承包方):

经双方友好协商,根据有关法律条文规定,遵照平等、互利、自愿的原则,结合本项目实际情况,甲方把内、外墙粉刷分项工程承包给乙方,为了明确双方职责及义务,特订立以下协议:

一、 承包内容:

工程内、外墙粉刷(含天棚)、涂刷界面剂、外墙保温、屋面、

二、 承包方式:包清工,一次性包干。

四、 工期要求、人工工资及支付方式:

乙方人员配备必须满足甲方进度要求,自20xx年 月 日至

20xx年 月 日,工期为 天。如不能满足甲方进度计划,则每延期一天罚款 元,依次累计;每月工程量由施工员、质量员核实,并经项目经理签字后报财务科,上个月的工程进度款在下个月29号左右由项目部统一发放,工程进度款每月支付完成量的 %,完工时支付至总工程款的 %。

五、 质量要求:

因本工程为确保优良工程,故乙方应严格按图纸要求、施工联系单、施工规范、项目部施工技术交底进行施工,质量标

准按国家粉刷分项工程施工质量验收规范优良标准验收，等级必须达到优良，实测点合格率达到100%。乙方应交纳履行协议保证金 元整。若由于乙方质量差或拖延项目部施工进度，甲方有权随时终止协议，并处以乙方总工程款30%的罚款和没收保证金作为对甲方的赔偿，以上款项用于调换工人、车旅费及工期损失等支出。乙方须配备一名兼职质量员，做好班组内质量技术交底及质量管理。如在公司或当地主管部门检查中质量差、文明施工达不到要求、罚款或通报批评，由本工种承担一切责任，项目部对此事采取三倍的罚款。若质量好，受到表彰或奖励，奖金由本工种享受50%，其余50%由其他班组分别享受。

六、 安全生产、文明施工要求：

因本工程安全目标为无重大事故、市级标化工地。承包人为班组安全

第一责任人，乙方必须对本班组全体工作人员在安全生产、文明施工方面全面负责，并配备兼职安全员一名，乙方在接受项目部安全教育的基础上，必须对每个施工操作人员进行各种形式的安全教育，并经考核合格后方可上岗。乙方应严格遵守国家的有关法律、法规及嘉兴市的有关规定，执行安全生产六大纪律、十项技术措施，本工种的安全技术规程，执行本项目部的各项规章制度并签订安全责任书，并做好资料上交甲方安全员，服从甲方对安全、文明施工的整体安排，发生的人工费用由乙方承担，对施工过程中不符合要求的要及时整改，同时甲方根据项目部的各项制度有权对违反安全生产和文明施工的行为进行经济处罚；办理暂住证、就业证等费用自理，若工人住在项目部的，住宿费、水电费按项目部统一标准每月每人15元收取，从当月工资中扣除，由于乙方原因引起的一切安全事故由乙方承担。

七、 人员技术配备：

乙方应根据项目部要求配备足够的操作人员，人员自行组织，但招收

劳动力应手续齐全，符合当地政府的要求，不能招收三无人员(无身份证、就业证、计生证)，严禁使用童工，现场必须配备必须配备一名专业施工员 配合项目部工作(工资由乙方负担)。

八、 检查要求：

执行甲方的“质量安全检查制度”及“检查奖罚制度”，施工过程中乙方必须执行“三检”制度。乙方必须每天对当日所做工作进行质量检查验收，达到协议要求后报项目部质量员检查，如项目部质量员对同一部位检查二次仍不能达到要求的，项目部对乙方有权处以每一次200元以上罚款。若在分公司以上级别的检查中发现质量、安全等不符合要求的，按项目部、分公司开出的整改通知书进行限期整改，到期整改不到位，项目部指派专人指导整改。该人员工资每天300元，由乙方承担，直至符合设计和规范要求。

九、 本分项工程的基层清理工作、机具、由乙方自己解决；室内施工脚手架自理(可用项目部现场材料制作)，乙方自带搅拌机二台，开关箱、电缆线、碘钨灯、灯架、皮管、扫把等工具，项目部只提供分配箱a□b区各一只；室内、外粉刷落地灰当天清理并做到工完料净场地清，不准浪费，外架脚手片必须当天清理干净，若发现不清理的每次罚款500元；配合项目部做好安全生产、文明施工，迎接上级主管部门和公司里的各项检查，听候项目部调遣，及时清理施工现场，包括室外地面清理，费用已包含在承包价格中。

以上几条乙方必须满足甲方要求，否则甲方有权随时终止协议，并由乙方对甲方进行经济补偿。

此协议自签订之日起生效，完工后自行终止。此协议一式贰

份，甲、乙双方各执壹份。

十、合同生效

本合同书一式三份，甲、乙双方各执一份，天津市绿地置业有限公司备案一份。合同中未尽事宜由双方协商解决，本合同书自签订之日起生效。

合同签订时间： 年 月 日

发包人(签字、押右手拇指手印)： 承包人(签字、押右手拇指手印)：

住所(以身份证为准)： 住所(以身份证为准)：

外墙涂料合同篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方 项目外墙保温及外墙涂料工程发给乙方施工，为明确甲、乙双方的责任和义务，经双方协商一致同意签订以下合同条款。

一、工程概况：

1、工程名称：

号楼外墙保温及外墙涂料工程。

2、工程地点：

3、承包范围：

号楼外墙保温及外墙涂料工程的施工。

二、乙方工作：

1、施工：包工包料

(1)根据墙体现状，向甲方提出大的不符合贴板要求的部位并由甲方整改，小的部位由乙方整改。

(2) 的板粘贴并打钉。

外墙涂料合同篇四

甲方：

乙方：

甲方位于洪水塘房屋外墙装修由乙方包工，为明确双方职责，特订立如下合同，双方共同遵守：

1、甲方为乙方的施工准备好原材料，根据工程进度补充所需原材料。

2、甲方为乙方提供装修所需的水电及附属设施。

3、甲方为乙方的施工场地打好竹排架子。

4、甲方负责协调施工过程中的各种关系。

1、外墙粉糙砂平整墙面。

2、外墙按图纸贴文化砖，瓷砖。

3、斜面和坡屋面贴波纹瓦或s瓦。

4、天花板贴马赛克

5、阳台安葫芦

1、下班或下雨前负责盖好水泥、石灰等，收好易丢易损物品、关好水电。

2、砂将配比符合质量要求，节约原料，现配现用，不留过夜砂浆和水泥浆。

3、注意安全施工和文明施工，乙方对自己和雇请人员的安全负完全责任，甲方概不负责。

粉刷和贴瓷砖、马赛克和琉璃瓦等等，合并按每平方米42元结帐。

完工后结帐、付款。

1、施工过程中若有变更，双方互相沟通，达成一致意见，再施工。

2、合同有未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。双方签字生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

外墙涂料合同篇五

发包方：（以下简称甲方） 承包方（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程内容及价格

分包工程项目的工作内容，具体为：

- 1、承包内容：外墙刮糙、外墙砖及、线条粉刷及外墙所有设及泥工班组内容(保温事项除外)。
- 2、室内墙面粉刷、室内地坪(包括内墙粉刷所需脚手架人工费均由乙方自行负责。)
- 3、室外散水、屋面盖瓦、砂浆找平等涉及泥工事项。
- 4、裙楼屋面及小型平屋面设及泥工事项由乙方负责。
- 5、中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪装饰按68元/m² (扫地出门)按实际建筑面积结算。

二、承包方式

- 1、甲方将中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪以包工的形式分包给乙方。
- 2、乙方负责设及泥工事项所有小型工具。

三、付款方式

按进度付款□20xx年底结算时，暂留乙方元(大写：拾万元整)作为工程质保金，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

四、双方责任

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责与建设单位、设计、监理等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

(3)按合同约定支付工程款。

(4)监督应付民工工资的提取和支付情况。

2、乙方责任：

(1)必须服从甲方项目部的统一指挥、调配、指导及管理。

(2)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设单位、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(3)工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关的规定。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方有权解除合同，责令乙方退场并另行安排其他施工队伍组织施工，余下工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

五、工程质量及验收标准

- 1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及建设单位、监理单位和甲方以及总承包合同的要求。必须达到国家或专业质量检验评定要求。
- 2、14#楼四层作为样板间要求标准。
- 3、因乙方原因造成工程质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工费用由乙方承担，由此造成的一切损失全部由乙方自行承担，工期不予顺延。

六、安全及责任要求

- 1、乙方在施工期间，必须严格按照国家安全现行操作规程施工，否则一切经济损失由乙方自行负责。

七、争议解决方式

- 1、因本合同发生的争议，双方首先进行协商，协商不成的应向武汉仲裁委员会申请仲裁。
- 2、发生争议后，除非合同确已无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且为双主接受、仲裁机关要求停止施工、法院要求停止施工以外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

八、其他

- 1、合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算，双方合同义务全部履行完毕后终止。
- 2、建设单位与甲方签订的总承包合同中的相关条款对乙方具有同等约束力。凡建设单位或监理工程师对甲方有约束条件

要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。

3、合同的权利义务终止后，甲乙双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

4、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日