

农村个人果园承包合同 果园承包合同(精选6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新农村个人果园承包合同 果园承包合同精选篇一

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

甲方自愿将本户座落 石榴园发包给乙方管理收益，经甲方家庭成员同意，特与乙方平等、自愿协商一致，签定本合同。

一、果园土地四至范围：

二、承包期限_____年，止。

三、年承包金额： ， _____年共计人民币（：元）。

四、付款方式： 甲方开收据给乙方收执。

五、约定条款：

1、合同期内甲方集体按果园土地面积所收费用由 乙方经营所需需用由乙方承担支付。

2、合同期内若因承包产生纠纷，由甲方承担排除责任，确保乙方经营。

3、承包期内，乙方经营自主，管理收益。但合同期最后_____年，乙方收果后不得修砍果x□将果x无条件交还甲方，果x自然死亡，甲乙双方互不追究责任。

4、合同期内若甲方或乙方不测亡故则由法定继承人履行本合同。

5、合同期内若国家依法征用本果园土地，土地补偿费归 ; 补偿费归。若临时占地所给复耕费归乙方所有，乙方已交甲方需尚未到期的承包款甲乙双方重新核计由甲方退还乙方。固定设施补偿费谁投资归谁所有。

6□

六、违约责任：本合同生效后，甲乙双方必须自觉履行，若违约，违约金 元整(元)，由违约方支付守约方，并赔偿给守约方造成的经济损失。

七、本合同一式三份，合同经甲乙双方签名盖印后生效，甲乙双方及代书单位各执一份。 甲方： 乙方： 代书单位：新安法律服务所 经办人：_____年___月___日 农村果园承包合同阅读 发包方(甲方)：___市吾山镇杜家蒯沟村委 承包方(乙方)： 甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就 村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、 承包果园名称及座落： 果园名称： ; 果园地点： ___ ， 土地面积约为__亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限：自_____年___月___日至_____年___月___日，共_____年。

三、承包价格：

1. 双方商定，土地承包金按年一次交纳。

2. 承包金按每亩 元，乙方承包的土地亩数是 亩，共 元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何

第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利；

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；

4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二) 乙方的权利和义务

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

六、土地承包经营权的流转

2. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3. 土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更 甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交____县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

最新农村个人果园承包合同 果园承包合同精选篇二

承包方(乙方): _____

一、承包果园名称及座落:

果园名称: _____;

果园地点: _____,

土地面积约为_____亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限: 自_____年____月____日至_____年____月____日, 共三十年。

三、承包价格:

1. 双方商定, 土地承包金按_____年一次交纳。

2. 承包金按每亩_____元, 乙方承包的土地亩数是_____亩, 共元, 交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施: 房屋、水井, 树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委, 如乙方续包, 即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

2、维护乙方的土地承包经营权, 不得单方面变更、解除承包

合同；

4、在本合同期限内，承包金按每_____年一次交纳。

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二) 乙方的权利和义务

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

六、土地承包经营权的流转

2. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3. 土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关；乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新农村个人果园承包合同 果园承包合同精选篇三

甲方：_____县_____乡镇_____村_____小组，(以下简称甲方)

乙方：_____县_____乡镇_____村_____村民，(以下简称乙方)

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活 and 对外出口的需要，增加集体和个人的解决收入，根据中央一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

甲方将坐落在_____的果园_____亩承包给乙方，其中：

_____树_____株;_____树_____株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 承包期限

承包期为_____年。即从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条 承包费，交付时间即办法

乙方在承包期内，自_____年起，第一年上交承包费_____元，第二年上交承包费_____元，承包费均以现金交付，甲方收到须开收据。交费时间均为每年的_____月_____日以前。

第四条 甲方的权利和义务

2、甲方提供果园内守护房_____间，果园机械施工工具分别_____、_____。

3、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的权利和义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时种耕除草，培土，施肥，防治病虫害，所需费用由乙方负责。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪，冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期内国家有派购水果任务，乙方必须满足国家的需求。

4、在承包期内，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏，糟踏果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟踏一颗果树，罚款_____元，甲乙双方按____：____的'比例分成。

5、乙方抓住偷摘水果者，按零售价或高于，罚款_____元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方所有。

6、在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种的果树，结果收益甲乙双方按____：____的比例分成，承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的_____倍(或付给_____元)。

7、乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8、合同履行期届满，乙方应全部还清果园债权债务并将果园，房屋，机械工具等物资如数交还甲方。

第六条 违约责任

1、甲方无故终止合同，应向乙方赔付违约金_____元。

2、甲方不按合同规定提供化肥，农药指标等合同内约定的，应向乙方赔偿违约金_____元。

3、由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害应向甲方偿付违约金_____元。

4、乙方逾期不交承包费，每逾期____天，应甲方偿付欠款_____%的违约金，并限期_____月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5、乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，

由乙方负责。

6、合同期届满，乙方如丢失，损坏甲方提供的房屋，工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋，工具等自然损耗，乙方不负责任。

第七条 不可抗力

在承包期内，果园如遇到不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产或绝收，可免交当年承包费，如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力的果树损害，乙方不负责任。

第八条 其他

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中未尽事宜，须甲乙双方共同协商，补充决定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，交村委会(或农委备案一份)。

最新农村个人果园承包合同 果园承包合同精选篇四

乙方：_____

为了维护甲、乙双方的合法权益，依据《中华人民共和国土地承包法》等相关的法律法规，为了落实林业生产，发展林果业，开发高效益农田，稳定农户的种植结构，进一步完善土地承包程序。经甲方群众代表研究决定，甲方同意将村北

乙方李顺清，按规定分得的一期本户承包田自种的梨树10亩土地发包给乙方承包，甲方发包的土地四至清楚，无边界纠纷。

一、承包果园的四至

甲方发包给乙方的果园四至分别是：东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。

二、承包果园的期限

总承包期为壹拾贰年整(自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止)。

三、承包费用

承包费用为：乙方依法享有甲方组土地分配承包资格。

四、甲方的权力和义务

1、此协议签订后，甲方保证在以后组里土地小调整时该果园所占土地面积，保留乙方原承包资格不变；在组里以后的土地小调整时，依法按照本户土地分配人口扣除果园面积后，再给予土地面积分配的增补或扣除。

2、甲方保证乙方的果园交通便利，排水畅通。

五、乙方的权利和义务

1、此协议签订后，乙方的果园四周不能影响四邻的种植作物受损。果园四周土地空余3米宽不植树，保障四邻作物生长正常。

2、此协议签订后，乙方拥有土地承包权、使用权、管理权、收益权、产品处分权，并有自由植树种类权。

六、其它

- 1、此协议到期后，在以后组里土地小调整时，在同等条件下，该果园占地面积优先分配给乙方使用管理。
- 2、此协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，新的协议条款与原协议效力同等。
- 3、此协议签订后，甲、乙双方及任何方不得以任何理由擅自变更或终止该协议的履行。

七、违约责任

甲、乙双方自觉履行协议条款各项规定，若单方违约，违约方将承担由此造成的一切经济损失。

八、法律效力

此协议自甲、乙双方签字(或捺指印)之日起，即具有法律效力。

九、附则

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，甲方杨楼乡曹沟村民委员会留证明一份，方城县杨楼乡中心法律服务所存档一份，具有同等效力。

最新农村个人果园承包合同 果园承包合同精选篇五

甲方：_____县_____乡镇_____
村_____小组，（以下简称甲方）

乙方：_____县_____乡镇_____

村_____村民，（以下简称乙方）

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活 and 对外出口的需要，增加集体和个人的解决收入，根据中央一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

甲方将坐落在_____的果园_____亩承包给乙方，其中：_____树_____株；_____树_____株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

承包期为_____年。即从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

乙方在承包期内，自_____年起，第一年上交承包费_____元，第二年上交承包费_____元，承包费均以现金交付，甲方收到须开收据。交费时间均为每年的_____月_____日以前。

2，甲方提供果园内守护房_____间，果园机械施工工具分别_____、_____。

3，甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

1，乙方必须加强对果园的管理，及时种耕除草，培土，施肥，防治病虫害，所需费用由乙方负责。

2，加强果树生长期内的`修枝抚育，整形修剪，冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝归乙方。

3，乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期内

国家有派购水果任务，乙方必须满足国家的需求。

4，在承包期内，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏，糟踏果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟踏一颗果树，罚款_____元，甲乙双方按____：____的比例分成。

5，乙方抓住偷摘水果者，按零售价或高于，罚款_____元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方所有。

6，在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种的果树，结果收益甲乙双方按____：____的比例分成，承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的_____倍（或付给_____元）。

7，乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8，合同履行期届满，乙方应全部还清果园债权债务并将果园，房屋，机械工具等物资如数交还甲方。

1，甲方无故终止合同，应向乙方赔付违约金_____元。

2，甲方不按合同规定提供化肥，农药指标等合同内约定的，应向乙方赔偿违约金_____元。

3，由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害应向甲方偿付违约金_____元。

4，乙方逾期不交承包费，每逾期____天，应甲方偿付欠款_____%的违约金，并限期_____月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5，乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，

由乙方负责。

6, 合同期届满, 乙方如丢失, 损坏甲方提供的房屋, 工具等, 应据实赔偿。甲方提供房屋, 工具等自然损耗, 乙方不负责任。

在承包期内, 果园如遇到不可抗力的自然灾害, 致使当年水果减产或绝收, 可免交当年承包费, 如造成减产, 由双方协商, 据实递减乙方的承包费。不可抗力的果树损害, 乙方不负责任。

本合同自双方签字之日起生效, 甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更, 不得变更本合同。本合同中未尽事宜, 须甲乙双方共同协商, 补充决定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满, 甲乙双方如愿意继续承包, 应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包, 在同等条件下, 乙方有优先承包的权利。

本合同一式三份, 甲乙双方各执一份, 交村委会(或农委备案一份)。

最新农村个人果园承包合同 果园承包合同精选篇六

承包方(乙方):

法规和国家政策的规定, 本着平等协商、自愿、有偿的原则, 就村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致, 订立本合同。

果园名称: ;

果园地点: __ __ ,

土地面积约为__亩的土地转承包给乙方。

1. 双方商定，土地承包金按年一次交纳。
2. 承包金按每亩 元，乙方承包的土地亩数是 亩，共 元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

（一）甲方的权利和义务

- 2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；
- 4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。
- 6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

（二）乙方的权利和义务

- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
2. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；
3. 土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关；乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方

的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（发包方）：

甲方代表（签章） 年

乙方（承包方）：

甲方代表（签章）