

买卖合同纠纷判决书(实用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

买卖合同纠纷判决书篇一

甲方(团体或个人)： _____

乙方(组团旅行社)： _____

甲方自愿参加乙方组织的旅行团旅游，为保证旅游服务质量，明确双方的权利和义务，本着平等协商的原则，现就有关事宜达成如下协议：

第一条 报名与成团

1、甲乙双方共同确认：在签订本合同前，已详细阅读及充分理解由广州市旅游局制定、广州市工商行政管理局监制的《广州市出境旅游报名须知及责任细则》(以下简称“须知”)。同意遵守须知并将须知列为本合同附件。

2、甲乙双方共同确认：乙方已就其服务项目及质量标准向甲方作出了全面介绍及详细说明。

第二条 内容与标准

1、主要事项

双方其他约定： _____

2、甲乙双方同意恪守上述约定。甲方保证在旅游活动中服从乙方的统一安排和要求，乙方保证所提供的各项服务符合国家与行业规定的标准。

第三条 违约责任

1、乙方在下列情形下视作违约，并承担赔偿责任：

(1)因故意或过失未达到本合同规定的内容和标准而造成甲方直接经济损失的；

(2)乙方的服务未达到国家或行业规定的标准。

2、甲方违反合同规定，对其自身的损失应责任自负，给乙方造成损失，应承担赔偿责任。

3、不承担违约责任的情况：甲乙双方因不可抗力因素不能履行合同的，不承担赔偿责任，但应及时通知对方，并提供事故详情及不能履约的有效证明材料。

4、乙方在旅游质量问题发生前后已采取以下措施的，应减轻或免除责任：

(1)对旅游质量和安全状况已给予充分说明、提醒、劝诫、警告或事先说明；

(2)所发生的质量问题已采取了预防性措施；

(3)质量问题的发生是全部或部分由于赔偿请求人自身的过错；

(4)质量问题发生后，乙方及时采取了善后处理措施。

第四条 争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向有管辖权的旅游质监所申请调解、提出投诉和赔偿请求。

2、双方协商、调解不成的，向广州仲裁委员会申请仲裁；若不同意通过广州仲裁委员会仲裁的，可在特别约定条款中明确解决争议的方式。

第五条 本合同的以下附件视为本合同的一部分，对甲乙双方具有约束力：

1、广州市出境旅游报名须知及责任细则；

2、旅游发票；

3、行程表；

4、出境游报名表。

第六条 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

第七条 本合同从签订之日起生效。

特别约定条款：_____

地址：_____地址：_____

邮编：_____邮编：_____

电话：_____电话：_____

附件

《广州市出境旅游报名须知及责任细则》（以下称“须知”）适用于中国公民参加广州市旅行社组织的出境旅游。

一、报名出团

- 1、游客在参加出境旅游应携带有效证件，到经旅游行政主管部门批准有出境游业务经营权的旅行社报名。
- 2、旅游证件(护照、通行证，下同)按照国家有关规定办理。
- 3、孕妇、健康状况不良者、行动不便者不宜参加出境旅游，有特殊病史者报名时应如实说明。
- 4、旅行社应全面如实介绍其服务内容、质量及价格。游客应充分了解旅游线路，约定行程内容，并初定出团日期。双方签订旅游合同。
- 5、旅行社收取团费应出具发票。团费一次付清，双方另有约定的，按约定。
- 6、旅行社应在收齐旅游证件后15个工作日内与游客确定出团日期。
- 7、旅行社应在出团前召开说明会，把行程表发给游客，详细说明有关事项。缺席者责任自负。行程表应列明以下内容：旅游线路、时间、景点、交通工具安排、酒店名称标准、用餐次数及标准、购物娱乐安排、相关旅行社联系人及紧急联络方式等。
- 8、旅游用汇按国家外汇管理规定进行兑换、使用及办理核销或退汇。

二、团费通常包括

- 1、一次行程签证费用；
- 2、行程表所列往返交通费、境外机场税(费)、游览交通费；

- 3、行程表所列酒店或同级酒店的住宿费；
- 4、行程表所列的餐费(不含酒水)；
- 5、行程表所列非自费旅游项目第一门票。

三、团费不包括

- 1、办理旅游证件的费用；
- 2、个人旅游意外保险费；
- 3、行程表所列自费项目及行程表以外活动项目所需的费用；
- 4、卫生检疫费；
- 5、出入境行李的海关税、搬运费、保管费和超重(件)行李托运费；
- 6、酒店内的酒水、洗衣、通讯等费用；
- 7、办理分团的费用；
- 8、小费等其他私人性开支。

双方另有约定的按约定执行。

四、退团和取消行程处理办法

- 1、甲方要求退团，乙方按以下标准扣收业务损失费和违约金：

(1) 未确定出团日期的，不超过人民币200元。

(2) 已确定出团日期的：出发前14天以上(含第14天，下同)，扣团费总额30%；出发前13至7天，扣团费总额60%；出发前6

至1天，扣团费总额80%;出发当天，扣团费总额90%□

2、甲方要求更改出团日期，乙方应尽量安排，实际损失由甲方承担;不能安排的，按甲方退团情况处理。

3、乙方收齐旅游证件15个工作日内，不能确定出团日期或取消行程，乙方应退回已收团费并支付已收团费2%违约金;确定出团日期后，乙方不能按时出团的，应与甲方协商选择改期出团或改与其他旅行社并团出发，协商不成，乙方应退回已收团费并按以下标准向甲方支付违约金：出发前14天以上支付已收团费5%;出发前13至7天支付已收团费10%;出发前6至1天支付已收团费15%;出发当天支付已收团费20%□

4、游客报名时距出发日期已不足14天，报名后游客要求退团的，游客应按旅行社的实际损失支付违约金。旅行社应在游客报名时将预计的实际损失额如实告知游客。旅行社因自身的原因致使游客不能按约定日期出团的，按已收团费的1%的标准向游客支付违约金。

5、游客如不同意1、3、4所确定的赔偿标准的，在订立本合同同时可与旅行社协商，另行约定违约责任的承担标准。

五、有关责任问题

1、旅行社应为游客提供符合保障人身、财物安全需要的服务，对有可能危及游客人身、财物安全的项目和须注意的问题，应当事前向游客作出真实说明和明确警示，并采取防止危害发生的措施。

2、旅行社应按国家规定投保旅行社责任保险。因旅行社责任造成游客人身、财产损害时，按《旅行社投保旅行社责任保险规定》处理。此外，旅行社应向游客推荐购买相关的旅游者个人保险。

- 3、旅行社可在保证所承诺的服务内容和标准不变的前提下，与其他有出境游业务经营权的旅行社共同组团，但须征得游客书面同意，并由签约旅行社承担责任。
- 4、游客应遵守国家出入境管理、海关管理以及相关国家、地区的法律法规；尊重当地风土人情、民族习惯；不涉足色情场所。违者后果自负。
- 5、因申请旅游证件、签证、被拒绝出入境、伤病等属于游客个人客观原因导致游客不能按时成行或行程中断，造成的损失由游客承担，旅行社按实际损失扣收业务损失费后将剩余团费退还。
- 6、旅途中，游客应妥善保管好个人财物，未委托旅行社代管而损坏或丢失，旅行社不承担责任。
- 7、游客在旅途中自行离团或不参加计划内的某项团队活动，视为自动放弃，所交费用不予退还。旅行社增加任何旅游项目(包括增加景点、购物、娱乐项目等)，应以不影响原计划行程为原则，并获得游客书面同意。
- 8、因不可抗力因素(不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。例如：战争、骚乱、罢工、地震、洪水、恶劣天气等)造成不能按约定出团的，旅行社不承担赔偿责任；造成团队行程更改、延误、滞留或提前结束时，旅行社可根据当时的情况作全权处理。如发生费用增减，未发生费用退还游客，超支费用由游客承担。
- 9、对由于航班延误或取消、第三方侵害等不可归责于旅行社的原因导致游客人身、财产权益受到损害的，旅行社不承担责任，但应当积极协助解决游客与责任方之间的纠纷。
- 10、旅途中如遇到不可抗力以外的意外情况，旅行社与游客协商达成一致意见后，可对行程作出适当调整，增加的费用

由旅行社承担，如因调整造成服务档次降低或活动内容减少，旅行社按《旅行社质量保证金赔偿试行标准》中有关条款赔偿游客损失。游客应服从旅行社的安排，否则因此而扩大的损失由游客承担。游客不得以服务质量等问题为由，拒绝登机(车、船)或者采取其他措施强迫旅行社接受其提出的要求。

11、旅行社的旅游服务质量受旅游质量监督管理所监管，如因团队的服务质量问题造成游客的合法权益受到损害，按照《旅行社质量保证金赔偿试行标准》赔偿。游客合法权益受到损害或者与旅行社发生争议时，可以与旅行社协商解决、或向有管辖权的旅游质量监督部门申诉、或提请仲裁机构仲裁、或向人民法院起诉。

买卖合同纠纷判决书篇二

转让方(甲方):

地址: 联系电话:

受让方(乙方): 身份证号码(营业执照号码):

地址: 联系电话: 代理人/代表人: 身份证号码:

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方转让汇邦国际物业事宜。双方兹同意转让条款如下:

1. 甲方同意将位于 号的车位

(以下简称该车位)使用权转让给乙方，位置详见车位附图，在签订本协议时乙方已到现场实地勘察，对该车位位置、大小等相关情况已明确。

2. 使用年限：该车位使用年限与该小区占有土地的使用年限一致。土地使用年限自 年月 日至 年 月 日止。本协议项下使用年限为上述土地使用年限的剩于期限。
3. 该车位使用权的转让费为人民币 元整(小写：)。乙方须按下述方式付款：一次性付清，付款时间为签订本协议日起三日内。
4. 甲方须在本协议签订后于 年 月 日内负责将该车位交予乙方使用。并配合乙方到 物业管理有限公司备案及取得相关物业管理部門的使用权证明手续。
5. 甲方不能按上条规定交付车位予乙方使用时，每延期一日，应向乙方支付该车位售价的万分之五的违约金，延期超过三十天，乙方有权解除协议同时甲方无息退还所交款项；如乙方逾期付款，则甲方有权拒交车库，同时乙方须按日支付车库款万分之五的违约金。
6. 该车位是以签约时之现状售予乙方，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。
7. 甲乙双方均清楚该车位在只有车位使用权状态下签署本协议，若因前述产权原因发生任何纠纷，由双方自行解决，各承担相应赔偿责任。
8. 该车位移交后，由 物业管理有限公司负责车位的物业管理，乙方应遵守物业管理相关规定，并承担相应车位管理费。
9. 乙方在上述使用期限内，可以将车位使用权转让给本小区业主使用，并到物业管理公司办理相关手续。
11. 本协议附图为合同的组成部分，与正文具有同等效力。

12. 本协议自双方签字或盖章之日起生效。

13. 本协议如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，不能解决时即可提交人民法院解决。

14. 本协议带附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，协议持有情况为，转让人 份，受让人 份， 份。

备注(备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准)：

转让方： 受让方：

代理人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

买卖合同纠纷判决书篇三

一、甲方将车主 龙斌 的 湘d86197 □发动机号车架号 ljva34d99cw002188 转让给乙方。

二、该车在 20xx 年 3月 13 日前所发生的一切交通事故及经济纠纷由甲方负责，与乙方无关。该车自交车之日起(时间 20xx 年 3月 方无关。

三、因双方交易车辆为旧机动车辆，故双方签定协议时均对(车身及发动机工作状况表示认同)。

四、因此车是按揭付款车辆，还有余款未还清，不能及时过户，特立此协议。

五、因乙方无驾驶证，湘d86197货车由司机伍满生驾驶。

六、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

售车方(甲方)： 购车方(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

签定时间： 年月日

买卖合同纠纷判决书篇四

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 小区 号地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 小区 幢与 幢之间的地下库，编号为号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小为 米× 米。该车位为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车位分隔线，甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料(如该车位上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议(含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民

币 元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料(如该车位上一次买卖协议)交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益(占有、使用、收益。处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

七、甲乙双方均不得违反本协议;如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金壹万元;如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住所： 住所：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年 月 日

签约时间： 年 月 日

买卖合同纠纷判决书篇五

甲方：_____。

地址：_____。

电话：_____。

乙方：_____。

地址：_____。

身份证号码：_____。

电话：_____。

为了方便乙方在_____停放车辆，甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买_____编号为_____汽车车位。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币_____元整(大写)。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。

三、车位的销售特征为：[现售车位]/[预售车位]

合同，并有权要求乙方支付合同金额_____%的违约金。

五、乙方所购的上述车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若

有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车位停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的地下车位按有关规定，无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的使用权(不享有土地使用权);若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

八、甲方检修、维护管道需借用乙方汽车位时，乙方必须无条件配合。

九、甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同时，视为认可甲方之委托车位的管理方式。

十、在国家政策允许的情况下，乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订变更协议，并且乙方需向甲方支付相关的手续费，手续费按原车位转让价款的千分之二收取。

十一、代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十二、本合约经双方签字盖章后立即生效。

十三、本合约一式三份，甲方两份，乙方一份。

十四、本协议更改无效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日

买卖合同纠纷判决书篇六

甲方：

联系住址：

联系电话：

身份证：

乙方：

联系住址：

联系电话：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就____项目停车位使用权转让事项，签订协议如下：

一、转让车位使用权内容

乙方有偿购买甲方出让的____停车位一个。

二、付款方式

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币____整(即

) (此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费) 乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

三、车位

本合同所指停车位，具体位置以抽签为准，该车位的交付日期以实际交付日期为准。

四、使用管理

1、该协议签订后，车位抽签等相关事宜，由乙方负责，甲方给予必要协助。

2、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

3、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿责任和修缮责任。

4、乙方使用该停车位，须服从和遵守 物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

5、若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的前提下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

五、联系方式

双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

六、违约责任

本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式 贰 份，甲方 壹 份，乙方 壹 份。

八、本合同经双方签字后生效。

买卖合同纠纷判决书篇七

甲方：

乙方：

鉴于：

1、甲方已取得开发商广州新发实业有限公司(以下简称“新发公司”)的授权，独家代其销售位于广州市增城新塘镇东进东路8号的新都盛世名门小区观云阁、宏城汇组团的住宅、商铺。

2、为进一步解决员工住房问题，华南师范大学有意组织员工以优惠价格购买甲方负责销售的商品房。

为了让华南师范大学员工获得最大限度的优惠，现甲方准备面向华南师范大学举办专场团购活动(下称“本次团购”)。现甲、乙双方就华南师范大学组织员工参加本次团购活动的基本事宜，初步达成如下意向书：

第一条 乙方认购的商品房概况

1、乙方团购住宅商品房位于广州市增城新塘镇白江村牛栏头文祭岭地块，广州新发实业有限公司已经以出让方式取得商业、住宅土地使用权，土地使用权证号为增国用(20xx)第b0401478号，并已取得项目观云阁组团的《建设工程规划许可证》(许可证编号：建字第440号)和《建设工程施工许可证》(许可证编号44012520xx10130101)□

2、乙方认购的房屋位于 栋 房，建筑面积为 平方米，套内面积为 平方米。最终结算商品房价格的建筑面积(包括套内建筑面积和公摊建筑面积)，以房管部门测绘的面积为准。

第二条 乙方认购的条件

1、乙方需为华南师范大学正式员工(以华南师范大学出具的工作证明为准)。

2、乙方与甲方指定的第三方(广州市新基装饰工程有限公司)签订《装修合同》(《装修合同》文本见附件)后方可参加本次团购，装修价款为建筑面积每平方米 1600元。如乙方不接受该《装修合同》或解除《装修合同》的，乙方的团购资格丧失，不能享受团购价格;乙方的团购资格丧失后，乙方可以选择退房或向甲方补足团购价与团购时的市场价(建筑面积每平方米1200元)的差额部分。

第三条 本次团购的商品房的价格

乙方团购的新都盛世名门商品房的优惠价格(毛坯价，不含装修)为：按建筑面积计每平方米人民币 元，乙方认购的 栋 房(暂以建筑面积 平方米计)的房屋总价款(毛坯价，不含装修)为人民币 元(最终结算商品房价格的建筑面积(包括套内建筑面积和公摊建筑面积)，以房管部门测绘的面积为准)。乙方参加团购后，甲方保证乙方能以该价格条件与开发商签订正式的《商品房买卖合同》。

第四条 本次团购的流程

- 1、华南师范大学负责组织甲方与乙方签订本《团购意向书》和《装修合同》，非经甲方和华南师范大学一致同意，乙方不得将依据本《团购意向书》取得的团购资格转让给第三方。
- 2、乙方根据该《装修合同》约定的金额缴纳装修款。
- 3、甲方应在20xx年3月31日前，安排装修公司负责提供2间装修样板房供乙方挑选，如乙方不接受该装修标准，可要求解除《装修合同》，乙方选择解除《装修合同》的，退还《装修合同》的正本，由甲方保证装修公司于15日内将全部装修费用无息退还给乙方，乙方丧失本次团购的资格，不能享受本次团购的团购价格。
- 4、在开发商新发公司取得《房屋预售许可证》的5日内，甲方通知乙方签订《商品房认购协议》，乙方凭上述《装修合同》及装修款缴付凭证，与开发商新发公司签订《商品房认购协议》。
- 5、乙方根据《商品房认购协议》的约定签订《商品房买卖合同》，并按《商品房买卖合同》的约定支付购房款，甲方保证开发商按《商品房买卖合同》交付房屋给购房者，并依约为购房者办理产权证。
- 6、鉴于各方一致同意前述的团购条件，因此如乙方在任何时候解除前述《装修合同》的，乙方不再享受按照本团购方案的优惠价格购房。乙方在尚未与开发商签订《商品房认购协议》及《商品房买卖合同》前提出解除《装修合同》的，甲方有权拒绝安排乙方与开发商签订《商品房认购协议》及《商品房买卖合同》；乙方与开发商签订《商品房认购协议》及《商品房买卖合同》后提出解除《装修合同》的，甲方有权要求乙方补足团购价与团购时的市场价(建筑面积每平方米1200元)的差额部分；如乙方在解除《装修合同》后5日内

仍未补足上述房款差价的，乙方已支付的装修款自动转为上述房屋差价，作为对甲方的补偿。

第五条 工期及工程进度

开发商新发公司应于20xx年 12月前完成全部工程建设并通过竣工验收。在施工过程中，如遇施工困难、政策性因素、政府行为或政府方面责任，以及不可抗力事件等非甲方责任原因，从而导致工期延误的，上述工期可相应顺延。

第六条 本次团购商品房的装修及验收

为了让乙方能够尽快入住，乙方签署前述《装修合同》即视为同意装修公司在开发商许可的情况下进行装修，由乙方一次性验收带装修的商品房，由装修公司承担装修工程的质量责任。

第七条 争议的解决

鉴于装修公司为甲方指定单位，甲方承诺为乙方的装修款项安全提供担保。即在乙方依据本合同可要求装修公司退还装修款项时，由甲方与装修公司承担退款的连带责任。

凡因履行本协议所发生的争议，与华南师范大学无任何关联，华南师范大学不承担任何责任，甲、乙双方应友好协商解决并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第八条、其他事项

- 1、本协议一式贰份，协议各方各持壹份，具有同等法律效力。
- 2、本协议自甲、乙双方盖章签字之日起生效。

买卖合同纠纷判决书篇八

第一部分?特别告知

本合同根据《_____》和《江苏省合同监督管理办法》及有关法律、法规制定，签订合同前双方当事人应当仔细阅读。

依据我国法律、法规的规定，旅游者在旅游活动中享有下列权利，并应当履行下列义务：

一、?旅游者的权利

（一）旅游者享有自主选择旅游经营者的权利。我国出境旅游实行特许经营制度，因此，旅游者有权要求旅游经营者出示出境旅游经营许可证明，并与旅游经营者协商签订旅游合同，约定双方的权利和义务。

（二）旅游者享有知悉旅游经营者服务的真实情况的权利。旅游者有权要求旅游经营者提供行程时间表和赴有关国家（地区）的旅行须知，提供旅游经营者服务价格、住宿标准、餐饮标准、交通标准等旅游服务标准和境外接待旅行团的旅游经营者名称等有关情况。

（三）旅游者享有人身、财物不受损害的权利。旅游者有权要求旅游经营者提供符合保障人身、财物安全要求的旅行服务，要求旅游经营者为旅游者办理符合旅_____政管理部门规定的旅行社责任_____。

（四）旅游者享有要求旅游经营者提供约定服务的权利。旅游者有权要求旅游经营者按照合同约定和行程时间表安排旅行游览；旅游者有权要求旅游经营者为旅行团委派持有《领队证》的专职领队人员，代表旅游经营者安排境外旅游活动，协调处理旅游事宜。

（五）旅游者享有自主购物和公平交易的权利。境外购物纯属自愿，购物务必谨慎。旅游者有权要求旅游经营者带团到旅游目的地国家或地区旅游管理当局指定的商店购物；有权拒绝超合同约定的购物行程安排；有权拒绝到非指定商店购物；有权拒绝旅游经营者的强迫购物要求。

（六）旅游者享有自主选择自费项目的权利。参加自费项目纯属个人自愿，旅游者有权拒绝旅游经营者、导游或领队推荐的各种形式的自费项目，有权拒绝自费风味餐等。

（七）旅游者享有依法获得赔偿的权利。出境旅游活动过程中，旅游者的权利受到法律保护，当受到不法侵害时，旅游者有权要求赔偿。旅游者和旅游经营者已有约定的，按照约定承担，没有约定的，按照下列协议承担违约责任：

1、因旅游经营者原因不能出行造成违约的：

（2）旅游经营者在7天之内通知的，旅游者可获得旅游合同总价10%的违约金。

因违约造成的损失，按有关法律、法规和规章的规定，承担赔偿责任。

2、旅游经营者安排合同约定以外需要_____的旅游项目，应征得旅游者的同意。旅游经营者擅自增加或减少旅游项目，给旅游者的合法权益造成损害的，旅游者有权向旅_____政管理等部门投诉或通过其他法律途径依法获得赔偿。

旅游经营者组团不成的，经征得旅游者（甲方）同意后，可以委托其他旅游经营者代为组织出行，并向旅游者（甲方）提供被委托的旅游经营者出境旅行项目及服务承诺。旅游者（甲方）同意的，应将被委托旅游经营者出境旅行项目及服务承诺视作对本合同内容的变更。如果被委托的旅游经营者出现违约行为，仍由旅游经营者（乙方）承担违约责任。

（八）旅游者享有人格尊严、民族风俗习惯得到尊重的权利。旅游者的人格尊严不受侵犯，民族风俗习惯应当得到尊重，这是我国法律的规定。在整个旅游活动中，旅游者的人格尊严和民族风俗习惯不得受到损害；在出境旅游活动中，旅游者的人格尊严和民族风俗习惯受到损害的，旅游经营者应当出面交涉，并保证旅游者的合法权益不受损害。

（九）旅游者享有对旅游经营者服务进行监督的权利。旅游者有权_____旅游经营者侵害旅游者权益的行为，有权对保护旅游者权益工作提出批评、建议。旅游者有权将组团旅游经营者发给旅游者的征求意见表寄给组团旅游经营者所在地的省级旅_____政管理部门，如有必要也可以直接寄给国家旅游局旅游质量监督管理机构。

二、?旅游者的义务

（一）旅游者有维护祖国的安全、荣誉和利益的义务。在出境旅游中，不得有危害祖国的安全、荣誉和利益的行为。

（二）旅游者有合法保护自己权益的权利，也有不得侵害他人权利的义务。当旅游者在行使权利的时候，不得损害国家的、社会的、集体的利益和其他旅游者的合法权益。

（三）旅游者必须遵守国家的法律、法规。在出境旅游申办和实施过程中，必须提供真实情况，如实填写有关申请资料，履行合法手续。否则，将承担由此产生的一切经济和法律的责任。要保守国家秘密，遵守公共秩序，遵守社会公德，尊重领队人格和服务，服从旅游团体安排，不得擅自离团活动，不得擅自滞留不归。如在境外发生非法滞留，所产生的一切后果均由当事人承担。

（四）旅游者应当遵守合同约定，自觉履行合同义务。非经旅游经营者同意，不得单方变更、解除旅游合同，但法律、法规另有规定的除外。因旅游者的原因不能出行造成违约的，

旅游者应当提前7天（含7天）通知对方，但旅游者和组团旅游经营者也可以另行约定提前告知的时间。对于违约责任，旅游者和旅游经营者已有约定的，从其约定承担，没有约定的，按照下列协议承担违约责任：

1、旅游者按规定时间通知对方的，应当支付旅游合同总价5%的违约金；

2、旅游者未按规定时间通知对方的，应当支付旅游合同总价10%的违约金。

旅游经营者已办理的护照手续费用、出境审核证成本费、实际签证费、国际国内交通票损失费按实计算。因违约造成的其他损失，按有关法律、法规和规章的规定承担赔偿责任。

旅游经营者与旅游者订立合同后，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

（五）旅游者应当遵守旅游目的地国家（地区）的法律，尊重当地的民族风俗习惯，不得有损害两国友好关系的行为。

（六）旅游者应当自尊、自重、自爱。维护祖国和中国公民的尊严和形象，不得有损害国格、人格的行为，不得涉足不健康的场所。

（七）旅游者应当努力掌握旅行所需的知识，提高自我保护意识。旅游者必须参加旅游经营者组织的行前说明会。

（八）旅游者要保存好旅_____程中的有关票据、证明和资料，以便当旅游者的合法权益受到侵害时，作为投诉凭据、索赔证据。

（九）旅游者所携带的行李物品应当符合我国和旅游目的地

国家（地区）的法律规定。携带货币出境，外币不得超过_____美元或其他等值外币，人民币不得超过6000元。不准携带违禁物品出入境。

三、?旅游咨询与投诉

第二部分?协议条款

甲方自愿购买乙方所销售的出境游旅游服务，为保障双方权利和履行义务，本着平等协商的原则，现就有关事项达成如下协议：

第一条?促销与咨询

（一）?乙方保证其具有国家认可的出境游组团资格；境外接待旅行团的旅游经营者是目的地国家（地区）的合法组织。

（二）?乙方广告及其他宣传制品内容属实。

（三）甲方为我国法律、法规所规定的允许出境游的大陆公民。

（四）甲方应就出境游旅游服务情况做详尽的了解。

第二条?销售与成交

（一）甲方向乙方表明旅游需要、购买意向。

（二）乙方对订单中的日程、标准、项目、旅游者须知应当如实介绍、报价。

（三）对旅游服务费用所含项目，双方达成共识。

（四）甲方确定所购买的旅游服务并交齐所需费用。

(五) 乙方出具发票、成交订单等文件。

(六) 乙方必须召开行前说明会，要向甲方交待并提供书面形式的出发时间、地点及提醒注意事项，并可为旅游者代为办理旅游意外_____。

(七) 乙方要向甲方介绍领队，并建立领队与甲方的联系。

(八) 双方约定由于甲方或乙方责任未出行的处理方式。

(九) “特别告知”为本合同的组成部分。

第三条?成交订单

(一)?内容

旅游单位?人数?(男?人、女?人)，名单附后。

旅游者?性别?年龄?人数

团号?(或在行前说明会告知)

行程共计?晚?天(飞机、车、船在途时间以及前往目的地和返回境内时间包括在行程天数之内)

出发、返回地点、日期

行走国家(地区)及主要游览点

交通工具

住宿天数

住宿标准

购物次数、内容

娱乐次数、内容

_____项目、金额

团费总价

团费所包含的费用

团费付款时间

(二) 甲方在旅游服务提供期间服从乙方的统一安排要求，乙方旅游服务提供应符合国家标准和行业标准的规定。

(三) 乙方广告、宣传制品视为本合同的一部分，对乙方具有约束力。

第四条?违约责任

(一) ?乙方在下列情形下承担赔偿责任：

- 1、因乙方的原因未达到或未完全达到合同规定的要求，造成甲方损失；
- 2、?乙方旅游服务的提供未达到国家或行业标准的规定；
- 3、乙方代理甲方办理旅游所需手续时，遗失或损毁甲方证件的；
- 4、因乙方违规操作，使甲方遭受损失。

(二) ?甲方在下列情况下责任自负或承担赔偿责任：

- 1、甲方违约，自身损失自负，给乙方造成损失的，应承担赔

偿责任；

2、甲方违反我国或前往目的地国家（地区）的法律、法规，产生的后果由甲方自负；

4、超出本合同约定的订单内容进行个人活动而造成损失的，责任自负。

（三）?不承担违约责任的情形：

2、本合同双方已经就可能出现的问题约定免责处理措施的。

（四）乙方在旅游质量问题出现下列情况的，可减轻或免除责任：

1、对发生的违约已采取了预防措施，未造成甲方损失的；

2、乙方及时采取了善后处理措施，未造成甲方损失的；

3、由于甲方自身过错造成的质量问题。

第五条?争议的解决

（一）本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，甲方可向有管辖权的旅游质量监督管理所提出投诉和赔偿请求或向工商行政管理机关申请调解。

（二）当事人不愿通过协商、调解或协商、调解不成时，按下列第?种方式解决：

1、提交_____委员会_____；

2、依法向人民法院起诉。

第六条?补充条款

第七条?本合同一式?份，合同双方各执一份，具有同等效力。

甲方[法定代表人]： _____?乙方[法定代表人]： _____

协议签字地： _____