

最新农村建的楼房买卖合同 自建房买卖合同 合同(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

农村建的楼房买卖合同篇一

卖方（以下简称甲方）：_____ 买方
（以下简称乙方）：_____ 根据
《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区（县）
_____路_____弄（新村）_____支
弄_____号_____号厂房_____层，厂房建筑面
积_____平方米，并配套场地_____平方米，
按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日
到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

3、厂_____区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、
西侧到_____米内、北侧到_____米内。

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币_____元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币_____元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币_____元（大写）。

三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）____日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，（）逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定：

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工

商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程中，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后_____年内有效。

五、本合同主体及责任：

2、乙方：_____法定代表人
人：_____委托代理人：_____（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：代表（签名盖章）：电话：

乙方：代表（签名盖章）：电话：

签约日期：_____年____月____日

签约地址

农村建的楼房买卖合同篇二

合同是民事主体之间建立、变更和终止民事法律关系的协议。

《中华人民共和国民法典》第464条：婚姻、收养、监护和其他身份关系的协议，适用身份关系的法律规定如无此类规定，可根据其性质比照适用第三部分的规定。依法成立的合同受法律保护。以下是为大家整理的关于, 欢迎品鉴！

甲方：有限公司

乙方：

为了明确买卖时双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：

- 1、甲方承诺所有出售的树木有完全的处分权，保证无任何权属争议和经济纠纷。否则承担乙方的所有损失。
- 2、甲方负责给乙方提供采伐的便利条件。
- 3、乙方负责到办理采伐证等相关采伐手续，费用由乙方自行承担。如因采伐手续产生的一切损失由乙方承担。
- 4、乙方需在采伐前一次性支付甲方万元的树木价款，并预先缴纳5000元人民币作为保证金。采伐完毕后，甲方验收合格后一次性返还全部保证金。
- 5、乙方负责树木的采伐及运输以及所产生的一切费用。
- 6、乙方只能采伐双方约定的树木，甲方指定保留的树木乙方不得采伐。否则每棵树包赔甲方200元人民币。

7、采伐过程中所产生的安全事故由乙方负责。

8、乙方应与_____年____月日前完成采伐工作，逾期按元天包赔甲方损失。

9、乙方在采伐完毕后必须在____日内将采伐现场清理干净。否则甲方有权酌情在保证金中扣除场地清理费用。

10、因不可抗力因素导致的甲乙双方违约，双方协商解决。

甲方代理人签字：_____年____月日

乙方签字：_____年____月____日

甲方（卖方）：身份证号：

乙方（买方）：身份证号：

甲方（签字）：章乙方（签字）：章见证人（签字）：章

年月日

卖方（甲方）：身份证号：

买方（乙方）：身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议：

1、在乙方办理该套房屋过户手续时，甲方应提供三证（土地使用证、规划许可证和施工许可证）；办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付，如有罚款部分，应由甲方承担。

2、办理房产证及过户费用支付方式

- (1) 双方各付办证及过户费用50%并由甲方负责办理;
- (2) 乙双方各付办证及过户费用50%并由乙方负责办理;
- (3) 由甲方负责办理; 乙方不需支付任何办证及过户费用;
- (4) 由乙方负责办理; 甲方不需支付任何办证及过户费用;
- (5) 双方各付办证及过户费用50%并委托代办机构负责办理, 代办费用由甲、乙各支付___。

经甲、乙双方协商一致后决定采取以上第___种方式办理; 办理过程中双方均需积极配合, 如有怠慢视违约处理, 违约方须一次性支付办证及过户费用_____的违约金。

- 1、须具备该房屋的相关法律认可文件;
- 2、本合同签订后, 不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;
- 3、保证上述房产无债权债务纠纷。

1、乙方获得房屋使用权后, 甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活, 如证实甲方存在违约现象, 甲方须一次性全额归还乙方购房款。

2、乙方如有必要对房屋重建、重新装修, 遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时, 甲方应将相关情况如实告知乙方, 如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果, 由甲方全部负责。

甲方(签字): 乙方(签字):

年月日年月日

农村建的楼房买卖合同篇三

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：__ (本人) (法定代表人)

姓名：__

国籍：__

(身份证)(护照)(营业执照号码)：__

地址：__

邮 政 编 码：__

联系电话：__

委托代理人：__

国籍：__

电话：__

地址：__

xx编码：__

买方(以下简称乙方)：__ (本人) (法定代表人)

姓名：__

国籍：__

(身份证)(护照)(营业执照号码)：__

地址： ____

xx编码： ____

联系电话： ____

委托代理人： ____

国籍： ____

电话： ____

地址： ____

xx编码： ____

第一条 房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于__；位于第__层，共__(套)(间)，房屋结构为__，建筑面积____平方米(其中实际建筑面积__平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积__平方米)，房屋用途为__；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为__。

第二条 房屋面积的特殊约定。

本合同

第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的__%(不包括__%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的__%(包括__%)时，甲乙双方同意按下述第__种方式处理：

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按__利率付给利息。

2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

xxx□

第三条 土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为____；土地使用权年限自____年__月__日至____年__月__日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为____；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米____元，总金额为(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整，并应于本合同生效之日起__日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起____日内，将该房屋付给乙方。

第七条 乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止，月利息按____计算。逾期超过____天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第____种约定，追究乙方的违约责任。

1. 终止合同，乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条 甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同

第十一条规定的最后交付期限的

第二天起至实际交付之日止，月利息在____个月内按____利率计算；自第____个月起，月利息则按____利率计算。逾期超过____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下述第____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的____%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经

济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条 关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

第十条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方方向国家

交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十六条 本合同（经甲、乙双方签字）（经_____公证（指涉外房屋买卖））之日起生效。

第十七条 本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

甲方代理人（签章）：

乙方代理人（签章）：

_____年____月____日

_____年____月____日

签于_____ 签于_____

农村建的楼房买卖合同篇四

乙方（购房人）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规

定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖集资自建房一事，达成如下合同：

1、土地位置xx镇北一路南80米火车站正北处，甲方拥有该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。

2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置（进户防盗门、门窗）。

3、房屋建筑面积。

1、乙方在购买的住房层需是否购买车库（价格另行计算），买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格（不含车库）。

2、乙方所购买房屋建筑面积元。

3、双方同意于年月由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、违约责任：乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的主体结构（包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责）。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

签订日期：____年____月____日

农村建的楼房买卖合同篇五

卖方（以下简称甲

方）：_____ 买方

（以下简称乙

方）：_____ 根据

《民法典》的'有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，土地买卖合同范本。

1、 乙方购买甲方坐落在_____市_____区（县）_____路_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为_____年，自_____年____月____日到_____年____月____日止，实际年限按产权证。

1、 厂房价格每平方米人民币_____元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币_____元（大写）。

2、 土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予

以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后_____年内有效。

2、 乙方：_____法定代表人
人：_____委托代理人：_____（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：

乙方：

代表（ 签名盖章）：

代表（ 签名盖章）：

电话：

电话：

签约日期：_____年____月____日

签约地址