

商场承包协议书 个人承包商铺合同(大全10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年商场承包协议书 个人承包商铺合同实用篇一

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方商铺相关事宜，双方自愿签订如下协议。

一、租赁物的状况

1-1 甲方出租给乙方的商铺系坐落于街号（以下简称该商铺）。该商铺建筑面积约为平方米，现双方约定按平方米标准计算，最后实测面积多于或少于平方米的，均按平方米计算，不作调整。

1-2 甲方为该商铺的所有权人，对该商铺有完全的处分权。

1-3、有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求，以及附属设施和设备及其他需移交给乙方的资料和物品见附件二。

二、租赁物的用途

2-1 乙方向甲方承诺，保证所租赁商铺的经营范围与乙方营业执照上列明的经营范围相符。乙方的经营范围为：，如果乙方中途变更经营范围必须事先征得甲方同意，否则甲方有

权解除合同。

三、租赁期限

3-1本合同商铺租赁期限为自日起至 年 月 日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应在期满后五日内腾空房屋并交付给甲方，五日内商铺内如仍有乙方的物品，视为乙方的废弃物，甲方有权自行处分。 3-3租赁期满，如乙方愿意继续承租，则应在租赁期满前30日向甲方提出书面申请，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

四、租金及其支付

4-1 该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积按年计算： 第一至第 年，按建筑面积每月每平方米 元计算，每年租金 元。 第 年至第 年，按建筑面积每月每平方米 元计算，每年租金 元。

第 年至第 年，按建筑面积每月每平方米 元计算，每年租金 元。

4-2租金的支付时间：租金采取预交的方式，每年度交纳一次，具体交纳时间为：本合同签订后10日内，乙方向甲方支付第一个年度的租金；以后每年度租金的支付时间为本年度起租前30日内交清本年度的租金，依此类推。

户名：

账号：

开户行：

五、租赁保证金及其交纳

本合同签订之日，乙方向甲方支付3个月租金(以第一期租金计算)作为保证金，如乙方无任何违约行为，在租赁合同终止后，乙方向甲方腾交房屋后5日内，甲方将乙方的保证金无息返还。

六、租赁物的交付与返还

6-1 本合同签订后，于甲方收到乙方交纳的保证金和本期租金后的第二天向乙方交付房屋。

6-2 甲方交付的租赁物应符合本合同约定乙方所经营范围的要求。

6-3 租赁期限届满或提前终止合同时，乙方应在期限届满或甲方发出终止合同通知后5日内腾空房屋并返还给甲方，5日后，遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。

6-4 乙方撤场时应保持该商铺的原貌不变，不得因拆卸或搬迁破坏该商铺的整体装修或甲方的任何其他财产，否则应承担恢复原状以及赔偿责任。

七、商铺的装修及维修

7-1 乙方对商铺进行装修的计划和方案，事先应征得甲方的同意，并按照政府相关标准及物业公司的要求进行。

7-2 租赁期间，如房屋出现质量问题，乙方应立即向物业公司报告，及时采取措施，减少损失，并通知甲方。

7-3 租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

八、甲方的权利、义务

8-1 甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

8-2 因出租商铺产生的所有税款均由乙方承担。

8-3 租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

8-4 租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

8-5 租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

8-6 甲方应配合乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的有关房屋的相关资料。

九、乙方的权利、义务

9-1 乙方应按本合同的约定支付租金。

9-2 乙方负责因出租商铺产生的全部税款，并承担经营期间所产生的各种税费。 9-3 租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

9-4 乙方拥有完整合法的经营自主权。

9-5 乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守物业的统一规定，并经政府有关部门批准。

9-6 乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

9-7 为避免8-6条款事由的发生，乙方根据需要对其经营的货物和经营人员购买适当的保险。

9-8 没有甲方的书面同意，乙方不得转租，否则甲方有权解除合同。

9-9 租赁期间，乙方应服从物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。物业管理费按照物业公司的要求收取。

9-10 租赁期间，乙方必须合法经营，因乙方经营的原因导致行政处罚或刑事犯罪，责任全部由乙方承担，给甲方造成损失时，乙方应承担赔偿责任，并且甲方有权解除合同。

十、合同的变更与解除

10-1 经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

(一)甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后30日内仍未交付的，乙方有权解除合同。

(二)甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的，乙方有权解除合同。

(三)乙方逾期不支付租金，超过30日的，甲方有权解除合同。

(四)乙方未按时交纳水费、电费、物业费等费有数额达到一个月租金或拖欠时间达到二个月以上时，甲方有权解除合同。

(五)乙方开业后又无正当理由闲置达三个月以上的，甲方有权解除合同。

(二) 商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用拆迁的；

(三) 因不可抗力造成该商铺毁损、灭失的；

十一、违约责任

11-1 甲方未按时交付商铺的，每迟延一日，按乙方所交纳当年租金的万分之五向乙方支付违约金。

11-2 乙方迟延交付租金的，每迟延一日，按所欠租金数额万分之五向甲方支付违约金。

11-3 租赁期内，乙方中途擅自退租的视为违约，已交纳的租金、保证金不退回，且应向甲方赔偿本年度租金的20%作为违约金。甲方提前收回房屋的视为违约，应向乙方赔偿本年度租金的20%为违约金。如年度租金的20%仍不能弥补对方损失时，违约方仍需赔偿。守约方的损失包括但不限于直接损失、预期可得利益以及处理纠纷所需要的交通费、律师费、诉讼费等。

十二、其他

12-1 本合同的签订、履行、解释、效力均适用^v法律。

12-2 本合同尾部的地址经甲乙双方确认无误，如有变更需以书面的形式通知对方，否则，一方按此地址发出的特快专递视为对方能够收到。

12-3 若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。 12-4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

12-5 甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方均可向商铺所在地人民法院起诉。

12-6 本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章后生效。

(双方均为自然人时)

甲方(签字): 乙方(签字):

住址: 住址

电话: 电话:

邮编: 邮编:

签订日期: 签订日期:

(对方为法人时)

甲方(盖章): 乙方(盖章):

电话: 电话:

邮编: 邮编:

签订日期: 签订日期:

2023年商场承包协议书 个人承包商铺合同实用篇二

1、如果求职者进入到单位是通过熟人牵线的，碍于情面关系，求职者或者用人单位只是简单地达成了口头用工协议合同，但这种口头合同对求职者是相当不利的，因为一旦日后求职者与用人单位发生利益纠纷后，用人单位可以随意对待求职者，而求职者本人因无字据为证，只能承受可能发生的一切损失。为了保障个人的利益，求职者在正式进入到用人单位工作时，一定要与用人单位签定正式的用工合同，以便明确双方的权利和义务关系。

2、在求职者要和用人单位签订劳动合同时，许多个人单位常常事先起草了一份劳动合同文本，在文本中约定的责、权、利明显对单位，正式签定合同时用人单位只需要求职者简单地签个字或者盖个章就可以了。但求职者仔细推敲合同后，发现条款表述不清、概念模糊，而切合同内容只约定求职者有哪些义务、要何遵守单位的各项制度，若有违反要承担怎样的责任等等，而关于求职者的权利，除了报酬外几乎一无所有。为稳妥起见，笔者建议求职者在正式签定劳动合同时，最好要求用人单位到劳动行政部门所属的劳动事务咨询事务所进行劳动合同文本鉴定为好。

3、求职者签订劳动合同的本意就是想通过法律来保护自己的利益，但是如果签定的合同本身就是违法的，那么求职者的权益照样得不到法律保护。为此，求职者一定要先确认自己签定的劳动合同是否具有法律约束力，包括：用人单位必须具有法人资格，私营企业必须符合法定条件。双方签订的劳动合同内容(权利与义务)必须符合法律、法规和劳动政策，不得从事非法工作；此外签订劳动合同的程序、形式必须合法。

4、为了更好地用法律武器保障和维护自己的个人利益，求职者在签定合同之前，最好应该认真学习和了解一些劳动法律和法规方面的知识，例如合同双方当事人的权利义务，劳动合同的订立、履行、变更、终止和解除，劳动保护和保险，

法律责任等，这样求职者在与用人单位起草劳动合同文本时，就能争取一些对自己有利的权利和义务，或者一旦日后用人单位违反合同规定，求职者就可以利用法律武器来捍卫自己的权益。

5、一份正式的合同应该条款齐全，日后双方一旦发生利益冲突，可以便于查证核实。为此，求职者在签订前一定要让单位负责人拿出合同原文，仔细审看合同条款是否齐全，如名称、地点、时间、劳动规则、具体工作内容和标准、劳动报酬、合同期限、违约责任、解决争议方式、签名盖章等。如无异议，再当面同单位负责人签字盖章，以防某些单位负责人利用签字时间不同而在合同上动手脚。

6、如果求职者所进的单位主要从事一些对人身安全有较大威胁的行业时，求职者一定要向用人单位确认，遇到工伤应该按照法律的规定来处理。现在不少单位只知道要求求职者为他们卖命，一旦求职者伤残或者丧失劳动能力后，他们就毫不留情地一脚把求职者踢开，因此用人单位在起草合同时，为逃避承担的责任，要求职工工伤自理，或只是约定一些无关痛痒的条款，与国家法定的偿付标相关很远。

7、许多私营单位为了达到要挟、控制求职者的目的，常常在签定合同之前要求求职者先交纳一定的上岗抵押金，这样求职者一旦违反约定，其上岗抵押金就会被没收，而用人单位因此有了有恃无恐的把柄，求职者只好惟命是从。为此，求职者应该首先弄清单位收取抵押金的用意，另外可以私下向内部员工打听一下该单位的声誉，以权衡一下到底是否应该交纳抵押金。

8、最后求职者还应该了解一下其他的细节问题，例如当合同涉及数字时，一定要用大写汉字，以使单位无隙可乘；另外要注意合同生效的必要条件和附加条件(如签证、登记)；合同至少一式两份，双方各执一份，妥善保管；双方在签订时如有纠纷，应通过合法方式解决。

甲方(用人单位)

乙方(劳动者)

据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律法规的有关规定甲乙双方经平等协商一致自愿签订本劳动合同并共同遵守本合同所列条款。

一、 劳动合同期限

第一条 本合同期限为以下第 种

一有固定期限合同期限为 叁 年零 壹 个月即自 年 月 日起至 年 月 日止。其中试用期为 个月即自 年 月 日起至 年 月 日止。

二以完成一定工作任务为期限自 年 月 日起至 工作结束须经甲乙双方书面确认为止。双方约定该项工作结束的标准为 。

二、工作内容和工作地点

第二条 乙方同意根据甲方工作需要担任甲方 部 岗位的工作工作地点 。

第三条 乙方的工作内容包括乙方所在岗位之《岗位职责》中所规定的工作内容及甲方临时交办的工作任务。乙方确认对工作内容及《岗位职责》已经知悉并愿意遵守执行。

第四条 乙方的工作应达到其所在岗位之《岗位职责》、甲方业务《工作流程》、相关管理制度所规定的工作标准以及甲方交办工作任务时所要求的工作标准。

第五条 乙方同意甲方可以根据甲方的生产经营情况、业务发展需要和乙方的工作能力、个性特征等对乙方的工作岗位、工作内容及工作地点进行调整协商一致甲方及时与乙方履行

书面的岗位变更手续协商不一致时乙方应当服从甲方的用工管理若乙方不服从甲方的调整安排乙方同意甲方根据甲方的规章制度进行处理。

三、工作时间

第六条 甲方安排乙方执行下面的工作制 综合计算工时工作制甲方根据生产经营需要对乙方工作实行计件制并统筹安排乙方工作和休息时间以 季 度为计算工作时间单位如超出综合时间外的工时按加班加点计算。

一双方确认上述工作制均以 乙方工作所在地最低工资标准作为加班加点工资的计算基数。

二乙方加班应按甲方的加班制度规定履行加班手续。未履行加班手续擅自加班的甲方不予认可。

三甲方根据实际工作的需要营业时间为乙方出勤工作时间乙方必须按甲方的相关规定做好营业前后的准备和整理工作。

四、劳动保护和劳动条件

第七条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动保护乙方应接受甲方培训教育双方均有义务防止事故的发生。 乙方在工作过程中违反劳动纪律给自己造成的损害应承担相应的过错责任给甲方或第三人造成的损害应承担赔偿责任。

第八条 甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育甲方本条所列的相关文件见附件一乙方必须严格遵守和执行。

五、劳动报酬、休息休假

第九条 甲方可依据法律、法规的规定按照按劳分配原则结合

甲方实际情况自主确定工资分配形式和工资水平。甲方根据其经营特点、薪酬制度和乙方的岗位、能力、表现、学历等确定对乙方实行月工资制。甲方支付给乙方的工资不得低于重庆市政府规定的当地最低工资标准并应当以货币形式按月支付劳动者本人不得克扣和无故拖欠。

第十条 乙方在甲方服务期间其职位或岗位没有出现异动的情况下若甲方对乙方的薪酬进行调整是指调整乙方薪金中的“浮动工资”部分基本工资、加班工资的基数不变若乙方的职位或岗位出现异动乙方则遵从甲方的薪金或员工职级管理规定由甲方重新核定。甲方有权根据乙方能力、表现对其进行绩效考核并根据考核情况重新核定乙方的薪金。

第十一条 乙方完成规定的工作任务达到规定销售标准的甲方于每月 20 日按照甲方工资制度规定的工资标准以货币形式支付乙方上月的劳动报酬。如因财务工作结算、资金周转、银行转账等原因延迟不作为故意拖欠工资认定。

第十二条 乙方依法享受婚丧假、参加社会活动、接受甲方的安排外出学习以及按照甲方的规章制度享受带薪休假休假期间甲方依法支付工资工资支付标准按核定的基本工资作为计算基数“浮动工资”不予计算。事假或旷工则不享受当日工资并按甲方制度考核。乙方在延时加点、休息日加班、国家法定假日特指农历春节、元旦节、劳动节和国庆节等加班甲方按国家规定支付加班工资加班工资支付标准按本合同第六条第四款约定执行。休息日加班原则上安排补休。

六、保险福利待遇

第十三条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。并由甲方为乙方办理有关手续双方按照国家及相关地市的相关规定分别承担保险费用如乙方为农民工则按农民工养老保险比例缴纳。乙方应及时向甲方提供甲方为乙方办理社会保险所必需的手续、真实完整的资料和证件。否则甲方对不能或

者延误办理手续不承担任何责任。

第十四条 乙方患病或非因工负伤其病假工资、医疗待遇及医疗期按照国家、相关地市和企业相关规定执行。

第十六条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和相关地市的有关规定执行。

七、劳动纪律

一 《员工手册》和公司规定的其它制度

三甲方进行制度培训或宣讲

四发送至各部门的文件

五劳动合同的约定附件等。

第十八条 乙方已知悉甲方的全部规章制度、劳动纪律、安全卫生管理规定、操作规程、工作流程和工作规范等并愿意遵守若违反甲方的相关制度、规定或规范甲方有权根据甲方规章制度和国家相关法律法规进行经济处罚直至解除本合同。

第十九条 乙方应爱护甲方的财产遵守职业道德积极参加甲方组织的培训提高自身素质。如因乙方故意或重大过失毁坏财产甲方可以要求乙方赔偿。

八、劳动合同的变更、解除和终止

第二十条 有下列情形之一的甲乙双方应变更劳动合同并及时办理合同变更手续。

一甲乙双方协商一致的

二订立本合同所依据的客观情况发生重大变化致使本合同无

法履行的

三订立本合同所依据的法律法规、规章发生变化的。

第二十一条 本合同约定的劳动合同变更情形出现时甲方或乙方应书面通知对方并提出变更理由若对方在5日内不给予书面答复则视为其同意变更若乙方同意变更但拒不履行变更手续甲方按相关管理制度或以自动离职进行处理。

一未按照本合同约定提供劳动条件或劳动保护

二 未及时足额支付劳动报酬的

三 法律法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的或甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的乙方可立即解除劳动合同不需事先告知用人单位。

第二十三条 乙方有下列情形的甲方可以解除本合同不给予乙方任何经济补偿且不受提前30日通知乙方和本合同第二十六条的限制。

一在试用期内被证明不符合录用条件并向乙方说明理由的

二严重违反劳动纪律或甲方规章制度的

三严重失职、营私舞弊对甲方利益造成重大损害的

六乙方不遵守甲方的规章制度和不服从甲方的工作安排

九被依法追究刑事责任的。

如违反本条第二、三、四、五、六、七、八、九项给甲方造成经济或其他损失的甲方可以要求乙方赔偿并保留依法追究

乙方法律责任的权利。

第二十四条 乙方有下列情形之一的甲方提前30日以书面形式通知乙方本人可以解除本合同。

二乙方不能胜任工作经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的

三本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化致使本合同无法履行经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

第二十五条 甲方濒临解散或者生产经营发生困难符合裁减人员条件的甲方可以解除本合同。

第二十六条 乙方有下列情形之一的甲方提前30日以书面形式通知乙方本人可以解除本合同。

一在乙方患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的

二患病或者非因工负伤、在规定的医疗期内的

三女职工在孕期、产期、哺乳期内的 四法律、法规规定的其他情形。

一由于乙方岗位或职务关系甲方需对其任职期间的工作进行审核或审计的

二乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕的

三因其他问题正在被审查的

四因乙方工作未交接清楚不能及时办理离职手续的情形。

第二十八条 本劳动合同期满或者甲乙双方约定的劳动合同终

止条件出现劳动合同即行终止双方可在期满前三日内办理终止手续。

第二十九条 有下列情形之一的本合同终止。

一劳动合同期限届满

二乙方开始依法享受基本养老保险待遇的

三乙方死亡或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪

四用人单位被依法宣告破产的

五用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或甲方决定提前解散的

六乙方达到离休、退休、退職条件

七法律、行政法规规定的其它情形

八甲乙双方约定的以下终止条件出现

1劳动合同主体资格消失

3乙方应征入伍、被录取为国家公务员、出国定居等。

第三十条 劳动合同期满有本合同第二十六条规定情形之一的劳动合同本合同续延至相应的情形消失时终止但本合同第二十六条第一项规定乙方丧失或部分丧失劳动能力的劳动合同的终止按照国家有关工伤保险的规定执行。

九、劳动合同续订

第三十一条 有下列情形之一的应续订本合同并及时办理续订手续。

一甲乙双方同意续订劳动合同的

二劳动合同终止条件出现后形成事实劳动关系一方要求续延劳动合同关系的。

十、经济补偿与赔偿

第三十二条 甲乙双方如违反本合同的约定条件解除劳动合同时应执行《劳动法》、《劳动合同法》等相关法规的规定。

第三十三条 甲方为乙方出资提供专项培训乙方应为甲方服务一定期限具体按《百货员工培训管理办法》标准执行。

第三十四条 因乙方在工作中的重大过错而给甲方造成严重经济损失的乙方应承担相应的赔偿责任因乙方未提前30日书面通知而解除本合同或离职的乙方应赔偿甲方一个月本人工资的经济损失。

十一、当事人约定的其他内容

一乙方必须保证提供给甲方的住址及通讯方式真实有效若住址或通信方式发生变更乙方必须在15日内以书面形式通知甲方否则甲方邮寄送达该住所地的所有文书均视为有效送达。

二甲方有需要送达给乙方的文件时直接交与乙方签收或邮寄到乙方所提供的住址均视为有效送达。如无法送达则甲方可以采取公告方式送达。

三若乙方在工伤治疗期、孕期或哺乳期内有严重违反甲方规章制度的行为甲方可以根据《劳动法》第二十五条第二、三款、《劳动合同法》第三十九条第二、三款与乙方解除劳动合同关系不给予乙方任何经济补偿。

四乙方必须保证向甲方提供的个人身份、户籍管辖权属、健

康状况、婚姻状况、知识技能、学历、教育状况、职业资格、工作经历、任职经历、个人品行、个人资信等与工作有关的情况真实、准确、有效若有失真甲方可视乙方有意欺诈双方所签订的劳动合同无效。

五下列甲方规章制度作为本合同附件乙方确认已经知悉并愿意遵守规章制度文件名附合同后见附件一。

十二、劳动争议及其它

第三十六条 双方若在履行本劳动合同过程中发生争议应当首先协商解决协商达不成一致意见时当事人可以在60日内向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁也可以直接向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第三十七条 本合同未尽事宜或与现行国家、重庆市有关规定相悖的按国家或重庆市有关规定执行。

第三十八条 本合同附件为本合同之有效组成部分与本合同具有同等效力。

第三十九条 本合同一式叁份甲乙双方各执一份存乙方档案一份具有同等法律效力此合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

日期：

乙方：

2023年商场承包协议书 个人承包商铺合同实用篇三

承租方：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

出租方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

第一条租赁场地

甲方承租乙方_____ (层/厅) _____号场地，面积_____平方米，用于_____。

第二条租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条续租

本协议续租适用以下第_____种方式：

1、甲方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知乙方，乙方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。乙方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前乙方未做出书面答复的，视为乙方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2、租赁期满甲方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场

地的优先租赁权，如甲方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知乙方；甲方有违约行为的，是否续租由乙方决定。

第四条租金

租金共_____元，实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签协议_____日内甲方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1、乙方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

2、甲方自行投保的范围为：_____。

第七条乙方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的甲方进行监督、教育、整顿。

3、应按约定为甲方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障甲方正常使用。

4、除有明确约定外，不得干涉甲方正常的经营活动。

5□ _____ □

第八条甲方权利义务

- 1、有权监督乙方履行协议约定的各项义务。
- 2、自觉遵守乙方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从乙方的监督管理。
- 3、应按期支付租金并承担各项税费。
- 4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得乙方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得乙方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
- 6、应按照乙方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 7、建筑物外立面及建筑物内部非甲方承租场地范围内的广告发布权归乙方所有，未经乙方同意，甲方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
- 8、租赁期间，甲方不得改变租赁物的用途。

9□ _____ □

第九条协议的解除

- 1、未按照约定的用途使用场地，经乙方_____次书面通知未改正的。
- 2、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光

造成恶劣影响的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4、逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

5、违反保证金协议的有关约定的。

6、未经乙方同意连续_____日未开展经营活动的。

7□_____□

乙方或甲方因自身原因需提前解除协议的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因乙方自身原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1、乙方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使甲方不能正常使用的，应减收相应租金，甲方有权要求乙方继续履行协议或解除协议，并要求乙方赔偿相应的损失。

2、乙方未按约定投保致使甲方相应的损失无法得到赔偿的，乙方应承担赔偿责任。

3、甲方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向乙方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

4□_____□

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，乙方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还甲方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1、甲方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。甲方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还乙方。乙方对此有检查监督权。

2、甲方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、甲方在租赁期限内应爱护租赁物，因甲方使用不当造成租赁物损坏，甲方应负责维修，费用由甲方承担。

4、在租赁期限内如甲方须对租赁物进行装修、改建，须事先向乙方提交装修、改建设计方案，并经乙方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，乙方可对该部分方案提出异议，甲方应予以修改。改建、装修费用由甲方承担。

5、如甲方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经乙方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，甲方应于租赁期满或协议终止后_____日内将租赁的场地及乙方提供的配套设施以良好、适租的状态交还乙方。甲方拒不交还的，乙方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由

甲方承担。

第十四条声明及保证

乙方：

- 1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
- 2、乙方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、乙方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

甲方：

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
- 2、甲方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

第十五条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

第十七条通知

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如

下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，

以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1、本协议受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1)提交_____仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十九条解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行,本协议的标题仅是为了阅读方便而设,不应影响本协议的解释。

第二十条补充与附件

本协议未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分,与本协议具有同等的法律效力。

第二十一条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本协议正本一式_____份,双方各执_____份,具有同等法律效力;协议副本_____份,送_____留存一份。

承租方(公章): _____

出租方(公章): _____

法定代表人(签章): _____

法定代表人(签章): _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

2023年商场承包协议书 个人承包商铺合同实用篇四

乙方: _____

一、供货产品: 甲方向乙方提供其总经销的商品供乙方超市销售, 详细供货商品名称由乙方参见甲方所提供的商品目录, 由乙方自行选定。

二、供货价格: 具体价格参见乙方提供的价格表。

三、产品质量: 甲方向乙方提供的产品必须符合国家行业规定的相关标准, 且是在保质期内的商品, 若甲方提供的商品本身出现质量问题, 甲方应无条件包退包换货, 并对因质量问题引起的合理索赔及相关损失承担责任。

四、送货及验收

1. 双方合作期间, 甲方对乙方_____市区的超市直接送货, 由其指定收货处, 由乙方收货人员验收签字确认, 若经乙方收货人员验收签字后出现数量短少、品种不符或损坏等情况, 甲方概不承担任何责任。

2. 若乙方在或异地开店, 则在原价格不变的基础上, 甲方代办托运, 其费用由乙方自行承担。

五、付款方式:

_____。

六、市场维护：为了维护整体市场及双方共同利益，经甲、乙双方共同协商一致，乙方在销售过程中产品的正常零售价应不低于甲方供价的____%-____%之间进行销售，以免因销价低而影响整体市场或因价格过高而导致商品滞销。

七、退换货规定

1. 若因甲方所提供的产品在保持期内，出现的爆袋、漏气、漏油、变质等质量问题，甲方无条件包退换货。
2. 若因商品滞销，乙方应在离商品保质期前一月以上要求甲方退换货，否则，甲方对一切过期商品一律不予退换。
3. 因乙方保管不善而导致的虫蚀、鼠咬、霉烂、变质等原因，甲方不予退换货。
4. 甲方事先申明或有明文规定，不能退换货的商品，甲方一律不予退换货。
5. 乙方所产生的一切退货必须有甲方人员签字确认的退货单方可生效，否则甲方不予确认其退货，乙方无权凭单方面出具的退货单扣出甲方货款。

八、价格调整：在合作期内，若市场因素或厂家供价调整，则无论调高调低，甲方均应提前____天通知乙方，乙方也应在此期限内全力配合甲方调整供价及零售价格，否则甲方不对因价格不附停止送货而给乙方带来的损失承担任何责任。

九、关于订货：乙方每次补货时，应提前两天通知甲方业务人员或传真书面订单，以避免送货不及时而导致缺断货现象。

十、乙方配合：在双方合作期内，乙方应重视所供货商品，给甲方系列商品提供较好的陈列位置，且保证合理的陈列面，并在店内条件允许情况下，给甲方商品提供免费堆头或端架，以达到最佳销售效果。

十一、促销支持：在合作期内，甲方将根据乙方所销售的商品数量及厂家政策支持等情况，合理给予乙方促销政策支持，对甲方给予的促销政策，乙方应全力配合执行，否则，甲方将有权取消支持，并不予承担因此产生的一切费用。

2023年商场承包协议书 个人承包商铺合同实用篇五

(一) 业主将____街/道____号即____大厦/楼____座____楼租与租客，双方订定租金每月人民币____拾____万____仟____佰____拾____元正(收租时另给收据为凭)及订明租用____年，由____年____月____日起至____年____月____日止。规定租客在生用期内不得退租，否则按照所余租期之时间赔偿租金。保证业主收到原定租期的全。保证业主收到原定租期的全部租金。

(二) 租客不得分租或转租与别人，除所租用之楼宇外，租客不得占用其他地方。租约期满，租客如继续租赁或退租，须于壹个月之前以书面通知(续租则另订新租约方生效力)，否则租客须补偿一个月租金给业主。如业主需要收回楼宇，亦须要一个月前通知租客。

(三) 该楼之租金必须在每月租期之首日以上期形式缴纳，不得藉词拖欠，租客未按租约定的日期交租金，业主有权对逾期租金在逾期期间按日租金的3%交纳滞纳金。如过期十五天，租客仍未将租金交到业主或租客不履行合约内任何条件，业主有权利将此合约终止，当作租客毁约自动退租，另将楼宇租与别人及追讨欠租，租客不得异议。

(四) 租客迁出时，必须在租期内将屋内物品全部搬走以清手

续，业主所属物品除外，如租客藉故取巧不交回门钥匙或留下任何物品不予搬走故意阻延时间。在租客迁出后三天以内仍不来取作放弃权利论。业主有权不经公安部门及法庭等手续而联同贰名见证人将该些物品出售，所卖之款作为弥补欠租，如有不足之数，租客仍须负责，不得异议。

(五) 该楼之管理费由租客支付，(今后如管理费降低或调高仍全部由租客支付)。水、电、煤气、电话等费用均由租客支付，房屋租赁登记费由业主支付。

(六) 本楼只作之用。

(七) 租客不得在该楼贮存违禁品或干一切触犯中国政府法律之事，倘经发现，即报有关当局究办。租客不得有喧哗或扰乱邻居安宁之举动，倘经别户投诉，租客仍喧扰如前，业主有权令租客迁出。

(八) 租客未经业主书面同意不得在该楼宇任何地方标贴或悬挂个人或团体之招牌，或具有宣传性质之广告。租客不得在该屋宇外装置晒衣架、花架、霓虹灯招牌等，如租客不依约遵守，业主得雇人拆除之，一切费用租客必须负责。

(九) 该楼内之一切原来设备及间隔，租客必须征得业主同意，方可更改或增减。

(十) 该楼一切门窗，厨房及浴室之设备如洁具、水龙头、水管等如有损坏，租客须免费负责修理或赔偿。如租客因疏忽而毁坏本楼之设备，损及别人之家具衣物或伤害他人等，租客须自投风灾、水、盗窃及意外保险，租客如有任何损失，业主不负任何责任。

(十一) 租客不得在该楼宇饲养猫、狗及使人厌恶之鸟类及动物。

(十二) 租客不得拒绝业主派遣之人员，在适当时间入屋检视该楼宇近况或进行任何修理工程，当合约届满或终止前两个月，业主在不干扰原则下，租客须准许持有业主书面证明书之人士，在合理之时间内进入该楼视察。

(十三) 租客搬进该楼宇时，该楼宇内之电器设备包括。

(十四) 该楼宇之电表及水表均属业主名下登记，租客依照水电分表耗量付款，如租客欠租欠租超过15天，或多次催促而仍未交水电费等，业主有权拒绝供应电力给租客。

2023年商场承包协议书 个人承包商铺合同实用篇六

甲方：身份证号：（以下简称甲方）

乙方：身份证号：（以下简称乙方）

依照《民法典》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商同意，行签订如下合同。甲方在___区上岭桥镇卫东xx何家组新建住房一栋，建筑面积约750平方米，由乙方主承包施工。建筑面积以最后完工实际测量为准。

一、承包方式 采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括□xx砖、河沙、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、水电。乙方提供劳务、建筑技术、脚手架用材、机械、码钉、模板、撑树、铁钉、扎丝及生产生活用具等。

二、承建项目 乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建(注：一楼层高米，二楼层高米)。甲方房屋主体工程的建筑，包括：地基建设、墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、抬装预制板、现浇混凝土、一层地面混凝土及地面、外墙四周散水、门前台阶砗垫层；装饰室内粗粉刷、外墙四面贴瓷砖、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理及屋顶

琉璃瓦铺设完工等房屋建筑工程的所有施工工序。

三、承包价格 按建筑面积每平方米195元(大写壹佰玖拾伍元)，建筑面积以国家现行法律法规所规定的计算规则为依据，按实际完成的建筑面积计算。

四、付款方式 主体工程每层抬板完工付总工程费的70%，室内粉刷按进度付款，外墙瓷砖等其它项目按承建要求全部完工，并经甲方验收合格再付总工程费的20%，剩余总工程费用的10%作为质量检验保证金(应对自然天气等)，自甲方验收合格之日起经历大雨两次，房屋无漏水等质量问题后，一次付清总工程费用的10%，基础完工预付肆仟圆整。

五、双方责任 甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求 乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工的费用全部由乙方负责。

七、注意安全 安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤等意外事故，一切后果由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。因施工造成他人、财物的损伤、损失等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求 主体工程工期为3个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在_____年___月___日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决 本合同一式二份，

甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

_____年____月____日

2023年商场承包协议书 个人承包商铺合同实用篇七

(签定时可根据情况改动)

甲方：(以下简称“甲方”)

乙方：上海万康餐饮管理有限公司

(以下简称“乙方”)

一、经营方式：

- 1、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。
- 2、乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。
- 3、乙方自行采购、加工，自负盈亏。
- 4、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。
- 5、承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

二、双方权利及义务：

1 、甲方权利义务：

- 1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。
- 2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2 、乙方的权利义务：

- 1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。
- 2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。
- 3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。
- 4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。
- 5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。
- 6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。
- 7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。
- 8) 所有食堂工作人员工资和福利均由乙方负责。
- 9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

三、 伙食标准:

早餐 元/人, 中餐 元/人, 晚餐 元/人, 夜宵 元/人。其中中餐标准为 大荤 小荤 素菜 汤及 水果, 晚餐标准为 大荤 小荤 素菜 汤及水果, 米饭任食。(如有变动, 双方协商核定)

四、 结算方式:

甲方按双方核定用餐数, 每 个月计算餐费, 于每月的 5 日前以现金或支票付给乙方。

五、合同期限: 试用期为 1 个月, 合同期一年, 即从 年 月 日至 年 月日止。试用期满, 若双方均无修改或终止要求, 则直接进入正式合同期。合同期满, 双方如无异议, 自动续约。

六、合同终止条例:

1 、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的, 由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2 、甲方无故未按时结清乙方账款超过15日(以结算确认单日起)的, 应承担违约金天。

3 、一方有意终止合作而没有提前通知对方, 须赔偿对方最后一个月餐费的 10% 。

八、 其它:

本合同壹式贰份, 甲乙双方各执壹份, 双方签章后生效。未尽事宜, 双方协商解决。

甲方:

乙方:上海万康餐饮管理有限公司

甲方代表: 乙方代表: 签约日期: 年 月 日

2023年商场承包协议书 个人承包商铺合同实用篇八

乙方(承租方): _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方将店面出租给乙方使用,乙方承租甲方摊位事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

- 1、甲方出租给乙方摊位位于。
- 2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

1、该摊位租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该摊位仅作为商业使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租摊位,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后,重新签订租赁合同。

1、该摊位租赁首年租金为(大写圆整),租赁期从第二年起,月租金在原基础上递增200元。

2、乙方须在签订本合同时,向甲方缴纳保证金为_____元(大写_____圆整)租赁期满,费用结算清

楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

3、租金支付方式如下：三个月一交(先交租金后使用)

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免不能克服的客观情况”。

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签(章)后生效。

十一、本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

2023年商场承包协议书 个人承包商铺合同实用篇九

承租人(乙方): _____

第一条 租赁展位

乙方承租甲方精品建材展位, 面积_____平方米。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共计_____年_____个月。

第三条 租金

租金标准为每年_____元, 租金按年支付。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件, 保障乙方正常展示。
- 3、对展位进行管理, 包括展位的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计监督、公共关系协调、人员培训等。
- 4、对展区进行物业管理, 负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。
- 5、租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费

用。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提供产品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。
- 3、按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 4、按期支付租金，并承担展位制作费用。
- 5、爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、按照各级行政管理的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的。
- 3、将展位擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换展位的。
- 4、逾期10日未支付租金的。
- 5、违反甲方制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。
- 6、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前15日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照租金20%的标准向对方支付违约金。

第七条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金1%的违约金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使展位不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果展位无法复原的，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

第九条 续租

- 1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，

甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前15日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十条 租赁展位的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后5日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失按租金1%的标准由乙方承担。

第十一条 争议解决方式

本合同发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不成的，提交_____人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

本合同自双方签字盖章之日起生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

2023年商场承包协议书 个人承包商铺合同实用篇十

部门： 负责人：

签定日期：

甲方： 乙方：

公司地址： 公司地址：

联系电话： 联系电话：

一、 供应商经营品类为， 品牌为， 经营方式为 。

三、 在本合同签订3日内， 乙方一次性向甲方缴纳进场费_____元。

四、 乙方在本合同签订时向甲方交纳保证金人民币_____元
(大写： _____元)。

五、 甲方按乙方营业额的_____%(如乙方实际营业额达不到5.1约定的营业额指标， 则按盖指标提取)， 提取联营管理费， 于每月付款时一并结算。

六、 物业管理费： 收费标准人民币_____元/平方米/月。

七、 因甲方需对乙方委派的驻店营业人员进行管理和培训， 乙方同意按驻店营业人员的人数， 一次性向甲方按每人人民币_____元的标准支付管理费、 按每人人民币_____元的标准支付培训费， 按每人人民币_____元(其中押金_____元)的标准支付胸牌费、 按每人夏装(男装 _____元人民币/套， 女装_____元人民币/套)、 冬装(男装 _____元人民币/套， 女装_____元人民币/套)的标准支付服装费。

八、乙方聘用甲方营业员的，应支付其工资(_____元/人/月)和奖金(月销售额的____%/人/月)，并且应在每月月首____日内,交付于甲方;所聘外来营业员的工资及奖金，由乙方自行负担。如逾期支付甲方店员工资和奖金，每逾期一天，按应付款项的_____向甲方支付违约金。

九、本合同联营期限为_____年，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

十、补充协议：

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

委托代理人： 委托代理人：