

2023年朝阳别墅设计合同集(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

朝阳别墅设计合同集篇一

乙方(施工方)： _____

为规范家庭居室装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《xxx民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《xxx消费者权益保护法》、《省保护消费者合法权益条例》、《xxx家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方就 工程质量保证金事宜，经协商，达成协议如下：

1、就 _____ 项目，乙方作为施工单位，应于 _____ 年 _____ 月 _____ 日之前将质量保证金人民币共计 _____ 元存入甲方账户，甲方收到该保证金后应向乙方出具收条。

3、工程出现质量缺陷问题，经甲方书面通知后，如乙方在接到相关通知后在约定的时间内不履行维修职责，甲方可委托具有相应资质的单位进行维修，实际发生的费用可以从质量保证金中支付；但甲方委托的单位进行维修后的工程出现的工程质量问题由甲方负责，乙方不再承担责任。

4、工程质保期满后3日内，甲方应将已收取的质量保证金扣除合理支付(如有)部分后的余额返还乙方。

5、甲方挪用该质量保证金、管理质量保证金不当，或逾期不返还质量保证金的，甲方承担由此引起的所有法律责任。

6、未尽事宜，另行协商。在本协议履行过程中，如存在争议，经协商不成的，双方同意由乙方所在地的有管辖权的人民法院裁决。

7、本协议一式二份，甲、乙方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

_____年_____月_____日

签订地点: _____

朝阳别墅设计合同集篇二

乙方: 深圳市壹丹环境艺术设计有限公司

依据《_合同法》和有关法规的规定,乙方接受甲方的委托,就委托设计事项,双方经协商一致,签订本合同,信守执行:

一、委托事项: 乙方接受委托为甲方公司环境艺术设计服务项目进行设计。

二、项目时间:

结束时间: 限时一年,设计服务时间签订日至20_年07月10日止。

三、项目费用

费用合计人民币：¥1,200,000.00元（大写：壹佰贰拾万元整）

四、付款方式

1、甲方需在合同签订之日起5个工作日内将委托设计费用的全额付给乙方（乙方收到甲方的款项后作为设计的开始时间）。

2、受托单位信息

公司账户：深圳市壹丹环境艺术设计有限公司；开户行：平安银行深圳长城支行；账户：5138 713601；大额行号：。

五、知识产权约定：

1、乙方对设计完成的作品享有著作权。乙方设计完毕后，将作品著作权转让给甲方。

2、甲方在余款未付清之前对该作品不享有任何权利，甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依据《_著作权法》追究其法律责任。

六、双方的权利义务：

甲方权利：

1、甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业或品牌文化内涵。

2、甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见；

甲方义务：

1、甲方按照合同约定支付相关费用；

2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方；

乙方权利：

1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考；

2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项；

3、乙方对设计的作品享有著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品。

乙方义务：

1、乙方需按照甲方的要求进行作品设计。

2、乙方需按照合同约定按时交付设计作品。

六、违约责任：

1、甲方在设计作品初稿完成前终止合同，其预付的费用无权要求退回。

2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

七、不可抗力因素：

甲乙任何一方由于不可抗力，不能履行合同时，由双方协商解决，协商不成的，提交石家庄仲裁委员会仲裁。

八、合同生效

本合同需由甲乙双方签字盖章，以双方最后签字日期为生效日。

本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字(盖章)合同一份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方代表签名: 乙方代表签名:

地址: 地址:

电话: 电话:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

公司全称: 深圳市壹丹环境艺术设计有限公司

开户行: 平安银行深圳长城支行

账户: 5138 7136 01

朝阳别墅设计合同集篇三

承包方: (乙方): _____

本工程设计师: _____

施工队负责人: _____

依据《xxx民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议:

工程概况

工程地点: _____

工程内容及做法(详见报价单和图纸)

工程承包, 采取下列_____种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料, 甲方提供其余部分材料。
- (3) 乙方包工, 甲方包全部材料。

工程期限_____日(以实际工作日计算)

开工日期_____年_____月_____日(首期工程款到位的第三天为开工日期)

竣工日期_____年_____月_____日

合同价款

本合同工程造价为(人民币)_____金额大写:

(2) 报价单与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 施工图纸

施工图纸采取下列第_____种方式提供。

- (1) 甲方自行设计的, 需提供施工图纸一式三份, 甲方持一份, 乙方持两份。
- (2) 甲方委托乙方设计的, 由乙方保管图纸, 甲方可随时向乙方索取。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第三条甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工期间的水、电和冬季供暖。

负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

遵守物业管理部门的各项规章制度。

负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

不得为下列行为：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构。
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
- (3) 在室内铺贴一厘米以上的石材、砌筑墙体、增加楼层荷载。
- (4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
- (5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

参与工程质量施工进度的监督，参与工程材料的验收，隐蔽

工程验收、竣工验收。

第四条乙方工作

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房无管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第五条工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，有合同双方签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，工程变更协议，作为结算和顺延工期的根据，为了避免甲乙双方不必要的纠纷，乙方对乙方工作人员的口头承若不予承认，请甲方不要接受乙方工作人员的任何口头承诺。

第六条材料供应

按由乙方编制的合同家装《工程材料明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1)应当由甲方提供的材料，甲方在材料到施工现场前通知乙方，双方就材料质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应当由甲乙双方提供的材料，乙方在材料到施工现场前通知甲方，双方就材料质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3) 如一方对对方提供的材料持有异议需要进行检测的，检测费用由其先进行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用最终由对方承担。

第七条 工程延误

对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延。

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 乙方春节放假期间或其他不可抗力情形；
- (3) 甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的；
- (4) 甲方未按合同约定支付工程款；
- (5) 因甲方负责造成工期延误的其他情况。

施工过程中凡由甲方指定材料供应商的情况，材料发生质量问题，材料运费、退货换货，以及因此延误工期，均由甲方承担责任，凡由乙方提供材料，发生上述问题均由乙方承担责任。

第八条 质量标准

在竣工验收时双方工程质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构已认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

第九条 工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收；

- (1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收;

(3) 竣工验收。

工程完工后(不含最后成品安装), 乙方通知甲方验收, 甲方自接到验收通知后, 三日内检验验收, 验收合格后, 结清尾款, 签署保修单, 乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图, 双方办理移交手续, 如进行室内环境质量验收应将房间打扫干净、无施工余料, 无业主自制的装饰品和家具等污染源, 自然通风至少七天, 方可进行检测。

双方未办理验收手续, 甲方不得入住, 如甲方擅自入住或更换门锁, 视同验收合格, 从入住或更换门锁之日起, 造成的一切损失由甲方承担。

本工程自验收合格之日起, 在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年, 有防水要求的厨房、卫生间防渗透工程保修期限为五年。

第十条工程款支付方式

合同签字生效后, 甲方按下列列表中的约定向乙方支付工程款:

支付期数

支付时间

工程款支付比率

应支付金额

首期款开工三日前60%

中期款工期过半时35%

尾期款竣工验收合格5%

物业管理押金由甲方支付，关于合同所涉及的各项款项，包括定金、首付款、中期款、尾期款支付成功后，均由公司给您提供专用收据，切记不能将现金交给工地工人、工长及公司其他无权收款人员，否则，由甲方承担因此而造成的损失。

工期过半时，甲方必须交纳工程中后期款，若迟延付款，甲方承担相应违约责任。

工程验收合格后，结清尾款前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

甲方结清尾款后，双方办理交接手续，并于7日内乙方申请办理家装工程保修手续，逾期视为自动放弃保修的权利。

第十一条违约责任

甲方无正当理由未按合同约定期限支付首付款、中期款或尾期款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

由于乙方责任导致工程质量不合格，对不合格部位，乙方应进行返工修理，因返工造成工程的延期交付视同工期延误，每延误一日，乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

本合同生效后，受法律保护，甲乙双方任何一方无故解除本合同，应向对方支付本合同工程造价金额20%的违约金。

第十二条附则

本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

双方可以另行签订协议对本合同进行变更或补充，签订的变更或补充协议与本合同具有同等效力。

本合同履行完毕后自动终止。

甲方： 乙方：

法定代表人：

电话： 电话：

年月日年月日

朝阳别墅设计合同集篇四

乙方(业主)：_____

第一条明确物业管理公司、业主、装饰装修企业的责任、权利和义务,经三方协商,达成如下协议:

各方的权利义务甲方是本小区物业的装修管理部门,负责乙方装修申请的备案、服务、管理、监督和检查;乙方(业主)在本区域内有权利对自己个人所属物业按相关法律法规及小区相关规定进行装修装饰行为;并且委托丙方负责装修装饰工程的施工;已受乙方委托之丙方有正常进行施工装修之权利,但需接受甲方监督检查。

第二条办理装饰装修程序的约定

1、乙方需要对商铺或住宅进行装饰装修,必须遵守《___别墅装饰装修管理规定》及到物业服务中心申报登记审批,提供相关装修方案及办理相关装修手续。

2、乙丙方递交的房屋装饰装修申请项目,必须经甲方及有关部门审批备案,缴交装修保证金共20_____元/户后,收到甲方发出《装修施工许可证》后,乙方才可以进行装修施工;未办理装修审批手续,擅自装修的,甲方有权责令装修单位立即停

工,乙方并须向甲方支付20_____元的违约金,并补办相关手续。

第三条装修及验收

1、装修过程各方都必须严格遵守《____别墅装饰装修管理规定》。

2、在装修工程完成后,经检查,若乙方或丙方没有违反《____别墅装饰装修管理规定》行为的,甲方将装修保证金全额退还;若乙方或丙方有违反协议约定行为的,将按约定进行执行,情节严重的,除没收保证金外,视其违章情况,给予要求恢复原状、并承担违章造成的其它一切责任;在装修完工半年内,如发现因乙方装修工程造成管道堵塞、渗漏水、停电、电话、门铃、电视线路损坏或损坏其它物品和公共设施的,由乙方负责修复或承担相应的赔偿责任。

3、丙方要为其装修工人到甲方办理相关出入手续。

第四条、垃圾清运与处理的约定

1、为确保小区装修期间有一个良好的公共环境秩序,小区装修垃圾的清运处理实行统一管理的方式,由甲方进行统一有偿清理,乙方的装修垃圾应堆放在甲方指定的装修垃圾堆放位置,不得将装修及其他垃圾堆放在小区的任何公共地方。

2、乙方为住宅业主的,在已审批时行装修前需向甲方缴交相应的装修垃圾清运费(一次性),装修垃圾清运费按建筑面积划分,标准如下(不含花园部分):

建筑面积200m²(不含200m²)以下400元/户;

建筑面积600m²(含600m²)以上20_____元/户;(甲方保留根据实际装修情况对以上费用做适当调整的权利)

3、乙方为商铺业主的,所生产的垃圾应堆放在该商铺的门前,并自行负责清理(必须做到日产日清);若乙方或丙方要求把装修垃圾堆放在甲方的指定位置时,则须缴付装修垃圾清运费500元/户,没有缴费而擅自堆放的,须向甲方支付违约金600元,另外,对堆放在商铺门口公共场所的垃圾未按时清理的,乙方或丙方接到甲方两次通知后仍不自觉清理时,则由甲方派人代清,清理费为500元/次,其费用在装修保证金内扣收。

4、一切装修垃圾应采用袋装清运,并按甲方指定的地方放置;不按指定位置堆放装修材料、垃圾,或在搬运装修材料、垃圾过程中,损坏公共部位、公共墙面、乱倒装修垃圾阻塞厕盆、排水管道等,一经发现,乙方或丙方除需要清理通畅,修复损坏外,还须向甲方支付违约金200元/次。

第五条、其他约定

1、本协议如丙方不能到场签订,由甲乙双方签订,同样具有同等法律效力。丙方不能履行或承担责任的,乙方承担连带责任。

3、本协议在履行中如发生争议,先协商解决,协商不成的,可向物业所在地的人民法院起诉。

4、本协议自甲、乙双方签字之日起生效,一式三份,三方各执一份,具有同等法律效力。

甲方:___物业管理有限公司

乙方(业主签署):___物业服务中心

____年____月____日____年____月____日

朝阳别墅设计合同集篇五

乙方(全称): _____

依照《xxx民法典》《xxx装饰法》及其他有关法律法规，遵循*等、自愿、公*和诚实守信的原则，经双方协商同意就本室内装修施工事项达成一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

_____小区_____号楼_____单元_____楼_____户

承包范围：室内装修工程包括室内木工装修及刷漆工程

室内木装修：进门口(散装口线、自包边、套装或不做)、阳台大口(散装口线、自包边、套装或不做)、窗口(散装口线、自包边、套装或不做)、飘窗(散装口线、自包边、套装或不做)、室内门(散装口线、自包边、套装或不做)，厨房吊顶(pvc板、铝天花)、大卫生间(pvc板、铝天花)、小卫生间(pvc板、铝天花)，包管子(pvc板、铝天花)，包空调机、电视墙、客厅边池吊顶用木龙骨石膏板，室内顶角线(石膏线、石膏板条)，角柜，电视柜。

圆角大柜_____个;书柜_____个;阳台柜_____个;鞋柜_____个;隔断_____个;电脑桌_____个。

刷漆工程：石膏填缝剂填*，粘牛皮纸，用腻子打底两遍，砂纸磨*一遍，推漆两遍，包调色。本工程不包括柜子的推拉门、隔断的推拉门、阳台的推拉门、灯、照明灯及开关插座与安装工作，甲方如要求工程范围以外的工作需另外支付相应的工作费用。

二、付款方式

1、工程开工，工程材料进入施工现场甲方付总工程款的50%现金。

2、工程完成一半时，甲方付剩余工程款的90%。

3、剩余的工程款在本工程竣工验收合格后当下一一次付清。开工日期为工程材料进场日期，竣工日期为推漆完工日期。

三、工程质量及验收标准

本工程依照施工图纸，设计，室内装饰工程及验收规范标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》进行施工验收。

1、负责办理与本工程有关的职能部门的一切手续及发生的相关的经济费用。

2、水、电、材料的相关费用由甲方承担。

3、负责处理四邻的关系和发生的一切费用。

4、如甲方未按约定的付款方式准时付款，造成工程未按时完成，则工期顺延。

5、负责有不可抗力自然灾害造成的一切经济损失。

四、乙方义务

1、按照图纸及《现行的室内装饰施工方法》进行施工。

2、因施工技术导致的质量不合格，需要返工造成的经济损失和一切费用由乙方自行负责。

3、本工程经双方签字之后，即日生效。工程竣工验收后，竣工结算款全部支付完毕后合同终止。

五、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

六、__

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，起法律效力。

如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(代表)(签字): _____

乙方(代表)(签字): _____

_____年_____月_____日