

地下商场场地租赁合同(优秀9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

地下商场场地租赁合同篇一

身份证： _____

乙方： _____

注册地址： _____

身份证： _____

甲方是位于____市____区____路(街)某某商业广场____座首层号铺(“商铺”)的产权所有人，拟将商铺出租给乙方，乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

1.1____商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于____市____区路(街)某某商业广场(“商场”)____座首层号铺(见本合同附件一图示)，且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。

商铺的建筑面积为平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面积/产权登记面积为准。

1.2__商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营(商品种类)___。

非经甲方及某某商业广场物业管理有限公司(以下简称“物业管理公司”)书面同意,乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

租期自___年___月___日(如商场开业时间晚于上述起租日的,以商场开业日为计租开始日)起至___年___月___日止。租期开始前甲方允许乙方进场装修,租期开始前的装修期称“免租期”,免收租金,免收物业管理费,但仍应缴纳水、电等能源费。其他情况下,乙方装修期间也应支付租金、物业管理费。具体装修期自年___月___日起至___年___月___日止。

本合同在商场确定的统一开业日前日签订本合同的,则乙方应在统一开业日前正式对外开业,否则每延迟一日,应向物业管理公司支付相当于本合同期租金总额1%的违约金。但是本协议签订日在商场开业日前的,如商场开业时间晚于上述租期开始日,以商场开业日为计租开始日,租期开始前甲方允许乙方进场装修,租期开始前的装修期称“免租期”,免收租金和物业管理费,但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

3.1__租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为:

3.1.1___年___月___日前(以商场开业日为计租开始日的,该日期应为开业日起届满一年整)租金标准为:___每月每平方米

(小写)___元(大写)元,月租金合计为人民币(小写)___元(大写)___元。年___月(第一个月如果不是整月时)租金按日计付,租金标准为每日每平方米人民币(小写)___元(大写)___元。

3.1.2___年___月___日(以商场开业日为计租开始日的,该日期应为开业日起届满一年后的第一天)至___年___月___日租金标准为:

每月每平方米人民币(小写)___元(大写)___元,月租金合计为人民币(小写)___元(大写)___元。

3.1.3___年___月___日(以商场开业日为计租开始日的,该日期应为开业起届满两年后的第一天)至___年___月___日租金标准为:

每月每平方米人民币(小写)___元(大写)___元,月租金合计为人民币(小写)___元(大写)___元。

3.2___支付期限和方式

3.2.1___支付期限

首期(即租期开始之日起至___月月底)租金在进场装修前支付。除首期租金外,乙方须在___月的225日前向甲方交付下下___租金。

3.2.2___支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金,按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。甲方指定银行帐户如下:

开户行:

户___名:

帐___号:

乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

4.1___商铺的物业管理费为每月每平方米(建筑面积)人民币29元,月物业管理费合计为人民币(小写)___元,(大写)元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费,公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳,但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担,本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

4.2___物业管理费支付方式

4.2.1___物业管理费由乙方承担。

4.2.2物业管理费按月支付。除首期物业管理费外,乙方须在每月的2二十五日前直接向物业管理公司万达商业广场物业管理有限公司交付下下月物业管理费。

物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费(从租期开始之日起至___月月底)。

4.2.3___支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费,按该等方式支付的款项均以物业管理公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合

同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

物业管理公司指定银行帐户如下：

开户行：

户名：

帐号：

乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金_____元。商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前180日(不含免租期)能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

6.1__乙方租用商铺自行申请通讯设施如下：电话/传真__部，上网专线__条。

6.2乙方向相关部门支付前述通讯设施租金为电话/传真每月人民币_____元/部，上网专线每月人民币_____元/条。

6.3乙方向物业管理公司支付前述通讯设施及押金为：每部电话/传真人民币_____元，共计人民币_____元；每条上网专线人民币_____元/条，共计人民币_____元。

6.4__乙方所租用的通讯设施自行到相关部门支付租金。

6.5__电话费、上网费等通讯费用(含月租费、手续费等)，由乙方自行向电信部门支付。

7.1___为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付租金，乙方须于签订合同同时向甲方一次性交付相当于两个月租金的租金保证金，共计人民币(小写)___元(大写)元。

7.2为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付物业管理费，乙方须于签订合同同时向物业管理公司一次性交付相当于两个月物业管理费的物业费保证金共计人民币(小写)___元(大写)元。

7.3___在本条中保证金指前述租金保证金和管理费保证金。

7.4___保证金的扣除

7.4.1如乙方未能按照本合同约定向甲方支付租金或滞纳金，甲方可以扣留全部或部分租金保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

7.4.2如乙方未能按照本合同约定向物业管理公司支付物业管理费、能源费或滞纳金，物业管理公司可以扣留全部或部分管理费保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

7.4.3如乙方违反本合同约定任何条款，甲方或物业管理公司均可分别扣留全部或部分租金保证金或管理费保证金，以抵偿由乙方违约行为造成的甲方或物业管理公司的直接和间接损失。乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足。未及时补足的，按欠费处理。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损失。

7.5本合同终止后，若乙方完全履行本合同项下义务，或在甲方、物业管理公司直接折抵乙方未付的租金、物业管理费、违约金等应付款项后，甲方和物业管理公司应在乙方归还甲方商铺后十日内将保证金无息退还给乙方。

乙方应向物业管理公司缴纳统一经营管理进场经营质量保证金人民币小写___元，(大写)作为在商场经营期间遵守统一经营管理相关制度商品质量、服务质量的保证金。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损失。乙方违反统一经营管理相关制度时，物业管理公司有权没收全部或部分统一经营管理保证金，乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足。未及时补足的，按照欠费处理。该项保证金的补足方式与本合同第七条关于保证金补足方式的约定一致在乙方出售的商品质量不符合国家规定或有降低商铺所在广场的声誉时，物业管理公司有权直接从保证金中向消费者直接支付退货款和赔偿款。

本合同终止后，如果乙方完全履行本合同项下义务，物业管理公司在乙方归还甲方商铺且清缴全部欠款后10日内将保证金无息退还给乙方。

本合同项下付款时间遇节假日均不顺延，所述“日”均指日历天，双方另有约定的除外。

乙方拖欠租金、物业管理费、能源费、通讯设施租金及押金、各项保证金等应当向甲方或物业管理公司支付的任何费用，每日应按照拖欠费用___33‰向甲方或物业管理公司缴纳滞纳金，从应付日至实付全部清偿之日止。

10.1如果乙方愿意在租期届满后继续承租商铺，可向甲方提出书面续租申请，但此申请须于租期终止日30日前、180日内提出。如果在本合同期限届满前30日未收到乙方的续约通知，视为乙方放弃续租，本合同自租期终止日自行终止。租期终止日前180日期间，甲方有权在不妨碍乙方正常使用的前提下带客户查看商铺场地，乙方应予配合。

10.2___如乙方续租，甲方有权根据市场情况调整租金的收费标准。

10.3在租期届满前，甲方与第三方确定租赁意向，且就租赁条件达成一致时，应及时通知乙方，乙方应在收到甲方通知后三日内决定是否行使优先承租权；如果乙方在前述期限内没有给予甲方答复，则视为乙方放弃优先承租权。

11.1___甲、乙双方应在租期开始日前30日内办理商铺移交手续。

11.2___商铺移交时状态见附件二，甲、乙双方在移交时应给予确认。

11.3乙方进场后，甲方和物业管理公司仍有权继续进行大厦周边环境的建设、公共区域或个别卖场区域的装修、宣传广告工作及其他改造、修缮工程。甲方和物业管理公司无需为此而对乙方作出任何赔偿，乙方同意不干涉。

11.4如由于甲方自身原因致使乙方延期进场，起租日期和租期均相应顺延。延期超过90日的，乙方可以在前述90日届满后七日内选择解除本合同，乙方选择解除合同的，甲方应在合同解除之日起七日内无息退回乙方已付费用，但无须承担其他任何责任。

12.1___装修和改造

乙方自行承担商铺的装修或改造费用和责任，装修改造方案和施工公司必须经过甲方和物业管理公司的审查书面认定，但甲方和物业管理公司并不因审查而承担任何责任。装修或改造应当遵守商场装修管理制度和规定。甲方和物业管理公司有权监督乙方的装修工程施工过程，并随时对不符合装修管理制度的行为加以制止并要求其改正。如果乙方拒绝改正，则甲方和物业管理公司有权自行加以纠正，由此产生的全部费用均由乙方承担。

12.2乙方应严格遵守物业管理公司已经和将要制定的商场各

项经营管理制度、各项物业管理公约和制度、以及甲方与物业管理公司签署的统一经营管理合同、物业管理合同以及其他合同。因违反相关制度、规定和约定所遭受的处罚和应当承担的责任应由乙方自行承担。

12.3 乙方应在其经营范围内合理使用并爱护房屋各项设施、设备，保持商铺在租期内处于良好的使用状态。因乙方使用不当造成设施损坏或发生故障，乙方应承担由此产生的全部费用。

12.4 乙方应自行行为商铺内部的装修、设备和其他财产购买保险，否则应自行承担上述财产的风险。

12.5 未经甲方及物业管理公司书面同意，乙方不得以任何形式全部或部分将商铺转租或分租给任何第三人。乙方擅自转租或分租的行为无效，转租或分租期间乙方所收租金或其他收益全部归甲方所有。甲方及物业管理公司有权选择立即解除本合同，并要求乙方按照16.2条款的约定承担违约责任。

13.1 因任何原因导致本合同终止后十日内，乙方均应将商铺交还给甲方。甲方有权要求乙方无条件保留店铺内所有装修(乙方损坏的应予赔偿)，或将商铺恢复至接收商铺时的状态(正常使用及时间因素的耗损除外)。乙方未恢复原状的，甲方可代为恢复，由此产生的费用由乙方承担。

如果乙方未按前述约定期限交还商铺，则视为乙方放弃商铺内一切财物所有权，由甲方自行腾空、收回商铺，处理商铺内财物，由此产生的损失和费用由乙方自行承担。乙方应赔偿由此导致甲方的全部损失。在甲方按照前述约定收回商铺前，乙方除仍应承担延迟期间物业管理费、能源费等各项费用外，还应再向甲方支付双倍租金。

13.2 乙方在本合同终止时应付清所有应付甲方或物业管理公司及其他应付款项(含违约金、损害赔偿、罚款等)。

13.3如乙方在本合同终止时尚未付清所有应付甲方和物业管理公司相关款项及其他款项，甲方或物业管理公司有权扣押或阻止乙方转移乙方在商场内的财物，因此造成乙方任何损失由乙方承担。

甲方有权随时向任何第三方转让商铺，但应当事先书面通知乙方，乙方在同等条件下有权优先购买该商铺。乙方应当在收到该通知后三日内做出答复；超过该期限乙方未答复的，视为乙方放弃该商铺的优先购买权。甲方转让商铺后，乙方应与新的商铺所有人按照本合同的内容签订新的租赁合同。没有签订新的租赁合同的，按照法律规定，甲方在本合同中的权利和义务由新的商铺所有人享有和承担，乙方依然负有按照本合同约定的租金标准和支付方式向甲方支付租金的义务。

甲方负责房产税、土地使用费及房屋租赁管理费。乙方负责经营所引起的一切税费。其他税费甲、乙双方按照中国法律各自承担应承担的部分。

16.1本合同生效后，除本合同另有规定外，不得提前解除。

16.2.1如乙方在本合同生效后六个月内终止本合同的，乙方应向甲方付足商铺六个月的租金，补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%【律师建议，不要低于25%】的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。

16.2.2如乙方在本合同生效六个月后要求终止本合同的，乙方应补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%【律师建议，不要低于25%】的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。但乙方终止合同距合同期满之日不足三个月的，违约金为剩余期间的租金。

16.3下述情况下，甲方有权解除本合同，本合同在甲方书面通知送达乙方之日起解除：

16.3.1 乙方拖欠任何一项应付甲方和物业管理公司的费用超过三十15日，因违反本款约定导致本合同解除的，乙方还应同时承担逾期滞纳金。

16.3.2 乙方未经甲方和物业管理公司同意对所租房间或大厦其他部位进行装修、改建或其他破坏行为。

16.3.3 乙方擅自经营其他种类商品或变更租赁用途，经甲方或物业管理公司通知后未在15日内改正的。

16.3.4 在经营期间以任何借口擅自关门、停业、张贴非经营性文字及其他任何不利于商场经营、声誉的行为，乙方应支付甲方违约金人民币两万元，甲方或物业管理公司通知后未在三日内改正的。

16.3.4 乙方违反商场经营或物业管理规定给甲方造成损失或其他严重违反本合同或商场经营或物业管理规定的。

16.3.6 本合同约定和法律、法规规定的其它情形。

16.4 甲方依照上述约定解除合同发生在本合同签订后六个月内的，乙方应向甲方付足商铺六个月的租金，补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。甲方依照上述约定解除合同发生在本合同签订后六个月后的，乙方应向甲方补缴免租期租金，并支付相当于本合同未到期租金总额10%的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。，但解除合同距合同期满之日不足三个月的，违约金为剩余期间的租金。

16.5 乙方单方面终止合同，或因乙方原因导致合同解除，甲方或物业管理公司可直接扣除乙方缴纳的保证金折抵拖欠的租金、物业管理费、违约金等应付款项。

16.6因甲方违约致使本合同解除的，甲方在扣除乙方应付的租金、物业管理费、能源费等费用后，退还乙方已交付的保证金剩余部分(不计利息)。甲方还应向乙方支付相当于三三个月租金的违约金。

16.7乙方在经营过程中，不得以任何借口擅自关门，停业。如未经物业管理公司同意擅自关门的，所造成的后果由乙方全部承担，并处罚款贰万元人民币。

如由于地震、台风、水灾、火灾等自然灾害或其他人力不能预见或不可避免的社会事件等不可抗力原因导致所租商铺在租赁期间内不能正常使用，租期相应顺延，但如果商铺已无法继续使用，则本合同自动终止，甲、乙双方互不承担责任。

18.1__本合同的签订、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

18.2__甲、乙双方因本合同而产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的，任何一方均可按如下第__种方式解决：

18.2.1__提请南宁仲裁委员会按该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

18.2.2__向商铺所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，且须符合物业管理公司统一经营管理的相关制度及物业管理规定，自甲、乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

地下商场场地租赁合同篇二

承租方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定,为明确甲、乙双方的权利和义务关系,经双方协商一致,同意就的场地租赁事宜,并在平等自愿的基础上签订本合同。

甲方提供给乙方使用的租赁场地位于(详见附图的红线范围),租赁场地建筑面积约为m²(按双方核实的最终面积为准)。

第二条: 租赁场地的用途

甲方提供给乙方使用的租赁场地用途为功能,乙方合同期内如要改变其经营项目须征得甲方的同意。

第三条: 租赁期限

甲方提供给乙方使用的租赁场地期限为年,租期从双方签定本合同之日起计算。即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条: 租金金额及其它费用的缴纳方式

注:乙方同意自行承担以上涉及的租赁税费,并于每月日前缴交下月的税费。

包括中央空调电费及设施维护费、电梯电费及维护费、消防及供电设施维护费、公共照明电费、公共水费、公共卫生清洁费、保安秩序管理服务费;另外,场内的空调的开启时间为早上:,关闭时间为晚上:;商场经营时间为早上:至晚上:(如遇天气状况改变时进行调整)。

2、乙方须按规定准时向甲方交纳各项费用，逾期不交以日按欠费金额的‰向乙

2、合约期内，甲方提供商业广场户外广告位按实际的用电损耗收费。宣传内容需经甲方审批同意后方可发布。

三、乙方使用甲方户外广告位期间，须自行向市政或其它有关部门申报登记，并按有关部门收费标准缴纳费用。

第六条：租赁期间租赁场地的装修及维护保养规定

四、乙方人员进场装修时必须办理入场工作证，并遵守管理规定；另外，乙方场地的

装修垃圾由乙方自行清运，若乙方委托甲方清运的，需另行缴纳清运费；

七、乙方应依法经营，并按照国家对商铺的消防要求做好店铺内的消防安全工作，若乙方在经营期间发生火灾的，由乙方自行承担，如因乙方违反国家对店铺使用的经营管理规定，导致被有关职能部门全部查封的，其责任由乙方自行负责，并且甲方有权向乙方追溯法律责任。

一、甲方的权利和义务

1、维护正常的经营秩序、监督乙方守法依约经营；

2、按合同规定收取租金、管理费及其他合同明确的费用；

4、有义务保障乙方在守法依规经营的情况下不被干涉而自主经营；

二、乙方的权利和义务

2、接受及协助甲方进行统一管理，保障消费者合法权益；

3、合理使用、积极维护租赁场地和设备设施，确保整体安全及美观；

5、合同期内，乙方不得对租赁场地私下转租或分租；

8、租赁期间，下水管道由乙方负责维护并承担费用，乙方须缴纳涉及该场地的公共设施维护公摊费用。

一、租赁期内，除本合同的其他规定外，甲、乙双方不得提前终止合同；

二、租赁期间，未经另一方同意，双方均不得擅自提前解除合同，否则应向另一方支付违约金，违约金以递减方式计算，即：

合同期的前三年(即从签定合同之日起至____年____月____日期间)违约一方应按合同未履行部份租金的%向守约方作出赔偿;于合同期内第三年后至第五年(即从____年____月____日日至20xx年9月31日)间解除合同的，违约一方应按合同未履行部份租金的%向守约方作出赔偿;余下年份(即从____年____月____日起至____年____月____日止)间解除合同的，违约一方应按合同未履行部份租金的%向守约方作出赔偿。涉及乙方已交租金部分双方按日结算。

本合同租赁期间，如遇自然灾害、国家法律法规政策变化等不可抗力因素，造成本合同不能执行或造成损失的，双方均不作违约，租金及其他费用按日计清结算。

二、乙方不继续租赁场地，须于租赁期届满之日迁出，迁出前须结清甲方的款项，并向工商行政管理部门及税务部门办理好停业手续;迁出时乙方有权取回属于乙方的设施设备、货物、家具、办公用品等，但前期由甲方投资的设施设备不得取走且不得拆除并损害建筑物本身之结构及设施。另外，乙方逾期迁出的，乙方除不要求甲方退还保证金及放弃对未迁出物

品的所有权(物品所有权归甲方所有)外，还须承担违约责任。

本合同履行期间，如对本合同的执行发生争议，可通过协商解决，协商未果的，可向四会市人民法院提出诉讼解决。在协商或诉讼未获解决前，双方必须继续按本合同执行，任何一方违约，均须承担违约责任。

二、本合同附带《物业管理规定》、《防火安全承诺书》与本合同具有同等法律效力；

三、双方在本合同签订前就本合同标的而签订的所有合同、协议均作废；

四、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份；合同自双方签字之日起开始生效。

甲方签章：_____

乙方签章：_____

代表人：_____

代表人：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

签定日期：_____年_____月_____日

身份证号：_____

地下商场场地租赁合同篇三

甲方：丰润百货大楼天天购物广场简称（甲方）

乙方：简称（乙方）

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议：

一、场地租赁情况

- 1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧平米场地租给乙方使用。
- 2、乙方经营项目
- 3、租赁时间为期一年，自年月日至年月日
- 4、场地租金每年元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

二、甲方权利和义务

- 1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。
- 2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。
- 3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。
- 4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

- 1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。
- 2、按时向甲方缴纳租金。
- 3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：丰润百货大楼天天购物广场

乙方：

年月日

地下商场场地租赁合同篇四

出租方：简称（甲方）

身份证号码：

承租方：简称（乙方

身份证号码：

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议：

1、甲方同意将，平米场地租给乙方使用。

风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险；二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

2、乙方经营项目：

3、租赁时间为期年，自年月日至年月日

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

4、场地租金每年元，租金缴纳方式为

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的`惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备用具等，承租人可

以与其协商降低房租等。

1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，如单方违约，须承担违约金元。双方协商一致的除外。

2、乙方在租赁期内不得擅自将经营场所转租、转让、抵押或以其它方式给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权单方终止合同，并按违约向乙方提出赔偿。如特殊情况，乙方续变更承租人，必须事先征得甲方同意。第三方应与甲方重新签订租赁合同。

3、乙方逾期半个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履约保证金并追究乙方的违约责任。

4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

地下商场场地租赁合同篇五

为促进康之韵健身会所和阳光舞蹈培训中心的和谐发展，康之韵健身俱乐部同意将俱乐部场地租借协议书的健身操房租借给阳光舞蹈培训中心使用，经双方友好协商达成如下协议：

出租方：_____（甲方）

承租方：_____（乙方）

一、租借场馆地点：_____

二、租借场馆名称：_____

三、租借场馆面积：_____

四、租借期限：租期为壹年。从_____年7月1日起
至_____年6月30日。

五、使用时段：周一至周五，每晚7—9点；双休上午6—12点；
暑期（7、8月）上午6—12点。

六、租借场馆费用以及缴费时间

1、乙方每年向甲方支付房租费、水电费共计16000，签订合同一次性付清。

七、双方责任（租借期内）

- 1、甲方只负责提供租借场地内的设施及租借场地内的'设施维护，保证所租借场地正常交由乙方使用，如故意造成设备损坏不能满足乙方使用，由甲方负责维修。
- 2、甲方不得未经乙方同意收回场馆自主使用，如有违约甲方需向乙方赔违约金5000元整，并退还剩余房租费。
- 4、甲方不得经营14周岁以下的少儿舞蹈培训，包括中国舞、拉丁舞且限定不得由阳光舞蹈培训中心以外的任何人经营与乙方经营内容相同的项目，否则甲方应赔偿乙方14000元经济损失。
- 5、乙方退租，必须提前一个月书面申请通知甲方解除合同，如有违反视乙方故意违约，甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。
- 6、乙方租用期内务必保持所租用场所地板墙壁与场内的清洁与整洁，至少每星期清洁所租用场地一次，如若极度凌乱须赔偿甲方清洁费200元/次。
- 7、乙方不得擅自变更房屋结构及其用途，若有需要需实现通知甲方，并得到甲方的书面许可才能施工，如有违反视乙方故意违约，甲方有权取消合同，且乙方须恢复场馆原本情况，如有违反视乙方故意违约，甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。
- 8、乙方和乙方学员任何时候不得使用 and 干涉甲方会所内的器械设施以及健身会所内的团体操课课程包括：力量器械，跑步机，哑铃自由力量，团体操课；以及任何非甲方提供给乙方所使用的物品，同时由乙方和乙方学员造成的安全意外事故以及损坏甲方场馆的任何物品，由乙方自行承担及全额赔偿，甲方不负任何责任。
- 9、为维护健身房井然有序的会员实名制秩序以及管理，乙方

须要求乙方学员进入甲方会所须在前台出示证明是乙方学员的凭证或卡片方可允许进入如若没有证明是乙方的学员甲方有权利不予放行或按甲方非会员程序接待，乙方不得干涉追究。

10、乙方不得再次将场馆转租或借给第三方使用，如有违反视乙方故意违约，甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

租借期满，乙方不继续续租，要及时离开，并搬出属于乙方的可移动的任何物品，对甲方新增装修、装饰、所有配套设施、乙方不得移动。

租借期满，若乙方继续续租，须提前30天书面告知甲方

租借期满，3天后场内任何乙方物品，视乙方放弃物品所有权，其物品由甲方处理，处理结果乙方不得干涉。

本合同如有未尽事宜，需经甲乙双方协商补充。

本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后立即生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

地下商场场地租赁合同篇六

甲方：丰润百货大楼天天购物广场简称(甲方)

乙方：简称(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议：

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

4、场地租金每年元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合

同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付20xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方：丰润百货大楼天天购物广场

乙方：_____

_____年_____月_____日

地下商场场地租赁合同篇七

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务关系，经双方协商一致，同意就的场地租赁事宜，并在平等自愿的基础上签订本合同。

甲方提供给乙方使用的租赁场地位于(详见附图的红线范围)，租赁场地建筑面积约为m²(按双方核实的最终面积为准)。

第二条：租赁场地的用途

甲方提供给乙方使用的租赁场地用途为功能，乙方合同期内如要改变其经营项目须征得甲方的同意。

第三条：租赁期限

甲方提供给乙方使用的租赁场地期限为年，租期从双方签定本合同之日起计算。即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条：租金金额及其它费用的缴纳方式

注：乙方同意自行承担以上涉及的租赁税费，并于每月日前缴交下月的税费。

包括中央空调电费及设施维护费、电梯电费及维护费、消防及供电设施维护费、公共照明电费、公共水费、公共卫生清洁费、保安秩序管理服务费；另外，场内的空调的开启时间为早上:，关闭时间为晚上:；商场经营时间为早上:至晚上:（如遇天气状况改变时进行调整）。

2、乙方须按规定准时向甲方交纳各项费用，逾期不交以日按欠费金额的‰向乙

2、合约期内，甲方提供商业广场户外广告位按实际的用电损耗收费。宣传内容需经甲方审批同意后方可发布。

三、乙方使用甲方户外广告位期间，须自行向市政或其它有关部门申报登记，并按有关部门收费标准缴纳费用。

第六条：租赁期间租赁场地的装修及维护保养规定

四、乙方人员进场装修时必须办理入场工作证，并遵守管理规定；另外，乙方场地的

装修垃圾由乙方自行清运，若乙方委托甲方清运的，需另行缴纳清运费；

七、乙方应依法经营，并按照国家对商铺的消防要求做好店铺内的消防安全工作，若乙方在经营期间发生火灾的，由乙方自行承担，如因乙方违反国家对店铺使用的经营管理规定，导致被有关职能部门全部查封的，其责任由乙方自行负责，并且甲方有权向乙方追溯法律责任。

一、甲方的权利和义务

- 1、维护正常的经营秩序、监督乙方守法依约经营；
- 2、按合同规定收取租金、管理费及其他合同明确的费用；
- 4、有义务保障乙方在守法依规经营的情况下不被干涉而自主经营；

二、乙方的权利和义务

- 2、接受及协助甲方进行统一管理，保障消费者合法权益；
- 3、合理使用、积极维护租赁场地和设备设施，确保整体安全及美观；
- 5、合同期内，乙方不得对租赁场地私下转租或分租；
- 8、租赁期间，下水管道由乙方负责维护并承担费用，乙方须缴纳涉及该场地的公共设施维护公摊费用。

一、租赁期内，除本合同的其他规定外，甲、乙双方不得提前终止合同；

二、租赁期间，未经另一方同意，双方均不得擅自提前解除合同，否则应向另一方支付违约金，违约金以递减方式计算，即：

合同期的前三年(即从签定合同之日起至____年____月____日期间)违约一方应按合同未履行部份租金的%向守约方作出赔偿;于合同期内第三年后至第五年(即从____年____月____日至20xx年9月31日)间解除合同的，违约一方应按合同未履行部份租金的%向守约方作出赔偿;余下年份(即从____年____月____日起至____年____月____日

止)间解除合同的, 违约一方应按合同未履行部份租金的%向
守约方作出赔偿。涉及乙方已交租金部分双方按日结算。

本合同租赁期间, 如遇自然灾害、国家法律法规政策变化等
不可抗力因素, 造成本合同不能执行或造成损失的, 双方均
不作违约, 租金及其他费用按日计清结算。

二、乙方不继续租赁场地, 须于租赁期届满之日迁出, 迁出前
须结清甲方的款项, 并向工商行政管理部门及税务部门办理
好停业手续; 迁出时乙方有权取回属于乙方的设施设备、货物、
家具、办公用品等, 但前期由甲方投资的设施设备不得取走
且不得拆除并损害建筑物本身之结构及设施。另外, 乙方逾
期迁出的, 乙方除不要求甲方退还保证金及放弃对未迁出物
品的所有权(物品所有权归甲方所有)外, 还须承担违约责任。

本合同履行期间, 如对本合同的执行发生争议, 可通过协商
解决, 协商未果的, 可向四会市人民法院提出诉讼解决。在
协商或诉讼未获解决前, 双方必须继续按本合同执行, 任何
一方违约, 均须承担违约责任。

二、本合同附带《物业管理规定》、《防火安全承诺书》与
本合同具有同等法律效力;

三、双方在本合同签订前就本合同标的而签订的所有合同、
协议均作废;

四、本合同一式二份, 由甲、乙双方各执一份; 合同自双方签
字之日起开始生效。

甲方签章: _____

乙方签章: _____

代表人: _____

代表人：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

签定日期：_____年_____月_____日

身份证号：_____

标准租赁场地合同

经典场地租赁合同

租赁场地合同范本

场地借用合同范本-租赁合同

简单租赁场地合同范本

影视场地租赁合同

经营场地租赁合同【精】

地下商场场地租赁合同篇八

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务关系，经双方协商一致，同意就的场地租赁事宜，并在平等自愿的基础上签订本合同。

甲方提供给乙方使用的租赁场地位于(详见附图的红线范围)，租赁场地建筑面积约为m²(按双方核实的最终面积为准)。

第二条：租赁场地的用途

甲方提供给乙方使用的租赁场地用途为功能，乙方合同期内如要改变其经营项目须征得甲方的同意。

第三条：租赁期限

甲方提供给乙方使用的租赁场地期限为年，租期从双方签定本合同之日起计算。即____年____月____日至____年____月____日止。

第四条：租金金额及其它费用的缴纳方式

注：乙方同意自行承担以上涉及的租赁税费，并于每月日前缴交下月的税费。

包括中央空调电费及设施维护费、电梯电费及维护费、消防及供电设施维护费、公共照明电费、公共水费、公共卫生清洁费、保安秩序管理服务费；另外，场内的空调的开启时间为早上:，关闭时间为晚上:；商场经营时间为早上:至晚上:（如遇天气状况改变时进行调整）。

2、乙方须按规定准时向甲方交纳各项费用，逾期不交以日按欠费金额的‰向乙

2、合约期内，甲方提供商业广场户外广告位按实际的用电损耗收费。宣传内容需经甲方审批同意后方可发布。

三、乙方使用甲方户外广告位期间，须自行向市政或其它有关部门申报登记，并按有关部门收费标准缴纳费用。

第六条：租赁期间租赁场地的装修及维护保养规定

四、乙方人员进场装修时必须办理入场工作证，并遵守管理规定；另外，乙方场地的

装修垃圾由乙方自行清运，若乙方委托甲方清运的，需另行缴纳清运费；

七、乙方应依法经营，并按照国家对商铺的消防要求做好店铺内的消防安全工作，若乙方在经营期间发生火灾的，由乙方自行承担，如因乙方违反国家对店铺使用的经营管理规定，导致被有关职能部门全部查封的，其责任由乙方自行负责，并且甲方有权向乙方追溯法律责任。

一、甲方的权利和义务

- 1、维护正常的经营秩序、监督乙方守法依约经营；
- 2、按合同规定收取租金、管理费及其他合同明确的费用；
- 4、有义务保障乙方在守法依规经营的情况下不被干涉而自主经营；

二、乙方的权利和义务

- 2、接受及协助甲方进行统一管理，保障消费者合法权益；
- 3、合理使用、积极维护租赁场地和设备设施，确保整体安全及美观；
- 5、合同期内，乙方不得对租赁场地私下转租或分租；
- 8、租赁期间，下水管道由乙方负责维护并承担费用，乙方须缴纳涉及该场地的公共设施维护公摊费用。

一、租赁期内，除本合同的其他规定外，甲、乙双方不得提前终止合同；

二、租赁期间，未经另一方同意，双方均不得擅自提前解除合同，否则应向另一方支付违约金，违约金以递减方式计算，

即：

合同期的前三年(即从签定合同之日起至____年____月____日期间)违约一方应按合同未履行部份租金的%向守约方作出赔偿;于合同期内第三年后至第五年(即从____年____月____日至20xx年9月31日)间解除合同的,违约一方应按合同未履行部份租金的%向守约方作出赔偿;余下年份(即从____年____月____日起至____年____月____日止)间解除合同的,违约一方应按合同未履行部份租金的%向守约方作出赔偿。涉及乙方已交租金部分双方按日结算。

本合同租赁期间,如遇自然灾害、国家法律法规政策变化等不可抗力因素,造成本合同不能执行或造成损失的,双方均不作违约,租金及其他费用按日计清结算。

二、乙方不继续租赁场地,须于租赁期届满之日迁出,迁出前须结清甲方的款项,并向工商行政管理部门及税务部门办理好停业手续;迁出时乙方有权取回属于乙方的设施设备、货物、家具、办公用品等,但前期由甲方投资的设施设备不得取走且不得拆除并损害建筑物本身之结构及设施。另外,乙方逾期迁出的,乙方除不要求甲方退还保证金及放弃对未迁出物品的所有权(物品所有权归甲方所有)外,还须承担违约责任。

本合同履行期间,如对本合同的执行发生争议,可通过协商解决,协商未果的,可向四会市人民法院提出诉讼解决。在协商或诉讼未获解决前,双方必须继续按本合同执行,任何一方违约,均须承担违约责任。

二、本合同附带《物业管理规定》、《防火安全承诺书》与本合同具有同等法律效力;

三、双方在本合同签定前就本合同标的而签订的所有合同、协议均作废;

四、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份；合同自双方签字之日起开始生效。

甲方签章：_____

乙方签章：_____

代表人：_____

代表人：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

签定日期：_____年_____月_____日

身份证号：_____

简单场地租赁合同【热门】

房屋场地租赁合同【热门】

【推荐】房屋场地租赁合同

简单租赁场地合同范本

【热门】经营场地租赁合同

【精】经营场地租赁合同

经营场地租赁合同【荐】

经营场地租赁合同【热门】

经营场地租赁合同【推荐】

【推荐】经营场地租赁合同

地下商场场地租赁合同篇九

出租人：吉安市新世界物业有限公司(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，双方就租赁场地事宜经协商达成协议如下：

乙方承租甲方经营管理的吉安市新世界广场场地，面积约平方米，用于_____。

自_____年_____月_____日时分起至_____年_____月_____日时分止。

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议，租金标准同本协议。

租金共_____元，实行支付制，以现金为租金支付方式。

保证金由双方协商约定，乙方在交场地租赁费的同时一并支付保证金元。乙方商业活动结束后，甲方验收场地达到交付给乙方前状态后，保证金不计总金额退还。

乙方自行投保的范围为：公共责任险、火灾险。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容

的各项规章制度并负责监督实施。

2、为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常使用。

3、对场地进行管理，规划和控制，功能等区域的划分。

4、对乙方商品及财物不承担任何保管、维护责任;若乙方商品发生倒塌、脱落等类似情形造成他人人身或财物有损害的法律全部责任全部由乙方独自承担。

1、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理，自行办理场地商业活动的有关行政许可证，费用由乙方承担。

2、应按期支付租金，并承担各项税票。

3、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得

甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

4、在租赁期限或在场地未完全交付前(包括在移交过程中)，因电线、电缆、堆放物、障碍物等因素造成他人人身或财产损害的法律任由乙方独自承担。

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前3日书面通知对方，经协商一致后为理解除除租赁手续，并按照租金的30%标准向对方支付违约金，原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金并退还保证金。

本协议自双方签章之日起生效，协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表人(签字)：_____授权代表人(签字)：_____

____年____月____日

____年____月____日

签订地点：____签订地点：____