

2023年木工单包工承包协议书 木工工程合同(7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年木工单包工承包协议书 木工工程合同(7篇) 篇一

木工，木工，是一门工艺，一门独有的技术，也是建筑常用的技术，以下是小编搜索整理一篇木工工程合同范本，欢迎大家阅读！

甲方：

乙方：

根据施工的需要，甲方将工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

施工图纸的范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中（含施工前）的一切图纸变更，技术更改随变，

已包在承包范围以内。

四、工程内容：

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工（即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约）。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

六、质量要求：

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

七、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业的需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、付款方式：

九、工程管理双方责任：

a□ 甲方责任

- 1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；
- 2、提供外脚手架及安全防护网；
- 4、及时将支模用的材料供应至现场；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；

十、乙方责任

- 2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；
- 5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；
- 8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。
- 9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；
- 10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。
- 11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款200元以上。
- 12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。
- 13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故（含第三者）均由乙方负责全部责任。
- 14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由

乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

十、工程变更：

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可协商签订补充协议。

十一、保修责任：

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲方：乙方（施工责任方）：

签约地点：

签约日期：

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为了加强建筑工程项目管理，适应建筑市场的需要，强化公司内部分级承包管理职责，杜绝各种建筑材料浪费和流失，增强建设活动中的质量意识，安全意识，按时完成任务，经双方共同协商，甲方将本工程项目承包给乙方承建，并经协商条款如下，以利遵照执行。

一、工程地点及名称：

1、工程项目地点：

2、工程项目名称：

二、工程承包方式及内容：

1、工程承包方式：包人工费、包安全、包质量、包工期、包钉子、包铁丝、胶带等（除木材、钢模、竹纤板以外的所有材料）。

2、工程内容：乙方按照设计图和变更通知进行木工范围内施工，即：包括基础支模、柱、梁板梯支模、阳台、窗台，做房顶所有现浇支模在内的所有全部木工活。现浇支模后产生的条缝，由乙方负责打磨平整，搭拆外墙双排安全架、安全网。

三、承诺工程结算及付款方式： 。

住宅小区建筑面积约为 平方米，按建筑面积计算每平方米 元，总计工程款人民币 元。以实际建筑面积计算为准。此单价为一次包定单价，一切人工费涨跌均由乙方自行承担。

以上价格包括安全费用及一切模具搬运杂工在内，用完模板架杆清理后，负责堆放到指定地点，工程符合质量要求，每月按工程进度比例80%付款，竣工验收后三个月内付清工程款。一楼浇板后开始拨款。

四、工程质量验收工期要求：

1、工程质量及检查验收，甲乙双方配合做好工程质量的监督、检查，若发现工程质量问题，立即进行处理，因施工不当造成质量不合格的，由乙方负责返工并赔偿材料费。工程质量验收，按照建筑施工验收规范标准执行。

2、本工程于 年 月 日至 年 月 日前竣工。动工晚的分栋从开工之日起计算。

五、安全事项：

此项工程的安全工作，由甲乙双方共同做好施工现场安全管理和宣传教育工作，加强安全检查，及时排除安全隐患。乙方必须对所属员工进行安全教育及培训，严禁违章违规操作，严禁酒后施工作业，严禁带病上高架施工，严禁不带安全帽、保险带进入施工现场，发现一次，每人扣罚款100元，在当月拨款中扣除。做好安全防护保护。若施工现场发生的一切安全事故，由乙方承担部分经济责任和全部法律责任，赔付金额在两万元以内的由乙方全部承担，赔偿金额超出两万元以上的由甲乙双方共同承担超出金额各50%的经济责任。

六、其他事项：

1、乙方在施工的过程中必须接受建设方施工管理人员的管理，不得随意施工，否则造成损失由乙方负责赔偿，并在当月承包费中扣除。

2、乙方在施工中，要节约材料，不得任意浪费材料，否则照价赔偿，对故意浪费材料的，甲方有权进行处罚，并在当月的承包费中扣除，乙方不得无故拖延工期，凡需支模而无人施工，造成其它工种等待的凡拖延一天处罚金500元，以此类推。在当月支付的工程款中扣除。

3、乙方须用的工具，由乙方自行负责，其它未尽事宜，双方协商解决。

4、乙方如不按甲方项目部规定的工期按质按时完工，不服从施工安排管理及质量安全管理不力造成隐患，甲方有权解除合同，并对已完工程减出不合格部分及材料浪费损失后，按已完工部分比例工价的70%计算支付乙方，并清除出场。乙方必须无条件退出施工场地。农忙时如需支模等木工活，乙方必须保证10人以上在场施工，否则少1人，按每人每天扣罚款100元，并赔偿拖延工期罚款每天500元。

5、乙方应凭证上岗，如因无证上岗而受到上级单位处罚，一律由乙方负责承担经济处罚。

6、乙方必须做到文明施工，如其员工在工地内吵架一次，每人罚款100元，打架一次每人罚款200元，在当月扣除。

7、如外架安全网未全部搭设，甲方有权按立面面积3.50元/m扣除人工费。

七、违约责任：

乙方必须按甲方的工期、工程质量要求组织人员施工，若延误工期，质量验收不合格，除扣罚延误工期罚重金每天500元以外，违约金按工程结算总额的10%计算，在乙方结算工程款内扣除。

八、本合同一式四份，甲方存三份，乙方存一份。自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

2023年木工单包工承包协议书 木工工程合同(7篇) 篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、工程概况

1、配电工程

2、工程地点：

3、工程内容

(1)户表 块的电力安装(含高低压)及移交给电力部门。

(2)工程的验收与送电(配电工程涉及与电力部门除外的其他任何单位或个人矛盾纠纷、赔偿事宜由甲方负责)。

1、承包方式：本工程采取方式。

2、承包范围：乙方按照电力部门供电设计图纸中的工程内容进行施工以及验收送电。

三、合同工期：本工程工期为35天(从合同签订之日起计日)。因甲方原因造成误工，工期顺延。

四、合同价款与支付方式

五、双方责任

1、工程质量标准：乙方必须按照电力行业规范、标准进行施工和安装并按照协定的工程内容保质保量完成，电力部门验收合格。

2、施工中的安全责任属乙方工作范围内的由乙方负全部责任。

3、乙方必须按合同约定时间完成施工任务并验收送电(除不可抗拒的自然灾害外)。甲方必须按协议规定日期付清工程款。

4、工程未经验收，甲方提前使用或擅自使用，由此发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

5、乙方在甲方施工期间，甲方指定方进行施工，并负责住户及其它施工部门的矛盾协调，不是乙方损坏的，乙方不负责任。乙方指定 技术员为本工程现场负责人。

6、乙方在甲方施工期间，甲方提供施工电源和供水，甲方负责水电费。乙方在甲方安装的箱变、电缆等材料，在未送电前由甲方负责保管。

7、设计变更：根据现场实际情况如需要进行方案设计变

更，按实际情况经电力部门同意方可进行供电方案设计变更，无论供电方案设计变更与否，合同价款不变。

9、为了不影响整个工程能及时受电，甲方应及时配合乙方与供电部门协调供用电相关手续。

六、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，双方可根据具体情况再行协商。

甲方签章： 乙方签章：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

2023年木工单包工承包协议书 木工工程合同(7篇) 篇三

发包方XXXXXXXXX房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

1. 工程名称：工程项目xxx栋及地下室。

2. 工程地点：

3. 承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价 元，总建筑面积约 万平方米，总工程造价约 万元。

4. 工程内容： 1. 室内消防栓系统； 2. 自动喷淋系统； 3. 自动火灾报警系统； 4. 排烟系统、消防加压系统； 5. 室外消防栓系统； 6. 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5. 消防报建费用乙方负责。

1. 合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米 元，总造价为 万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2. 本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3. 如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4. 该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

1. 本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款 % ，即 万元。

2. 该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。【消防安装工程施工合同书】消防安装工程施工合同书。甲方向乙方支付该工程项目进度款 % ，即 万元。

3. 工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款 % ，即 万元。

4. 本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后15日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3%质保金，一年满后支付）。

本合同签订后20xx年 月 日开工，工程工期20xx年 月 日完工并组织验收，总工期 天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响甲方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因甲方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。
2. 隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。
4. 工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。
5. 工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

（一）甲方职责；

1. 派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。
2. 根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。
3. 如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。
4. 协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。
5. 因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。
6. 在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

（二）乙方职责；

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。
2. 按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。
3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
5. 及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。
6. 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。
7. 严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。
8. 工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

甲方

乙方

法定代表人

法定代表人

委托代理人

委托代理人

20××年 月 日

2023年木工单包工承包协议书 木工工程合同(7篇) 篇四

甲方，现委托乙方对该卖场木工工程部份进行广告装修。该工程所用的材料由甲方负责，乙方按甲方图纸进行施工(附图纸)。

一、工程名称：室内装修 木工 工程

二、施工地点：

三、木工工程总造价：按甲乙双方签订的价格(附价格表、施工验收检准)

四、付款方式：工程完全完工并经业主和甲方项目负责人验收合格后，甲方贰拾天内支付乙方95%的工程款，余下的5%的工程款为质量保证金，甲方需于三个月后支付给乙方。

五、施工期限：从_____年___月___日起至_____年___月___日止共 天内完成，如因甲方改变设计方案，或甲方材料不能按时到位，工期将顺延。

六、保修：保修期为 半_____年，保修期内属乙方施工质量问题的，乙方需进行保修，保修所产生的费用(包括材料)

均由乙方负责，或由甲方从质量保证金中扣回；若费用超过质量保证金，甲方有权在乙方的其他工程款中扣回。（如属人为损坏或天然灾害问题，不在保修范围之内）。

七、责任：

(1)、乙方在进场施工前需检查墙体结构的完整、对上工序完工的基本验收，并作好验收交接。对接收甲方的材料时应作数量和质量的验收，验收后出现的短缺和损坏由乙方负责。另如发现乙方人员偷取甲方的材料，一经证实将以一罚十处理。

(2)、乙方未经甲方同意不能变更施工方案，否则造成的经济损失由乙方负责。

(3)、施工过程中乙方应注意消防、工伤的安全，严格按照甲方的施工指引进行施工，施工期间由于乙方的原因所造成的意外损失和工伤，由乙方自行负责。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

九、单价 室外铝塑板招牌 室内基层打底 室内铝塑板
室外铝塑板包柱

2023年木工单包工承包协议书 木工工程合同(7篇) 篇五

付款方式：

1、合同签订后2日内，甲方支付给乙方合同总造价的30%作为预付款；

2、乙方在该工程全部施工完毕经验收合格且具备送电条件后，甲方支付给乙方工程总造价的65%(支付该款时乙方必须出具工程全额建安发票);乙方收到该工程款后2小时内必须给甲方成功送电。

3、剩余5%作为质保金，从送电之日起两年内如果该工程无质量问题或出现质量问题乙方能及时进行维修，甲方将在送电之日起两年后的15日内将质保金无息支付给乙方。

五、箱变技术要求

7、电气开关等元器件品牌为“正泰”或质量不低于该品牌。

六、安装质量标准

1、甲乙双方约定本工程施工质量标准：按国家、地方及行业有关标准执行。乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的电气工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

2、乙方提供的材料、设备质量标准：执行最新国家及行业标准、国家和地方行政主管部门的有关规定。如因质量不合格给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

3、其他要求可参照有关国家标准、国家机械部及企业标准执行。

5、若经甲方抽检发现乙方在施工中存在偷工减料现象，甲方除责令恢复按图纸或合同约定的标准外，并有权要求乙方按工程总价的10%支付违约金。

七、双方责任

甲方责任：

- 1、提供工程施工机械及设备存放临时用地。
- 2、施工现场必须具备施工条件，否则因此造成的工期拖延，乙方不负责。
- 3、及时支付工程款。

乙方责任：

- 3、乙方负责向临清市供电公司有关部门按规定程序申报该工程的验收工作。
- 4、乙方要严格按照合同约定完成工程施工，严格遵守电力行业安全及施工相关规程、规定，确保施工安全和施工质量。如因乙方施工工艺问题未能验收通过，乙方负责按电力部门的要求及时整改。如果拖延工期，每拖延一天按合同总造价的3%，给甲方赔偿损失。
- 5、如果后期乙方在临清市其它项目拥有630kva的配电施工工程，须协助甲方将壹630kva箱变配备的高压计量装置和高压开关按市场价卖出。

八、质保期

箱变、高压分接箱质保期二十年，其它质保期两年。

在质保期内，乙方必须在24小时内对该工程出现的质量问题无条件免费维修或更换。如果给甲方造成损失的，应给予甲方相应的赔偿。

十、合同生效

合同生效时间□20xx年7月15日。

本合同双方签字后生效。本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等的法律效律。保修期满合同自行终止。

开户银行： 建行临清支行

银行账号： 3700 1856 8080 5015 3641

发包方(甲方)： 工程委托施工合同(单包)

承包方(乙方)： 身份证号码：

一、 工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地址：

3. 承包范围：

居室面积： 居室间数：

4. 工程内容(附工程设计图纸、工程预算报价书)

二、 承包方式：

1. 工期： 天，自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

2. 工程承包价款：

a.工程承包价按双方商议的工程项目单价进行结算(附工程项目承包单价表)。

b.工程承包总价按工程实际完成量进行汇总计算。

3. 承包信誉保证及质保条款：

a.根据甲方公司工程管理规定，乙方自愿在合同签订后，一次性向甲方缴纳个人信誉保证金 元。甲方财务部出具相应收据，待该工程竣工验收合格后，甲方在十日内返还乙方。

b.乙方所缴纳信誉保证金主要用作其施工队信誉担保，如发生乙方在承包施工期间有违反公司各项管理规定及施工标准、诽谤公司声誉等影响公司利益的行为，公司有权在其信誉保证金中做出相应处罚。

c.工程竣工验收合格后，乙方无条件执行工程保修期一年并按乙方工程承包款总价_____ %缴纳工程质保金(即;_____元)。保修期内发生一切费用及经济损失由乙方承担。工程保修期间乙方接到甲方电话维修通知应在12小时内安排人员进行维修。不按时间维修或维修没有让客户满意，公司有权在其工程质保金中做出相应处罚。派其他施工单位解决，加收实付费用的20%作为管理费。保修期满甲方退还质保金。

4. 工程质量及管理约定:

a.乙方无条件承诺其承包施工的工程验收合格(以客户签字认可工程竣工验收单为准)。

b.工程验收合格后，乙方应负责在一周内收取业主方_____ %工程尾款，该款作为甲方支付乙方的工程承包款。

5. 工程款支付方式:

a.合同签订后，甲方根据乙方施工进度及施工累计工日，由甲方现场项目管理人员签发领款单，乙方到甲方财务部领款。

b.乙方工程承包款累计领取额，在工程竣工验收合格之前不能超过乙方工程承包款总价的_____ %，尾款待工程竣工后与甲方进行结算。结算时间为工程竣工验收后_____天内。

6. 双方其它约定：

三、 工程质量要求：

按《家庭装饰工程施工和质量验收标准》由设计员或施工监理分阶段进行验收和整体工程竣工验收。若出现严重质量问题，甲方有权勒令乙方停工并撤换工程队，其中造成的所有损失及经济赔偿责任由乙方承担。

四、 甲方的责任及义务

1. 提供全套施工图纸和完成工程项目变更手续。
2. 开工前，向乙方提供确认的施工图纸或做法说明，向乙方进行现场交底。
3. 派监理对现场施工进行工艺、工序、质量、进度的监督。
4. 严格按合同约定的付款方式对乙方进行工程结算。

五、 乙方的责任及义务

1. 严格遵守公司制定的各项规章制度□
2. 在前一段工程完工验收合格后，方可进行下一阶段的施工。验收单必须有客户签字。
3. 严格遵守甲方规定的《现场文明施工条例》和《施工队日常管理条例》，切实做好现场文明施工及安全工作，因施工不当造成的一切经济损失由乙方承担并赔偿。
4. 必须对签字工程的金额保密，违者罚款人民币壹仟元整。
5. 必须在保质、保量、保工期原则下完成工程任务，超期每日乙方按工程款的5%向甲方缴纳违约金。

6. 甲方有权指定施工工人，乙方必须服从。

7. 乙方要确保施工现场作业人员、相邻居民人身安全;防止火灾和水、电、煤气事故发生;防止物品损坏。凡有上述情况发生，一切责任由乙方承担。

六、 争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决或报请公司总办进行协调。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，双方可通过仲裁委员会仲裁，或向人民法院起诉。

七、 附则

1. 本合同甲、乙双方各执一份。

2. 本合同双方签字盖章后生效，本合同履行完成后(除有关保修条款仍生效外)自动终止。

甲 方： 乙 方：

代 表 人： 家庭住址：

单 位 地 址： 邮 政 编 码：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

2023年木工单包工承包协议书 木工工程合同(7篇)

篇六

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其它相关法律、法规，遵循平等、自愿和诚信的原则。

一、工程名称：东平县彭集镇彭集商贸新城一期

二、工程结构类型及规模：框架结构。

三、工程面积：一期六栋

四、承包范围：

1、单项包人工、包材料工程。

2、乙方提供现场一次结构和二次结构所有木板、木方、大小螺杆、螺帽、步步紧、三星扣、大小电锯、电焊机、钉子、铁丝、脱木漆、胶带、内架塔、拆等木工所用的一切人工及材料(除钢管、扣件、顶丝、二次结构人工由甲方负责)，其余由乙方提供。

3、木工班组要层层清理现场，如果不按时清理，由发包方出监工，按每人每天150元计算，从工程量扣出，打包及打磨由承包人负责。

五、承包单价：

1、基础按贴灰面每平方25元计算。除基础外，按国家标准的图纸建筑面积计算每平方120元。

六、付款方式：

2、本工程不预付工程款，按主体结构封顶后付劳务的已完工程量的人工劳务费的70%。

3、二次结构完成，验收合格，公司拨款时，付已完成工程量的95%，剩余5%半年付清。

七、相关费用处理

1、万一发生安全事故，医药费壹万元以内(含壹万)由承包人自负。

2、由发包方负责办理在本工程人事劳务作业和管理人员意外伤害保险(建筑团体)。

3、因停水、停电、雨雹天气，不可抗力自然灾害造成停工，工期顺延。

4、工人不带安全帽、安全绳，每人罚款100—500元。

5、承包人责任施工合同的履行，严格按照国家现行规范操作规程，验收标准，安全生产，文明施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。

6、在承建项目的施工过程中，若遇施工质量未达到要求的修补返工，因违反操作规程、违章作业或非发包人原因发生的机械设备和火灾的所有损失，经济往来中的债权和经营盈亏，均由承包人负责处理并承担全部法律和经济责任。

7、承包方必须严格执行质量规范，按工程设计图纸和发包方的技术交底进行施工，不得擅自修改设计，不得偷工减料。

8、承包方必须严格执行国家现《建筑工程质量验收统一标准》和发包方的企业标准，满足发包方质量管理要求。

9、发包方签发技术交底单，细化分项工程，具体标准和要求或在施工过程中书面或口头提出质量标准和要求，承包方必须严格执行精心施工，认真自检，确保工程质量。出现任何质量问题由承包方全部负责。

八、其它：

1、承包人不准拖欠工人工资，因拖欠工人工资产生的一切后果由承包人负责。

2、如施工过程中所有罚款自行负责，从工程款中扣除。

九、合同生效与终止

1、本合同双方代表签字、盖章之日起生效。

2、双方履行合同全部义务，劳务报酬支付完毕，承包人向发包人交付劳务作业成果，并给发包人以及相关单位验收合格后，合同即告终止。

3、本合同在执行过程中若发生异议，由双方协商，协商不成的提工程所在地有管辖权的仲裁委员会，申请仲裁或向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、发包方不能中途终止合同，如无故终止合同，发包方向承包方100%结算人工费。

5、承包方中途无故终止合同，发包方只按已完成工程量的50%结算，现场人员每人发1000元路费，自动离开施工现场，其余款项支付在发包方完工后付款。

十、合同份数：

合同正本二份，副本二份，发包方和承包人执正副本各一份。

2023年木工单包工承包协议书 木工工程合同(7篇) 篇七

乙方：_____

本村村内主街道硬化1500米，路宽2.5米，合计3750平米；水泥厚度20cm□

合同签订之日起两个月内完工，完工后3个工作日内由甲方按合同约定进行验收。

承包总价款_____元、款计（大写）_____。

完工后三日内由甲方负责验收，验收合格后立即清算工程款；本着互相尊重的原则，甲方在经济条件充裕的情况下可提前支付乙方部分工程款，待工程完结后出示相关付款手续办理工程款结清事项。

甲方有义务为乙方施工提供便利，并解决可能出现的村民纠纷，如乙方正常施工遭受村民拦阻，且甲方未尽调解义务造成的施工延期，乙方不承担任何赔偿责任，并有权力向甲方追讨误工费用。

乙方如果无正当理由超期完工，每天支付_____元赔偿金；乙方超期半月或因工程质量问题达不到甲方验收标准视同违约甲方不承担任何施工费用。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起立即生效！

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

_____年____月____日