

2023年保洁合同电子版(优质8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

保洁合同电子版篇一

甲方：地址：

邮编：法定代表人：

乙方：

家庭住址

居民身份证号码：

甲方为了美化环境，保持机关工作环境的清洁卫生，使之成为优美舒适、明亮整洁的单位，经研究，决定聘请乙方为临时保洁员，负责局内环境卫生和花草的维护管理，乙方自愿承担此项任务，经双方协商同意特订如下协议：

一、甲方付给乙方每月包干工资 元，不享受假期工资、加班工资和其他福利待遇，乙方被聘用期间，甲方不负责安排乙方的食宿。

二、乙方来甲方工作，甲方应根据需要添置必要的劳动工具，乙方要妥善保管，不得无故丢失。

三、乙方每天要对全局（大小会议室、过道、楼梯间、卫生间、一二楼大厅、院落前后等）进行大扫或小扫，确保局内环境卫生清洁。

四、乙方负责甲方楼内花草的维护管理。

五、乙方在劳动过程中应注意安全，树立安全意识，遵守相关操作规程。甲方对乙方因过失发生的意外事故、交通事故和生病等不承担任何安全责任和医疗费用。

支付给乙方。聘用期间甲方为乙方全额代缴养老保险和失业保险金。

七、甲方对乙方在劳动过程中需要添置的工具等一切正常要求尽量给予满足解决，客观无法办到的乙方不能非议。

八、若甲方由于机构改革或其他特殊原因不能续聘的，此合同自然解除，自解除之日起甲方不再为乙方代缴养老保险、失业保险金，且乙方不得向甲方要求任何经济补偿。乙方自解除之日起所发生的一切行为，均与甲方无关。

九、本协议暂订一年，合同期满后双方无异议可顺延。

十、本协议一式五份，甲乙双方各持一份，计财、人教、办公室各一份，签字生效。

十一、本协议未尽事宜，双方协商解决。

甲方 [签名]： 乙方 [签名]：

单位 [盖章]：

日期：年月日

保洁合同电子版篇二

乙方：_____

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

一、工作岗位和工作（工种）

- 1、甲方根据自身经营需要及乙方的岗位意向，同意聘用乙方在 岗位从事 工作；
- 2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位。

二、合同期限（试用期限）

- 1、合同有效期：自 年 月 日至 年 月 日止，合同期满聘用关系自然终止；
- 2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。
- 3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

三、工作时间

- 1、甲方实行标准工时制，即乙方每日工作8小时；每周休息2天；
- 2、甲方由于经营需要，可与乙方协商适当延长乙方工作时间。

四、工资待遇

- 1、乙方试用期工资 元/月；试用期满乙方起点工资为 元/月。
- 2、甲方于每月 日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作日支付。

五、劳动保护和工作条件

- 1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具及工作场所；
- 2、乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。
- 3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

六、社会保险和福利待遇

- 1、在乙方试用期合格后，甲方按深圳市社会保险的有关规定，为乙方办理社会保险。
- 2、乙方因工致伤残、死亡的，按《深圳经济特区工伤保险条例》及有关规定处理。
- 3、乙方享受国家规定的法定节假日、婚假、计划生育等假期。
- 4、甲方在经济条件允许的情况下将给予乙方的福利待遇。

七、劳动纪律

乙方在合同期内应当做到：

- 1、遵守国家的法律、法规、甲方制定的各项规章制度
- 2、严格遵守各岗位的操作流程及规程，保证安全工作。
- 4、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

八、合同的变更、解除、重新订立和终止

- (一)、经甲、乙双方协商同意可以依法变更劳动合同。

(二)、有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

- 1、乙方在试用期间不符合录用条件的；
- 2、乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
- 3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、乙方被依法追究刑事责任的；
- 5、法律、法规规定的其他情形。

(三)、有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人。

- 1、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，需裁减人员的；
- 3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

(四)、有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同

- 1、乙方患病或负伤在规定的医疗期内的；
- 2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- 3、法律、法规规定的其他情形。

(五)、有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同；

- 1、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、法律、法规规定的其他情形。

（六）、乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月的工资。

（七）、有下列情形之一的，劳动合同自行解除；

1、甲方依法被宣告破产；

2、甲方依法解散或依法被撤销；

3、乙方死亡；

九、法律责任

（一）、甲方的法律责任

1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，如超过规定日期，除全额支付乙方工资报酬外，从第10个工作日起计算，拖欠的天数，甲方每天按拖欠工资额的1%支付乙方赔偿金。

2、甲方支付乙方的工资报酬低于市政府公布的当年最低工资标准的，要补足低于标准部分，同时，对低于部分每日另按其总额的1%补偿员工。

3、甲方违反本合同第六条第1款未为乙方办理社会保险，给乙方造成经济损失。

（二）、乙方的法律责任

乙方违反合同约定提前解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失；

- 1、甲方招收录用乙方所支付的费用；
- 2、甲方为其支付的培训费用；
- 3、对经营和工作造成的直接经济损失。

十、其它事项

- 1、双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项：
- 2、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定的有出入的，按现行劳动法律法规执行。
- 3、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- 4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
- 5、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准

甲方盖章：_____乙方签名：_____

授权代表签名：_____ 身份证号码：_____

合同签订时间：___ 年___ 月___ 日

保洁合同电子版篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方（以下简称乙方）

身份证号：

电话：

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上、签订本协议、并共同遵守。

一、甲方根据工作需要聘用乙方在本公司打扫清洁、乙方自愿接受甲方聘用为临时工。并服从甲方安排，保证完成本岗位规定的工作任务，达到规定的质量标准。

二、上班时间：周一至周五（除法定日）

1. 上午 7：30---9：30

2. 下午 14:00---16:00

三、工作范围及职责

1. 工作范围：清理垃圾、清扫办公室、办公桌、员工宿舍、楼梯、厕所卫生等；

2. 工作职责：负责公司区域的卫生清洁、保洁工作，整理杂物以及公司交办的相关事情。

四、工资待遇

1. 甲方按非全日制式支付乙方工资，每月包干工资为元。

2. 甲方按本区有关规定依法为乙方办理参加工伤医疗保险。

3. 甲方的办公废品由乙方免费承包。

五、工资结算方式

甲方按乙方每月上班小时统计结算工资，于每月15日发放上月工资。如遇法定休

假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

六、甲乙双方特别约定事宜

1. 乙方须遵守甲方公司规章制度，接受甲方领导，服从甲方的管理和工作安排。
2. 乙方在甲方公司工作期间须严格遵守甲方的安全操作规范。
3. 乙方每个工作日结束后，须向甲方考勤管理员提供考勤情况，作为结算工资的依据。
4. 除上班期间以外，乙方的一切行为由乙方本人自行承担。
5. 清洁工具由甲方负责购置。
5. 乙方有下列情形者，甲方可以随时通知乙方解除本协议。
 - a. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度，被依法追究刑事责任的
 - b. 严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成重大损失的。

七、聘用期限

自20xx年8月1日至20xx年8月1日止，共1年。

八、本协议如有未尽事宜、由双方协商解决

九、本协议经甲乙双方签字后生效

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

保洁合同电子版篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为了搞好泰兴市银泰购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包甲方有关保洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

二、清洁范围及形式：

1、泰兴市银泰购物中心内、外公共区域及甲方提出合理的范围内（地下室、一层外围广场、一至六层所有卫生间、楼梯间、观光电梯、垂直电梯、三至五层扶手电梯、玻璃门窗）。

2、清洁形式为日常保洁，时间为甲方的每个工作日

春冬（7：30———打烊）

夏秋（7：00———打烊）

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、承包价款：

保洁费暂定每月_____元（大写）_____。

四、乙方承诺：

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境，

维护泰兴市银泰购物中心的良好形象。

五、甲方责任：

- 1、甲方对乙方清洁情况进行监督检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。
- 2、甲方负责为乙方免费提供用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。
- 3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护甲方的清洁卫生。
- 4、甲方在公共场所设置适量的垃圾桶。

六、乙方责任：

- 1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。
- 2、乙方派驻甲方的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作，巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。
- 3、在一个月內若甲方投诉两次以上（特别是服务质量问题）而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除_____清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。
- 4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作

业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在甲方工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达标扣除当月清洁服务费_____，因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的_____给予甲方补偿。

9、乙方应遵循安全生产规定，在上下班、工作过程中，所发生的人身事故、责任与费用由乙方自行承担。

七、付款方式：

甲方须在每月___日前以银行转账的形式付清乙方上月清洁综合服务费，乙方开户行及账号以合同规定为准（注：乙方开户行：_____，银行帐号：_____。若有变更，乙方须提前___天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的账号及开户行有误导导致服务费无法进账，责任由乙方自行承担）。

八、合同期限及续延：

1、本合同自___年___月___日起生效至___年___月___日止，合同期满前___个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前___个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少应在合同期满前___个月书面通知甲方是否延续

合约。

九、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，如有特殊情况需提前___个月通知，否则违约方应向对方支付___个月费用违约金。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

十一、签署

本合同一式两份，甲方、乙方各执壹份，双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

代表（签字）： 代表（签字）：

日期： 日期：

保洁合同电子版篇五

合同号：

甲方：

乙方：

合同签署内容： 办公区域及活动场所保洁

合同签署日期： **年**月**日

合同签署地点：

甲方：

乙方：北京亚华清晰保洁有限公司

甲方委托乙方对_____进行_____作业，并签订以下合同。

一、业务对象

名称：_____；所在地：_____；作业面积：_____。

二、作业范围及内容

三、承包期限：**年x月x日至**年x月x日

四、承包金额：

五、甲方的权利与义务：

1. 甲方无偿提供保洁人员工作期间的水、电、存放工具、清洁剂的库房等必要的工作条件。
2. 甲方有权检查乙方的工作，如卫生不合格有权利提出更换保洁人员。
3. 甲方积极配合乙方做好卫生保洁工作。
4. 甲方对保洁区域内的设备故障进行及时维修。
5. 甲方如有重大的外事活动，乙方应增派保洁力量。

六、乙方的权利与义务：

- 1、乙方应派政治可靠，身体健康，遵守纪律的人员来完成保洁工作，同时做好员工相对稳定。

2、乙方保洁人员统一着装，佩戴胸卡，工作服干净整洁，工作积极主动，认真负责，文明礼貌，保持良好的形象。

3、乙方保洁人员应遵守甲方规章制度，并做到不影响甲方办公秩序，不违法违纪，不得在楼内干私活、会客。

4、乙方保洁人员负有关爱护建筑和各种设施、设备、备品责任，发现问题及时向甲方汇报，以便维修。

5、按照作业标准随时保证保洁区域内卫生质量，给甲方创造一个良好的卫生环境。

6、乙方保洁做到自觉节水、节电、垃圾分流。

7、乙方保洁员在保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人

安全事故，责任与费用由乙方承担。

七、结算方式：

甲方向乙方付款方式采取季度付款，甲方每季度应承付乙方保洁费贰仟柒佰元整。

八、其他事项：

1. 保洁员每天8小时工作制，每周双休日，中午一餐。

2. 甲、乙双方设专人负责联系，认真执行本合同，解决工作发生的问题。

3. 合同中未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式四份，甲三份乙方一份，都具有同等法律效

力。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

保洁合同电子版篇六

受托方(乙方)： _____有限公司

项目名称： _____

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

一、合同概况

合同名称： 社旗县中医院卫生保洁、服务合同书。

服务地点： 社旗县中医院。

服务内容： 对医院内部所有公共区域进行卫生保洁。并提供所有的保洁工具，药剂，垃圾箱，垃圾袋。

工作范围： 医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，医院院内停车场。

保洁人员工作标准：

1) 遵纪守法、服从领导；统一着装，仪表整洁；配证上岗，文明用语；行为规范，服务热情。

2) 保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘；卫生清洁过程

中应避免灰尘飞扬。

3) 墙壁、门窗玻璃：洁净、光亮，无灰尘、蜘蛛网、污渍、乱贴乱画，墙壁、门窗玻璃每周至少全面保洁1次。

4) 垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

5) 卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物；洗手盆池、水龙头干净明亮；便器无水垢、印迹、尿碱、异味；瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。

6) 开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，

7) 走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。

8) 办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次/周。

9) 负责对甲方院内所有的生活垃圾的处理。

10) 在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。院方各项应急需要的保洁工作。省、市级突击性检查卫生工作(确保合格，院方单方面有权决定酌情奖励)。

二、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

1) 负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务

工作。

- 2) 甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。
- 3) 按时向乙方支付应付服务费用。
- 4) 向乙方无偿提供保洁用水、用电。
- 5) 向乙方提供存放物料的地方和办公场所。
- 6) 有告知本单位规章制度和有关保洁工作的义务。
- 7) 有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。
- 8) 甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。
- 9) 如果在处理生活垃圾的过程中出现卫生和城管部门的罚款和其他的付费项目，均有甲方出面解决和付费。

2、乙方的权利和义务

- 1) 负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。
- 2) 乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。
- 3) 保证环境卫生质量，提供优质服务。
- 4) 爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。
- 5) 负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

6) 按时收取服务费用。

7) 文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

8) 乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待

遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

三、报酬支付

甲方应付服务费，大写人民币_____，每月一个结帐周期，每月日前甲方以_____形式支付乙方上月保洁费用。

四、违约责任

1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方1%的滞纳金。

五、合同履行期限

六、其他约定

1、甲、乙双方如一方欲变更或中途终止合同，需提前壹个月前以书面形式通知另一方，另一方在15日内予以答复，任何一方不能按时答复，都要赔偿另一方壹月服务费作为违约金。

2、合同期内甲方除支付乙方的每月报酬外，需要乙方承担其他的额外工作，要提前通知乙方负责人，并协商这项工作的费用。

3、本合同履行期间，如有未尽事宜，双方本着互惠互利的原则协商解决，协商不成，可向法院申请_____。

4、本合同履行期间，如果因工作量的增大和物价和成本的提高，可双方协商适当增加保洁费用，另外签定补充协议，和本合同有同样！

签订日期：_____年_____月_____日

保洁合同电子版篇七

乙方：北京冰洁物业管理有限公司

甲、乙双方就甲方委托乙方负责甲方办公楼保洁一事本着互惠互利的原则，经过友好协商，签订本合同。

第一条 保洁范围及服务标准：

乙方负责 甲方位于北京市海淀区四季青金雅园小区4号楼办公楼保洁人员 的管理。保洁人数为 1 人。相关服务标准详见本合同副件《日常保洁方案》。

第二条 费用支付：

1、服务费用：保洁费为每月2100元/人)。在甲方收到乙方提供的正规发票后次月5日之前支付保洁费用。

2、乙方负责支付保洁员工资、保险、工服及其他福利的费用。

第三条 甲方的权利与义务：

1、甲方为乙方提供保洁所用的水、电、路三通。协调乙方与各部门的关系。

2、甲方对乙方在保洁工作中的错误行为有权提出批评并加以制止。

3、因乙方保洁员工作不到位，经甲方批评指正后依然没有改正，甲方有权提出更换人员。乙方应在三天之内给予更换。

4、因乙方所派保洁员的行为导致甲方受到损失(经济损失和名誉损失)的由乙方承担一切损失责任。

第四条 乙方的权利与义务：

1、乙方所派驻甲方的保洁员保洁工作所需保洁工具相关耗材均有乙方按时，足量提供。

2、乙方所派驻甲方的保洁员应严格遵守甲方的规章制度、维护甲方的公司形象、服从甲方的领导。

3、乙方保洁员必须统一着装、佩戴胸牌、衣帽整洁。

4、乙方严格按照日常保洁方案的要求完成保洁工作。

5、甲方提出的更换不合格保洁员时，应在一周内予以更换。

6、乙方人员对甲方的设施或财产等物品的损坏、偷盗造成的损失，经调查属实，乙方需按实际金额赔偿甲方。

7、乙方人员在甲方工作中发生的意外伤害及造成他人伤害的均由乙方承担。

8、乙方每月定期或不定期对保洁工作进行一次检查，并由甲方签字确认。

第五条 违约责任：

1、甲乙双方任何一方不得擅自解除合同，如须解除合同，须

提前一个月以书面形式通知对方。

2、甲方须按时付款，无正当理由逾期五天(公休日、法定假日除外)不付款，乙方有权撤回保洁员。逾期七天不付款(公休日、法定假日除外)，乙方有权解除合同，并有权要求甲方支付违约金应付月费用的10%。

3、在保洁过程中，乙方未达到双方约定的服务标准，甲方可提出异议，如乙方拒绝或一周内不能作出整改措施，甲方有权终止合同。并有权要求乙方支付违约金月费用的10%。

第六条 解决纠纷的方式：

因本合同引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地法院提起诉讼解决。

第七条 合同期限及续约：

1、本合同有效期自20xx年 4 月 1 日至20xx年 12 月 31 日
2、合同到期后需要延长或增加服务内容的，乙方承诺给予最优惠的价格。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条 对本合同未尽事宜均需经双方协商确定，并以书面形式提出，作为本合同的附件。

第十条 本合同一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

甲 方：

委托代理人：

年月日

保洁合同电子版篇八

甲方： 乙方： 甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

一、具体保洁项目及区域：

1、日常清洁区域：

2、定期保洁区域：

3、垃圾清运：

二、甲方保洁员工作时间安排：

三、保洁服务协议期限：_____年_ ___月_ ___日至_ ___年_ ___月_ ___日。

四、保洁费用： 每月保洁服务费： 元人民币，(大写)： 圆整。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

五、甲方权利义务：

1、甲方按照乙方要求配置保洁员 名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档；

2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从

甲方的安排。

6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担赔偿责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

六、乙方权利义务

1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

七、违约责任：

1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的 %作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

2、乙方未按期向甲方付费，没迟延一天，向甲方支付未支付服务费 %的违约金。

八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效，。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 签约代表：

签约代表： 签约时间： 签约时间： 保洁合同范本

二 甲方：_____ 乙方：_____市百家志通清洁服务中心 甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。

一、 合同主题：

1. 由乙方承包位于_____服务。

2. 要用乙方包工、包料、包机械设备的承包方式

二、 甲方的权利和义务：

1. 甲方需提供给乙方完成清洁所需的水电等。

2. 甲方对乙方清洁情况进行监督检查，有问题及时提出，应责令乙方保洁人员随时进行整改。

三、 乙方的权利和义务：

1. 保证清洁工作质量及时间。

2. 清洁人员发热情礼貌地为客户服务，不得有违规行为。

3. 加强安全教育，在清洁过程中(除人力不可抗拒的灾害或因甲方代表大会安全隐患造成的安全性的事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人为事故责任与费用由乙方承担。

4. 爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

四、费用及付款：乙方完工当日，由甲方进行验收，验收合格后，甲方即向乙方以现金的方式支付清洁服务费用_____元整(小年_____元整)每延迟一天付款，乙方向甲方收取10%滞纳金。

五、违约责任，在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。双方对本合同有异议时，可协商解决或签署补充协议(具同等效力)。协商不成则提交当地人民法院处理。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方涂改部分无效。甲方(盖章)乙方(盖章)或签字 经办人： 经办人：
地址： 地址： 电话： 电话： ____日期： ____日
期： 保洁合同范本三 甲方：北京xx公司 乙方：北京xx公司 甲、乙双方就甲方委托乙方负责甲方办公楼保洁一事本着互惠互利的原则，经过友好协商，签订本合同。

第一条保洁范围及服务标准：乙方负责甲方位于____市____区四季青xx4号楼办公楼保洁人员的管理。保洁人数为1人。相关服务标准详见本合同附件《日常保洁方案》。

第二条费用支付：

1、服务费用：保洁费为每月 2100 元整(2100元人)。在甲方收到乙方提供的正规发票后次月____日之前支付保洁费用。

2、乙方负责支付保洁员工资、保险、工服及其他福利的费用。

第三条 甲方的权利与义务：

1、甲方为乙方提供保洁所用的水、电、路三通。协调乙方与各部门的关系。

2、甲方对乙方在保洁工作中的错误行为有权提出批评并加以制止。

3、因乙方保洁员工作不到位，经甲方批评指正后依然没有改正，甲方有权提出更换人员。乙方应在三天之内给予更换。

4、因乙方所派保洁员的行为导致甲方受到损失(经济损失和名誉损失)的由乙方承担一切损失责任。

第四条 乙方的权利与义务：

1、乙方所派驻甲方的保洁员保洁工作所需保洁工具相关耗材均有乙方按时，足量提供。

2、乙方所派驻甲方的保洁员应严格遵守甲方的规章制度、维护甲方的公司形象、服从甲方的领导。

3、乙方保洁员必须统一着装、佩戴胸牌、衣帽整洁。

4、乙方严格按照日常保洁方案的要求完成保洁工作。

5、甲方提出的更换不合格保洁员时，应在一周内予以更换。

6、乙方人员对甲方的设施或财产等物品的损坏、偷盗造成的损失，经调查属实，乙方需按实际金额赔偿甲方。

7、乙方人员在甲方工作中发生的意外伤害及造成他人伤害的均由乙方承担。

8、乙方每月定期或不定期对保洁工作进行一次检查，并由甲方签字确认。

第五条 违约责任：

1、甲乙双方任何一方不得擅自解除合同，如须解除合同，须提前一个月以书面形式通知对方。

2、甲方须按时付款，无正当理由逾期五天(公休日、法定假日除外)不付款，乙方有权撤回保洁员。逾期七天不付款(公休日、法定假日除外)，乙方有权解除合同，并有权要求甲方支付违约金应付月费用的10%。

3、在保洁过程中，乙方未达到双方约定的服务标准，甲方可提出异议，如乙方拒绝或一周内不能作出整改措施，甲方有权终止合同。并有权要求乙方支付违约金月费用的10%。

第六条 解决纠纷的方式：因本合同引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地法院提起诉讼解决。

第七条 合同期限及续约：

2、合同到期后需要延长或增加服务内容的，乙方承诺给予最优惠的价格。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条 对本合同未尽事宜均需经双方协商确定，并以书面形式提出，作为本合同的附件。

第十条 本合同一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方： 乙 方：

委托人： 委托人：

_____年___月___日_____年___月___日