

# 2023年购房买卖合同(大全6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 购房买卖合同篇一

根据《xxx经济合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

### 第一条 合同标的

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 上述标的房地产的交易价格为

单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

### 第三条 付款时间与办法

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付首付款(含定金)人民币：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人

民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_方承担。

#### 第四条交房

\_\_\_\_\_□

#### 第五条违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的\_\_\_\_\_倍及已付款返还给乙方。

#### 第六条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

#### 第七条

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

#### 第八条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

## 第九条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

## 第十条

本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_万元。

双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_。

## 购房买卖合同篇二

买方：\_\_\_\_\_

见证方(丙方)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

卖方(以下简称甲方)：

2、房屋建筑面积为房产证体现的面积平方米;地下室/小房面积\_\_\_\_\_平方米;(以上内容以《房屋所有权证》登记为准，产生的面积误差不影响成交价格)，附属设施包含：(只要甲乙双方协商一致就详细列明)

3、房屋抵押租赁情况：09年之前的房产证对于抵押可体现，09年之后的房产证则无法体现，需调档;(关于该房屋的

基本情况特别是：面积、所有权人、房屋性质一定要和房本核实一遍，以免以后产生纠纷。

的数字必须大写(壹贰叁肆伍陆柒捌玖拾)定金：

4、在银行发放贷款之日由银行向甲方直接支付，以上款项具体金额以贷款银行确定的金额为准，如果按揭贷款不能办理或贷款银行确定的贷款金额少于本合同约定的贷款金额，乙方应一次性补足；待该房屋权属过户手续办理完毕及物业交割后\_\_\_日内，乙方向甲方结清全部房款；关于贷款，先前一定要落实清楚买卖双方的情况，特别是贷款的时间，贷款的金额不清楚的可以事先咨询金融部，不允许擅自对买卖双方承诺。

5、甲、乙双方办理过户等手续所产生的相关费用：甲方承担：\_\_\_\_\_，乙方承

担：\_\_\_\_\_；关于税费，需甲乙双方协商一致后再进行填写，要写详细，如：营业税、个税、契税、测绘费、调档费、无房证明、工本费、抵押登记费、交易手续费等过户过程中所产生的一切费用。

6、如遇到有营业税、个税的不允许乱承诺可以放低价格缴税，更不允许落到合同里。

7、甲、乙双方应于本合同签订当日按照《佣金确认单》的约定向丙方支付佣金；备注：签完合同交不上中介费的，需要填写佣金确认单以及打欠条。

甲、乙、丙三方各执一份，叁份合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

丙方：

(签章)身份证号码：

身份证号码：

法定代表人：

共有人：

共有人：

或授权代表)：

身份证号码：

身份证号码：

经办人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

身份证号码：

身份证号码：

地址：

地址：

电话：

电话：

年月日

年月日

年月日

## 购房买卖合同篇三

卖方：（以下简称甲方）身份证号：

买方：（以下简称乙方）身份证号：

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的.住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：经甲乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：（六万元整）。

第三条：付款方式：本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元(大写六万元整)。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方(代理人)：

## 购房买卖合同篇四

乙方： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_

受让方： \_\_\_\_\_

转让方： \_\_\_\_\_

保证方： \_\_\_\_\_

甲乙丙三方在平等自愿公平的基础上，就甲方收购乙方拥有的机械设备，达成如下协议：

### 一、转让标的及价格

甲方转让给乙方的设备为： \_\_\_\_\_吹塑机台、制袋

机台、印刷机台、搅拌机台、冲床机台、手推叉车台。以上机械设备共计台。甲方乙方约定台设备合计转让价格为人民币元。

## 二、付款方式

自本协议生效当日，甲方一次性以现金方式或转账方式向乙方支付转让款元。

## 三、设备交付时间

自本协议签字生效当日，乙方将本合同项下所要转让的设备交付甲方。交付之日起，甲方对所转让的设备拥有所有权。

## 四、交货地点

本协议项下转让的设备，由乙方在潍城区南关街办徐家村工业园潍坊明洋\_\_车间交付给甲方。

## 五、保证条款

1、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力，保证对所转让设备拥有完全的所有权，保证转让设备无任何债权、债务纠纷，无查封、抵押等限制所有权的行为，无任何争议、纠纷。

2、乙方保证本协议项下所转让的设备质量完好、均能正常使用、运转。

3、丙方对乙方的承诺行为承担保证责任。

## 六、违约责任

1、本协议签订后，甲乙丙各方应当认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此产生的违约责任。

2、如因乙方违反本合同第五条约定，导致甲方权益受损，甲方有权解除本协议，并有权要求乙方立即返还转让款元，并要求乙方赔偿甲方全部损失。丙方作为保证人，对乙方的履约行为承担连带保证责任。

3、甲方未按本协议约定时间逾期3天付款的，乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方的损失。

## 七、合同生效、其他事由

1、本协议经甲乙丙三方签字盖章后生效。

2、本合同一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

3、因履行本合同发生争议，由各方协商解决，协商不成由甲方所在地法院管辖。

## 购房买卖合同篇五

甲方：

乙方：

因甲方承建符合公路技术要求的碎石，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同信守。

一、碎石规格□0-1cm□1-2cm□2-4cm□

二、碎石数量□8000 m<sup>3</sup>

三、碎石单价□/m<sup>3</sup>(或元/吨)。此单价已含资源费、江河管理费、加工费、便道便桥费、上下车费、运输费、管理利润、损耗、各项税金和其它损失费用及风险费用等一切费用。

四、交货地点及验收方式：碎石交货地点为 。由甲方专职材料人员在收料场验收，通过收车方或过磅称确定数量，出具由甲乙双方现场签字的“实物收料单”（三联单）。此收料单是双方结算数量和货款支付的唯一依据，涂改无效。对乙方供应的碎石检测验收不合格的，甲方工作人员有权拒绝收购并责令出场，由此造成的经济损失概由乙方承担。

五、交货时间：从方停止供货时止。

六、结算和付款方式：每月末最后一天，乙方凭有效收料单进行当月结算。甲方根据工程计量支付情况，递次支付 80 %，通过转帐支付到乙方指定银行及帐户，余额部份待甲方终期计量支付完毕后 15 天内付清。若乙方委托代理人办理结算或办理现金支付，必须向甲方出具合法、有效的委托书手续。否则，甲方有权拒绝办理结算和支付。

七、由于人力不可抗拒的自然灾害原因，影响乙方供货、甲方收货、造成工程进度滞后、导致支付延缓，均不属违约。

八、乙方应对其所属碎石加工人员和运输人员进行安全教育，凡乙方人员发生的一切事故，所造成的经济损失，概由乙方全部承担。

九、如一方违约，违约方应承担另一方经济损失。

十、在履行本合同中如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成时，向双流县人民法院提起诉讼。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 购房买卖合同篇六

经供方：

需方：

充分在执行中，任何一方不履行合同，应承担违约责任。

1. 商品品名规格单位数量单价金额备注货款共计人民币(大写)：

2. 商品质量：

3. 作价办法：

4. 交货时间：

5. 包装要求及费用负担：

6. 质量检验及验收方式：

7. 结算方式：

8. 运输办法：

9. 供方违约责任：

(1) 产品品种、规格、质量不符合规定，需方同意收货的，按质论价；需方不同意收货的，由供方负责处理，并承担因此造成的损失。

(2) 未按合同规定的数量交货，而需方仍有需要的，应照数补交，按延期交货处理。完不成合同任务，不能交货的，应偿付需方应交货总值%的违约金。

(3) 包装不符合规定，必须返修或重新包装，应承担支付的费用和损失；需方不要求返修或重新包装，要求赔偿损失的应予赔偿损失。

(4) 未按合同规定时间交货，每延期交货一个月，应偿付需方以延期交货部分货款总额的违约金。

(5) 不符合同规定的产品，在需方代保管期内，应偿付需方实际支付的保管、保养费。

(6) 产品错发到货地点或接货单位，除按合同规定负责运达到货地点或接货单位外，并承担因而多付的运杂费和造成延期交货的责任。

#### 10. 需方违约责任：

(1) 变更产品品种、规格、质量或包装规格给供方造成损失时，应赔偿供方实际损失。

(2) 中途无故退货，应偿付供方以退货部分货款总值%的违约金。

(3) 自提产品未按规定日期提货，每延期一天，按照银行延期付款规定，偿付供方违约金。

(4) 未按合同规定的验收办法和时间验收，应偿付供方因延期验收造成的损失；无故延期验收超过三个月即按中途退货处理。

(5) 未按合同规定日期付款，每延期一天，按照银行延期付款规定偿付供方违约金。

(6) 实行送货或代运的产品无故拒绝接货，应承担因此造成的损失和运输部门的罚金。

#### 11. 风险的承担

## 12. 争议解决的办法

13. 供需双方由于人力不可抗拒和非企业本身造成的原因而不能履行合同时，应当立即通知对方，经双方协商或合同管理机关查实证明，可免于承担经济责任。

14. 上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，作为附件。有效日期自年月日起至年月日止。

供方：代表：地址：电话：开户银行：

帐号：需方：代表：地址：电话：开户银行：帐号：