

保洁员承包协议书(通用6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

保洁员承包协议书篇一

甲方：

乙方：

为了搞好我村卫生保洁，美化村容村貌，提高村民环境生活质量，经村两委集体讨论决定，将本村范围内的垃圾清扫、清运工作承包给乙方，招收保洁员进行承包，经双方协商后特订以下协议：

一、保洁人员清理范围及责任：村范围内的所有地段垃圾进行清扫(从村牌口至环村路及村内道路)，特别是卫生死角地段，房前屋后、河道、水塘、道路两侧、绿化带、公共厕所。乙方必须对垃圾箱内垃圾进行及时清运(每两天清运一次)，特别夏季要求每天清运一次，清运过程中，垃圾不得随意乱倒，必须送汛桥垃圾中转站。

二、乙方必须无条件听从村卫生监督小组成员的监督和安排、指导，以及村民的监督。

三、甲方随时对乙方清扫地段进行检查，如发现卫生不合格，要及时改正。如发现未按要求清扫受到群众投诉或被市镇等上级部门检查不合格或被电视曝光，按镇委[20__]68号文件规定，对乙方进行每次500元的经济处罚，连续3次取消合同。

五、甲方提供保洁车2辆、铁撬2把、扫帚2把，在承包期内工具损坏或失窃由乙方自行负责，承包期满后所有工具归还甲方。

六、乙方待遇：全年保洁承包额为元整，每月领一次。

七、保洁承包期限：为期壹年，即二0年月日起至二0年月日止。

八、本协议一式三份，希双方各自遵守，经签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

保洁员承包协议书篇二

甲方：(以下简称甲方)地址：

乙方：(以下简称乙方)地址：

第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

第二条：保洁范围：。

第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配路的物品每天擦洗一至二遍；窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。(保洁服务范围、周期及标准见附表一)。

第四条：乙方以包工包料的方式承包。清洁卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

第五条：乙方应自行完成合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。

第六条：本协议自20**年4月1日至20**年3月31日止。

第四章双方的责任及义务

第七条：甲方承担以下责任和义务

- 1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。
- 2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。
- 3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。
- 4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。
- 5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训；协助办理出入证、做工证等。
- 6、按时支付承包费用。

第八条：乙方承担以下责任和义务

- 1、乙方负责指派保洁人员从事本合同项下的清洁工作，保洁人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。
- 2、乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。
- 3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查(按附表二即卫生质量检查表进行监督检查)。

- 4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质 and 卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。
- 5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。
- 6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”（说话轻、走路轻、操作轻、开关门轻）。
- 7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准 and 清洁工具的消毒隔离制度。
- 8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或泄密给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。
- 9、乙方保洁人员在业务上受乙方领导，并受甲方监督。
- 10、根据甲方要求安排工作时间。
- 11、乙方提供总裁办公室洗手液、手纸等。

第九条：若乙方的清扫保洁工作不能达到本合同附表二《卫生质量检查标准》90分以上的，甲方有权发出卫生检查不合格警告通知书进行书面警告，两次或以上达不到90分的，甲方可发出卫生检查不合格处罚书，并视情节轻重对每次处以月承包经费总额的1%-3%罚款。

第十条：甲乙任何一方若合同期限内有意解除合同，须提前一个月通知对方，任何一方不得随意终止合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

第十一条：合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

第十二条：甲乙双方如遇不可抗力，导致合同无法履行，双方不负任何责任。

第十三条：双方需以书面协议的形式方能对合同进行变更或补充。

第六章 承包经费及结算方式

第十四条：承包经费：每月承包经费为11500元(大写：壹万壹仟伍佰元整)。

第十五条：付款时间：按季度付款，甲方在每个新季度开始后7日内向乙方支付上个季度的承包经费34500元。比如，第一个季度的承包费应在合同期内第四个月开始的7日内支付。

第十六条：付款方式：甲方在收到乙方开具的等额发票后，以支票或银行转帐的形式向乙方付款。

乙方开户行：账号：

第十七条：本协议未尽事宜及双方任何争议，由甲乙双方协议解决，协商不成，任何一方可向合同履行地起诉解决。

第十八条：本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各持一份。第十九条：本合同附表二份：1、保洁范围和周期；2、卫生质量检查标准。

(此页无正文)

甲方公章： 乙方公章：

甲方负责人： 乙方负责人：

甲方联系人： 乙方联系人：

办公区保洁范围周期及标准

北京xx洁保洁服务中心

办公区域卫生检查评分表

检查地点：

甲方代表：

乙方代表：

保洁员承包协议书篇三

甲方(接受服务方)：

乙方(提供服务方)：

一、经甲方与乙方协商同意，签定服务合同，在合同有效期内，甲乙双方必须遵守国家法律、法规，以保护甲乙双方的合法权益不受侵犯。

二、乙方为甲方(用户)提供家属楼室内卫生的清洁服务。

1、服务范围：室内窗户、玻璃，顶棚，地面的清洁，室内隔扇及墙群的清洁，家具的外部清洁。

2、下列项目不属服务范围：

室内所有的灯具，卫生间洁具，吸油烟机，家用电器及危险系数高的物品、易碎品。

三、甲方的权利和义务：

- 1、甲方有权要求乙方提供以清洁为内容的家庭服务工作，未经得乙方同意，不得增加上述规定以外的劳动负担。
- 2、平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导。
- 3、乙方为甲方服务时，造成本人或他人的意外伤亡事故或财产损失的，乙方应对发生的事故承担全部责任并负担相关费用。
- 4、乙方在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和经济赔偿的要求，依照国家法律和有关法规处理。
- 5、乙方应自带服务所需的各种器具、物品。
- 6、乙方工作人员服务期间因犯罪给甲方(用户)造成人身伤亡事故及财产损失的，乙方应承担全部责任。

四、乙方的权利和义务：

- 1、自愿为甲方提供以清洁为内容的家庭服务工作。
- 2、热心工作，文明服务，遵守公共道德和国家法律法规。
- 3、不得带他人去甲方住处，不准私自翻、拿、破坏甲方(用户)物品，不参与甲方家庭纠纷，未经甲方允许违反上述规定，发生问题由乙方承担全部责任。
- 4、服务期间，因工作失误造成的损失，均由乙方负责。
- 5、有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担。如需增加的，经乙方同意，双方协商解决。
- 6、乙方合法权益受到侵害，有权根据法律法规维护自己的权

益。

五、合同签定和解除：

- 1、本合同自签字之日起生效，至年月日结束，一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜，双方协商解决。
- 2、经甲乙双方协定家属楼清洁费为每户元，甲方每月1号按实际清洁户数付给乙方上月的用工酬劳。
- 3、双方因合同发生争议，应当协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

六、安全协议

乙方应当为其员工缴纳保险，特别是人身意外伤害险，乙方工作人员在工作期间发生的一切人身意外伤亡均由乙方承担。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

保洁员承包协议书篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：物业管理有限责任公司(以下简称乙方)

一、承包时间及费用

- 1、保洁承包时间从x年*月*日起至x年*月*日止。
- 2、保洁费暂定每月元。(包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等)
- 3、甲方按月支付保洁费用，承包合同生效后，甲方于次月10

日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

二、保洁的形式和范围

- 1、保洁形式为日常保洁，也就是跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日，早上7.00—晚上10.00点钟。
- 2、保洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。
- 3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

三、甲、乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

- 1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。(处罚标准附后)
- 2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。
- 3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。
- 4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

(二)、乙方的权利与义务

- 1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。
- 2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德

良好，无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。(人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责)。

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换保洁工，乙方应提前通知甲方。

四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁(机械性清洁)和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

六、本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，

并可另补充增加协议条款。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方代表： 乙方代表：

(盖章) (盖章)

保洁员承包协议书篇五

甲方：

法定代表人：

地址：

编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

编码：

电话：

邮箱：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《_____》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

一、服务内容

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的保洁范围和标准，承担相应的保洁服务责任。

二、服务地点、范围、合同期限、保洁人员数量及服务时间

1、乙方向甲方提供保洁服务的地点：_____。具体服务范围包括：_____。

2、本合同期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、甲乙双方的权利义务

（一）甲方权利义务

- 1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。
- 2、无偿为乙方提供用水、用电。
- 3、积极配合乙方的清洁作业。
- 4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。
- 5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。
- 6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

（二）乙方权利义务

- 1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成保洁范围和标准规定的作业项目和标准，确保工作质量。
- 2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。
- 4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。
- 5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的_____%-_____%。

四、保洁服务费及支付方式

- 1、保洁服务费每月为_____元（大写：人民币_____元整）。合同总金额为_____元（大写：人民币_____元整）。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。
- 2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后_____日内向乙方付款。

五、违约责任

- 1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍

未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当月应付金额的_____ %支付滞纳金。但因乙方提供的服务质量存在问题导致甲方不支付或不完全支付服务费用的除外。

3、乙方保洁人员违反甲方规章制度、乙方规章制度或因其他行为不当，给甲方或第三方造成人身、财产损害的，乙方承担全部责任。

4、任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付违约金。违约金金额为一个月的服务费。由于解除本合同给对方造成的经济损失超过违约金的，违约方还应给予对方赔偿。

5、为维护甲方的切身利益，在不可预见情况下，如发生漏电、火灾、水管破裂、救助人命等情况，乙方因采取紧急避险措施造成甲方财产损失的，双方按有关法律规定处理。

6、如因不可抗力导致双方无法履行本合同的，本合同终止，双方均不承担违约责任。

六、保密及合同转让

1、甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的文件、资料及相关信息（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为自本合同生效之日起_____年。

2、除本合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何未经另一方书面明确同意的转让均属无效。

七、争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意将争议提交_____人民法院解决。

八、合同文本

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方（签章）：

日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

日期：_____年_____月_____日

保洁员承包协议书篇六

甲方： 法定代表人： 职务： 地址： 身份证号：

乙方： 法定代表人： 职务： 地址： 身份证号：

依据中华人民共和国有关法律法规，甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，经双方友好协商，乙方承包甲方所在 观山悦创业办公大楼17层办公室项目提供清洁综合服务事项达成一致意见。为保障甲乙双方的权益,特拟定如下分包合同条款,以便共同遵守。

第一条 项目概况

1、项目名称：

2、项目地址：

3. 项目建筑面积： 平方米

第二条 合同期限及违约责任

2、在合同期内，任一方因故单方面终止合同，需提前两个月以书面形式通知对方，否则均须赔偿对方损失相等于两个月服务费之金额，如下情况除外：

a□乙方服务质量严重下降，导致甲方现场环境脏、乱、差，并经甲方三次警告及罚款均无效果。甲方有权单方面终止本合同，不承担任何费用。但因不可抗力所造成的(如自然灾害等因素)的环境脏污，不在此列。

c□本合同的签订基于甲方与开发商签订的《物业管理服务合同》，若甲方与开发商签订的《物业管理服务合同》提前终止，本合同自动终止。

第三条 清洁服务范围

清洁服务范围： 项目红线范围内的楼层区域，外围、停车场及其它公共区域的日常保洁、及垃圾清运、四害消杀等工作。

第四条 清洁服务质量标准本项目的技术标准和质量要求按照市住宅物业服务分等收费标准中公共区域清洁服务 级服务标准及甲方型服务类型与服务标准执行。

第五条 清洁综合服务费用

1、清洁综合服务费用总金额人民币。(此费用包括：人员工资、社保费、保洁工具及材料费、日常消杀费、垃圾清运费、税费等它费用)。本项目合同保洁人员配置参见甲方服务类型与服务标准的岗位配置原则。清洁人数为： 人。

2、信息流量费：元/人/月。大写： 际在岗人员补贴信息流量

费给乙方员工，前提是乙方员工自行配置智能手机。)

3、付款方式：甲方按月支付，每月15日前以银行转账的形式付清乙方上月之清洁承包服务费。如出现不符合情况，按照每月清洁质量验收表结果在下月(次月)15日发放上月费用中扣除。

4、乙方开户行及账号： 。若有变更,乙方以书面形式另行通知。

5、乙方每月凭发票向甲方结算清洁综合服务费用。

第六条 甲方权利义务

1、甲方负责派员监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，督促乙方人员严格执行合同规定的各项条款;发现问题及时知会乙方负责人，以便处理。对乙方合理之工作协助、要求及建议，甲方应给予支持。

2、甲方有权根据乙方人员的实际工作情况要求乙方更换或调整不符合要求的清洁员。

3、甲方须无偿提供给乙方清洁用水、电、清洁工人休息室，并提供贮物室一间以放置乙方的清洁器械、材料等物品。

4、甲方应按本合同规定的价款和付款方式、日期准时付款(特殊情况除外)。5、甲方要求及教育本公司员工自觉维护清洁卫生，对破坏清洁卫生行为应给予制止和纠正，屡次违章不改者应予以相应的处罚。甲方及其员工应尊重乙方承包人及其劳动成果。

6、在所管辖范围公共场所负责配置与清洁相关之公共卫生设施，并负责一切设施之修缮和完善工作。

第七条 乙方权利义务

- 1、乙方严格按照双方共同拟定的各项标准向甲方提供专业清洁综合服务，并严格培训和管理派驻甲方之清洁人员，保持甲方良好的生活环境和秩序，维护甲方良好的形象。维护小区一切公共设施。
- 2、乙方自行提供所需机器设备、清洁工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。
- 3、在一个月內若甲方投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁综合服务承包费中扣除1-10%的清洁服务承包费。若因乙方承包范围内清洁服务的情况不达标而被有关部门(环卫、市容、街道办事处等单位)罚款时由乙方负责(乙方当月服务费为上限)。
- 6、乙方应该在合同生效后进驻现场应指定一名负责人(兼任)具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作，巡检(分自检和参与甲方联检)现场清洁卫生情况及工作日记，即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责主管的日常联系。
- 8、乙方须自觉遵守《劳动法》及市的有关劳动用工规定。应确保清洁人员的工资不低于市最低工资标准。并按照国家相关规定按时交纳用工保险费，按时按规定向员工支付工资各种等其他费用。
- 9、乙方清洁人员应身着乙方(或甲乙双方视实际需要另行商定)的统一工作服和佩带工作证，工作时间内不得随意离岗。
- 10、乙方承包人在乙方负责人不在场时，应接受甲方主管的监督和指導，并按甲方的清洁工作检验标准对其进行检查。
- 11、乙方应负责并加强对清洁员的在岗培训、监督和管理，

确保清洁服务技能；

12、如遇到有关部门的工作检查，乙方必须配合甲方搞好清洁工作。

13、乙方派驻现场人员需配备智能手机，并建立所承包项目清洁作业qq群，每日上传清洁作业图片，并将甲方项目负责人加入群内。清洁员每日每岗上传10张作业图片至qq群或甲方指定的云盘、邮箱、微信群。由甲方项目负责人抽检清洁作业图片发送到信息中心。

第八条 甲方对乙方的考核和奖励

1、根据本项目具体情况，甲方根据清洁服务品质对乙方进行监督、检查和考核，并依据甲方的员工手册的规定进行奖惩。

2、甲方区域及相关职能部门可以采取定期与不定期相结合的方式，对乙方现场服务质量开展检查考评。

3、甲方管理处每月对乙方的服务质量进行考核，月度考核的分值将直接影响每月固定服务费用结算，具体如下：以总分100评定；附清洁外包服务质量检查考评表。

5、检查奖罚细则：

5.3影响服务质量的非重大事项按每次200元处罚；

第九条 其它事项

1、双方本着友好合作原则商定，在合同范本期内，乙方承包人员每周工作日为6天。执行轮休制，保持项目的良好环境卫生。若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工及费用时，由双方协商签订补充协议。

2、在协议有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更或补充本协议的未尽事宜；

3、依据本合同，经公安机关确定是由于乙方清洁人员进行清洁服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担全部赔偿责任。

第十条 争议的解决方式

甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决；若协商不成，向合同履行地人民法院起诉。

第十一条 双方补充约定的其它事项

第十二条 附则

1、本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充合同，补充条款的内容与本合同具有同等效力。

2、《清洁人员信息表》及《清洁外包服务质量检查考评表》《服务类型与服务标准》作为合同附件与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字且盖章即生效，具有同样法律效力。

甲方代表；

年 月 日