

室内装饰装修工程施工合同 室内装饰施工合同(模板10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

室内装饰装修工程施工合同篇一

发包方(甲方)：

承包方：(乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和建设部《建筑安装工程承包合同条例》《家庭居室装修管理试行办法》的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地址：

1.3 承包范围：全包居室面积： 100 m²、居室间数：2室2厅1厨1卫

1.4 工程内容：(附设计图。施工图及报价单)

1.5 承包方式：

1.6 天，自年月10日开工，于年月 日竣工。

1.8 工程款支付

合同签订后，甲方水。电工进场预付45000元工程款，木工、瓦工进场付45000

1.9 工程保修期一年。

第二条 甲方工作：

2.1 全部腾出或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾出的房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签订协议。

2.2 向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.3 甲方代表对工程质量，进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方对其他家庭成员对工程及乙方的意见均通过甲方代表与乙方接触。

2.4 负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

2.5 如确需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保护、消防、垃圾处理等工作。

第三条 乙方工作

3.1 组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定签字认可。

3.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线，古树名木不受损坏。做好施工现场保卫工作，处理好由施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.4 施工中未经甲方同意有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5 工程竣工未移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 工期

4.1 甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。

4.2 因甲方原因影响工期，工期顺延，甲方承担违约责任，因乙方原因影响工期不能按期竣工，由乙方承担违约责任。

4.3 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响导致停工4小时以上，工期相应顺延。

第五条 工程质量及验收

5.1 工程以施工图纸。做法说明，设计变更的内容为依据，以《上海市家庭装饰工程质量验收暂行规定》为质量评定标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方予以承认。若甲方要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3 由于甲方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量，

其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4 由于乙方提供材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，延误工期，由乙方承担违约责任。

第六条 变更

如在施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方取得联系，在鉴定变更后方可进行该项目施工。凡私自与工人商定更改内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

第七条 材料供应

7.1 本工程甲方负责供应的材料。设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

第八条 结算

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送甲方。甲方自接到上述资料1天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在10天内，结清尾款。

第九条 安全生产和防火

9.1 甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》。

9.3 由于甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全操作规范，消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲

方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规范，消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第十条 违约责任

10.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工，误工所造成的损失，每拖期一天，按工程总价款的0 支付滞纳金。

10.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程总价款的 违约金。

10.3 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

10.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

10.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通过对方，办理合同终止协议，并责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十一条 争议或纠纷处理

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决或依有关部门进行协调。也可以向工商行政管理机关或建筑装饰协会申请解决。

11.2 当事人不愿通过协商，调解解决或商议、调解不成时，

双方可以通过仲裁委员会会裁，或向人民法院起诉。

第十二条 其他约定

12.1 所购材料未经甲方签字同意，不得使用。

12.2 如果因工人原因造成的质量问题，甲方可以提出更换工人。

12.3 如改工程的水电不需要全部改动应据实结算，扣除其中费用。

第十三条 附则

13.1 本合同一式二份，甲乙双方各一份。

13.2 本合同双方签字盖章后生效。本合同履行完成后自动终止。第十四条 附件

14.1 施工图纸

14.2 工程预算表

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年月日：

室内装饰装修工程施工合同篇二

第一条、工程概况

第二条、施工图纸

第三条、发包人义务

第四条、承包人义务

第五条、工程变更

第六条、材料的提供

第七条、工期延误

第八条、质量标准

第九条、工程验收和保修

第十条、工程款支付方式

第十一条、违约责任

第十二条、合同争议的解决方式

第十三条、几项具体规定

第十四条、其他约定事项

发包人(签字)： _____

委托代理人： _____

____年____月____日

室内装饰装修工程施工合同篇三

委托方（甲方）： _____

施工方（乙方）： _____

江苏省轻工业厅制定

江苏省工商行政管理局监制

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《全国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》和《中华人民共和国行业标准□qbl838—93□室内装饰工程质量规范》，结合本工程具体情况，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第1条工程概况

1. 2. 开工日期：_____

竣工日期：_____

总日历工期天数：_____

1. 3. 质量等级：_____

第2条图纸

2. 1. 图纸提供日期：_____

2. 2. 图纸提供套数：_____

2. 3. 图纸的特殊保密要求和承担费用_____

第3条甲方驻工地代表

3. 3. 甲方代表委派人员的名单及责任范

围： _____

第4条监理单位及总监理工程师

第5条乙方驻工地代表

第6条甲方工作

6. 1. 提供具备开工条件施工场地的时间和要求： _____

6. 3. 为施工现场提供办公和生活设施的时间和条件： _____

6. 4. 需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成的时间： _____

6. 5. 需办理的证件、批件的名称和完成时间： _____

第7条乙方工作

7. 1. 施工图和配套设计名称、完成时间及要求： _____

7. 2. 提供计划、报表的名称、份数和时间： _____

7. 4. 施工现场交通、噪音、卫生控制达到的标准： _____

7. 5. 保护建筑物主体结构及管道、线路的措施： _____

7. 6. 办证件、批件的名称和完成时

间：_____

第8条工程进度

8. 1. 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：_____

8. 3. 由于甲方原因，延误工期，双方确认：_____

第9条工程质量

9. 5. 工程质量评定仲裁部门名称：_____

9. 6. 工程竣工_____日内要进行竣工验收，

不按期进行竣工验收，双方确认应_____

第10条合同价款支付

10. 1. 预付工程款的比例：_____

第11条甲方供应原材料、配套用品

11. 1. 按双方约定甲方供应材料、配套用品的名称、规格、数量_____（可附清单）。

第12条乙方采购原材料、配套产品

乙方按照设计和规范要求采购原材料和配套产品，并提

第13条设计变更

13. 2. 乙方对原设计提出变更要求，应经甲方同意并经有

第14条竣工验收

14. 4. 甲乙双方办毕竣工手续后，要在____日内，报室内装饰行业主管部门，办理《室内装饰工程质量合格证书》。

第15条竣工结算

15. 1. 乙方在竣工验收后____日内，递交竣工结算报告。

15. 2. 甲方收到竣工结算报告后____日内审核完毕予以签认，并于____日内拨付工程尾款。

15. 3. 乙方收到工程尾款后于____日将竣工工程交付甲方使用。_____

第16条保修

第17条争议

本合同履行中发生争议，双方应协商解决。协商不成时，双方约定：

向_____仲裁委期员会申请仲裁；

向_____人民法院起诉。

第18条违约

18. 1. 甲方代表不能按合同规定及时给乙方必要的指令、

18. 3. 除非双方协议将合同终止，违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。

第19条索赔

甲方未能按合同条款提供施工条件，支付各种费用，顺延工期，赔偿损失，乙方可在竣工前____天内提出索赔。并提供索赔资料和金额。甲方应在收到资料后____天内给予答复，逾期未作答复，应视为批准。

第20条 安全施工

乙方负责和承担_____

第21条 合同的生效与终止

本合同自签约之日起生效。

本合同在竣工结算完毕、工程交付使用，除有关保修的条款仍然生效外，其余条款即告终止。保修期满后，所有条款全部终止。

第22条 合同份数

第23条 补充条款

_____ □

甲方：_____（章） 乙方：_____
（章）

合同订立时间：____年____月____日

室内装饰装修工程施工合同篇四

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元；2、人工费_____元；

3、设计费_____元；4、施工清运费_____元；

5、搬卸费_____元；6、管理费_____元；

7、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（年月日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施

工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

- 1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。
- 2) 指派一名工作人员为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。
- 3) 负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。
- 4) 严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约论处。
- 5) 在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为12个月。

第九条: 违约责任

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

第十条: 争议解决

本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决,或协商解决不成时,可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条: 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同,提出终止合同的一方要以书面形式提出,应

按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各执份。

甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签约地址：

室内装饰装修工程施工合同篇五

一、概况

位于 ， 结构型式为 。 功能区分为 。 设计定位为 。

二、设计依据

- 1、国家xxx及南宁市有关法规文件及技术规定；
- 2、 设计方案文本；
- 3、 建筑施工蓝图；
- 4□xxx现行《建筑设计文件编制深度规定》；
- 5、 国家关于建筑装饰装修设计深度的相关法规及规定；
- 6、 国家关于电气设计、给排水设计等方面设计深度的相关法规及规定。

三、设计工作范围：

- 1、酒店内部装饰装修设计(含：单体内部功能划分，墙体分隔；地面、墙面、天花装饰装修设计；家具、装饰、陈设等布置及选定)。
- 2、酒店内部水电设计(电气设计；弱电点位配合设计；增设电梯布置位置及装饰要求；给排水设计；灯具选型等)。
- 3、内装修与原主体结构有冲突，建筑装饰、装修的由设计方出具施工图，涉及变更原结构的由原酒店主体设计单位根据装修施工图补充设计。
- 4、大型内装饰件、灯具等与主体结构应有效连接，并由设计方出具经荷载验算的施工节点详图。
- 5、电梯装饰设计含电梯轿厢内部装修设计及配置要求。
- 6、提供各阶段造价概算。

四、设计工作要求：

1、方案设计要求：

方案设计应根据方案设计任务书的要求进行，应达到能据以进行施工图设计并满足工程成本估算的要求。方案设计含平面布置图、效果图、设计说明及主材表等。

2、施工图设计要求：

(1)施工图设计文件应按已批准的方案设计进行编制，内容以图纸为主，应包括：封面、扉页、图纸目录、设计与施工说明、施工蓝图(含建筑装饰装修立面图、平面图、剖面图、细部节点大样图、剖面图等)、材料清单(分层详细列出装饰装修材料、灯具、设备等的工程量清单及工程概算)、选用部分材料、灯具的样品或图片等。

(2)施工图设计文件一般以楼层或功能分区为编排单位。各专业分别编制与装订。小型装饰工程也可将各专业图纸综合编制在一起。

(3)施工图设计文件的深度应满足下列要求：

- a.能据以编制施工图预算及施工招标之用；
- b.能据以安排材料、设备订货和非标准设备的制作；
- c.能据以进行施工和安装；
- e.满足xxx《建设设计文件编制深度规定》的要求。

3、广西南宁恒大苹果*酒店内部装饰装修设计必须符合国家标准xxx及南宁市有关法规文件及技术规定。

五、设计图纸要求：

1、图纸目录

(1) 图纸目录应包括序号、图纸名称、图号、电脑档案号等，当图纸比较多需分册装订时，每个分册均应有全册目录。

(2) 如有选用标准图时，应先列新绘制图纸名称，后列标准图名称。

2、施工图说明

施工图说明应包括的内容如下：

(1) 本装饰装修工程施工图设计的设计依据及现行有关技术法规。

(2) 根据方案设计，说明装饰工程设计的工程概况，其内容一般应包括装饰工程名称、工程地点、建设单位、装饰工程范围、建筑面积、装修等级等。

(3) 设计说明(包括需要特别交代的设计说明)

对防火、防潮、防水、消声、抗震防震、防静电、防腐蚀、防尘、防辐射等特殊要求的说明。特别是在消防设计说明中，应包括项目的建筑类别、耐火等级、防火分区的划分，防火门、消火栓的设置、安全疏散标志的设计等需用文字交代的内容。

(4) 四新说明

为保证工程质量，施工中需要特别交代的内容，包括对新技术、新材料、新工艺、新设备作必要的说明，采用“四新”材料的，应先报经发包人同意。

(5) 图例说明等。

3、装修表和材料表

(1) 装修表为用表格形式表达房间和各部位地面、天花、墙面、隔断、固定家具、装饰织物及其他装饰用材和需要交代的特殊做法。

(2) 材料表应注明主要装饰材料的名称、型号、规格、颜色、燃烧性能等级等。

4、门窗表

用表格形式表达的门窗分类、型号、尺寸、五金配件数量等。

5、平面图

(1) 大型装饰工程的平面图可能包括平面布置图、墙体定位图、地饰图、家俱布置图、立面索引图、防火分区及防火墙、防火门、消火栓等布置图等。

(2) 平面图中应表示的内容

室内装饰装修工程施工合同篇六

乙方：_____

根据《xxx经济合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下家装设计任务：_____。

工程地址：_____.

第二条 设计收费及支付方式

1、本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

经甲乙双方商定设计收费为_____元/平方米(套内使用面积，不含电脑效果图)，估算总收费_____元，金额大写_____元。

2、付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

2、方案通过后，出全套施工图，客户付清余款并可带走全套图纸；

3、出电脑效果图，价格：_____元/张(a4)；

第三条 设计内容及完成日期的约定

1、乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

2、平立面图

原房型图；墙体改造图；平面家具布置图；地面图；天花图；现场制作的家具立面图；门立面图；厨房、卫生间局部立面图；电视背景墙立面图；其它现场需施工墙面的立面图。

3、剖面图

应标明材质、用料、颜色等；门窗套剖面图；玄关剖面图；天花剖面图；电视背景墙剖面图；其它需施工处剖面图。

4、水电施工图

5、甲乙双方约定，从合同生效之日起，7天内完成平面方案图；平面方案甲方通过后，乙方在7天内完成全套施工图。

第四条 双方责任

(一) 甲方责任

2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费；

3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担；

4、在甲乙双方确定方案后，进行施工图设计阶段过程中，由于甲方原因需要变更原设计方案的(如整体风格的变动、整体方案的推翻等，不包括个别房间布置和摆设的局部修改)，甲方须一次性付给乙方30%设计返工费，再进行第二次方案设计。

(二) 乙方责任

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次)；

第五条 违约责任

2、乙方不履行合同时，应双倍返还甲方预付款，同时返还已收取预付款外的全部设计费；

4、甲方通过方案，但不认可施工图，则甲方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

第六条 合同生效、中止与结束

1、本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章(非法人公司需负责人章)后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

2、本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第七条 合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第_____种方式解决：

- 1、向消费者委员会申请调解；
- 2、向有管辖权的人民法院起诉；
- 3、其它解决方式：_____。

第八条 未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下：

- 1、设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次)；
- 2、设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题(上门服务二次)；
- 3、设计师免费参加工程竣工的验收(工地现场图纸验收)(一次)；
- 4、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务(一次)；

第九条 合同文本

- 1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 2、本合同签订后乙方不得转包设计工程。
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 4、合同履行完后自动终止。

乙方：_____

_____年_____月_____日

室内装饰装修工程施工合同篇七

合同编号：

委托方：（以下简称甲方）

设计方：（以下简称乙方）

根据《xxx民法典》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、工程概况：

1. 工程地点：
2. 建筑面积：
3. 使用性质：
4. 房屋结构：

二、 设计程序：

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积 $m^2 \times$ 元/ m^2 计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算) $m^2 \times$ 元/ m^2 计取，设计费总计 元。
2. 设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的 %，即 元。
3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在 天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。
4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的 % 元后，乙方在 天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(公共区域效果图一张)，立、剖面图等。
5. 施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的 % 元。
6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图 元/张)。现甲方要求绘制 部位效果图 张，总计 元。
7. 施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。
8. 其它约定：

三、 双方责任：

一甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。
 2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。
 3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。
 4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。
 5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。
 6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。
 7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。
- 和确认。

二乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。
3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还

设计定金。

4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、 其它：

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3. 如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方 元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方 元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请舟山市定海区人民法院解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称(签字盖章): 乙方名称(盖章):

甲方代表: 法定人:

电话: 代表人:

现地址:

邮编: 签订日期:

室内装饰装修工程施工合同篇八

甲方(建设单位):

乙方(施工单位):

根据《xxx民法典》和《山东省消防管理办法》之规定,结合本建筑室内装修的实际情况,经协商双方达成如下协议,共同遵守。

第一条 建筑室内装饰设施情况:

建设名称:

(一) 服务范围: 本项目全套装修图纸设计,并提供消防报审所需全部装饰设计

(二) 开工日期 20xx年 月 日

竣工日期 20xx年 月 日

第二条 图纸、预算支付

(一) 甲方在开工前三日带领乙方设计人员对现场进行测量及

勘察；

(二) 乙方在合同签订前三日内向甲方提供预算报告。

第三条 合同价款、拨款和结算

(一) 合同价款：贰万元整。

(二) 合同签订后甲方付合同价款的50%，设计图纸交付前，甲方付清乙方设计

第四条 资料提供：提供装饰设计公司全套消防报审所需资料。

第五条 双方责任

(一) 甲方：带乙方进行现场测量，及时付款；

(二) 乙方：按时提供有关图纸资料。并且及时修改。

第六条 图纸变更

设计图纸原则不变更。确需变更，应提前五日书面通知对方，并经公安消防部门批准。

第七条 验收和工程质量

第八条 保修内容：无；

第九条 违约责任：

(一) 甲方责任：未按约定付款，乙方停止提供服务。

(二) 乙方责任：

1 乙方逾期提供图纸资料，甲方有权要求退款。

2 图纸审核中提出问题，由乙方无偿修改；因甲方原因造成的追加设计或服务项目的，甲方支付相应费用。

第十条 本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，采取(a)的方式解决：

a 向 仲裁委员会申请仲裁。

b 向 人民法院提起诉讼。

第十一条 如需担保，另立合同。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效，至服务期满终止。

第十三条 本合同正本两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

室内装饰装修工程施工合同篇九

住 所：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 电话：_____

本工程设计人：_____ 电话：_____

施工队负责人：_____ 电话：_____

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装

饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第__种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工，发包人包料。

(附件：经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》)

第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第 种方式提供：

a. 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

b. 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写) 元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前 天取得有关部门确认或者批准。

第三条 甲方工作

- 1、 开工前2 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。
- 2、 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 3、 提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 5、 施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当
- 6、 按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条 乙方工作

- 1、 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认；
- 3、 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线；
- 4、 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通；
- 7、 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条 关于工期

1、工程期限_____天，开工日期____年____月____日。竣工日期____年____月____日。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

c. 因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成的工程延误。第三方因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为。

d. 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费□ e. 经甲乙双方同意工期顺延的其它情况。

第六条 关于材料供应和保管

1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。对于因此造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条关于质量和验收

2、 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3、 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后2天内组织验收，并办理验收移交手续。

5、 验收时，工程项目合格率达到90 %时(以工程价款比例为准)，其它不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方应予以承认。

6、 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修2 年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签置生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7、 甲乙两方约定的其他保修或免保修情况：

8、 工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条 关于工程价款及结算

1、 双方约定方式支付工程款：

合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第一次 支付 元 ；

第二次 支付 元；

第三次 支付 元 ；

第四次 工程验收后当天 支付 元 ；

第九条：工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条、责任与罚则

1、 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付200元每天的违约金。

3、 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4、 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照200 元每天 支付乙方延期付款违约金。

5、 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由其自行负责

6、 因一方原因，造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7、 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条、双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条、附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方：（签字） 乙方公司（盖章）：

年月日：

室内装饰装修工程施工合同篇十

承包方（以下简称乙方）： _____

营业执照号： _____

建筑业企业资质证书号： _____

注册地址（或办公地址）： _____

依照《xxx合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下协议：

（一）工程地点： _____

（二）工程内容（见附表一和四）

（三）工程承包方式，采取下列第种方式：

1、乙方包工、包全部材料（见附表三）。

2、乙方包工、包部分材料，甲方提供其余材料（见附表二和三）。

3、乙方包工、甲方提供全部材料（见附表二）。

（六）工程期限_____日。

开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日。

（七）工程价款（见附表一）：

本合同工程造价为（人民币）_____元；

金额大写：_____。

其中：材料费：_____元，人工费：_____元，

设计费：_____元，垃圾清运费：_____元，

管理费：_____元，其他费用：_____元。

（八）合同签订生效后，若要变更施工内容、材料或实际工程量增减，工程价款按实结算。

（九）乙方提出的工程报价，不得故意漏项、缺项。在甲方未对施工项目进行变更的前提下，竣工结算价的增幅不超过第一条（七）款所约定工程价款的5%，超出5%的部分，由乙方承担。

（一）见重庆市住宅装饰设计合同，其设计方应提供施工图纸或作法说明，应付的设计费由甲方另行结算。

（二）设计施工图纸应符合国家有关设计规范要求，经双方签字认可，将会审意见记载于附表四内。

（三）施工图纸所标示项目与工程报价表所列项目有差异或

抵触时，以工程报价表为准。

若本工程实行工程监理，由甲方与具备相应资质的监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责范围等书面通知乙方。

（一）对所装饰装修的住房拥有合法的所有权或使用权，或已取得了合法所有权或使用权人的委托，有权对该房屋进行装饰装修。

（二）甲方委派代表全权负责合同履行及与乙方接洽，对工程质量、进度进行监督检查，办理施工所涉及的各种申请批件及工程验收、变更登记手续和其它事宜。甲方其他家庭成员对工程的意见均需通过甲方代表与乙方接洽。若需更换甲方代表，甲方应提前三日以书面方式告知乙方。

（三）施工前，向工程所在地物业管理单位申报登记。

（四）开工日前天，若非乙方设计，甲方负责督促设计人向乙方提供符合国家有关设计规范要求施工图纸或作法说明，并向乙方进行现场交底。

（五）为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设，或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

（六）负责提供水源、电源为乙方施工使用，并承担其费用。

（七）负责协调装饰公司与邻里之间的关系，协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

（八）如确需拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续，并承担有关费用。

（九）施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防工作。

（十）施工期内，将进户门钥匙交给乙方代表负责保管。工程竣工验收合格移交时，甲方启用正式钥匙或提供新锁，当场由乙方安装后交付甲方。

（一）应当具备工商行政管理部门核发的营业执照，和建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》，并不得超越其资质证书许可的范围承揽工程。

（二）乙方委派代表，全权负责合同履行，按设计要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责处理的各项事宜，其签订的文件视为乙方对有关事宜的确认。若需更换乙方代表，乙方应提前三日以书面方式告知甲方。

（三）严格执行《住宅装饰装修工程施工规范》
[gb50327—2001]确保工程质量。严格执行国家及地方有关防火、安全、环境保护的规定，做好施工现场管理，施工现场应配备干粉灭火器。

（四）保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围住户（单位）的关系。

（五）保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。

（六）合理使用甲方提供的水、电等条件和设施，不得浪费。

（七）工程竣工但未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

（八）若因乙方在施工中违反国家法律、法规或物业管理等有关规定而受到罚款和引起的赔偿责任，均由乙方承担。

（九）施工工人及管理人员应持有相关资格证或上岗证，甲方有权查验。

（十）负责施工人员的管理及施工安全。

（一）工程项目及做法的变动，必须经双方协商一致，以甲方代表与乙方签定书面变更单为准（见附件五），确定增减项目及价差后再施工，同时调整相关工程费用及工期。

（二）若甲方私自与乙方工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方承担；给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

（一）按合同约定由甲方提供的材料、设备（见附表二）应为符合设计要求和合同约定的合格产品，并应按时供应到施工现场，双方共同验收并办理交接手续，由乙方负责保管。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题的损失，责任由甲方承担。

（二）按合同约定由乙方提供的材料、设备（见附表三）应按时供应到施工现场，双方共同验收，由乙方负责保管。如未经甲方验收或不符合附表三要求的，应禁止使用；若已使用，对工程造成的损失，责任由乙方承担。

（三）甲、乙双方采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定的室内装饰装修，非经甲方同意，乙方不得挪作它用或替换为价廉质劣的装饰材料、设备。如乙方违反此约定，应按挪用或替换材料、设备价款的双倍金额赔偿给甲方。

（四）乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品的，应按材料、设备价款的双倍金额赔偿给甲方。

（五）甲方和乙方提供的材料和设备应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量》10项强制性国家标准，禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如甲方供应的材料、设备不符合有关国家标准或规定的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方坚持使用的，由此造成的损失，由甲方承担。

（六）若发生材料、设备质量争议，可委托有关法定机构鉴定，鉴定费用的垫付由双方协商解决，如不能协商一致，采取“谁提出谁垫付”的原则处理。经鉴定，质量不符合合同约定标准的，鉴定费用由责任方承担；质量符合合同约定标准的，鉴定费用由质量问题提出方承担。

- 1、工程量变化或设计变更；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意工期顺延的其它情况。

（一）因下列原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

（二）甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签订工期变更协议。

（三）因甲方未按合同完成其应负责的工作和未按期支付工程进度款而影响工期的，工期相应顺延。

（四）因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延。

- 1、《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50210—2001

- 3、双方约定：

(一) 本工程施工质量按下列第项标准执行

(二) 工程施工室内环境污染控制, 按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》[gb50325-2001]的标准执行。

(三) 施工过程中双方对施工质量、室内空气质量发生争议, 可委托有关法定机构鉴定, 鉴定费用的垫付由双方协商解决, 如不能达成协议, 采取“谁提出谁垫付”的原则处理。经鉴定, 质量不符合合同约定标准的, 鉴定费用由责任方承担; 质量符合合同约定标准的, 鉴定费用由质量问题提出方承担。

(四) 木材、石材为天然物品, 允许有自然色差与纹理, 乙方有义务提醒甲方。

(一) 乙方应提前二日通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续, 如果甲方在约定时间内不能参加验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期, 由此造成停工的, 工期顺延。若甲方既不及时通知乙方, 也不按时参加验收, 乙方可自行验收, 甲方应予承认。若甲方要求复验, 乙方应按要求办理复验。若复验合格, 甲方应承担复验费用, 若造成停工, 工期顺延; 若复验不合格, 其复验、返工费用由乙方承担, 工期不予顺延。

(二) 双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程质量进行验收, 验收合格后填写工程验收单(见附表六):

1□_____

2□_____

3□_____

(三) 工程按时竣工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方自接到验收通知之日起三日内组织验收, 验收合格后办理移交手续。

如果甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。若在工程竣工验收中，存在须由乙方整改返工的部分工程项目，乙方应在五日内完成（特殊项目可由双方在第十六条中另行商定），并及时通知甲方对其复验。因乙方责任返工造成的工程延期交付视同工期延误。

（四）工程竣工后，双方约定由_____对本工程进行室内空气质量检测，费用由_____方承担。

（五）验收不合格，乙方负责在约定的期限内返工，甲方不得使用，否则由此造成的损失由甲方承担。

（六）竣工验收在工程质量、室内空气质量以及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为工程验收单的附件）后亦可先行入住。

（七）工程竣工验收合格后，乙方应提交工程结算单（见附表七），并将施工部分的水电改造等涉及隐蔽工程的走向图等有关资料提交给甲方。乙方负责提供材料的，还应向甲方提交所提供材料的说明书、保修单和环保说明书等资料；甲方在收齐资料之日起三日内对工程结算单进行审核，若到期未提出异议，视为同意。

（八）验收合格后，双方办理移交手续，结清应付款项，填写工程保修单（见附件八）。

（九）本工程自竣工验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下，保修期按下列第_____项执行：

1、除有防水要求的厨房、卫生间和因装修施工引起的外墙面的防渗漏保修为五年外，其余项目的保修期为二年。

(注：第2项所约定的保修标准不得低于第1项所约定的保修标准)

(十) 因甲方购买的材料未达到国家标准而导致的工程质量问题，乙方不负责保修。

(一) 甲方或乙方提供的施工图或作法说明，应符合《xxx消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。若乙方发现甲方提供的施工图或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，应及时向甲方指出，乙方有权并且应当拒绝施工，由此造成的停工等损失由甲方自行承担。

(二) 甲方未办理有关手续，不得擅自要求乙方变动建筑主体、承重结构或拆改燃气管道、设施，乙方有权并且应当拒绝施工，由此造成的停工等损失由甲方自行承担。

(三) 乙方擅自变动建筑主体、承重结构或拆改燃气管道、设施，由此造成的损失和责任，由乙方负责赔偿和承担。

(四) 乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》和《建筑安装工人安全技术操作规程》，注意施工安全。

(五) 由于乙方在施工过程中违反有关操作规程、消防条例等规定，导致发生安全或火灾事故，由此产生的一切责任和损失，由乙方承担和赔偿。

(一) 双方约定按下表中第_____种方式支付工程款：

1、一次性付款：于签订合同时一次性支付工程款_____元
(大写_____)。

2、根据工工程进度分期付款：

合同签订时第一次支付工程款的40%；

3、双方约定的其他付款方式：

（二）甲方应按第十二条（一）款的约定向乙方支付工程款，乙方应向甲方开具有效的收款凭据。

（三）乙方施工质量不合格，甲方有权拒付工程款，直至乙方整改合格后为止。

（一）本合同生效后，甲乙双方应严格履行合同所约定的各项条款。若任何一方需变更合同内容的，应双方协商一致后，签定补充协议。合同签订后施工前，一方无法定事由要求终止合同的，应以书面形式提出，并按合同总价款的_____ %支付违约金，办理终止合同手续。

（二）施工过程中任何一方无法定事由要求终止合同的，须向另一方以书面形式提出，经双方同意后办理清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款的_____ %赔偿，解除本合同。

（三）因施工质量不合格，乙方不予整改、未在约定期限内整改，或经整改后仍不合格的，甲方可另请他人整改，与整改有关的一切费用由乙方承担。

（四）任何一方因违反法律、法规等规定而受到罚款或给对方造成损失的，由责任方承担责任，并赔偿对方损失。

（五）甲方责任

1、未按规定的时间和要求提供材料、场地、技术资料以及由甲方引起的其它原因，造成乙方停工、误工的，除工期顺延外，每停工或误工一天，由甲方向乙方支付工程款_____ %的违约金。

2、甲方未按期支付或未按期完全支付合同约定款项，每逾期一天，由甲方向乙方支付迟延部分工程款_____‰的违约金。

3、工程未经验收，甲方提前使用，由此造成无法验收和损失的，由甲方自行承担。

（六）乙方责任

1、应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其它物品，如有损坏，应照价赔偿。

2、经专业部门检测，室内空气质量不达标且属于乙方责任的，乙方应进行综合治理。因治理造成工程延期交付的视同工期延误。若乙方不予治理或未在约定期限内治理，甲方有权另请他人治理，与治理有关的一切费用由乙方承担，若治理后仍不达标的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。若甲方对不达标也负有责任的，双方应根据责任大小合理分担有关费用和损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工，工期不得顺延。

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天，由乙方向甲方支付工程款_____‰的违约金。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人也可按下列第_____种方式解决：

1、提交重庆仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

1、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

- 2、合同签定后工程不得转包，否则甲方有权拒付工程款。
- 3、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。
- 4、合同附表为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

附表一：住宅装饰装修工程报价表（见详细预算表）

附表二：甲方提供装饰装修材料明细表（见预算表的主材表）

附表三：乙方提供装饰装修材料明细表（见预算表的基材表）

附表四：住宅装饰装修工程设计图纸（见预算表的附件）