

最新消防管道维修协议合同 管道维修施工合同(优秀8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

消防管道维修协议合同 管道维修施工合同优质篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：室内装饰、强弱电等零星维修。

4、合同期限：

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方就需要维修部位及工程量，按技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方签字确认后的技术联系单内容为基准，甲、乙双方依据约定的单价进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单，作为结算依据。

四、工程总价

工程总价按实结算。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，对甲方提出的问题，应及时进行整改。维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修。

六、工程款支付

1、工程款支付方式为转账。

2、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，一次性付清。

3、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票。否则，甲方有权拒绝支付工程款。

七、保修

2、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后24小时内派人进行检查及维修。

3、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作。

4、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

八、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

九、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责有关部门协调。

十、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表确认后为有效。

2、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件, 与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不成，由该维修工程所在地人民法院解决。

(盖章) (盖章)

签订日期:20__年 月 日

消防管道维修协议合同 管道维修施工合同优质篇二

出租方： 村村民委员会(以下简称甲方)

住所： 安市 村

承租方： 陕西 有限公司(以下简称乙方)

住所：

为加快农业科技推广，发展农村经济，经甲方村民代表大会讨论同意，甲方将集体所有的农用耕地租赁给乙方，用于农业科技的开发应用。为了维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》及相关法律法规和政策规定，农村土地租赁合同书甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

一、租赁土地面积、位路及用途

甲方自愿将集体所有位于大垄山的面积 亩(具体面积、位路以合同附图为准)农用耕地出租给乙方经营使用。土地方位东至路为界，南至村庄为界，西至五队田为界，北至渠道为界。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途： 油橄榄等农作物种植

2. 承租形式： 租赁

三、土地租赁期限

租赁期为30年，租赁期自2013年6月1日起至2043年5月31日止。

四、承租金及交付方式

1、土地承租金基础价每亩每年人民币250元，每五年递增一次，每次递增每亩50元，以此类推。

2、该土地承租金的交付方式：第一期的承租金(即2013年6月1日至2015年5月31日)共计人民币 元，乙方必须于合同签订

后五天内一次性支付给甲方。以后的28年的承租金按先交款后经营的原则每年支付，乙方于每年的1月1日前向甲方全额交纳下年度的承租金。

五、甲方的权利和义务

1、对乙方承租的土地拥有所有权。

2、对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

5、承租土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设，但不包括生产

用房及水池、苗圃等。

3、按合同规定的用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。不得违反有关土地管理的其他规定。依法保护合理利用土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。享有法律法规规定的其他权利和义务。

5、承租期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

6、在承租期内乙方可以转租，合同性质条款内容不变。乙方必须按有关规定办理转租手续，转租的第三方必须完全承担本合同所有条款内容，不得对抗本合同，并进行合同变更。承(转)租到期时，及时向甲方交还承(转)租的土地或者协商继续租赁。

7、按时向甲方交付承租金和按国家有关政策、法规缴纳各项税金。租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

七、合同的变更和解除及纠纷的解决办法

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合

同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁

合同自行解除。双方当事人就变更或者解除租赁合同达成书面协议的，应报古市镇人民政府备案。因土地租赁经营发生纠纷，双方当事人可以通过协商解决，也可以申请镇人民政府调解解决，调解不成的，可以直接向松阳县人民法院起诉。

八、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、乙方不按期交纳承租金，每天按所欠承租金的向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

3、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以

赔偿。

4、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。如一方违约，应向对方支付违约金伍万元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，出租方一经发现可单方终止合同，收回承租土地并不退还租赁方的租赁费。

九、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再转租，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先承租权；若不继续承租的，乙方对土地进行重要(大)投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设

施及地上附着，能拆除而不影响承租土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏承租土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方适当经济补偿。

十、本合同自双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关备案各一份。

出租方(章) 承租方(章)

村村民委员会 浙江 农业科技开发有限公司

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

签订日期: 2014年 3月 16 日

签订地点: 会议室

鉴证机关: (章) 鉴证日期:

土地租赁集体合同范本二

出租方: (以下简称甲方) 承租方: (以下简称乙方)

根据相关政策规定，经村民代表大会讨论，同意甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地位置

甲方自愿将本村土地承租给乙方使用。该土地位于东至_____，西至_____，北至_____，南至_____，面积 亩。

二、土地用途

土地用途：乙方承包土地可作为种植、养殖或农产品深加工、建房等，可改变原有地貌，甲方不得干涉，但是不允许对外卖土。乙方为了有效使用该坑，拉土填坑、平整地面，在承包期内，由乙方承担费用。

三、土地的承租期限

该土地承租期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。租赁期满后乙方优先续租，租金另行协商。

四、承租金及交付方式农村土地租赁合同该土地承租金共计 万元人民币，签定本合同之日一次性全部付清。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租金，在协议有效期内，甲方不得提高承租金。
- 3、协助乙方协调甲方、政府及各相关部门之间的关系，以确保乙方的合法权益。
- 4、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
- 5、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和兴建建筑物、构筑物等财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

六、村委会换届选举，法定代表人的变更不影响本合同的法律效力，不得因此变更或者解除本合同，本届村干部有义务告知下任村干部废坑对外承包的情况。

七、该坑如涉及到政府征地，征地的补偿款归乙方，地

上附着物补偿归乙方，乙方填坑所投入的一切费用，在政府征用时由甲方支付给乙方(填坑土方约 m³及机械的费用按国家标准计算)，未征收的部分按照此合同继续履行，被征收部分的承包费退还给乙方。

八、如涉及商业拆迁，由乙方出面协商，乙方有权利决定是否同意，甲方无权干涉，因拆迁发生的补偿款归乙方，未占用的部分按照此合同继续履行。

九、在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，在未改变土地用途的情况下，乙方可以将承包的土地全部或者部分转包给第三方。

十、如有一方违约，违约方承担另一方十倍的承包费及因签合同造成的所有损失及费用。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

出租方(盖章):

法定代表人(签字): 承租方(签字):

年 月 日 年 月 日

土地租赁集体合同范本三

出租方(甲方):

消防管道维修协议合同 管道维修施工合同优质篇三

委托单位: (以下简称甲方)

施工单位: (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《给水排水管道工程施工与验收规范》
《gb50268—20xx》和《市政排水管渠工程质量检验评定标准》
《cjj3—90》等文件,甲乙双方在依法、自愿、公平和诚实守信
的基础上经双方友好协商一致同意签订本合同。

一、合同维修范围及费用承包方式

- 1、甲方委托乙方对建设于污水排水主管道进行维修施工服务;
- 2、费用承包方式:

二、合同期限

- 1、本合同签署后7日内乙方进场施工,施工期限为天(另有约定的除外)。

2、维修工程完工验收合格之日起，

三、履行合同条件：

合同签署后，甲乙双方签字确认后，正式履行本合同。甲方因排污不畅或影响业主安全要求乙方先行施工时乙方应当进场施工。

四、安全防范措施

1、乙方负责指派专业人员进行管道施工作业；进场时需向甲方出示具备从事管道施工作业的许可证和现场专业人员本人的《特种设备作业人员证》，并提供复印件供甲方备案。

2、施工前乙方应当书面告知甲方施工计划，以便甲方监督、配合施工。便于甲方向维修区域业主发出施工通告；施工现场应当充分设置围挡和树立醒目警示标识，施工前做好2号楼底商的出行防护，做好地层降水工作，做好防塌方的措施，对异地堆积的回填土进行覆盖；乙方施工过程中因乙方采取的安全防范措施不当出现重大事故或人员伤亡时，乙方承担全部责任。

五、管道施工标准

1、污水管道施工应按《给水排水管道工程施工与验收规范》[gb50268—20xx]、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》[cjj3—90]的相关规定，对污水管道进行施工及验收，确保施工管道符合上述标准。

六、施工费支付方式

1、本合同工程款[rmb]元，总价款（大写）：元（小写）元；进场前先由甲方垫资支付工程款的20%（元）给乙方，乙方需按照本合同约定期限进场并完成施工。

2、乙方需拿出工程款的5%即：元作为维修保证金交付甲方，维保期届满后如未出现质量问题或未发生不履行维修保证义务的情况，即予退还。

七、甲方权利、义务

（一）权利

2、有权要求乙方按期完工，乙方的施工工艺达不到合同约定标准或要求时，甲方有权拒绝在验收记录上签字。

3、对存在安全隐患的作业甲方有权要求乙方暂停施工，采取相应措施并经甲方认可后再行施工。

4、甲方对乙方使用的工程材料有权查验。

（二）义务

3、配备安全管理人员负责现场监督检查。

4、协助乙方处理涉及到业主的事务

八、乙方权利、义务

（一）权利

1、有权要求甲方提供施工相应的作业面及相关资料；

2、对甲方提出的超出合同约定的要求可以否定

3、要求甲方提供水、电、排污接入点。

（二）义务

1、应当具备相关部门核发的生产许可证及企业资质；

5、乙方应当妥善保管借用的施工图纸及相关资料，施工完毕后制作竣工资料在完工验收时交给甲方；乙方不得以任何形式分包、转包。

九、违约责任

5、本合同未尽事宜，须经双方协商，并签署书面文件方为有效。 ，

十、合同生效与终止

1、本合同自双方签字盖章后即生效；

2、任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同，并向违约方追偿相关损失。

3、污水管道维修工程验收合格后进入维保期，维保期满后本合同即告终止。

十一、争议解决方式

（一）、依法向人民法院提起诉讼；

十二、其它约定

2、双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

3、乙方提供的招投标文件，施工方案是本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

消防管道维修协议合同 管道维修施工合同优质篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

市政工程劳务分包合同

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

本合同的签订为乙方对_____分包工程的有关情况已经作了必要的了解，接受目前施工现场及甲方提供的生活区现状，并已经对当地有关规定进行了充分的了解，乙方愿意就本分包工程与甲方签订此协议书，并按照甲方的有关要求和确定的工作范围组织人员进场，严格执行甲方关于本工程的施工进度计划安排。

有关本项工程施工及责任义务等，经甲方双方经过认真协商，依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工

程施工项目协商一致，订立本合同，并作为甲乙双方的合约文件。

一、承包范围

1、工程名称：_____

2、工程地址：_____

二、承包方式

2、包所需的工具、机械、材料（包括但不限于：振动棒、平板震动器、磨光机、刮尺、铁板、扳手、铁锤、斗车、铁锹、扫帚、槽钢、下雨覆盖用薄膜、湿模及养护用水管、雨衣雨鞋雨天施工防护用品、施工照明灯具电线等）。

4、合同内单价不论任何原因，均不予调增，单价为包干价（含人工、机械、燃料动力费涨幅风险等）。

5、项目部有权按照乙方人数随时分配、调整工程范围，乙方必须无条件服从项目部分配，不得以任何理由借口要求增加费用等。

三、合同单价

四、结算方式

1、甲方根据乙方工作内容，结算价款即为包干单价乘以经甲乙双方确认的施工图纸，乙方要求结算部分不得留有需收尾的工作，工程量计算依据以实际完成量计取。

2、乙方进场后按每月进度及完成工程量支付，经甲方验收确认合格后，付已完工程款的_____；工程完工验收后付至_____；其余5%作为保修金，乙方全部工作完成且竣工验收合格后质保期满后付清。

3、计时工按____元/工日。

五、工程质量

六、工期

2、若乙方拖延工期，不能按期完成。对不按甲方要求作业拖延工期所造成的经济损失，乙方需赔偿甲方由此造成的全部损失。

3、若乙方劳动力无法满足项目要求，甲方有权另请施工队伍代工，所发生的一切费用均由乙方承担。

4、乙方应积极配合其它作业班组的工作。

七、安全、文明施工

1、乙方要加强对工人的质量、安全、文明施工教育，提高工人的质量、安全、文明 施工意识。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中，非因甲方原因造成的事故责任和因此发生的费用，由乙方承担。

八、甲方权利与义务

消防管道维修协议合同 管道维修施工合同优质篇五

承包方(乙方):

1.1 工程名称:

1.2 工程地点：

1) 火灾自动报警系统改造(烟感)

2) 喷淋系统改造

上述消防设计图纸，由乙方负责报送 消防局审核批准后，才能进行消防工程施工；如需在上述图纸基础上增加工程内容才能通过消防局审核和验收的，增加工程费用由乙方承担，但由于甲方变更间隔或功能改变的增加工程费用除外。

上述各项工程内容涉及的材料、设备、设施均由乙方采购供货、运输和安装，所有费用包含在合同价内。

1.4 承包方式：

承包方式采用总价包干方式，即本工程乙方包报建及费用、包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包配合费、包调试、包验收通过。

第二条：工程造价：

2.1 本工程总价为(人民币)：47000元整

大写肆万柒仟元整

第三条：工期

乙方须于本合同生效之日起进行前期审批手续工作，须于20xx年06月15日前拿到设计及施工批文；施工须于20xx年06月 20日前现场改造施工完毕□20xx年07月10日前完成消防验收。如因甲方施工进度或现场未达到乙方进场施工条件，工期由双方协商另行确定。

第四条：工程质量标准和保修期

4.1 工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收标准、工程质量达到合格等级以上，乙方并保证工程如期开通使用和消防验收通过。

4.2 工程保修按建设部有关规定执行，保修期自政府有关部门验收合格报告正式批出之日起计 2个月 时间。

第五条：工程价款支付

5.1 合同签订后甲方付乙方总工程款的50%，工程完工验收后付剩余全部工程款。

第六条：双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1委派 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度及其它事宜。

6.1.2保证按第五条支付工程款的办法进行工程款项支付。

6.1.3 如因甲方原因导致工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、返工、材料等损失。

6.2 乙方责任：

6.2.1按施工安全规范做好施工质量、安全管理并保证安全施工。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责，并报告甲方及有关部门。

6.2.2委派 为现场管理代表，负责施工期间的施工质量、安

全等问题。

6.2.3乙方负责办妥消防报建、材料检测、消电检、验收等手续及相关费用。

6.2.4对竣工验收后保修期内出现的工程质量问题负责免费返修。

第七条：工程验收

7.1 工程验收以施工及验收规范和质量验收标准为依据。

7.2 乙方在本工程施工安装完毕，应保证消防部门竣工验收合格，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。

第八条：工程变更

由于间隔或功能改变的增加经甲方同意后方可实施，其他不予变更。

第九条：违约责任

9.1甲方因自身原因不能按时付款的，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付而未付款的万分之五的违约金，但累计违约金总额不得超过合同总价的3%。

9.2乙方因自身原因不能按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应向甲方偿付相当于合同总价的万分之五违约金，若乙方逾期超过十天仍未能通过竣工验收合格的，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付上述违约金并退还甲方已付全部款项外，还应向甲方赔偿其他损失。

第十条：争议解决方式

双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：附则

11.1 本合同经双方签字盖章之日起生效。

11.2 本合同一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

签约代表： 签约代表：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

消防管道维修协议合同 管道维修施工合同优质篇六

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、承包期限

承包经营期限为 年，即自 年 月 日至 年 月 日止

二、承包款及上缴方式

乙方一次性上缴甲方承包费 整；同时交纳合同保证金 万元。

三、双方的权利和义务

1、甲方维护乙方的合法权益，如发生侵害乙方合法权益的行为和事件，甲方应协助乙方依法处理，以维护乙方的正常经营活动，如因甲方不作为而造成的损失，应由甲方负责。

2、自来水厂在本合同生效前原有的债权债务由甲方负责处理。因本合同生效前的债权债务纠纷而影响水厂的正常经营，甲方应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、水厂经营的相关证件由甲方办理，乙方对水厂实行独立经营，自负盈亏。

4、甲方应按照上级政策有关规定对乙方经营行为实行有效监管。乙方应遵纪守法，依法经营，依法缴纳上级规定的各项规费，自觉接受上级相关部门检查监督，确保供水质量和安全。严格遵守甲方制定的管理制度，管理人员必须每半年体检一次，合格后方可上岗，如发生违法行为或事故一切由乙方承担。

5、乙方应严格执行县物价部门核准的水价收取水费，如需调整现行水价以及收取新增户的开户费、安装费等，都应经县物价部门批准后方可执行，不得随意提高水费或收取安装费及开户费。因政策性水价调整，超出原价部分，按甲、乙双方各得50%。

消防管道维修协议合同 管道维修施工合同优质篇七

一、工程概况

工程地址：_____。

二、本工程开工日期及施工周期

1、预计开工日期：_____月_____日。

2、施工周期：_____天。

三、工程价款的支付及结算

1、维修协议总价详见维修报价单。

2、协议签订后_____天内支付工程总价_____%。

3、剩余款项在工程竣工并经甲方验收确认后_____日内甲方付清。

四、甲方权责

1、按本协议的约定支付工程款项。

2、有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。

3、为乙方提供施工便利条件，负责与其它施工方的工作协调。

4、乙方维修人员进场后，甲方应承担确因甲方原因造成的乙方的误工损失，并顺延工期(见违约责任)。

五、乙方权责

1、根据协议的维修项目进行有关的维修。

2、严格按国家有关电/扶梯标准组织施工，确保工程质量。

3、施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。

4、如工期因非乙方的原因而延误，则乙方不承担任何责任。

六、维修项目

详见维修报价单

七、竣工移交

1、双方已全部结清本协议项下之电/扶梯相应约定的已到期款项。

2、乙方已收到本协议中所约定的已到期款项。

3、已具备移交条件却由于甲方原因而未办妥移交手续，乙方对所维修的电/扶梯享有留置权，甲方不得使用电/扶梯，若甲方强行使用的由甲方承担所有责任。

八、维保服务

1、经乙方维修更换的零配件，电梯在乙方保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修_____年。

2、因使用不当等非乙方责任引起的电/扶梯故障、损坏等，可由乙方予以修复，其费用由甲方承担。

九、违约责任

1、甲方未按约定支付工程款项，乙方有权顺延工期，并且甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，每日按逾期款项总金额的万分之_____计算。

2、甲方未按约定提供施工条件的，乙方有权顺延工期，并且甲方每延迟一天应按协议总金额的万分之_____向乙方支付违约金，若连续延误达_____天，乙方有权终止该维修工程，甲方应承担乙方相应的损失。

3、乙方超过约定工期完工，每逾期一天，按合同总金额的万分之_____向甲方支付违约金，超过_____天，甲方有权向乙方追偿相应的损失。

4、如发生不可抗力事件按《_民法典》的有关规定处理。

十、协议有效期

本协议自双方签字盖章之日起生效。

十一、其它

1、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

2、本协议未尽事宜，可以本协议附1的形式予以确认。甲、乙双方在协议附1中商定的内容，与本协议具有同等法律效力。

3、如协议执行过程中双方意见的不一致，甲、乙双方应本着友好互利的原则协商解决。如协商不成，双方均可向原告所在地法院起诉。

消防管道维修协议合同 管道维修施工合同优质篇八

二、工程乙方：

三、工程名称：

四、工程地点：

现根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，经协商签定本合同条款，共同遵守执行。

第一条 工程项目

1、承包范围和内容：检测、消防设施检测、应急疏散照明系统、消防设计审核及消防验收。

2、承包方式：消防部分包工包料、包工程安装调试、开通及竣工验收。

3、工程造价：

根据本消防工程特点的施工图纸有乙方负责，并经双方协商，确定本工程总造价为：。

五、如遇下列情况，工程造价相应调整：

发生重大设计变更的，由双方协商，并经过设计方签字确认，方可进行调整。

第二条 工程期限

开工日期：开工前须办妥相关审批手续。

竣工日期：与装修同步。

如遇下列情况，工期相应顺延：

第三条 工程质量

1、乙方按照甲方拟定的装修施工图纸设计、施工，如果实际确需变更，乙方可根据消防规范，要求设计单位变更，但必须符合消防验收要求，并确保工程优良。

2、乙方所采购的材料、设备，必须按规定提供质量合格证书。并对采购的材料、设备负责任。

4、在施工过程中，甲方有权对施工质量进行督促、检查。

第四条 材料、设备的供应

乙方自行采购材料、设备。甲方有权对乙方采购的材料、设备进行复验。

第五条 工程价款的支付与结算

工程款的支付方式：由甲方直接支付给乙方。

自本合同签订生效之日起 日内，甲方预付给乙方工程款 。
工程完工，取得消防合法手续后，甲方支付给乙方工程款 。

第六条 施工与设计变更

若本合同原设计需变更，由设计单位出联系单，甲方签字认可为准，甲方签发的联系单及时下发到乙方，如因甲方原因未能 及时给乙方而影响施工造成经济损失等后果，一律由甲方自行承担，且乙方因此所发生的返工费等费用也均应由甲方承担，双方须及时对此进行结算。

第七条 相互责任

甲方向乙方提供施工有关资料。

乙方协助甲方对该工程进行消防设计和消防验收，并最终由乙方负责该工程的开业前的安全检查。

甲方应向乙方提供水 、电及材料堆放场地。乙方在现场施工必须服从甲方的统一调度和管理。

乙方应配备足够的管理施工人员按规定进行保质、保量，按期施工。

乙方负责施工现场的一切安全、保卫制度。如发生安全上的事故，与甲方无涉。

乙方在施工中如遇特殊困难需变更时，应提前三日通知甲方经甲方及有关方同意变更后，方可实施。

工程竣工后，乙方向甲方提供完整竣工资料一份。

工程完工未验收前由乙方负责保管，如甲方未经乙方许可擅自使用，视同交验，验收合格后由甲方负责保管。如乙方施工工程质量达不到国家规范要求，验收不合格，责任由乙方

承担，甲方由此造成的损失由乙方承担。

如甲方未按合同约定支付工程价款，乙方有权暂停工程施工，要求甲方支付乙方停工期间的经济损失，并有权要求甲方承担按延付金额每日千分之五的滞纳金。

如甲方拖欠工程款时间超过一个月的，则乙方有权解除合同，并有权向甲方追索相当于已完成的工程量的工程价款，并要求甲方承担相当于延付金额一倍的违约金，并承担其造成的经济损失。

第八条 附则

在合同执行中如发生纠纷，双方应协商解决，协商不成向甲方所在地人民法院起诉。

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同未尽事项，协商解决。签订的补充协议与本合同具有相同的效力。若补充协议与本合同有冲突之处，以补充协议为准。本合同正本二份，甲方执一份，乙方执一份，副本二份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____