

# 2023年工程分包合同版(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 工程分包合同版篇一

发包方(甲方)：

法定代表人：

承包方(乙方)：

法定代表人：

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

第二条 工程期限

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书□

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

#### 四. 工期提前。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

#### 第三条 施工准备

#### 第四条 物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_

#### 第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_

#### 第六条 工程价款的支付与结算

#### 第五条 施工与设计变更

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

## 第六条 安全施工

三. 非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

## 第七条. 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

## 第八条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

发包方的责任：

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

## 第十条 纠纷解决办法

## 第十一条 合同的生效与终止

甲方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 工程分包合同版篇二

施工队(简称乙方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，依照《中华人民共和国合同法》等相关法律，结合家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方寿阳马首隼庭别墅样板间、17#楼装修工程签订如下合同。

1、工程地址：寿阳县马首乡马首村

2、装修范围：

(1) 7#楼联排别墅1套(四卫一厨、三室二厅)，建筑面积223 m<sup>2</sup>；

(2) 6#楼叠加别墅1套(三卫一厨、四室二厅)，建筑面积190 m<sup>2</sup>；

(3) 17#楼会所一、二层，建筑面积374.86m<sup>2</sup>。

乙方清包工，所有材料均由甲方供应。

1、清包工费：按照不同工种类别协商确定不同单价(见附件一)，其中包括木工、泥瓦工、垃圾清运费、材料搬运费。

2、固定工程单价方式，即报价单中工程项目的单价不变，按实际完成的工程量计算工程造价。

1、工人进场施工后，每隔10天按每人每天20元支付生活

费。(依据现场工人考勤表)

2、工程完工以后，乙方凭结算单、验收单和本协议，经甲方现场工程师、总部总工办、采供仓储部、合同造价部等相关部门会审核定，方可按照约定扣除5%的质保金进行付款。保修期贰年内无质量问题一次性付清，保修期自工程完工之日算起。

1、甲方须向乙方提供图纸壹套，并负责交底工作；

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

4、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；

5、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；

6、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；

7、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

1、具备进场施工条件后45天内完成。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费300元/天。

2、按照甲方总工期要求，由乙方编报分部工程进度表。

1、材料的损耗率分别为：瓷砖2%、石材1.5%、铝扣板7%、木料6%、龙骨6%，乙方装修过程发生的损耗量大于材料实际损耗量，超出部分甲方有权予以在结算中扣除。

2、甲方材料送至工地，乙方任何施工人员应无条件卸车、搬运。

1、垃圾袋装化；

2、垃圾应日日清；

3、垃圾应由乙方清运至甲方指定的垃圾堆放场所。

1、乙方指定施发忠为工地现场负责人；

2、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料；

3、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员；

4、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、毛刷、砂布、毛巾、切割片、锯片等)由甲方承担。

1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；

2、现场禁止吸烟；

3、油漆材料必须和其他材料分开放置；

4、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在壹年内无偿维修，普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修。

2、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

1、出现争议甲乙双方应先协商；

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

## 工程分包合同版篇三

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

经甲、乙双方充分协商，甲方同意将本公司承揽的\_\_\_\_\_施工项目以内部责任的形式承包乙方施工，现就承包内容及办法协商达成以下条款，望共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包范围

5、承包方式

### 二、工程工期

1、工程总施工工期为\_\_\_\_\_日历天，工程开工工期以开发商开出的《开工通知书》时间为准，开始计算施工工期。

2、竣工时间以开工日期起至第\_\_\_\_\_天为止。

3、以上工期除人力不可抗力因素以外的因素均考虑在内。

4、如遇不可抗力因素，经双方协商后，工期顺延。

### 三、双方职责

#### 1、甲方职责

- (1) 负责施工前的准备工作，保证工程交接时符合施工条件。
- (2) 及时交付图纸，设计变更时要及时与乙方协商。
- (3) 对工程进行安全监督、检查。
- (4) 工程竣工时，及时组织人员进行验收。
- (5) 按时支付工程款，不得无故拖延。

#### 2、乙方职责

- (1) 熟悉图纸与合同的所以内容。
- (2) 积极配合甲方在设计变更时的工作。
- (3) 安全生产，文明施工，酒后不得作业，不得穿拖鞋进场。
- (4) 工程完工时及时通知甲方验收。

### 四、工程质量

### 五、安全施工与检查

### 六、工程价款的结算方式

1、乙方承包范围内工程造价约为\_\_\_\_\_万人民币，具体总造价待工程竣工验收后按实际面积实行。

## 七、工程验收

1、乙方工程施工完成，已具备了竣工验收条件，必须提前\_\_\_\_\_天按国家有关规定向监理单位和开发商提供完整的竣工图纸、相关资料及竣工验收报告等。

2、竣工验收由甲方有关部门进行验收，分项工程由乙方负责。

## 八、违约责任

本合同的履行过程中，任何一方违约都要向守约方承担违约责任，负责守约方因此受到的所有损失。

## 九、争议解决

因本合同的履行，双方发生争议，都应先协商解决。协商不成的，任何一方均可向合同签订地、合同履行地的法院提起诉讼。

## 十、附则

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

2、本合同自双方签字盖章后生效，自合同全部履行完毕后失效，

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

# 工程分包合同版篇四

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》和其他有关法律、法规以及建设单位的要求，甲方决定将 承包给乙方，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

## 第一条、工程项目及内容

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围：除电梯外，施工图纸范围内的所有项目。

四、 工程质量标准：一次性验收合格。如达不到一次性验收合格，扣除

五、 合同价款：固定单价合同：砖混结构人民币800元/m<sup>2</sup>(大写：捌佰

六、 合同工期：总工期为 天，开工日期 年 月 日至 年 月

七、 开工前水、电由甲方接到施工现场，并保证施工使用，但所产生

八、 结算方式：固定单价合同：固定单价x实际工程量。

九、 主材进场：该工程项目所有的材料必须使用国标产品，如不合格的

十、 付款方式：开工前不支付工程预付款，工程封顶后支付%的工程款；

十一、 保修时间：从该工程验收合格之日起，保修期为一年。

## 第二条、双方的权利和义务

### 一、甲方的权利和义务

## 工程分包合同版篇五

甲方：

乙方：

黑龙江省\_\_农场有限责任公司将香兰农场场六路二米桥及三米桥重建工程发包给 施工。为明确双方责任、义务和经济利益，保证工程质量，经双方协商达成一致，签订本合同。

### 第一条：工程概况

一、工程名称：\_\_农场场六路二米桥及三米桥重建工程

二、工程地点：\_\_农场六大队

三、工程内容：二、三米桥旧桥拆除、浆砌石桥台、钢筋制安、浆砌石护坡、混凝土桥面及三米桥跌水、围堰等。（详见承包工程量清单及项目表）

四、工期：20\_\_年8月15日开工；

20\_\_年10月15日竣工。

### 第二条：承包方式

一、承包方式：双方商定乙方包工、包料。单价承包。

1、各分部、分项工程承包单价、工程量及预算工程总价款，

附合同后。

2、施工中工程量增、减，均以监理工程师或甲方代表签证为准。

3、设计变更及合同中未出现的工程项目，甲、乙双方按现行规定商定单价。

二、包工期：确保按合同工期交付使用，具体施工进度由乙方自行安排，确保工期内的施工安全。

三、包工程质量：工程质量达到合格标准，并按国家的有关规定对工程质量负相应责任。

### 第三条：工程价款拨付

一、乙方进场施工后五日内甲方向乙方预付工程款，即甲、乙双方商定的预算工程总造价的20%作为乙方备料和施工费，以保证工程顺利施工。

二、工程进度款，乙方每月向甲方提供进度报表，经甲方代表或监理签字确认后，按实际计量向乙方拨款。

三、工程竣工并经甲方验收合格后，一个月内支付完成工程总价的95%，预留5%作为质量保证金。

### 第四条：技术、物资供应

1、甲方提供施工图纸并将轴线及高程控制点等资料交付乙方，并组织设计单位进行技术交底。

2、工程所需材料由乙方自行采购。工程所需材料质量、规格、标准均应符合设计要求。

### 第五条：竣工验收与保修

- 1、根据施工图、设计说明书及国家颁布的《建筑安装施工竣工规范》进行验收，确保工程质量。
- 2、工程竣工后一个月内乙方提交竣工决算，竣工验收时按规定提交竣工图和全套竣工验收资料。
- 3、本工程保修期为一年，从签发工程移交证书之日起计算。保修期内，由于乙方施工原因造成的质量问题，由乙方负责无偿维修，工程保修期满，运行未出现质量问题并满足设计要求后，质保金一次支付给乙方。在质保期内，如果由于乙方原因，出现工程质量问题，质保金作为工程保修费使用，质保金不足以抵扣保修费时，超出部分由乙方承担。

## 第六条：双方责任

### 一、甲方责任

- 1、开工前，甲方需及时协调解决施工中出现的有关问题，将动力电接到构造物施工地点，保证施工顺利进行。由于甲方原因造成工期延误，由甲方负责，并对乙方造成的损失负有赔偿责任，赔偿数额按实际损失计算。
  - 2、及时拨付工程款，及时办理隐蔽工程与竣工验收，及时办理工程结算。
  - 3、甲方派驻工地代表对工程质量、工程进度、建筑材料质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间工程验收签证，解决应由甲方解决的问题。
  - 4、派驻的监理工程师，负责检查、监督指导乙方施工组织、工程进度、质量控制、安全措施、环境保护等施工过程和內容。监理人员发现施工质量、工艺、建筑材料等质量问题，有权责令乙方进行改正，直到达到质量标准要求为止。
- ### 二、乙方责任：

1、按照工程设计要求，技术标准和合同约定，根据工程特点和施工条件，本着精简高效的原则编制施工措施计划、月份工程进度计划及质量安全生产控制等施工措施，确保工程顺利施工。及时提供月报表，及时办理工程结算，及时竣工工程决算。

2、按工程设计要求做好建筑材料和设备的采购、供应和管理，保证所采购的建筑材料和设备有检验合格报告、出厂合格证书等相关的技术质量资料。同时按要求做好施工原始记录，质量检测和试验等工作。

3、按施工技术标准、施工规范及设计施工图要求施工，确保工程质量、确保工期、确保安全生产、文明施工、工完场清、保护环境，在施工过程中出现的安全生产事故，由乙方承担一切责任。由于乙方原因造成工期延误，由乙方负责，并对甲方造成的损失负有赔偿责任，赔偿数额按实际损失量计算。若由于不可抗力因素导致的工期延误，则不在赔偿范围之内，且工期相应顺延。

4、接受监理工程师和甲方驻工地代表的检查监督。

第七条：附则

一、本合同未尽事宜，双方协商解决。

二、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

三、本合同签字盖章后生效。

甲方：

代表：

乙方：

代表：

二〇\_\_年\_\_月\_\_日