

# 租赁地块房屋合同优秀

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 租赁地块房屋合同优秀篇一

承租方（以下简称乙方）：

xx面积平方。

租用时间：自 年 月 日至 年 月 日，期限为 年。

租金每年人民币元，在合同签订之日付第一年房租，第二年房租在年月日前付清。

1、乙方承租期间，电费、水费自负，并保护墙皮、门窗、灯具等一切原有设施，如有损坏按原价赔偿，有乙方管理不善或使用不当造成的一切损失及伤害，均有乙方自己承担。

2、乙方须对房屋装潢，必须将具体施工方案申报甲方，有甲方批准后方可施工，否则造成的损失有乙方承担，承租期满属乙方装潢部分一律不准拆卸，甲方不承担任何经济损失。

3、承租期间，乙方必须做到依法经营，诚信经营，品质保证，注重形象，所有的一切经济往来，甲方不承担任何经济责任。

合同期满继续承租，乙方有有先权，合同乙方若不继续承租应提前二个月告知甲方，否则赔偿甲方3000元作为补偿，若甲方终止合同赔偿乙方损失3000元，（乙方违反有关要求除外），合同期间内若乙方终止合同，租金不再退还。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签定日期：年月日

## 租赁地块房屋合同优秀篇二

承租方(以下简称乙方)：，身份证号：

共同承租人：，身份证号：

为充分利用甲方闲置房屋，满足乙方的居住生活需要。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

1、甲方将位于昆明市 小区，属钢混结构，建筑面积0.00平米。房产证号：一套房屋租赁给乙方居住使用。甲方对所出租的房屋具有合法产权，来源合法。

2、甲方为乙方提供的房屋内有：消防设施及供配电、供水、电话、互联网接入等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

### 第二条 租赁期限

租赁期为0.20xx年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 第三条租金

租金按整套房屋计算，每年0.00(大写0.00)元□ 0.20xx年共计租金0.00(大写0.00)元。

### 第四条双方的权利和义务

#### (一)甲方的权利和义务

- 1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。
- 2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。
- 3、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。
- 4、上述设备、设施出现问题甲方应即时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

#### (二)乙方的权利和义务

- 1、在国家法律、法规、政策允许的范围内合法使用。
- 2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- 3、按合同内容交纳租金及其它费用。

### 第五条付款方式即时间

1、合同签订后天内，乙方一次性向甲方支付0.20xx年租金0.00(大写0.00)元。

2、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条房屋装修或改造

乙方租赁房屋后，在不影响建筑物结构安全的前提下，可对所租赁房屋进行装修或改造，装修改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)，可移动的设施由乙方自由处置。

## 第七条续租及优先购买权的行使

1、在本合同期满后，乙方有优先续租权，乙方如需续租，甲方应照本合同所约定的条件与乙方续租，并签订新的租赁合同。重新续租期限不得超过20xx年。

2、在合同租赁期内，甲方如想出售该房屋，须先与乙方协商购买意向。乙方同意购买的，由双签订《房屋买卖协议书》，确定买卖双方的权利和义务关系;乙方不同意购买的，须向甲方出具书面《放弃优先购买权声明》，甲方凭此《放弃优先购买权声明》另与其他第三人商定房屋买卖事宜，否则甲方将房屋出售给其他第三人的行为无效。

## 第八条合同的变更与解除

1、本合同的某项条款需要变更时，必须经双方协商一致后用书面方式进行确定，并由双方另行订立补充协议。

2、本合同有效期内，未经双方协商一致，任何一方均无权以任何理由单方解除本合同。任何一方均不得以对方没有履行

义务或者不按时履行义务而拒绝履行相对的合同义务。为保证本合同能够实际履行，本条款独立存在，不受合同有效或无效，是否实际履行的影响。

3、双方在合同有效期内，以签署其他合同或者协议的方式，实际上已经变更或者解除了本合同的，至其他协议或者合同生效并实际履行以后，导致本合同客观上已经无法履行或者没有必要再履行的，视为本合同自行解除。

## 第九条 违约

甲、乙双方违反本合同任何一条约定均视为违约，违约方需按如下违约条款承担相应的违约责任。下列违约条款没有约定的，依照本合同的其他条款约定承担违约责任；其他合同条款及其本条款均没有约定的，依照相关法律、行政法规的规定承担赔偿责任。

1、合同签订后甲方不及时向乙方交付房屋，导致乙方不能及时使用房屋的，由甲方每日按照租金总额的万分之四向乙方支付资金占用费作为违约金，本合同继续履行。

2、合同签订后乙方不依照合同约定的时间及时交纳租金的，由乙方按照本合同约定的日租金双倍向甲方支付违约金，本合同继续履行。

3、甲、乙双方于合同有效期内，通过签署其他合同或者协议，实际上已经变更或者解除了本合同的。违约行为的确定和违约责任承担方式依照其他协议或者合同的约定处理。

## 第十条 合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方或授权代理人签字，单位需加盖公章后生效，具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如30天内协商未能达成一致意见时，由昆明仲裁委员会仲裁解决。

## 第十一条其他

1、甲、乙双方的自然人身份证复印件作为本合同的附件。

2、任何一方没有行使其权利或没有就违约的违约行为采取任何行动，不应视为是对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或者追究其他责任的放弃。所有放弃均应以书面形式作出。

3、本合同一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

或授权代理人： 或授权代理人：

签约日期□0.20xx年0.00月0.00日

签约地点： 昆明市路号

## 租赁地块房屋合同优秀篇三

承租方(乙方)：

双方在自愿、平等的原则下经过充分协商，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议。

### 第一条 租赁内容

1. 甲方将位于 房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋(以下

简称租赁房)具有合法产权和使用权。

2. 租赁房建筑面积为 平方米。

3. 甲方同意乙方租赁房用途： 。

## 第二条 租赁期限

1. 租赁期共 年：年 月 日至 年 月 日。甲方于本合同签署后将租赁房按现状交付乙方，双方办理书面交付手续。租期自甲方交付房屋之日起开始计算。租期届满未续租，乙方在租期届满后三日内无条件将租赁房交还给甲方。

2. 租赁房主要装饰、设备、设施及状态：

## 第三条 租金、保证金及其交纳方式

1. 第一年租金每月 元，全年租金总额 元。第二年租金在第一年基础上递增 %为每月每平方米 元，全年租金总额 元。第三年租金在第二年基础上递增 %为每月每平方米 元，全年租金总额 元。

2. 租金按每 (6个月/12个月)支付一次，先付后用。甲方交付租赁房给乙方之日起三日内乙方支付给甲方首期 ( 年 月 日至 年 月 日)租金人民币 元(大写： )，以后每期(6个月/12个月)租金提前30日支付。

3. 乙方向甲方支付相当于 个月租金的保证金 元(大写： )，与首期房屋租金一并交付。租赁期届满，乙方退还租赁房，结清房屋租金及其他物管、水电等费用，若无其他违约行为，甲方无息退还保证金。

## 第四条 房屋租赁期间的有关费用

以下费用由乙方承担，并按规定自行向有关单位缴纳。如不

缴纳和拖延缴纳，后果自负。

(1) 水、电费；

(2) 天然气费；

(3) 电视闭路费；

(4) 电脑网络费；

(5) 物业管理费；

(6) 因本合同导致甲方应缴纳的租赁合同登记印花税、房产税、土地使用税、租金收益的所得税等所有税费。

## 第五条 双方的权利和义务

1. 甲方应保证所出租的房屋及设施在交付乙方时处于正常使用状态。

2. 甲方应按本合同约定按期将租赁房交付乙方使用。

3. 乙方应爱护租赁房屋，如有损坏应修复或照价赔偿。房屋的日常维护、维修由乙方负责并承担费用。

4. 乙方按照本合同约定使用房屋。未经甲方书面同意，乙方不得转租、出借租赁房。

5. 乙方可根据使用需要对租赁房进行装饰，但不得改变房屋主体结构、承重结构，不得影响承重负荷，房屋线路不得安装暗线。装饰方案(包括但不限于施工图、工艺、用料等)须事先得到甲方书面同意后方可施工。乙方自行办理清洁、环保、物业等审批手续，甲方协助；乙方如未经相关部门审批同意不得装饰施工，否则自行承担法律责任及损失。装修、装饰费用由乙方自理；租赁期满后如双方未续签租赁合同，甲方



有权要求乙方在归还租赁房之前对装修、装饰拆除，恢复原状；如甲方同意保留装修、装饰，则装修、装饰归甲方所有，乙方不得拆走（但可移动的装饰物品除外）。

6. 乙方在租赁期间经营过程中所产生的一切费用及债权债务等均由乙方自行承担，与甲方无关。

7. 乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动，要协调好邻里关系。

8. 乙方按本协议第三条约定支付租金、保证金。

9. 租赁房的装饰及附属设施设备如有损坏或发生故障，乙方应修复或照价赔偿。

10. 租期届满如双方未签订续租合同，乙方向甲方交还租赁房之前应将其废弃物运走，垃圾清理，卫生打扫干净。乙方在租赁房内的遗留物视为遗弃物，甲方有权自行处路。

第六条 乙方在租赁期间发生的安全事故由乙方承担责任和损失。

## 第七条 续租

租赁期届满前，乙方如有意续租，须在租赁期满前 3 个月向甲方书面提出，在同等条件下有优先承租权，否则，甲方有权在租期届满前与他人签订该租赁房的租赁合同，该合同在本合同租期届满后生效。

## 第八条 抵押、转让

1. 甲方有权依法将租赁房抵押，有权将租赁房所有权转让给第三方，在甲、乙双方无约定的情况下，本合同对新的房屋所有者继续有效。

2. 租赁期间甲方出售租赁房，须书面告知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付房屋租金、保证金，超过 30 天的，甲方有权解除本合同；甲方有权自行打开房门，收回租赁房，房屋内乙方的遗留物品视为废弃物，甲方有权自行处路。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复或赔偿的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面同意，擅自转租、出借租赁房的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

(5) 乙方其他违约行为，经甲方告知仍不改正的。

凡因乙方上述情况甲方解除合同的，甲方不退还乙方保证金和未使用完的租金。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋超过30 天，经乙方书面通知送达甲方后仍不交付租赁房的。

(2) 租赁房屋主体结构存在重大缺陷严重危及安全，甲方无法解决的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，出现重大安全隐患无法消除，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

## 第十条 违约责任及赔偿

1. 乙方未按期交付租金，乙方除补交所欠租金外，乙方每日应按所欠租金数额的 2% 向甲方交付滞纳金，滞纳金不足以弥补甲方经济损失的，还应赔偿经济损失。

2. 租赁期满，乙方未如期向甲方交还租赁房，乙方每日按当年租金总额的6% 支付违约金，违约金不足以弥补甲方经济损失的，还应赔偿经济损失。

3. 因第九条3款变更或解除合同的不属违约，双方不承担赔偿责任。

4. 一方其他违反本合同约定的，违约方应承担违约责任，赔偿对守约方造成的损失。

## 第十一条 争议解决方式

甲、乙双方如在执行本合同过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成如起诉，由本合同签订地法院管辖。本合同签署地：重庆市江北区。

## 第十二条 其他约定

1. 甲方有权从履约保证金中扣除乙方对甲方的违约金及到期债务，乙方应及时补足履约保证金。

2. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可以在协商一致后签订补充

协议，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同自甲、乙双方盖章及甲方收到乙方保证金及首期租金之日起生效。

4. 本合同一式三份。甲方二份，乙方一份，具有同等效力。

甲方(签名):

乙方(签名):

合同签署时间: 年 月 日

## 租赁地块房屋合同优秀篇四

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，出租房屋使用面积共\_\_\_\_\_平方米。

第二条：该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条：该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次性交付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条：房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用(每月水电费、气费、卫生费、闭路费及其它相关费用)，若未按时交相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

第七条：乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

第八条：本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

## 租赁地块房屋合同优秀篇五

一、乙方租借甲方座落于 约计 房屋。

二、租房合同期为 年，即 年 月 日至 年 月 日。

三、每月租金为人民币(大写) 元整，其他费用由 方承担。

四、付款方式为 ，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方 等设施，费用由 方承担。

六、乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

七、乙方支付甲方押金人民币(大写) 元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借

用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前10天付清。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、水表起用度数为 ，电表起用度数为 ，煤气起用度数为 。

附录

中介公证方：舟山市定海 甲方(签章) 乙方(签章)

中介所

地址：定海 地址： 地址：

电话： 电话： 电话：

经办： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

注：(一、甲方出租人 二、乙方承租人 三、中介方)

**租赁地块房屋合同优秀篇六**

乙方： \_\_\_\_\_

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_代表人(签字)\_\_\_\_\_

## 租赁地块房屋合同优秀篇七

第一条房屋基本情况

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。



### 第三条房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第四条付款方式

按\_\_\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

### 第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

### 第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；

## 6、故意损坏承租房屋的；

第九条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

## 租赁地块房屋合同优秀篇八

(五)其他法定的合同解除情形。

### 第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的%向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金的 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金

但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。(欢迎访问信法网，范文大全))

## 第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

## 第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

甲方： 乙方： 日期：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

双方在自愿、平等的原则下经过充分协商，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议。

## 第一条 租赁内容

1. 甲方将位于 房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋(以下简称租赁房)具有合法产权和使用权。
2. 租赁房建筑面积为 平方米。
3. 甲方同意乙方租赁房用途： 。

## 第二条 租赁期限

1. 租赁期共 年：年 月 日至 年 月 日。甲方于本合同签署

后将租赁房按现状交付乙方，双方办理书面交付手续。租期自甲方交付房屋之日起开始计算。租期届满未续租，乙方在租期届满后三日内无条件将租赁房交还给甲方。

## 2. 租赁房主要装饰、设备、设施及状态：

### 第三条 租金、保证金及其交纳方式

1. 第一年租金每月 元，全年租金总额 元。第二年租金在第一年基础上递增 %为每月每平方米 元，全年租金总额 元。第三年租金在第二年基础上递增 %为每月每平方米 元，全年租金总额 元。

2. 租金按每 (6个月/12个月)支付一次，先付后用。甲方交付租赁房给乙方之日起三日内乙方支付给甲方首期 ( 年 月 日至 年 月 日)租金人民币 元(大写： )，以后每期(6个月/12个月)租金提前30日支付。

3. 乙方向甲方支付相当于 个月租金的保证金 元(大写： )，与首期房屋租金一并交付。租赁期届满，乙方退还租赁房，结清房屋租金及其他物管、水电等费用，若无其他违约行为，甲方无息退还保证金。

### 第四条 房屋租赁期间的有关费用

以下费用由乙方承担，并按规定自行向有关单位缴纳。如不缴纳和拖延缴纳，后果自负。

(1) 水、电费；

(2) 天然气费；

(3) 电视闭路费；

(4) 电脑网络费；

(5) 物业管理费;

(6) 因本合同导致甲方应缴纳的租赁合同登记印花税、房产税、土地使用税、租金收益的所得税等所有税费。

## 第五条 双方的权利和义务

1. 甲方应保证所出租的房屋及设施在交付乙方时处于正常使用状态。

2. 甲方应按本合同约定按期将租赁房交付乙方使用。

3. 乙方应爱护租赁房屋，如有损坏应修复或照价赔偿。房屋的日常维护、维修由乙方负责并承担费用。

4. 乙方按照本合同约定使用房屋。未经甲方书面同意，乙方不得转租、出借租赁房。

5. 乙方可根据使用需要对租赁房进行装饰，但不得改变房屋主体结构、承重结构，不得影响承重负荷，房屋线路不得安装暗线。装饰方案(包括但不限于施工图、工艺、用料等)须事先得到甲方书面同意后方可施工。乙方自行办理清洁、环保、物业等审批手续，甲方协助;乙方如未经相关部门审批同意不得装饰施工，否则自行承担法律责任及损失。装修、装饰费用由乙方自理;租赁期满后如双方未续签租赁合同，甲方有权要求乙方在归还租赁房之前对装修、装饰拆除，恢复原状;如甲方同意保留装修、装饰，则装修、装饰归甲方所有，乙方不得拆走(但可移动的装饰物品除外)。

6. 乙方在租赁期间经营过程中所产生的一切费用及债权债务等均由乙方自行承担，与甲方无关。

7. 乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动，要协调好邻里关系。

8. 乙方按本协议第三条约定支付租金、保证金。

9. 租赁房的装饰及附属设施设备如有损坏或发生故障，乙方应修复或照价赔偿。

10. 租期届满如双方未签订续租合同，乙方向甲方交还租赁房之前应将其废弃物运走，垃圾清理，卫生打扫干净。乙方在租赁房内的遗留物视为遗弃物，甲方有权自行处路。

第六条 乙方在租赁期间发生的安全事故由乙方承担责任和损失。

### 第七条 续租

租赁期届满前，乙方如有意续租，须在租赁期满前 3 个月向甲方书面提出，在同等条件下有优先承租权，否则，甲方有权在租期届满前与他人签订该租赁房的租赁合同，该合同在本合同租期届满后生效。

### 第八条 抵押、转让

1. 甲方有权依法将租赁房抵押，有权将租赁房所有权转让给第三方，在甲、乙双方无约定的情况下，本合同对新的房屋所有者继续有效。

2. 租赁期间甲方出售租赁房，须书面告知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

### 第九条 合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付房屋租金、保证金，超过 30 天的，甲方有权解除本合同；甲方有权自行打开房门，收回租赁房，房屋内乙方的遗留物品视为废弃物，甲方有权自行处路。

(2)在租赁期内，未经甲方书面同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复或赔偿的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面同意，擅自转租、出借租赁房的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

(5)乙方其他违约行为，经甲方告知仍不改正的。

凡因乙方上述情况甲方解除合同的，甲方不退还乙方保证金和未使用完的租金。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋超过30天，经乙方书面通知送达甲方后仍不交付租赁房的。

(2)租赁房屋主体结构存在重大缺陷严重危及安全，甲方无法解决的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，出现重大安全隐患无法消除，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

## 第十条 违约责任及赔偿

1. 乙方未按期交付租金，乙方除补交所欠租金外，乙方每日

应按所欠租金数额的 2% 向甲方交付滞纳金，滞纳金不足以弥补甲方经济损失的，还应赔偿经济损失。

2. 租赁期满，乙方未如期向甲方交还租赁房，乙方每日按当年租金总额的6% 支付违约金，违约金不足以弥补甲方经济损失的，还应赔偿经济损失。

3. 因第九条3款变更或解除合同的不属违约，双方不承担赔偿责任。

4. 一方其他违反本合同约定的，违约方应承担违约责任，赔偿对守约方造成的损失。

## 第十一条 争议解决方式

甲、乙双方如在执行本合同过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成如起诉，由本合同签订地法院管辖。本合同签署地：重庆市江北区。

## 第十二条 其他约定

1. 甲方有权从履约保证金中扣除乙方对甲方的违约金及到期债务，乙方应及时补足履约保证金。

2. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可以在协商一致后签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同自甲、乙双方盖章及甲方收到乙方保证金及首期租金之日起生效。

4. 本合同一式三份。甲方二份，乙方一份，具有同等效力。

甲方(签名):



乙方(签名):

合同签署时间: 年 月 日

共2页, 当前第2页12