

最新水电做工合同(10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新水电做工合同(10篇)篇一

甲方地址：

法定代表：

乙方姓名：

身份证号：

户籍地址：

根据《xxx劳动法》《xxx劳动合同法》以及国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、岗位、合同期限

第一条 甲方聘用乙方任职 岗位，合同期限自 年 月 日至 年 月 日其中试用期自 年 月 日至 年 月 日。

二、职业要求与工作纪律

第二条 乙方应如实向甲方提供个人相关信息，自觉遵守甲方制定的工作纪律、执行操作规范和各项规章制度。

第三条 乙方的岗位职责是：对所负责范围内的电器电路设备

运行全面负责，检修小区范围内电器电路系统，确保辖区电器系统设备安全运行，以及完成公司规章制度中规定的其他具体相关职责。

第四条 乙方按照甲方规章制度和相关考勤规定上下班、休息休假。具体要求：第五条 乙方工作地点： 。

三、劳动报酬

第六条 试用期工资为 元，合同期月工资标准为 元。

第七条 甲方每月 日前支付乙方上月工资。

四、合同的变更、解除、续订

第八条 订立本合同所依据的法律法规和政策变化，依照新的法律法规和政策执行。

第九条 订立合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，或经甲乙双方协商同意，可以书面变更本合同。

第十条 甲乙双方经协商一致，应在合同期满前三十日内以书面形式续订本合同。

第十一条 试用期内，甲乙双方可随时解除本合同。由于乙方(正式员工)在合同期内，由于个人原因辞职的或非正常离职的，并以此给甲方工作秩序等方面带来影响的，甲方有权利扣除乙方当月工资。

第十二条 其他违约责任： 。

第十三条 乙方因非职责范围内的行为被追究民事、刑事责任的，甲方不承担责任。

第十四条 甲方制定的工作纪律、职业规范和规章制度均视为本合同有效组成部分。

第十五条 发生劳动争议后，经劳动争议调解委员会调解不成的，当事人可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可在收到裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同经甲方签字盖章、乙方签字生效。

第十七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新水电做工合同(10篇) 篇二

本项工程包括所有水电(强、弱电)气改造、安装和马桶、面盆、菜盆安装及进出水，以及厨卫五金、镜子与所有开关面板、灯具安装(特殊灯具除外)，每平方米 元(包括打线槽)，共计 元。面积按套内面积 平米计算。

二、质量要求：

- 1、以上各项应甲方要求施工，乙方保证质量和效果。
- 2、强、弱电铺设应当适应木地板安装的需要。
- 3、水管管道敷设应左热右冷、上热下冷，水管在下、线管在上。给排水管安装完毕后应进行试压和通排水试验。
- 4、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单与管线走向及材料建议，如乙方故意造成材料损失，由乙方按原价赔偿。
- 5、安装要点：

(1) 建议购买材料的规格、型号应符合设计要求及国家现行电器产品标准的有关规定，塑料电线保护管及接线盒、各类信息面板必须是阻燃型产品。

(2) 合理确定线管走向，线槽路线最短、不破坏防水；先埋管后穿线；强、弱电分槽分开铺设，一般应相距50厘米，最小相距30厘米；强电线路不走床下、床头、沙发；线槽弹线后用切割机开槽，槽深度为埋管后有1厘米的水泥砂浆保护层，热水管有厘米的保护层；线槽外观横平竖直，大小均匀，墙面横开槽不超过30厘米；暗盒安装要与墙面处理后（指厨卫贴墙砖、其他墙面刮腻子）齐平，几个暗盒在一起时要在同一水平线上；pvc管的管径利用率不超过40%；卡子固定pvc管，地面每隔1米固定，槽每隔2米固定，墙槽每隔1米固定；同一住宅火线颜色应统一，零线用蓝色，地线用黄绿双色线；各弱电子系统都用星形结构。

加装过线盒；所有转弯处都用弯管器完成，为标准的转弯半径，弯曲半径不得小于该管外径的6-10倍，不得采用国家明令禁止的三通、四通等；在暗管内不得有各种线缆接头。

(4) 电线与热水、天然气管之间的平行距离不应小于30厘米，交叉距离不应小于10厘米。(5) 暗盒加装锁扣以保护线路，导线接头应设在接线盒内，主线路不得有截断，副电线围绕主线绞接紧密牢固缠绕6-8圈，先用阻燃粘胶带进行包扎缠绕2层，再用绝缘黑胶布包扎2层以上，要求均匀紧密包缠。

最新水电做工合同(10篇)篇三

八、工期要求：

按照甲方合理的施工进度计划要求进行，每施工层必须在规定时间内完成。乙方必须密切配合其它班组及时合理组织技工进行操作，不得延误工期，按照甲方的施工计划，标准层

每月做五层，工期每延迟一天罚款人民币3000元整。

九、合同工程完工达到质量要求，工程款结清后失效。

十、有关事项：

1、乙方使用的各类机械及防护设施，应由甲方主管部门进行验收，确认符合安全标准后，方可使用。

2、乙方应雇请有经验的技术人员及熟练工人上岗。自觉接受甲方及主管部门的检查，严格按文明施工，安全标准化现场管理，施工验收规范和技术质量要求组织施工。若乙方在施工中质量和进度实在难以达甲方要求，甲方有权终止本协议。

3、甲方有权要求乙方调离不守纪律、不称职、雇用不恰当人员。

4、乙方不得将工程再分包给他人，一经甲方发现，将有权终止合同；若乙方在整个工程完成前，无理停工或未能严格执行协议，或严重违反甲方的规章制度，则甲方有权解除本协议，乙方须补偿甲方因终止雇用乙方所造成的损失。工程余款待结构工程全部完成验收后按70%结算。

5、承包价中包含了本分包合同约定工作内容全部工料费用(施工期不作调整)，安全帽由甲方统一购置，费用乙方负责，雨衣手套等劳动用品、民工暂住证、计生费由乙方承担，离场应及时注销，作业人员疾病由乙方负责。

6、乙方模板、扣件应按工地要求堆放整齐，楼层模板、扣件拆除后3天内应分类堆放整齐，清理完施工现场。每拖延一天，罚款人民币500元-1000元整。拆除一星期后仍无法全部清理，甲方有权派人员清理，并按发生费用的3倍从乙方承包费中扣除。

十一、与其它工种配合。

乙方必须按项目部要求协调意见，与其它工种密切配合，不得扯皮或自行其是，以免造成工期损失，如在工作中出现矛盾，应先行协商，协商不成，报项目部协商，如不报项目部，后果由乙方负责。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

第一条 工程名称 建筑安装工程

第二条 地点在环园中路788号

第三条 工程范围 。

第四条 质量标准 可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)。

第五条 承包人 (如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条 工程总价 本工程包价计人民币70000元 整。

第七条 工程包价 本工程包价计人民币 70000元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值)。

第八条 付款办法

第九条 工程期限 按本合同第三条的工程范围自20xx. 年10月20 日开工至 20xx年4 月20 日止全部完工。

第十条 中间开工 本工程范围内的 工程，自20xx 年10月20 日开工于 20xx年 4月10 日完成交工。

第十一条 双方联系制度及协作办法 。

第十二条 关于工程保密办法 。

第十三条 违约责任 。

第十四条 特殊条款 。

第十五条 合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效， 在全部工程竣工， 办理交工验收款项结清后失效。

第十六条 合同份数 本合同正式两份， 双方各执一份， 副本 份， 总承包人收执 份(其中送拨款银行及发包人各一份)分包 方收执 1份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

共2页， 当前第2页12

最新水电做工合同(10篇)篇四

甲方： 劳务公司 （以下简称甲方）

乙方： 班组 （以下简称乙方）

一、 工程名称： 模板安装、拆除

二、 工程地址：

三、 结构类型：

四、 建筑面积：

五、 承包方式：包清工、包限额领料、包质量、包安全、包进度（包工期）、包文明施工。

六、 承包内容及要求：

模板工程：

1、场内地面、楼层的模板、支撑架料、扣件的水平运输、垂直运输；以及结构楼层中（内、外）的模板安装时的水平标高（配合除轴线外的施工放线）。多层顶板支撑板带。

2、根据设计图纸或模板翻样图加工模板，安装前墙、柱、梁、现浇板模板内垃圾的清理，浇砼时护模。按施工图纸及验收规范进行模板安装，安装完毕模板内垃圾的清理，墙根、柱脚因支模原因造成砼膨胀的剔打垃圾的清运。主体结构的剔打，修补等。模板每两层刷一次隔离剂。

4、所有模板工程必须达到市优质结构要求。模板的最大接缝宽度控制在10mm以内，模板的周转使用时要将表面清洗干净，以保证砼的外观质量。

5、工作范围内的文明标化、清洁卫生等。

6、设计院和建设单位对本工程的变更而发生的增减工程量。

7、承包工程范围内的安全、文明施工等。生产性临时的搭设、拆除等。

七、分项承包单价：

分项名称 单位 单 价

（元/实际面积） 备注

优良 安全 进度 文明施工 零星材料（铁钉等）

1 模板制作、安装 m² 砼接触面积

2 模板拆除 m² 砼接触面积

说明：

1、 凡承包施工范围内不再另发生任何计时工。达不到甲方要求质量标准按80%结算。

2、 此单价包括税金（结算时扣除税金4.16%）；其中营业税综合3.56%，个人所得税0.6%。

3、 此单价已包括质量、安全、进度、文明施工、工具费用等；若出现安全事故降低3元/m²若出现工期进度达不到项目部要求，当期工程量降低3元/m²若出现文明施工达不到项目部要求降低3元/m²

4、 木工工具包括在施工中所使用的一切工具均由乙方负责（电钻、电锤、手提刨木机、零星工具等）

5、 零星材料由甲方提供（甲方按定额测定含量，乙方按规定使用，若超过部分由承包班组自行负责）。

八、工质量标准：100%优良率，河南省优质结构工程。根据质量要求标准，承包班组必须严格按照隐蔽工程质量验收标准和施工规范，作好每道工序施工，每道工序完工后班组必须先做好自检，互检工作然后通知甲方，总包单位及监理单位验收。经验收达到质量标准方可进行下道工序，达不到质量标准必须认真按照验收提出的整改措施和要求进行整改，直到达到标准为止。如经整改仍然达不到要求乙方必须承担双倍的发生总包方对甲方的罚款处罚，作为对甲方信誉的赔偿。

最新水电做工合同(10篇)篇五

乙方(销售方): _____

一、苗木规格、数量、价格。

具体用苗数量以甲方实际造林用苗为准。

二、苗木规格: 1-2年生的营养袋壮苗, 苗木规格按上表。

三、交苗时间: 20__年3月至8月。

四、付款方式: 自合同签订之日甲方付乙方总苗款定金30%, 苗木全面完成出圃后, 在10个工作日内甲方一次性付清购苗款给乙方, 乙方需要提供合格二证一签手续。

五、起苗方式: 甲方应提前通知乙方起苗, 苗木运输由甲方自行负责, 乙方接通知起苗后, 按时起好苗木, 并负责苗木装车, 甲方应派员验收。

六、本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份。本合同自签订之日起生效。

甲方(盖章)_____

乙方(盖章) _____

甲方代表签名: _____

乙方代表签名: _____

20__年1月10日

最新水电做工合同(10篇)篇六

乙 方：

工程名称：

工程地点：

总建筑面积：

一、承包方法：

1 承包形式：单包工

2 工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格

：(1)按国家招标建筑面积元。

(2)消防施工按招标建筑面积7363每平方米 元。

(3)外网管道施工每米 元。

(4)按图纸设计和甲方要求，含施工前图纸变更，一次性包定。

注：已施工完的安装项目和中途正在施工中的项目设计变更，其费用另算。

二、工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成

生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三、质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四、安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五、文明卫生

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2施工垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

六、罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次；帽带不扣罚款20元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次；悬空抛物罚款100元/人次；井字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除

追究其责任外，情节严重的`交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

七、保修：验收合格，双方签字之日起，保修一年。

八、付款方式

按工程进度付款。

- 1、 工程施工至车间照明线盒线管及一楼消防安装完，付人工费总造价50%进度款。
- 2、 工程完工，一个月内付清工程总造价95%工程款。
- 3、 余款在保修期满付清尾款5%。

九. 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

最新水电做工合同(10篇)篇七

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲方同意将本项目的水电、消防工程承包给乙方施工、管理，为了明确双方的权利、义务、

双方本着互惠互利和诚实守信在同等条件下，经甲、乙双方协商一致，，签订本合同。

一、 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：水电、消防安装工程（ ）

4、 建筑面积：约 平方米(以图纸设计和变更为依据)

二、 承包方式

1、 按照建设方提供的图纸要求包工包料(按实结算)，临时用水、用电由甲方承担材料、乙方承担人工工资。

2、 按结算总额水电、消防工程下浮28%(含税金、管理费、材料发票、施工用水用电、临时设施费、预算、资料及工程验收相关费用等)与甲方进行结算。

3、 本工程不存在发生任何点工，场区内临时及施工用水用电都由乙方负责施工接驳至作业面。

三、 承包范围

1、 本主体工程图纸范围内的水电工程、消防工程以及公共部分的水电、消防工程的预埋、制作、布管、布线、安装等所有项目。

2、 水电、消防工程所有场区内的管线、窨井(雨水井、污水井、化粪池、强电井、弱电井、消防给水、生活给水阀门井)制安及挖填方，以市政管线对接为节点。

3、 本主题工程图纸范围内的弱电工程的预埋项目由乙方施工(弱电承包方承担人工材料成本费), 决算纳入弱电工程结算。

四、 结算依据

1、 安装工程按20xx年《江西省安装工程消耗量标准》, 根据国家工程量清单计价及《江西省建设工程计价办法》等相关文件计取。材料价差按同期《鹰潭建设造价》公布的预算价格调整。

2、 工程量计算方式以设计图纸及业主确定的变更签证为准, 计算规则按国家省市现行预算定额规定执行。数量、工程量由审计计算核定。

五、 付款方式

1、 预埋项目垫资主体工程封顶, 封顶后甲方按工程量的70%支付乙方工程进度款。甲方不扣除乙方该项目下浮点。

2、 安装项目按每月完成工程量为一节点, 甲方按完成节点工程量的70%支付乙方工程进度款。甲方相应扣除5%该项目下浮点。

3、 工程竣工后七个工作日内, 甲方按总工程款的90%支付乙方工程进度款。甲方相应扣除乙方下浮点至20%。

4、 工程验收合格后七个工作日内, 甲方按总工程款的98%支付乙方工程款。甲方相应扣除乙方下浮点至26%。

5、 剩余工程总款的2%作为工程保修金, 一年后一次性返还。甲方相应扣除乙方下浮点至28%, 至此结算完毕合同终止。

6、 乙方领取工程款时, 必须向甲方提供期间施工班组民工工资(生活费)发放表(必须有民工签名按印及身份证复印件),

确保工资及生活费发放至民工，不得擅自挪用，造成纠纷由乙方负责。

六、 质量要求

1、 乙方按建设方的图纸施工，保质保量，严禁偷工减料，所有材料必须要有合格证，如质量不符合，所造成的一切经济损失由乙方负责。

2、 按建设单位及监理单位要求，已购水电材料(如管线、线材)需提供二次检验报告。

七、 安全和责任

1、 乙方在施工过程中必须遵守安全操作规程，加强安全生产广利职工安全教育。并对所承包的施工区域、施工地段的所属相关配套组完成的每道工序进行监督和检查验收，确保安全合格和无施工隐患后，方能进入本县工作的施工。如达不到施工安全要求，责令所属班组进行整改。直至整改合格，方能作业。

2、 工地禁用55岁以上及18岁以下民工，严禁有瘕病、心脏病、高血压、疾病等进入工地施工，每个工作人员必须有自我安全保护能力的安全意识。如违反安全操作规程发生安全事故，由乙方自行承担。

3、 乙方必须做到使用操作前，坚持每天先交底，检查并确保无安全隐患，操作过程中确保安全生产。

4、 乙方施工人员如果在工地上打架斗殴，所发生的一切经济费用归乙方承担，并每发生一次罚款100元，由乙方承担，在工程款中扣除。

5、 乙方自合同签订后，不得以此另行肢解，转卖工程，从

中牟利，一经发现甲方有权终止合同，没收非法所得，亲退出场。

八、 甲方责任：

- 1、 依照设计图纸等技术资料向乙方进行技术交底，并为乙方班组提供技术指导、咨询、监督、随时对工程技术、质量安全生产等各个环节进行检查监督，提供完整的蓝图三套。
- 2、 甲方在安全生产方面，严格按“安全管理目标操作实施细则”对乙方进行管理，对违章作业者进行处罚。
- 3、 甲方在文明施工方面，按企业规章制度及各项管理规则，对乙方的违章进行处罚。
- 4、 甲方督促乙方人员遵守国家法律、法规、重视精神文明建设，制止刑事犯罪，乙方若有违法行为，甲方将配合公安部门予以惩罚，直接追究刑事责任。
- 5、 乙方从业人员须持本人身份证并填表登记，否则不能进入施工现场。
- 6、 甲方必须严格按合同支付乙方工程款，不得拖欠。
- 7、 承担非直接费一切开支。
- 8、 甲方提前3天通知乙方进场，进场前甲方保证三通一平。如乙方接到甲方通知时不进场，合同作废，保证金不退。

九、 乙方职责：

- 1、 乙方必须严格设计图纸和技术交底以及甲方编制的施工组织设计及施工规范进行施工，确保工程质量。
- 2、 乙方应履行节约，合理使用材料，爱护工地设施，不得

随意浪费各种材料，不得浪费水源和电源，材料浪费按双倍材料价罚款，罚款单交财务在支付分段工程进度款中扣除。

3、乙方严格遵守甲方制定的各项规章制度若有违反将承担相应处罚。

4、乙方应对从业人员严格审查，必须杜绝有犯罪行为的人员进入工地，以确保项目正常施工，对乙方从业人员偷窃，甲方一经发现，乙方则承担盗窃的罚款，另交公安机关处理。

5、乙方在施工过程中所有的劳保用品及费用自理，乙方进场人员必须带好身份证，特种行业工作证，持证上岗作业。

6、在施工中如乙方材料不到位或其他原因造成甲方停工误工，乙方应承担甲方的一切经济损失。同时乙方由于甲方材料或其他班组原因，造成乙方停工待料，甲方应承担乙方的一切经济损失。

7、乙方唏嘘安排专职水电工配合现场临时水电安装，日常线路维护维修以及照明灯具的安拆工作，保证各工种班组施工(含夜班)正常用水用电。

九、 保质金的交纳和退还款方式：

该工程施工合同签订后，乙方 叁 天内向甲方支付 人民币贰 万元整 保证金，工程完至 竣工验收 一次性返还。

十、 其它：

工人住宿由甲方负责，从乙方施工人员进场之日起生活费由乙方垫付。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。签字生效，具备同等法律效力，未尽事宜，双方协商解决。

最新水电做工合同(10篇)篇八

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

3. 本项工程预计费用 元人民币。

第二条 材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应停止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，停止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1) 。水电开槽、布线、穿线、埋槽

2) 。所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3) 。水电施工的穿墙、打孔、切割

4) 。开关面板安装

5) 。小五金、马桶、的安装

6) 。后期灯具的安装

3. 工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米（套内面积）

第六条 违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方商量解决；当事人不愿通

过商量、协商解决，或商量、协商不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经商量一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要结束合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理结束合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出结束合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立结束合同协议，解除本合同。

第九条。其它约定：

1. 双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行商量工作。

在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按

实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

最新水电做工合同(10篇)篇九

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程安全生产管理条例》《贵州省建设工程质量管理规定》及其他相关法律，行政法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就木工劳务分包事项，协商达成一致订立本合同，共同履行遵守执行。

1、工程概况

2、工程名称：龙里县廉租住第四期

3、工程地点：龙里县环南路

4、工程结构形式：框架结构和砖混结构

一、承包方式及单价

1.1基础木板安装拆木：按展开面积计算元每平方米。

2、此单价均已包括劳务分包人为了实施和完成本合同约定的工程施工图所示所需的木工工种的一切费用。

3、价款支付：以单栋结算，主体结构完成2层开始付款，按完成工作量80%支付，以后按月进度的80%支付，竣工验收40天内支付余款。

二、承包范围：劳动力的组织，专业木匠制作人员。

三、进度管理

1、班组必须保证有充足的高素质技术工人进场施工，确保在保证质量和安全生产前提下如期完成甲方规定的周、月计划和总体进度任务。

2、若班组因劳动力不足或员工素质低，不服从管理，多次影响其它工序施工或拖延工期，项目部提出警告无效，将有权采取措施，组织人力突击直到责令班组限时退场，发生的费用按规定2倍从结算中扣除，并责令退场。

3、班组必须执行项目部所排的进度计划施工，对以各种理由而拒不执行，将采取 元的罚款。

四、质量管理

1、本工程为优质工程，质量验收以项目部、建设单位验收结果为准，并列入结算依据。

- 2、质量标准，分部分项工程必须经甲方和监理一次验收通过。
- 3、严格按图施工及验收规范操做，若擅自做主，造成质量返工事故，将追究责任并承担所发生的一切费用。
- 4、验收工程中，不密切配合，一次性验收不合格，不及时整改的，将按项目部管理条例处罚。

五、安全生产管理

- 1、按公司统一设定的表格填写花名册及身份证复印件，报项目部备案。若人员增减，调整须及时上报。备案在职以外人员发生事故，班组自负其果。
- 2、班组严格遵守国家及地方政府法规劳动组织人员若有非法用工人员，一经查出，其责任由班组自负。严禁入工地不佩戴安全帽，赤膊上班，穿拖鞋上班等不文明行为，一经发现处以每项罚款50元/人，在每班组工程款扣出。
- 3、以事故分析，属施工不当或指挥失误而定，违规操作由乙方负责。

六、以上协议经双方签字盖章后生效，同时受法律保护。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新水电做工合同(10篇)篇十

乙方：

按照《xxx建筑法》《民法典》及有关建筑法律、法规条例，遵循双方自愿平等基础上，经双方协商一致，甲方把 住楼1□2□3□7□8□9□10□11□xx□13□14幢和南面商铺的3、4、5幢水电项目交乙方施工管理，自负盈亏。为了保证质量，保

安全。如期完成该工程项目，经双方协商达成如下条款，明确双方法律责任及各项义务。

一、 工程概况：

1、 名称：

2、 地点：

3、 承包范围：图纸内水、电包工包料，施工及临时设施水电安装，维修，拆除等施工。

4、 质量等级：合格。

5、 工期：按甲方与建设单位签订合同为准。

二、 甲方职责：

甲方负责施工前的有关图纸技术交底，工程进度计划安排，下达本月完成各标段工程任务。每星期召开班组会议，严格监督甲方在材料采购上是否与图纸规定相符。监督乙方在材料使用上，必须先复检。试验报告合格后方可使用。对乙方施工进行技术指导及各工种配合。对乙方在施工中不按图及国家规范施工。对甲方造成损失进行处罚。对所造成返工引起的各班组工期拖延及人工窝工损失进行处罚，处罚单当天签发，由乙方签收。如遇乙方拒签，甲方有权进行处罚。处罚单在承包款支付当中扣除，以后每次罚款都在每次支付款中扣除。甲方对进入施工现场人员未按公司与项目部规定的规章制度要求拒绝入内。进入施工现场未接受三级教育人员严禁上岗。在施工中不按国家规范、项目部制度，野蛮施工的人员进行教育。不听管理人员管理及教育情节严重，甲方有权进入处罚。处罚金也在承包款中扣除。并对此职工清退本项目部。对施工人员与个班组人员和管理人员发生争吵，打群架，无论对与错都按项目部规定进行处罚。情节严重，

移送xxx门处理。并有权单方面终止合同。

三、 乙方职责：

乙方严格按图及国家有关标准规范施工。必须服从建设单位，质检，监督人员及项目部管理人员管理。对公司项目部下达文件及进度计划要严格执行。对进入施工现场人员必须进行三级教育及劳动体验。对身有各种疾病、精神病及60岁以上人员严禁进入场地。所购材料必须送检合格后方可使用。检验费用由乙方承担。所购材料必须有正式发票。所有商住楼，商铺的水电预埋，按装与各工种要相互配合。工地上临时接水接电，晚上加班接水接电，照x灯，电缆回归仓库全部由乙方承担。甲方不计报酬给乙方。乙方要服从管理人员随叫随到。不挡误工程正常施工。图纸由水电项目预(结)算书，资料由乙方承担。工程中间和竣工验收要提前半个月交给甲方水电资料，便于验收前资料归类装订。卫生间厨房预留洞口要正确，洞口墙槽修补由乙方承担，垃圾应工完料清，严禁垃圾向窗外高空抛落，要从吊篮往下运送集中堆放，如发现向窗外高空抛落每次罚款伍佰元，造成人员伤害、破坏材料要追究经济和法律的责任。如不及时清理，由甲方派人清理，按双倍工资支付，并加以处罚，处罚金在承包款中扣除。水电材料由乙方自行看管，防偷防盗由乙方承担，甲方不承担责任。在施工中，因违章所造成的安全事故由乙方承担，甲方不承担经济责任，但是甲方应协助乙方处理安全事故。

四、按工程量20xx定额人工费()乘系数()加()机械费用记取。(机械费、脚手架搭拆、除锈刷油)

以上费用不用乙方提供任何税金及发票。

一)、每月按完成工程量进度()支付工程款。

二)、工程全部施工完毕支付到那到工程人工费的()剩余质保金()质保期为二年。

三)、质保期满十日内将()的质保金全部一次结不清。

六、结算与付款方式

水电项目结算方式，按照甲方与建设单位签订合同为依据，编制水电预(决)算书，由乙方承担，甲方在水电项目总款中下浮16%给乙方，税金由乙方承担。付款从基础至四层结构完成开始付款，按单幢实际完成量75%，以后按月进度付完成工程量70%，工程竣工验收后，工程审计完毕确认一个月内付至总价(下浮后)97%，留3%作保证金，保修期按甲方与建设单位签订工程质量保修书执行。

七、合同生效及担保

甲方向乙方收取履行合同保证金贰拾万元，乙方在签订合同后前将履行合同保证金汇入甲方账号。履行保证金不计利息。工程结构全部封顶后，甲方退回履行保证金10万元，剩下10万元等工程全部验收合格后，一次性还给乙方。

八、违约责任

甲乙双方合同签订后，乙方要及时组织施工人员进场，并将人员身份证，复印件与施工人员签订安全生产责任保证书及劳动合同交项目部统一管理。乙方在施工中不服从甲方管理或出现无理取闹、停工、罢工、上访、不按图施工、偷工减料、材料以此充好、严重违章作业等。甲方有权单方面终止合同，并请退出场，给甲方造成损失、名誉损坏。甲方有权追索，并在履行合同保证金和所做承包款中扣除，不足部分甲方向管辖部门申诉要求赔偿。甲方如不按合同条款执行，乙方有权向甲方和建设单位追索水电承包款。

九、其他

未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成，向主管部门调解。

调解不成，向管辖部门申诉。本合同一式肆份，各执贰份。
双方签字盖章履行保证金交付后生效。工程完工后自行失效。