

2023年防水拆除套定额 消防水池施工方案 (模板6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

防水拆除套定额篇一

今年5月份以来，全国部分地区相续发生重特大安全生产事故，造成人员伤亡、财产损失和不良社会影响。根据中央和省、市领导先后政府作出的一系列重要批示指示和国务院6月至9月底集中开展全国安全生产大检查的工作要求，结合《市安全生产大检查工作方案》和《20xx市建筑安全专项整治工作方案》的要求，市住建委决定从2013年6月开始延长至10月底结束，在全市范围内开展为期五个月的建筑施工安全生产大检查，特制订以下工作方案：

一、总体要求

认真贯彻落实近期、总理关于安全生产工作重要批示指示和全国、全省安全生产电视电话会议精神，深刻吸取近期发生的重特重大事故教训，按照“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的总体要求和“属地管理”、“谁主管、谁负责”的原则，认真组织开展全方位、多层次、拉网式的安全生产大检查和安全隐患大整改，做到领导在一线督导、措施在一线落实、问题在一线解决、服务在一线体现、经验在一线推广、事故在一线防范，确保我市建筑施工安全生产形势持续稳定发展。

二、工作目标

通过全市性建筑施工安全生产大检查，进一步强化安全生产主体责任责任的落实，建立与安全生产工作要求和责任相一致的奖惩考核机制；努力提升全市建筑施工安全生产管理、保障水平，夯实安全生产基础，实现安全生产长效管理。通过查隐患、抓整改，达到“治大隐患、防大事故”的目的，有效防范和遏制各类事故的发生。

三、检查范围、检查方式及检查时间

（一）检查范围：全市所有在建房屋建筑工程、房屋拆除工程和市政基础设施工程。

（二）检查方式：本次检查贯穿夏季、汛期，采取各建设、施工、监理企业对所建工程项目安全生产情况进行自查自纠，市住建委组织委相关部门对本辖区内所有建筑施工项目进行全面检查和行业指导，实行检查-整改-再检查-再整改的方式进行。

（三）检查时间□20xx年6月28日—10月28日。各建设、施工、监理企业即日起要立即对所有在建工程项目安全生产情况进行自查自纠，市住建委在7月起对本辖区内所有建筑施工项目开展全面监督检查。

四、检点及具体安排

（一）检点：重点检查建筑施工工地安全生产责任制落实情况，检查建筑起重机械、边坡基坑支护、脚手架工程、施工用电等关键部位和环节，严厉打击“三违”行为。突出检查施工现场防台风、防雷、防雨、防滑、防坍塌、防坠落、防火灾等措施落实情况；加强建筑施工工程和房屋拆除工程现场检查，是否建立健全安全管理机构及档案，有无安全技术措施，有无安全技术交底，特种设备是否检验检测，消防设施是否齐全有效，是否文明施工，是否制定事故应急预案并组织演练，各种制度及岗位职责是否齐全完善并实施，是否

签订安全责任书及用工合同等。

（二）具体时间安排

（1）7月份，开展夏季高温、汛期安全专项整治工作。针对夏季汛期、高温中（强降水、台风、大风等极端天气）较多的特征，重点检查基坑、围墙、建筑物和生活办公区域周边的防护设施，防止基坑、围墙坍塌和滑坡事故发生。同时，组织对重点项目、大型项目上作业施工的一线职工进行高温季节施工慰问活动。目前已与上兴镇人民政府、竹箐镇人民政府联动完成上兴、竹箐在建工程安全生产大检查，本月即将与南渡镇人民政府、戴埠镇人民政府、埭头镇人民政府联合进行镇区在建工程安全生产大检查。

（2）8月份，开展消防安全专项整治及扬尘治理工作。结合建筑施工消防安全要求，与市公安消防大队联合检查施工现场防火安全落实情况，重点部位和各类易燃易爆作业、生活区域防火安全管理。并与市环保局开展扬尘治理工作，防治扬尘污染，推进绿色施工。本月将继续与社渚镇人民政府、上黄镇人民政府、别桥镇人民政府、天目湖镇人民政府联合进行镇区在建工程安全生产大检查。

（3）9月份，开展建筑起重机械整治和房屋拆除工程现场检查工作。检查现场的建筑起重机械设备安全隐患，防止机械事故发生。以建筑起重机械整治为重点，加大对危险性较大分部分项工程的整治力度，彻底排查各类脚手架的安全隐患，特别是吊篮，依照有关安全技术规定进行严查；检查外电线路（高压电线）与建筑物、施工机械和临时设施等安全距离以及施工用电的安全隐患，防止触电事故发生；检查洞口临边安全防护设施，防止高处坠落和物体打击事故发生。同时，对全市房屋拆除工程项目集中进行安全检查，进一步加强房屋拆除工作的安全监督管理，规范房屋拆除施工行为。本月继续将与南渡镇人民政府、戴埠镇人民政府联合进行在建工程安全生产大检查。

(4) 10月份，开展饮食卫生安全专项检查、市政基础设施工程和城市燃气安全专项检查。联合市卫生监督所联合检查建筑施工现场饮食卫生，保障我市广大施工单位建筑工人身体健康，防治食物中毒事件及肠道传染病的发生。进行市政基础设施工程安全检查，实现市政基础设施工程安全监管程序化、制度化。与市安监局、质监局、公安消防大队配合，对燃气生产经营单位、燃气场站、市政燃气管网等进行重点检查，深化城市燃气安全管理，确保燃气行业健康稳定发展。

五、工作要求

(一) 加强领导，精心组织。各部门、各单位面对当前安全生产形势，要充分认识开展这次安全生产大检查的重要意义，高度重视本次检查工作。要按照省、市、委有关建筑施工安全生产专项整治工作要求，立即部署，精心组织，认真实施。各类企业主要负责人要切实负起安全生产第一责任，严格落实安全生产主体责任，及时制定排查计划，迅速组织人员对所辖范围内所有在建工程进行全面检查，认真抓好自查自纠工作，真正把责任落到实处，做到“场所必查、有患必治、重患必停”，抓到细处，建立起安全生产的长效管理机制和确保安全生产大检查的实效。

(二) 突出重点，强化整改。各部门、各单位要严格落实检查责任，坚持谁检查，谁负责的原则，把检查责任落到实处。应根据施工重点部位、重要环节进行重点检查，建立隐患登记制度。各企业要在全面排查的基础上，突出事故易发的要害部位、关键环节，深入进行隐患排查治理。对查出的隐患和问题，要立即整改。特别是现场监理应主动履行职责，督促施工单位采取有效措施，消除隐患。

(三) 标本兼治，综合治理。本次检查要全面、系统、彻底地排查隐患。既要查现场隐患，更要查管理上的漏洞和制度上的缺陷；检查中发现相关责任单位未开展自查自纠，施工现场存在重大安全隐患，将对其通报批评，问题突出的将按

照有关规定记为不良行为并严肃按照相关法律、法规依法进行行政处罚。

（四）广泛发动，群防群治。充分利用各种新闻媒体，进一步加大宣传力度，增强企业和广大职工开展安全生产大检查和主动性和自觉性，引导全社会广泛关注、积极参与安全生产大检查活动。要加大社会监督和舆论监督力度。鼓励群众举报事故和非法违法行为，对检查工作不认真、走过场，甚至弄虚作假、被动应付的单位，要公开曝光。

防水拆除套定额篇二

上海彩钢瓦屋面防水补漏施工方案由上海鸵立防水工程有限公司提供，公司24小时联系热线☎=021-20xx=7038=☎公司防水技术精湛，施工价格优惠，免费上门查漏，签订五年质保合同，欢迎您的来电咨询业务。专业承接：各类建筑屋面、钢结构屋面防水、彩钢板防水、各类瓦屋顶防水维修工程。 外墙防水防潮 、外墙裂缝防水维修工程、窗台漏水、卫生间漏水、厨房漏水、阳台漏水防水维修工程。 地下室漏水、隧道漏水、停车库漏水防水维修工程。 管道漏水、水箱漏水防水维修工程。

公司以专业堵漏维修为强项，以精湛的技术和全新服务的姿态加上国内一流的最新的高科技领先产品，解决上海居民、企事业单位因住房渗、漏水而引起的水害烦恼，恢复您正常的生活，解决你工程渗漏水的困惑。上海防水堵漏公司专业从事上海房屋补漏施工和房屋漏水维修。

1、生产和运输过程、施工过程中的不慎造成彩钢瓦的变形。彩板质量差，上人屋面施工造成彩板变形。

2、风、雨等外力的作用，造成彩钢瓦屋面长时间的颤动，使钉眼处及铁皮接缝处长时间的磨损，遇到雨水就生锈。然后就再磨损再生锈，越来越严重。

3、自攻钉有橡胶垫为何还会渗水？第一：施工中自攻钉用力过猛已经把橡胶垫破坏。第二：橡胶垫老化快,很快就失去了防水功效。

4、彩钢瓦屋面变形的主要原因：第一：屋面跨度大,时间久了造成中间积水,中部重力加大,雨水次数越多变形越严重,甚至出现塌顶.第二：带矿棉的屋面,矿棉有吸水作用,遇到阴雨天,屋面渗漏的雨水全部聚集在矿棉里,重量加大。第三：夏季屋面高温时,突降大雨,造成彩板温度骤降,彩板急速收缩,造成彩板变形,钉子松动。

5、高低跨屋面墙脚水冲部位渗水：采用水泥抹八字角、密封胶或者防水涂料做防水保护。水泥与金属不结合出现裂缝.涂料或密封胶延伸率小也会出现较大裂缝。

6、用耐候密封胶为何还会渗水？耐候密封胶在凝固时必定要收缩,收缩时就可能会在胶与框体之间产生分离,如果框体有尘土,这种情况会更严重。彩钢屋面长时间的高温加速了耐候胶的老化,金属材料的多次热胀冷缩,耐候胶很快失去功效。

7、防水涂料修补两年后为何还会漏水？防水涂料的可流动性造成施工时涂料厚度的不均匀,有缝隙不易被发现,再加上屋面的颤动,涂料的延伸率低出现裂缝。防水涂料施工时的偷工减料,涂料厚度过薄,很快就老化龟裂。

a□金属屋面搭接处：

b□金属屋面的突出物（如烟卤、出气孔、风机口等）：

c□金属屋面固件：

d□金属屋面天沟：

e□在做好防水处理的区域涂二层防水涂料，（可以一次涂刷，但建议分两次涂刷，确保总涂覆率不变）。

f□防水涂料的单层的涂覆，缝织聚酯布的利用率为90%

防水拆除套定额篇三

1. 施工现场条件和实地勘察资料；
2. 《建筑防水工程手册》、《新型建筑材料适用手册》；
4. 《中华人民共和国国家标准》建筑防水材料；

1、工程名称：

2、材料选用□□js□复合防水涂料防水涂料及调色素。

1. 本工程由我单位组织施工，根据工程实际要求合理安排施工人员，施工人员持证上岗。

2. 该项目工程人员安排如下：技术管理人员2名、施工人员5名、机械及后勤1名。

3. 施工工具如下：吊绳、安全带、电动搅拌器、铲刀、笤帚、滚刷、排刷、塑料桶等。

1. 施工流程

2. 基层处理

（1）基层表面应坚实具有一定的强度，清洁干净，无浮土、沙粒等物，表面应平整、光滑、无松动，对于残留的砂浆块或突起物应铲平削平。

(2) 对阳台孔缝处及四周用堵漏灵进行刚性处理；基层表面不得有孔洞、裂缝等缺陷，如有上述缺陷必须堵实，堵严。

3. 防水层施工

(1) 首先对于阳台阴阳角及窗户根等处先进行刚性防水，再涂刷一遍防水涂料作附加层处理。

(2) 其次把调好的'防水涂料均匀的涂刷在基层表面上，要厚度一致，涂刷涂料时每层涂刷方向要相互垂直。晾至6~12小时不沾手为宜。

(3) 在第一遍防水涂料不粘手的情况下可涂刷第二道防水涂料，涂刷方向与第一遍相互垂直。当涂膜固化完全，并经淋雨试验验收合格后，方可交工。

1. 完工24小时后可进行淋雨试验，防水层范围内无渗漏即为合格。

2. 施工单位应提供材料的“三证”，材料进入施工现场必须抽样做复试及提供其它的存档资料。

3. 涂膜厚度应均匀一致，不允许有脱落、开裂、孔洞、不严密等缺陷。

1. 施工过程中严禁非本工序人员进入施工现场。

2. 施工人员必须系好安全绳、戴好安全带、安全帽，施工现场严禁吸烟、喝酒。

3. 施工时防水材料要轻拿轻放，防止材料抛洒。防水层验收合格后要及时做好保护层，以免损坏。

4. 材料和施工现场要严禁烟火、消防设施要配备完好。

5. 施工过程中若有局部防水层破损，应及时采取相应的补救措施，以确保防水层的质量。

6. 大风及雨雪天气不应施工。

7. 高处作业应符合《建筑施工高处作业安全技术规范》[JGJ80—91]的相关规定

防水拆除套定额篇四

（一）村书记为本村第一责任人，具体负责调度本村区域范围内乱占耕地违法建房的巡查、发现、制止和处置工作；村级巡查主要责任为村两委班子成员，明确村支两委人员按照分组包片的方式对责任区域进行巡查管控、压实村民组长责任。利用各种会议开展“六个严禁”“八不准”“十个一律”宣传，做到家喻户晓。采取定期或不定期开展巡查，并建立巡查记录台账。

（二）保障农村村民合理建房需求，严把建房入关口，按程序审核上报农户建房申报手续，并严格按照农户建房审批手续进行施工监督。严禁未批先建、批甲占乙、强占超占耕地建房。

（三）严格落实“早发现早制止严查处工作机制的实施意见”，各村要组建农村乱占耕地建房巡查队伍，全方位对村区域范围内的村民建房（建筑）行为进行动态监管，对未经批准违法占用耕地修建的建（构）筑物，要限期拆除复垦，消除违法状态。做到“早发现、早制止、早上报、早处置”的源头防控，对村民违法占地建房3日内未发现、5日内未处置的，将追究相关责任；建立辖区内违法占地建筑台账，做到底数清、情况明，每周五12点前将巡查汇总情况书面报送镇农房整治办。

（四）对发现村民正在实施修建的违法建筑，应立即制止，

并动员违法主体立即自行拆除，对不听劝阻的，立即报告镇城管办。

（五）负责督促违法主体对在规定的时间内完成复垦复绿，消除违法状态。

（六）协助镇属相关职能部门开展乱占耕地执法行为。

镇农房整治办：发挥牵头、协调、监督作用，镇属相关部门各司其职、各尽其责，密切配合，建立联合处置工作机制，合力推进遏制全镇农村新增乱占耕地建房问题整治工作，做到发现一起、处置一起，绝不姑息。

镇国土所：加强宣传，制定宣传资料和宣传标语，做到家喻户晓。负责开展日常国土资源动态巡查，对巡查发现新增的乱占耕地建房问题建立台账并清查整治；对遏制新增农村乱占耕地建房问题是否符合土地利用总体规划进行认定；同时结合相关规定对卫片执法图斑和农村乱占耕地建房问题整治图斑拟定整治方案，经镇农房领导小组研究确定整治措施后，对应向镇属相关部门提供需要完善建房手续的名单或种养殖备案农户名单，切实推进整改进度。按要求对上级主管部门及时汇总报送相关材料。

镇农业综合服务中心：负责对农村申请宅基地建房的农户是否符合“一户一宅”进行审核；对设施农业进行审查备案；对违法地块复垦标准进行初步验收。

镇村镇办：负责对存量乱占耕地建房符合“一户一宅”的房屋建筑是否符合城乡规划进行认定；负责对未取得施工许可证涉及新增农村乱占耕地建房问题进行清查整治。

镇城管队：负责开展打击违法违规建筑、日常动态巡查，对巡查发现的新增建房问题建筑，发现一起立即拆除一起。为压实城管巡查任务，上级下发图斑后，严格执行3天未发

现、5天未处置的责任追究制；同时对已经拆除的建筑物开展常态化“回头看”，防止建筑死灰复燃；按要求完善资料收集归档工作。

镇文化服务中心：负责配合职能部门做好相关宣传报道和舆论引导工作。

镇经发办：负责对整治区域内建设项目备案情况、道路交通等项目涉及新增农村乱占耕地建房问题类项目进行清查整治，对清查整治中涉及新增农村乱占耕地建房问题主体，核实上报相关部门实施信用联合惩戒。

水田司法所：负责对各职能部门的法律适用情况进行指导，对同一违法行为违反不同法律法规，或同一违法行为不同法律法规处置要求不同的，提出具体适用意见和建议。

镇林业站：负责对新增建房问题建筑占用林地类别进行认定，按要求及时将相关材料汇总报送上级主管部门。对新《中华人民共和国环境保护法》实施后，未批先建的涉及新增农村乱占耕地建房问题进行清查整治。

镇水利站：负责对重要河道、湖泊、水库管理范围内涉及新增农村乱占耕地建房问题进行清查整治；负责对饮用水水源保护区内涉及新增农村乱占耕地建房问题的清查整治。

市场监管水田分局：负责对涉及新增问题建房的企业，开展联合查处工作，及时向国土所提供企业信息。

（一）指导村级开展常态化巡查监管工作；

（二）定期或不定期对村级工作进行抽查核实，对工作开展不力的，进行督促整改；

（三）定期向镇党委政府报告违法占用耕地情况；

（四）完成镇党委政府安排的相关工作。

各村、镇属各部门要加大监管力度，采取有效措施，以“零容忍”的态度坚决遏制新增的农村乱占耕地建房行为，特别是占用永久基本农田建房，强占多占耕地建房，买卖、流转耕地违法建房，在承包耕地上违法建房，巧立名目违法占用耕地建房，违反“一户一宅”规定占用耕地建房，非法出售占用耕地建房，违法审批占用耕地建房等行为。镇国土资源所、农业综合服务中心、村镇办、林业站、水利站、城管办等部门要密切配合，强化日常巡查措施，形成监管合力。

党政主要负责人负全面领导责任，分管负责人负主管领导责任，包村领导为直接责任人，村支部书记和包片村干部为第一责任人。对于在遏制农村乱占耕地违法建房工作中工作不力、进展迟缓、底数不清、工作不履职的，对相关责任人和业务部门进行通报批评和约谈处理；对巡查不到位、报告不及时、制止不得力或故意压案不查、隐而不报、弄虚作假、不作为、乱作为的，报经镇政府研究同意后，移交镇纪委处理；对违规向违章建筑物审批水、电、路、讯等基础设施建设的，严格追究审批责任人和相关村和业务部门的责任，情节严重的，移交镇纪委处理。

防水拆除套定额篇五

（一）新增农村乱占耕地建房问题。按照国务院电视电话会议精神□20xx年7月3日以后违法占用耕地及永久基本农田新建、扩建、续建、翻建或非法出售的房屋，包括住宅类、产业类和公共管理服务类房屋，均属于顶风违法建设。要以“零容忍”的态度依法依规严肃处理，消除违法状态。重点整治产业类、公共管理服务类项目实质性违法违规占用耕地，尤其是占用永久基本农田问题；对住宅类房屋，要统筹考虑农村村民住房用地保障情况，依法稳妥处置，重点整治强占多占、非法出售等恶意占地建房行为，其中属于其他部门管辖的，要依法依规移交。

（二）违法违规占用耕地挖湖造景问题。国办发明电〔20xx〕24号明确要求“严禁违法违规占用耕地挖湖造景”。对20xx年以河流、湿地、湖泊治理为名，新增违法违规占用耕地及永久基本农田挖田造湖、挖湖造景的，以及在城市建设中违法违规占用耕地建设人造湿地公园、人造水利景观的，要依法依规严肃查处。对占用的耕地及永久基本农田，要最大限度恢复为耕地、消除违法状态。确实无法恢复的，必须按照有关规定落实耕地占补平衡、补划永久基本农田的要求，确保耕地总量不减少、质量不降低。

（三）违法违规占用耕地超标准建设绿化带、绿色通道问题。国办发明电〔20xx〕24号明确要求“严禁超标准建设绿色通道”。对20xx年违规在铁路、公路两侧用地范围外以及在河渠两侧、水库周边占用耕地及永久基本农田超标准（县乡道路不得超过3米，铁路、国道省道不得超过5米）建设绿化带、绿色通道的，要稳妥处置并整改恢复为耕地；对未经批准占用永久基本农田建设绿色通道的，要稳妥处置并整改恢复为耕地。

（四）违法违规占用耕地绿化造林或将耕地转为园地等其他类型农用地问题。国办发明电〔20xx〕24号明确要求“禁止以城乡绿化建设等名义违法违规占用耕地”。对20xx年违规占用耕地及永久基本农田造林，在国家批准的生态退耕规模和范围外擅自退耕还林还草的，要稳妥处置并整改恢复为耕地，不予核实造林面积、不享受财政资金补助政策。对违法占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层植物的，要稳妥处置并整改恢复为耕地。已毁坏种植条件的，还应处以罚款，涉嫌犯罪的，要移送司法机关追究刑事责任。

按照国办发〔20xx〕44号文件关于明确耕地利用优先顺序、坚决防止耕地“非粮化”倾向的有关要求，对20xx年将耕地转为园地等其他类型农用地的要严格管控，要督促引导恢复为

耕地。其中，永久基本农田要重点用于发展粮食生产；一般耕地应主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产。未经批准改变一般耕地地类的，原则上整改恢复为耕地，确实难以恢复的，由县级人民政府统一组织落实耕地“进出平衡”。

对20xx年未经批准违法违规占用永久基本农田发展林果业或挖塘养鱼的，要依据《基本农田保护条例》稳妥处置并整改恢复为耕地，其中属于20xx年9月1日以后的，要依据《土地管理法实施条例》责令限期改正、严肃整改查处。

以上重点整治工作中，涉及违法违规占用耕地及永久基本农田实施推填土的，要一并督促恢复为耕地。

省级自然资源主管部门要根据本通知要求，结合国土变更调查、土地卫片执法、耕地卫片监督、耕地保护督察等资料，立即组织市、县开展自查自纠，20xx年12月1日前全面启动重点问题整治，要充分利用春节前工作时间，抓紧推进；12月31日前，要上报工作进展及初步整治成果；2022年1月31日前，上报最终整治成果明细清单、整治成效及工作报告。

（一）加强领导，落实责任。省级自然资源主管部门要提高政治站位，把思想认识和行动统一到党中央、国务院决策部署上来，切实认识到本次重点问题整治的重大意义；要强化重点问题整治的组织领导，将其纳入重要议事日程进行安排部署。省级自然资源主管部门主要负责同志是第一责任人，要高度重视，切实担起责，亲自抓部署；分管负责同志要亲力亲为，靠前指挥，将责任落实，工作层层分解压实，采取强有力措施，将重点整治工作抓实抓细抓好。

（二）突出重点，统筹推进。本次重点整治工作时间紧，任务重，要求高。省级自然资源主管部门要精心组织，聚焦整治重点，列出问题明细表，统筹考虑实际情况，按照整治要求逐宗明确整治措施和整治时限，消除违法状态。坚决防止搞

“简单化”“一刀切”。要统筹安排日常工作与重点问题整治，协同推进，相互借力。新增农村乱占耕地建房问题整治，要结合农村乱占耕地建房专项整治行动坚决遏制新增的任务一并推进；违法违规占用耕地挖湖造景问题整治，要结合20xx年耕地保护督察问题清单整改一并推进；违法违规占用耕地超标准建设绿化带和绿色通道问题、违法违规占用耕地绿化造林或将耕地转为园地等其他类型农用地问题及违法违规占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼问题，要结合耕地卫片监督发现问题图斑的整改一并推进。整改落实情况纳入省级政府耕地保护责任目标考核。

（三）强化监督，严肃问责。省级自然资源主管部门要加强对重点整治工作的监督检查。对违法违规占用永久基本农田、改变耕地地类的，要最大限度恢复为耕地、消除违法状态，确实无法恢复的，必须按照有关规定落实耕地占补平衡、补划永久基本农田的要求。对实质性违法建设行为，要从重严处。对违法违规占用耕地从事非农业建设，先冻结违法用地所在地区储备库内的补充耕地指标，拆除复耕后解除冻结。对项目批准责任人和违法当事人涉及党纪政务处分的，要移送纪检监察机关追究责任；对涉嫌犯罪的，要移送司法机关追究刑事责任。

自然资源部将适时组织开展抽查，对发现弄虚作假、瞒报、漏报或整治不实等典型问题的地区，将予以公开通报，并严肃追究责任；对未能达到耕地“进出平衡”的地区，或者耕地流失数量较大的地区，将暂停新增建设用地审批。国家自然资源督察机构结合督察工作，督促地方政府落实责任，抓好整改。

防水拆除套定额篇六

XX

旧屋面多出渗漏，其主要原因是防水层不能起到防水作用，

刚性保护层大部分龟裂、损坏，周边女儿墙翻边空鼓、脱落，落水口有堵塞排水不畅情况，局部有积水现象，突出屋面的构筑物细部处理不当。

(一) 施工准备

(1) 项目负责人，五大员等组成骨干施工队，该专项旧屋面防水维修人员进场具有丰富的各项防水施工技能与实践经验，对具体技术及作范围相当熟悉，具有较强的现代管理意识和法律观念，能以项目为核心，精心施工，达到优质、快速、安全的目的。

(2) 制定严密的管理体制：施工力量准备，我公司对该工程指派有丰富施工管理经验的管理人员，从公司抽调作技能过硬的技术工人，组成能打硬仗的. 施工作业班组，签定劳动合同明确双方责、权、利；提倡一专多能，一岗多职，确保工程施工顺利进行。

(3) 材料准备：工程开工前，要求合格产品。

(4) 劳动力进场准备：

1) 旧屋面防水维修施工动员及交底，我们充分利用开工前的前期准备时间，对本项防水工程施工人员、管理人员及施工工作人员进行施工前动员及技术交底工作，经过动员及交底使施工人员了解施工的基本情况，清楚施工特点，以及注意事项，做好心中有数，提高思想认识，振作工作精神，保证按质按量完成任务。

2) 劳动的落实，保证措施

根据旧屋面防水维修施工方案、实施要求，提前落实安排和组织劳动力进场，并建立相应的组织领导体系和管理保证制度。

在做好上述需求计划落实之后，应另行做好施工劳动力安排预备计划，以备在必要时能随时召集调用，作为确保合同工期一项必要措施。

对施工人员的生活和后勤条件做充分考虑安排，包括住地、通讯、饮食、起居、卫生季节变化适应等方面，保证他们全力投入工作之中，确保施工进度和管理的需要。

(二) 施工顺序及处理：

(1) 旧屋面防水维修施工顺序及处理方法：

(三) 旧屋面防水维修工程质量的检查及验收：

防水层施工完毕，要进行检查，不得有鼓包、皱折、胶落和大的起壳现象，做到面层美观实用才能起到良好的防水效果，保证工程应有的防水寿命。

(1) 施工人员要认真的保护好已完成的防水层，严防施工机具和建筑材料损坏防水层。

(2) 不允许有尘土、杂物堵塞大小管口，排水部位，以保证排水畅通无阻。

五、质量保证措施：

(1) 对屋面防水层需要多次检查有无破坏和刺漏，特别注意的是：一旦被破坏，必须根据破损程序进行更换或修补，决不留隐患。

(2) 要强化作人员成品保护意识和技能，在施工当中，每时每刻都应注意成品保护。

(3) 施工现场要备足消防设施，消防道路畅通。