

农村坟地流转合同(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

农村坟地流转合同篇一

转让方（甲方）：

身份证号码：

顶让方（乙方）：

身份证号码：

甲、乙二方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己原租有位于____街（路）____号（或店铺名）的门面转让给乙方使用，建筑面积为____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与门面产权所有者按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向门面产权所有者履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归原产权所有者所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使

用的情况下进行装修。

五、甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币____元，（大写：____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订地点：

农村坟地流转合同篇二

甲方：

乙方：

甲方采用xx方式将其承包的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定。

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为x年，从20xx年xx月xx日起，至20xx年xx月xx日止。

甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)x亩流转给乙方，该土地具体位置(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。

合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方每年(时间，或一次性)支付甲方x元/亩，(或实物x公斤/亩)，合计x元(或实物x公斤)。

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

农村土地流转合同篇三

甲方□aa 身份证号：

乙方□bb 身份证号：

甲乙双方系亲姐弟关系，共同拥有亩的承包土地，座落于xx镇湖前办事处三垌村河尾头。现乙方想借用甲方的承包土地用于农业畜牧养殖开发，甲方同意。为此，双方经充分协商，本着平等自愿的原则，达成如下协议：

一、甲方同意将其拥有的座落于龙港镇湖前办事处三垟村河尾头的亩一半的承包土地借给乙方从事畜牧、养殖等活动。其具体的位置及四至由双方到场确认。

二、甲、乙双方对座落于龙港镇湖前办事处三垟村河尾头的亩承包土地的面积份额为各占一半，若上级有关部门对此登记有误的，也以此为准。

三、乙方借用土地必须从事农业、畜牧、养殖等活动。不能用于房地产开发、工业用地等活动。

四、借用土地若被国家征用的，其中甲方部分，除地上青苗补偿款归乙方外，其它的全部补偿均由甲方享有。

五、乙方借用土地不得用于违法活动，妥善经营活动，不得损害甲方的合法利益。

六、甲方在签订本协议后不得干涉或指使他人干涉乙方正常的经营活动。

七、乙方同意本借用协议为五年，自本协议签订之日起算。期满的，经双方协商可以续约。

八、乙方可以无偿使用本协议涉及的土地，不向甲方支付任何借用费用，若因使用本土地涉及的土地规费由乙方承担，与甲方无关。

九、本协议未尽事宜，由双方协商解决，并按法律规定办理。

十、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效，不得反悔。

甲方：

乙方：

农村坟地流转合同篇四

1、有关房屋面积方面的条款

购房者在签订购买现房时合同时在此条款中要求写明建筑面积，及建筑面积中含共用面积的组成部分及具体平米数，使用面积平米数，建筑面积与使用面积的比例；购买预售房还要注意暂测面积与实测面积的误差问题。根据《民法通则》此条款应如此表述“误差在3%之内(含3%)，视为正常误差，但误差部分应按实际面积在合同中规定的单价重新结算；若误差超过3%，则视为卖方违约，卖方应承担违约责任。”

2、关于价格、收费、付款数额的条款

价格条款应比较明确，应有细项约束发展商不得随意加价，不应包括其他各种不合理费用。在付款方式条款中，应明确、详细规定付款方式，如缴纳定金的时间、数额、分期付款的步骤、时间、数额等。

3、关于不可抗力

房产销售合同有关违约责任的条款一般都有“销售方遇不可抗力导致逾期交房，不承担责任。”这样的表述。我国《民法通则》第一百五十三条规定：“本法所称的‘不可抗力’是指不能预见、不可避免并不能克服的客观情况，如：地震、火灾、战争等。”依照此法，房产买卖合同中设定有关了延伸、扩张。但售房方不能把发展商自己的过错，如：对市场判断不准确投资失误、项目设计不周密修改方案等因素归之为不可抗力，同时也不能把应该预计到而没有预计到的季节影响、上级行为、政府行为等因素归之为不可抗力，从而免除自己理应承担的违约责任。因此签订合同时，应特别注意“不可抗力”在合同中是如何界定的。

4、有关房屋质量的条款

购房者在签合同时一定要详细地把质量要求写进合同。如：卧室、厨房、卫生间的装修标准、等级；建材配备清单、等级；屋内设备清单；水、电、气、管线通畅；门、窗、家具瑕疵；房屋抗震等级等质量要求都应涉及到。合同中还可以规定房屋的保质期、附属设备保持期等。

5、售后物业管理的条款

这是购房人在签合同容易忽略的内容。目前我国对于物业管理方面的法律、法规及相关政策尚不健全，房产买卖双方责任不好界定，但购房人还是可以从以下几个方面进行把握，如：业主对物业管理公司的选择权利；业主对物业管理方式确定的权利；物业管理公司的职责范围；物业管理费标准的制定等。保证购房人入左水、电、气供应，保安、房屋维修、公用设施、邮政、通讯等服务到位，并按规定收取物业管理费。

已有1个回答

已有5个回答

已有1个回答

已有1个回答

已有9个回答

已有3个回答

已有2个回答

已有6个回答

已有1个回答

已有3个回答

已有3个回答

已有3个回答

农村土地流转合同篇五

土地托管对于稳粮增收的意义显而易见，如果要实现大面积推广，长丰公司所面临的具体问题还很多。

首当其冲的就是资金问题。薛拓告诉记者，公司每年收购种子麦500~600万斤，商品试试麦1000万斤，陕西长丰现代农业托管有限公司每年收购小麦所需资金1600万元。除了公司自筹资金，长安区信用联社贷款外，尚有1000万元的缺口。

另外，拖拉机、收割机等农机户同托管公司虽有联系，但不紧密。随着托管公司土地面积的扩大，农机作业在农忙期“链掉线断”时有发生，托管公司支配乏力；农田水利设施的老化，地埋线、机井老化失修。水泵、龙带等水电设施小型化、家庭化，户自为战，不仅浪费了水电设施资源，而且制约了土地托管优势的发挥；仓储用地面积严重不足，库房只有700万斤的容量，而当前需要1000~1500万斤的储存规模。

记者在调查中了解到，土地托管公司员工的老龄化现象也相当突出。目前，公司招聘的60多名土地托管员，平均年龄有60多岁，“再过十年这批人就干不动了，如何培养后备人才也是公司亟待解决的难题。”

今年3月，中央农村工作领导小组办公室副主任唐仁健曾现场考察了长安土地托管，赞扬“这种模式增产增收效果好，简便易行，可以大面积推广。”长期追踪调研长安土地托管模式的张宝贵，建议应从国家层面制定扶持土地托管的优惠政策，以经济扶持和政策鼓励为导向，引导土地托管健康发展。他认为，必须重点从三个方面着力，才会事半功倍。

“产业方向的选择至关重要，粮食是事关国家安全的战略物资，粮食生产是我国农业的主导产业，粮食需求将会长期旺盛趋紧，粮食产业的风险相对较低。”他认为，在粮食产业和粮食产区推广土地托管，是符合农民意愿，符合农村实际、符合我国国情的明智之举。

村委会的服务功能不容忽视。长安的土地托管，是土地托管公司同村委会签订合同，村委会组织自愿参加土地托管的农户签字参与。村委会向托管公司推荐土地托管员，村委会是参加土地托管农民的总代表。村委会在土地托管中起着中介、中转、监督和协调的作用。

对此，薛拓深有感触：土地托管的快速发展，村委会功不可没。离开了村委会的参与支持，土地托管不会发展的这样快、这样大、这样好。

长安土地托管给了我们一个深刻的启迪：村委会不仅是村民的自治组织，还有很大的潜在的服务功能。充分发挥村委会的服务功能，对发展土地托管有着重要的作用。