

最新购房合同标准版 标准施工合同(优质8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

购房合同标准版 标准施工合同优质篇一

建设单位：（以下简称甲方） 施工单位：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：东方家园

、工程名称：外墙涂料装饰工程

2、工程地点：东方家园

3、工程内容：外墙涂料装饰

4、承包范围：

5、合同工期：开工日期：甲方通知____日内进场，60天内完工。

6、承包方式：双包

7、工程价格及付款方式：每平方米单价28元，约计壹拾万平

方米，约计总价贰佰捌拾万元。工人与材料进场后应付工程款30%，刷好外墙涂料再付总价的60%，竣工后经甲方和质检部门验收合格，全部结清工程款。

8、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，分色线平直，颜色一致。

二、乙方的责任

、严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，承担因自身施工安全措施不当而造成的事故责任与发生的一切费用。

三、甲方的责任

、严格按施工进度及时给付乙方工程款。

2、保证施工所需的水电并承担水电费用，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、保证在收到乙方竣工通知后____日进行验收。

四、违约责任

1、乙方如未按照本合同第2条全面履行，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定的付款期限给付工程款，则竣工日期相应顺延。

3、甲方如未按约定组织验收，超过二十天则视为乙方施工质

量已符合工程质量标准。

五、其他合同价格28元2，包工包料，约计工程款为280万元估价，竣工按实有面积结算。实有面积为实际涂刷面积，即竣工后实际测量面积为准。

六、门面58元平方米

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

购房合同标准版 标准施工合同优质篇二

身份证号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于 的房屋(建筑面积_____平方米)以人民币 元(大写：人民币)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金 万元。如甲方解除本合同，双倍返还定金；如乙方解除本合同，甲方不予退还定金。

三、甲方于 年 月 日前一次性向乙方支付房款 元。

四、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成

熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。甲方将协助乙方完成水电单独立户事项，切保合理收费。

六、违约责任

1、甲方应当于月甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过 个月的，乙方有权解除本合同。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的. 争议，由双方当事人协商解决;协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的

全部房款，并赔偿乙方损失 万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

购房合同标准版 标准施工合同优质篇三

法定代表人：

地址：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

邮箱：

一、代理产品界定

本合同适用于“_____”牌全系列产品，包括_____等系列产品。

二、经销资格确定

- 1、具有合法的法人资格和经营场所、相应的销售人员，并可提供空间作为产品展示区。
- 2、愿意接受并履行本合同的条款。接受本公司及公司派出的市场专管员的督察和纠正。
- 3、乙方必须具有承担产品的销售及售后服务工作。
- 4、代理期间，年销售额低于_____万的，甲方将取消乙方的代理资格。

三、经销范围

- 1、授权区域：甲方授权乙方为_____区域特约经销商，乙方在授权区域范围内有权销售甲方产品，乙方以自己的名义独立对外开展业务并承担相应的法律责任。
- 2、乙方必须首选_____产品作为向客户宣传及推荐使用的产品，并不得销售其他厂家类似产品，不得销售假冒产品，否则甲方有权取消乙方经销权，直至追究法律责任。
- 3、乙方不得跨区域销售，否则甲方视情节轻重有权对乙方采取：书面警告、停止供货、取消经销权、终止经销协议等措施。
- 4、以上措施没有先后顺序，可以直接使用其中一种或几种并用。跨区域货物的销售额不计乙方任务额，且销售额归所跨区域经销商所有。

四、经销价格及任务

- 1、经销价格为人民币_____元/件。如因成本等原因发生价格调整，甲方应提前_____日书面通知乙方执行。

2、销售任务：在协议期内，乙方需销售甲方的产品共_____件(赠品不计任务额)任务分解如下：_____。

五、经销期限

1、自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、在协议期内，如乙方连续_____个月未能完成销售任务或累计_____个月未能完成总任务额的_____%，则甲方有权另选经销商，乙方的_____经销权自行解除。

3、在协议期内乙方能完成或超额完成任务，可享有优先续约权。

六、付款方式

款到发货(现金、支票或电汇)。

七、交货数量、规格及交货方式与期限

1、交货数：以乙方向甲方提供的加盖业务专用章并经签字的有效书面定货单为准。

2、交货方式：甲方在收到乙方定货单所列货物的全款的五个工作日内，负责将乙方所订货物交运输部门办好托运手续(特制、订制及另有约定交货期的除外)。产品到乙方法定经营场所所在地市，到岸后费用由乙方承担，并传真托运单给乙方。如乙方需要使用其它运输方式(如中铁快运、航空运输、特快专递等快运方式)甲方可代办，但费用由乙方承担。

3、对批量较大的定货(超出分解任务计划部分)乙方应提前通知甲方以便甲方及时组织生产并供货。

4、乙方在甲方发出货物的_____天内(以托运单日期为准)如未收到货物的,应立即向甲方联系追查。若在甲方发货之日起_____天内,乙方没有向甲方提出货物未到异议,则视为乙方收齐甲方所发货物数量、规格并验收合格完毕。

八、质量标准与验收

1、质量标准:甲方供给乙方的产品质量须符合国家相关产品标准,并向乙方提供相关证明文件。

2、验收:乙方收货时须对货物进行验收。如乙方收货时发现货损、货差等问题,应及时与运输部门办理好有关确认手续,并及时反馈给甲方,按国家有关规定执行。如甲方产品有质量问题,乙方需在收货之日起三天内书面告知甲方。

九、售后服务

1、乙方应做好售后服务工作。如客户提出甲方产品有质量问题要求退换,经查实确属产品质量问题的,乙方应先予客户退换。甲方实行包修、包换、包退。

2、若乙方滞销产品要求退换货的(特制、定制品甲方不接受退换),退换货量不得超过该批进货量的_____% ,且产品包装完好无损,产品应整件退换,经甲方同意予以更换等值产品,但乙方需承担来回运输费用及扣除_____%退货金额作为甲方包装、人工费用。超出退换货标准的由双方协商处理,乙方除需承担来回运费外,最少扣除_____%退换值作为甲方损失的补偿。

3、乙方由于经销期满或双方中途终止协议,乙方退货,货值按进货价_____%计算,并开具退货等值发票给甲方,无票的只能按进货价的_____%计算,并由乙方承担退货费用(含运杂费)。

十、市场推广及广告

- 1、甲方负责全国性的广告宣传和推广，并有义务协助乙方策划及市场推广。在甲方实施推介活动时，乙方应予以配合。
- 2、合作期内乙方必须维护甲方的企业形象，宣传和提高甲方产品的知名度，乙方要严格按甲方要求进行品牌宣传活动。
- 3、乙方在进行区域性广告宣传时须知会甲方，广告制作应接受甲方指导，乙方在制作或代为甲方制作用于甲方产品销售相关广告资料时，须取得甲方书面确认。如乙方提出可行性的区域性宣传方案需甲方承担费用的，费用分担及实施办法由双方另行协商。
- 4、甲方根据乙方实际进货额按比例配备相关广告、宣传、促销用品。
- 5、乙方应从协议签订之日起_____个月内，在所辖区域内建立_____个以上的分销商(点)，且每个分销商(点)必须具备符合甲方要求的展示区，且在经营过程中必须督导分销商(点)维护其形象。

十一、违约责任

- 1、甲方无正当理由不能按期交货，延期一周以上，每延期一周应偿付乙方不能交货部分货款的_____ %违约金，偿付总额不能超过_____ %。
- 2、如乙方违反本协议跨区域销售，一经查实，乙方向甲方偿付跨区域销售总额_____ %-_____ %的违约金，以补偿受侵害区域的经销商。
- 3、若乙方违反本协议中任一条款，甲方有权终止本协议。

十二、纠纷的解决

1、双方协商解决，可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、协商不成，则由_____仲裁委员会解决。除仲裁书另有规定的外，费用由败诉方承担。

十三、合同效力

本协议一式四份，双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)：

日期：_____年_____月_____日

乙方(签章)：

日期：_____年_____月_____日

合同编号：_____

委托人：_____

签订地点：_____

居间人：_____

签订时光：__年__月__日

第二条居间期限：

__年__月__日至__年__月__日。

第三条报酬及支付期限：

居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的___%或者(大写)___元。委托人应在合同成立后的___日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)___元。

第五条 本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致；2、因不可抗力致使不能实现合同目的；3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为证明不履行主要义务；4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条 合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：(一)提交_____仲裁委员会仲裁；(二)依法向人民法院起诉。

第十条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人(章)： 居间人(章)： 鉴(公)证意见：

居民身份证号码： 居民身份证号码： 经办人：

法定代表人： 法定代表人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：鉴(公)证机关(章) 账号：

本授权委托书申明：

我_____ (姓名)系_____ (公司名称)的法定代表人，现授权委托我公司的_____ (姓名)为我公司代理人，以本公司的名义前来贵单位_____ (办理事件)。代理人在此过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我们均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

日期：

乙方：

二. 双方的责任及义务

(一) 甲方义务

- 1、甲方对提供的会计资料的合法性、真实性、完整性承担责任。
- 2、甲方要购买代理记账所需的凭证、账簿、纳税申报表、会计报表等必须的财务用品，费用由委托方支付，该费用不属于支付的代理记账的报酬中。
- 6、甲方每月付给乙方基本报酬___元。不属于代理记账的范围的事项如果需要乙方代理需要另外支付报酬。

(二) 乙方义务

1. 遵守国家统一的会计制度、会计准则，依法履行会计代理

的职责。

2. 审核原始凭证填制记账凭证登记会计账簿。
3. 经委托代理记账单位签名后，按照国家会计制度的规定向税务部门定期提供申报的纳税资料以及其他税务资料。
4. 对知悉的商业秘密负有保密义务。
5. 对委托方指使授意做出不符合国家会计制度和会计准则的要求可以拒绝。
6. 对不符合会计做账要求的凭证票据等可以拒收并退回，并说明原因。

三. 代理记账的报酬在每___的申报工作完成后支付，不得拖欠和拒付。

四. 本合同一式两份，经合同双方签署后生效，本合同有效期暂为__年，从合同签字之日起到__年__月__日止，合同期满时，双方可以续签合同。合同条款如果有变更由合同双方协商。

五. 签约双方按照《中华人民共和国会计法》《会计基础工作规范》《会计档案管理办法》等法律法规的规定移交保管销毁财务资料和档案。

六. 按照《中华人民共和国合同法》承担违约责任，其他事项可以经合同

双方协商确定。

甲方(盖章签字) 乙方(盖章签字)

年 月 日 年 月 日

哪些属于无权代理合同？

(1) 根本没有代理权而签订的合同，是指签订合同的人根本没有经过被代理人的授权，就以被代理人的名义签订的合同。

(2) 超越代理权而签订的合同，是指代理人与被代理人之间有代理关系而存在，但是代理人超越了被代理人的授权，与他人签订的合同。

(3) 代理关系中止后签订的合同，这是指行为人与被代理人之原有代理关系，但是由于代理期限届满、代理事务完成或者被代理人取消委托关系等原因，被代理人与代理人之间的代理关系已不复存在，但原代理人仍以被代理人名义与他人签订的合同。

无权代理合同为什么属于效力待定合同？

无权代理人以本人名义与他人签订的合同是一种效力待定的合同。无权代理人签订的合同尽管缺乏代理权，存在着主体的瑕疵，但是这种缺陷是可以通过本人的追认加以补正的。

将无权代理人签订的合同纳入效力待定是基于以下原因：

(1) 无权代理人签订的合同并非都对被代理人不利，有些因无权代理而签订的合同对被代理人可能是有利的。

(2) 从本质上讲，无权代理行为也具有某些代理人的特征，如无权代理人为被代理人签订合同的意思表示，第三人愿意与被代理人签订合同，如果被代理人事后授权，也就意味着事后对合同的承认。

(3) 经过事后的追认，可有利于维护交易秩序的稳定和保护合同相对人的利益。

购房合同标准版 标准施工合同优质篇四

乙方：_____

甲方分配乙方从事工作，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上订立本协议。

1、协议期限

本协议有效期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止；其中试用期为_____个月。

2、用工约定

(1)乙方签订劳务用工协议后，在试用期内经发现不符合录用条件的，立即解除其劳务用工关系(试用期内按实际日工计酬)。

(2)劳务用工协议期满，如甲方继续留用乙方，可续签协议。甲方不再留用，劳务用工协议即时终止。

(3)劳务协议期内乙方要求辞职，应提前三十日以书面形式通知甲方。

3、工作职责

(1)要听从甲方的工作安排，服从分配，按甲方确定的岗位职责按时、按质、按量完成工作。

(2)要自觉遵守甲方的各项规章制度和政府法律、法规规定。做到遵章守纪保证出勤。

(3)要认真执行《岗位责任制度》、《安全操作规程》、《安全防火制度》，杜绝各类事故发生。如违反安全操作规程、

违章作业，出现工伤事故的，本人应负一定责任。

(4)不得以任何形式向外界泄露甲方的信息、资料等，乙方在聘用期间不得损害甲方利益，出于个人行为而给甲方带来经济损失的，乙方必须承担全部责任。

风险提示：工作岗位及工作时间

雇员从事的工种和工作实践。从事的工种要注明在什么岗位从事什么工作，如电机房的值班电工或大厦照明的维修电工(因为工种不同工资差别很大);工作时间包括聘用期限，应注明从何时起知何时止;每周工作多少天，每天工作多少小时;一般每周至少有一天的休息日;按国际惯例，在节假日，雇员应享受所在国家规定的节假日，如所在国庆、春节等。

建议双方在签劳务合同的时候明确约定相关工作岗位，工作时间以及劳务报酬等问题，避免之后因履行合同发生纠纷。

4、工作时间

(1)乙方在甲方工作期间，执行每周40小时工作制。需加班的，甲方将按《劳动法》的规定予以支付相应报酬。

(2)乙方必须规定的劳务日数出满勤，缺勤者必须提前一天以书面的形式向甲方业务(工作)主管请假，否则按旷工处理，主管应在请假单上签字，并做好保存，以便月底报考勤计工资时备查。

(3)凡缺勤者均扣发当日工资，但缺勤休假不得超过__天/月，凡超过者，按不胜任岗位工作予以解除劳务协议。

5、劳务保护和劳务条件

甲方根据工作需要，向乙方提供必要的劳务工具和劳保用品，

乙方调出时需将劳务工具归还甲方。

风险提示：劳务费用

劳务合同雇员提供劳务服务，雇主主需要依据协议支付劳务报酬，这里要区别于劳动关系中的劳动者除获得工资报酬外，还需要为劳动者缴纳保险、福利待遇等；劳务关系中的自然人，一般只获得劳务费，雇主也不用像劳动合同那样为雇员缴纳社保的义务，是否缴纳可以双方协商约定。

另外，如果是在工作时间以外加班或上夜班，雇主应付加班费或夜班津贴等相应劳务费用，并据此作出详细约定，以免给雇主一方造成不必要纠纷。

6、劳务报酬

(1) 甲方的工资分配应遵循按劳分配的原则。

(2) 执行定时工作制的乙方为甲方工作，甲方每___月___日以货币的形式支付乙方工资，工资不得低于北京市最低工资标准。试用期工资_____元。

风险提示：

劳务合同中，企业没有义务为劳务提供者缴纳“五险一金”。劳动者若想要取得“五险一金”就应当在劳务合同中做出明确的约定。否则，在合同实际履行时，企业有权拒绝缴纳投保。

7、保险福利

甲方按照国家和劳务部门有关规定为乙方缴纳养老保险、失业保险、基本医疗和工伤保险。

8、有下列情形之一，甲方可解除本协议

- (1) 乙方违反甲方劳务纪律、规章制度的。
- (2) 因乙方失职，给甲方利造成损失的。
- (3) 不服从分配，有违法、违纪行为者。
- (4) 不执行《岗位责任制度》、《安全操作规程》、《安全防火制度》，造成质量和安全防火责任事故者。
- (5) 隐瞒身体健康情况并影响工作者。
- (6) 乙方被依法追究刑事责任或劳务教养的。
- (7) 甲方宣告解散的。

9、其它

- (1) 双方必须严格遵守履行本协议，任何一方不履行协议，根据情况给予经济补偿。
- (2) 本协议经甲、乙双方签字后生效。
- (3) 本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，进行修订和补充。
- (4) 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

乙方：_____

_____年___月___日

购房合同标准版 标准施工合同优质篇五

1、合同期限

双方合同期为__年，从_____年__月__日起至_____年__月__日止。其中，从_____年__月__日起至_____年__月__日为试用期。在试用期内，甲方认为乙方不符合录用条件的，可以随时解除劳动合同。乙方也可以随时解除本合同。劳动合同期满，即行终止，经双方协商一致，可续订劳动合同，续订期以续订合同为准。甲方根据公司工作经营情况，安排乙方到_____部门担任工作。甲方根据工作需要，以及乙方的实际能力(专业、工作、体力)可作适当调动，包括临时性工作。乙方根据甲方安排的工作内容和要求，按质、按量、按时地完成任务。

2、乙方工资及福利待遇

基本工资依据职位和岗位等级标准支付，为每月____元(大写：_____元整)每年依工作表现调整。所有津贴均已包含在基本工资内，不另行支付。遵照社会保险条例要求，甲方为其交纳国家规定的社会保险。甲方根据公司的经营效益给乙方发放适当的奖金。

3、甲方基本权利和义务

(1)根据工作需要和规章制度及本合同条款规定，对乙方进行管理。

(2)保护乙方合法权益，根据乙方工作表现实施奖励和处罚。

(3)甲方有权根据业务需要、乙方能力和工作表现等安排调整乙方工作。

(4)甲方可视经济效益和乙方的技术水平、业务熟练程度、劳动效率、工作绩效等逐步提高乙方的劳动报酬。

4、乙方基本职责

(1) 遵守国家政策、法律、法规以及甲方制定的规章制度和劳动纪律。

(2) 服从甲方的管理和要求，不得擅自离职守。

(3) 完成甲方指派的工作任务和经济指标。

(4) 保守甲方的业务、技术及有关文件的秘密。

(5) 乙方不得从事与甲方业务范围相似的任何第二职业。

(6) 按甲方的工作要求而加班和出差。

5、有下列情况之一，甲方可以解除或终止合同

(1) 乙方患病或非因公负伤，医疗期满后不能从事原工作的；

(2) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(3) 乙方违反劳动纪律，经教育或处分仍然无效的；

(4) 被依法追究刑事责任的。

6、有下列情况之一，甲方不得解除合同

(1) 乙方患病或非因工负伤在规定的医疗期内的；

(3) 乙方在孕期、产期和哺乳期间的。

7、有下列情况之一，乙方可与甲方解除合同

(2) 甲方不按合同规定支付乙方劳动报酬和福利待遇的；

(3) 甲方不履行合同或违反法律、法规规定，侵害乙方合法权利的；

(4) 乙方本人有特殊情况，需要辞职并经甲方同意的。

8、除按第五条第2、3、4项规定以及法律规定的解除聘用合同条件。

9、双方终止或解除聘用合同时，如乙方符合第五条第1、5、6项，甲方应当依照国家有关规定给予经济补偿。

10、乙方因违反纪律而被辞退或乙方符合第七条第4项规定，则甲方不给予任何经济补偿。乙方被开除、劳动教养或判刑，聘用合同自行解除，不再另行通知。

11、乙方在甲方工作期间因工负伤或死亡，则由甲方按照有关规定。

12、乙方享有中国政府规定的公休、节假日、婚丧、计划生育及女工孕期、产期休假等有关待遇。

13、甲方明确执行国务院颁发的《劳动法》之规定，实行平均每周四十小时的工时制度。

14、职工必须遵守甲方有关保密资料的规定，违反上述行为者将根据情况承担相应的责任。

15、合同期满一个月，双方如无异议且书面通知对方的，则合同自动延期生效一年。

16、当执行本合同发生争议时，由甲乙双方协商解决。在二十日内协商无效时任何一方都可以向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的，可在接到仲裁决定书后十五日内向_____人民法院起诉。

17、本合同自签字之日起生效。双方必须严格执行，未经双方同意，任何一方不得修改和变更。本合同壹式贰份，甲乙

双方各存壹份。

甲方(盖章): _____

乙方: _____

代表人(签字): _____

身份证号码: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

购房合同标准版 标准施工合同优质篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____县_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面),建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为:单价:人民币_____元/平方米,总价:人民币_____元整(大写:_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第三条 付款时间与办法:

1、首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整甲乙双方同意以

一年之内付余款方式付款。如果房屋出现任何质量或其他问题，一切责任有甲方负责。

第四条 甲方应于收到乙方首付房款之日起将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将一切费用结清。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式_____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代表： 经 办 人：

购房合同标准版 标准施工合同优质篇七

乙方： _____

甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

因公司业务所需，甲方同意安排乙方在_____岗位工作。本协议有效期为两个月，于____年____月____日生效，至____年____月____日终止。

甲方将支付乙方劳务费人民币_____元/月，并依法代为扣缴个人所得税。

甲方将不负责乙方相关社会保险金的交纳。

乙方须遵守甲方的各项规章制度，并负有保守甲方商业秘密的义务。

发生下列情形之一，本协议终止：

- 一、本协议期满的；
- 二、双方就解除本协议协商一致的；
- 三、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

甲、乙双方若单方面解除本协议，仅需提前一周通知另一方即可。

本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移

交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

依据本协议第六条、第七条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请_____仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(公章)_____

日期：_____年_____月_____日

乙方：(签字)_____

日期：_____年_____月_____日

购房合同标准版 标准施工合同优质篇八

买方：(简称乙方) 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在建筑面积为 平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币元/平方米，

总价：人民币元整，（大写：____佰_贰 拾 捌 万元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 __ 元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在 缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币 _拾_ 万元整给甲方，剩余房款人民币0元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由____方承担，中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在违约，应书面通知乙方，并自违约之日起__日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是共人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是，代表人是。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，广安市房地产交易中心一份、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____