

水电工程安装合同 机电安装工程施工合同 (8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

水电工程安装合同 机电安装工程施工合同(8篇) 篇一

机电安装工程直接关系到建筑工程整体质量。对于机电安装工程施工合同你又了解多少呢？以下是在本站小编为大家整理的机电安装工程施工合同范文，感谢您的欣赏。

发包方：

承包方：

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规，本着诚信守约、平等互惠的原则，经双方协商一致，签订塔机安装合同。

(一)、安装塔机的概况

1.1塔机型号□qzt-63

1.2塔机生产厂家、生产许可证、出厂合格证。

1.3塔机安装说明书

1.4塔机安装高度说明：

(二)、安装塔机时间地点

2.1地点：兰大渝中校区

2.2时间□20xx年4月26日

(三)、费用及付款

3.1安装费、安检费资料费。

3.2安装完毕验收合格付款80%，经安检部门认可的检测单位检测合格付清余款。

(四)、甲方责任

4.1提供安装塔机的全部技术资料

4.2提供安装塔机的整件和合格配件。

4.3提供《甘肃建筑起重机械登记表》

4.4 督促施工总包方单位创造安装塔机的施工条件。

4.5 协助安装单位做好安装塔机全过程的安全技术工作。

(五) 乙方责任

5.1应提供安装单位资质证书和安全生产许可证。

5.2特种作业人员必须持证上岗(应提供单位名称及证书)

5.3安装塔机，专职安全生产人员和专业技术人员必须亲临现场，加强管理。

5.4编制塔机安装方案，并严格执行，确保塔机安装的质量。

5.5应与施工总包单位签订安装塔机的安全协议书，并严格执行，确保塔机安装过程的安全。

5.6安装完毕应提供塔机安装相关资料和验收记录。

(六) 其它

6.1合同未尽事宜，双方协商解决。如协商解决不成，则通过所在地法院裁决。

6.2 合同一经双方签字、盖章即生效。

6.3 合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

发包方：

承包方：

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

为了明确双方权利和义务，协调工作，确保工程质量和施工进度，使工程顺利如期完成。依照《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商签定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程名称：

第二条 工程地址：

第三条 施工工期：

以上工程自 年 月 日起开工，至 年 月 日止，总日历天数 天，完成全部施工任务。若遇不可抗拒的自然灾害；设计变更；施工渠道受阻，工期延顺。

第四条 承包方式及施工内容

第五条 合同价款

该工程共计造价 元(大写金额) 。

第六条 付款办法

第七条 工程质量及验收

乙方应严格按设计要求和国家颁发安装工程技术规程及验收规范进行施工。如因乙方责任造成返工者，则由乙方承担一切损失。如因甲方原因造成返工者，则由甲方承担损失。

第八条 施工安全

施工中由于乙方违犯规程、违章作业所造成的事故或损失，由乙方负责。

第九条 违约责任

合同一方不履行合同义务，责任方承担违约责任。

第十条 合同生效及终止

本合同自双方签章之日起生效。本合同在双方完成约定内容后，即告终止。

第十一条 解决纠纷方式

本合同未尽事宜或遇有争议、双方协商解决，仍不能达成一致意见者，可向人民法院提出诉讼。

第十二条 合同份数

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方(签字及盖章)： 乙方(签字及盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

共2页，当前第1页12

水电工程安装合同 机电安装工程施工合同(8篇) 篇二

乙方： _____

一、工程概况： _____

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

3、工程内容： 3#、4#、5#、6#、7#楼水电工程安装(图纸内的所有室内水电安装工程，水到厕所、厨房，电到分线盒)未含水表、电表及水泵房。

二、承包方式：

包工包料、包质量、包辅材、包工具、包安全、包文明施工。

三、 承包范围：

1、 甲方直接发包给乙方的分部工程。

2、 工程施工所需的机具、手动工具、辅材内容(如铁丝、元钉、扎丝、钻头、焊锡、不干胶、扎带、生料带、麻丝、石

笔、刷子等)，试压及检测由乙方自备，费用乙方自理。

3、施工过程中及竣工验收前的分色、弹线、标识、标注、清洁卫生皆由乙方负责。

4、负责安装工程竣工后质保期内的保修服务工作。

5、乙方配合施工过程中的质量管理、文明施工、进度以及各种检查需要的系列工作。

6、乙方必须参加社保机构设立的人身意外险、伤害险和安装工程一切险，开工前要向甲方出示保费单据和参保合同后方可开工，否则甲方有权从承包方工程款中扣除保险费代为缴纳。

四、施工工期：

1、乙方必须在甲方要求的规定时间内进场，并且按照甲方的要求开工，在甲方制定的施工进度计划内完成全部承包范围内的工作(除却外界影响和人力不可抗拒的因素造成工期顺延外)。

2、由于甲方原因以及不可预见、不可抗拒的外界因素发生延误工期，由甲方负责其工期予以顺延。

3、如乙方原因未能按照合同规定的施工日期完成合同工程，则须向甲方支付逾期违约金，违约金为1000元/天。

4、在施工过程中，如遇图纸设计变更和现场需求，乙方必须根据甲方施工要求无条件服从现场技术管理及监督人员安排予以施工，且双方根据增添工程量出具工程签证单，按照当下实价另计核算。

五、质量要求：

1、乙方必须严格按甲方提供的图纸设计及有关设计变更文件和国家现行的规范及有关操作规程要求施工，保质保量完成工程任务。

2、执行标准：《工程建设标准强制性条文》《建筑施工安全检查标准》《建设工程施工现场供用电安全规范》《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》《建筑电气工程施工质量验收规范》等相关国家法律法规文件要求。

3、质量体系要求：

该项工程质量交验合格工程。

进场材料须按批次进行报验，未经甲方监理验收合格材料严禁使用在工程上。

3、施工资料由乙方负责。乙方负责收集、整理、归档。

4、乙方人员在施工现场，必须随时随地接受甲方工程师、监理工程师的监督、检查。

六、工程的结算及支付办法：

2、建筑面积依照施工图纸中注明的建筑面积进行计算、如图纸中建筑面积确有误差，由甲方审核后予以调整。

3、因乙方自身原因导致其他工种返工的经济、工期损失由乙方承担。

4、工程款支付办法：

第一批次付款：水电工程主体至15层，支付完成水电的预留预埋工程量80%。

第二批次付款：按月速度完成工程量的80%来进行月结算。

第三批付款：整体完成验收合格后支付工程量的97%，余留3%的质保金。质保期限为两年，期满后7个工作日内甲方付清乙方3%的质保金。

七、履约保正金及返还：_____

本工履约保证金为 _____元。

履约保证金在工程竣工后：_____由甲方和相关职能部门完成备案后并验收合格返还。

八、文明施工

1、施工现场场貌、安全文明施工要求

应按照甲方的要求将本工程的施工场地原材料及半成品增放整齐，标识清楚。每处施工完成后必须做到工完场清，不遗留本工种的材料。完工后将所用材料全部清理干净，堆放整齐。乙方应严格按照甲方编制的《施工现场安全文明专项施工方案》进行组织施工，对节能减排、防尘降噪、环境卫生等方面进行控制。

2、 作业人员管理

乙方施工人员必须是身体健康者，禁止使用具有癫痫、神经、精神、心脏病等以及未经培训或培训不合格的人员不能从事本行业的施工，以及50岁以上的女员工和55岁以上的男员工，乙方必须向甲方出示作业人员身份证及特种作业操作证。两证复印件由甲方留存。

3、乙方必须严格按照甲方要求和当地政府现行相关管理要求进行施工。

九、其他事项

1、本合同一式四份，甲、乙方各持贰份。双方签字或盖章后生效，工程完工，双方履行完合同义务后自动失效。

2、乙方在施工过程中质量、进度，施工等必须遵循《水电现场管理办法》。

3、本合同与本项目部现场有关制度、规定、技术交底配套执行，未尽事宜，双方协商解决。

4、双方因合同履行发生争议时，应协商解决，协商未果可向甲方所在地人民法院起诉。

甲方：_____ 乙方：_____

银行账户：_____

_____年 _____月 _____日

水电工程安装合同 机电安装工程施工合同(8篇)篇三

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

甲乙双方就丽景金城二期建筑工程总承包事宜，在平等协商一致的基础上，根据《合同法》及有关法律法规的规定，结合工程实际情况，订立如下协议以便共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称： 。

2、工程地点： 。

3、施工工程的土建、给排水、供暖、电气等施工内容。详见施工图和预算编制说明书。

4、工程面积：约

二、承包方式：工程总承包。

三、工程质量：合格。乙方要严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家专业的质量检验评定标准的条件，竣工后由质量监督部门评定等级。单项工程、隐蔽工程的验收应由甲方会同建设单位、工程监理、质检站和乙方共同验收评定质量等级。

四、工程承包总价

本工程承包总价确定为 元（大写整）。承包范围（见工程内容）内综合单价一次性包死（附合同价款预算，本预算缺项、漏项、多项的，决算时相应增减）钢筋、混凝土价格变动超过预算价5%，可进行相应调整（价格必须由甲、乙、监理三方签证）。

五、工程款拨付方式

1、施工至0.00后拨付至已完工程量价款的75%（可单工程计算）。

2、进度付款每七层封顶后付至已完工程量价款的75%。

3、主体封顶后拨付至已完工程量价款的75%（不足五层单体工程，按此执行）。

4、进度付款每个月25日以前，乙方实际进度报表经由监理签字确认，并经甲方项目经理审核后，报房产预算部审定，拨付该月已完成工程量价款的75%。

6、竣工验收合格结算后10日内付至工程总决算价的95%，剩余5%作为工程保修金，保修金支付自竣工验收合格之日起一年后无委托保修的，28日内拨至保修金的80%，剩余的20%，在五年后的28日内付清。

六、甲方权利和义务

1、派驻现场代表 按照本合同约定代表甲方行使各项职责；

2、施工前现场具备开工条件，即三通一平，包括水通、电通、路通、场地平整。

4、为乙方提供全套施工图纸六套；

5、根据工程需要，甲方有权提供建筑材料及制品，甲方提供材料的费用从预算中扣除，但不付给乙方材料保管费等其他费用。

6、甲方暂定价部分需经甲方认可后方可购买或施工；暂定部分的材料价格需经甲方、乙方、监理三方签证，以备决算时作为调整依据。

7、对乙方违反甲方现场管理制度的行为甲方有权进行管理、经济处罚；

七、乙方权利和义务：

1、派驻现场代表 按照合同约定代表乙方行使各项职责；

5、严格遵守甲方现场的管理制度及监理指令；

7、乙方要做到规范、文明施工并承担与现场环境有关的环境卫生、生活污水粪便排放建筑垃圾外运等费用；如乙方未按甲方要求及时清理施工现场施工材料及建筑垃圾影响下步施工工序的，甲方有权安排其他队伍清理，发生的相应费用在

乙方进度款中双倍扣除。

12、竣工验收一个月内向甲方提供竣工图一套；

八、质量、安全指标

1、质量指标：施工过程中，乙方要服从甲方、监理方的管理和安排，严禁独断专行。施工中所使用的建筑材料应为各证件齐全的合格材料，杜绝不合格材料进入施工现场。工程的施工工艺要符合施工质量验收规范规定，所承建施工的工程要达到一次验收合格率100%。

2、安全指标：施工过程中乙方应做好施工人员的安全教育、抓好安全生产管理工作，进场后必须为施工人员办理职工工伤保险或意外伤害保险，施工过程中要与甲方、监理单位驻现场人员密切配合，做好施工现场的安全防护工作的实施与验收，做到文明施工，杜绝重伤、死亡事故的发生。如果在施工过程中因安全防护、文明施工等工作未做到位，扣除相应安全文明措施费用；因乙方管理不善及施工问题等造成的安全事故，其责任及费用均由乙方承担。

3、进度指标：满足总承包合同的要求。

4、其他约定：工程开工前乙方向甲方提供完整的施工组织设计并经监理审核通过，施工中各施工资料要与工程进度同步。

九、工期：

1、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：全部工程自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议。

- (1) 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
- (2) 因甲方或建设方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
- (3) 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

十、竣工验收、结算与保修

1、乙方在工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，竣工工程验收合格之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。

- (1) 增减变更文件和其他洽商记录；
- (2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3、工程竣工后，应提交竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位。

4、工程竣工验收后，质量保修期自工程验收合格之日起计算，根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期：地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；装饰装修工程为2年；电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；采暖工程保修两个采暖期；屋面防水、有防水要求的房间、墙面防水为5年。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。

5、发生质量缺陷乙方应立即到达现场修正，如乙方未能在规定时间内修正某项质量缺陷，发包人可自行或指派第三方修正缺陷，因此产生的费用由承包方承担，在维修保证金中扣除。

十一、工程决算价按如下确定：

- 1、执行河北省消耗量定额[]hebgyd—a[]b []c —20__[]
- 2、取费按相应的取费标准。
- 3、有综合单价执行综合单价，执行综合单价的不再下浮15%，无综合单价按20__年第一期造价信息材料价格执行。
- 4、综合用工单价执行冀建质〔20__〕195号，税金费率执行冀建质〔20__〕462号计入，机械台班执行冀建价〔20__〕47号。
- 5、不再执行其他有关文件及定额。
- 6、工程预算造价：根据以上1至6项据实计算工程预算造价。
- 7、变更总价=工程预算造价下浮15%（有特殊说明的不再下浮15%）。除以上所列内容外的费用由乙方自行承担。

十二、结算总价

第四项和第十一项之和为结算总价。

十三、违约责任

- 1、由于甲方原因，经监理、建设方签证后方可顺延工期。
- 2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视乙方违约，乙方应向甲方支付违约金。违约金按工程承包总价1/天延期天数计算，违约金总数不超过工程承包总价的30%。
- 3、如果乙方未能按监理审核的《施工组织设计》中的进度计划如期完成工程，连续三个时段未按时达到中间控制工期要求的，将撤换项目部，且延期的期限达到30日的，甲方有权

中止本合同项下义务的履行；整个工程延期的期限达到60日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

4、乙方在承包工程期间，如果未经甲方同意擅自停工或人员太少、不出活超过10日的，甲方有权解除本合同，并对乙方进行清场处理，由此造成的一切损失由乙方承担。

5、在承包工程期间，乙方不得拖欠工人（包括农民工）工资。如乙方在承包工程期间拖欠工人工资，视为乙方违约，甲方有权将其拖欠的工人工资数额在应付乙方的承包工程款中扣除，直接支付给乙方工人或将扣除的款项交由有关部门用以支付乙方拖欠的工人工资。如乙方屡次拖欠工人工资或拖欠工人工资数额超过50000元，甲方有权解除本合同。

十四、争议解决方式

凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方可通过协商解决，如双方不愿协商或协商不成，由本合同签订地人民法院管辖，双方可向本合同签订地人民法院提起诉讼。

十五、其他条款

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

合同签订地：衡水泰华房地产开发有限公司会议室。

十六、合同文本和效力

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式八份，甲方执伍份、乙方执叁份。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

水电工程安装合同 机电安装工程施工合同(8篇)篇四

甲方：

乙方：

一、工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：

二、工程内容

三、 工程期限

201 年 月 日—201 年 月 日

四、 质量要求

按国家建设部行业标准规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程结束后由建设主管部门验收达到建设部行业标准。

五、付款方式

甲方先预付乙方 元订金，工程所需材料费、人工费

由乙方先期垫付，工程验收、审计合格后，由甲方按审计结

果除留5%质保金外付清全部工程款项，质保金一年后无质量问题付清。若甲方未能按时付清工程款，则按当期贷款利率累计支付乙方所剩工程款。

六、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程报价及施工资料。

七、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式三份，双方签字生效，甲乙双方各持一份，留档一份，三份具有同等法律效力。

甲方单位名称：法人代表：年 月 日

乙方单位名称：法人代表： 年 月 日

甲方：

乙方：

一、 工程概况及承包方式

二、 工程期限

自20xx年 月 日至20xx年 月 日

三、 工程价款及结算方式

此工程实行包工包料施工的方式，双方协定总价为： 元整(人民币大写：)元。合同签订时支付现金元，材料进场时支付现金 元，安装结算时支付出保证金外剩余的工程款 元。本工程经甲方验收合格后无任何问题，一次性支付保证金。

四、 乙方工程材料进场时，由甲方指定货物的位置地点，工程材料的安全由乙方负责。

五、 产品的安装调试验收

1、 乙方负责暖气管的安装、调试

六、 乙方责任

2、由于材料及安装不合格的要求，造成的责任及损失由乙方负责。

七、 甲方责任

甲方应为乙方入场施工创造条件，提供水电接入口。

八、产品质量责任及售后服务条款

自验收之日起，工程无偿保修期 年

锅炉保 年

暖气片保： 年

暖气管道保： 年

九、 本合同发生的争执，由双方友好协商解决，协商不能解决的任何一方可向所在地的人民法院提起诉讼。

十、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

水电工程安装合同 机电安装工程合同(8篇) 篇五

在施工中人们关注的焦点始终是工程质量、安全（包括环境保护）进度和成本。合同是一种民事法律行为，合同法对合同形式、内容进行规范，发生争议时予以救济，促使合同当事人正当的行使权利，忠实地履行义务。你是否在找正准备撰写“安装路灯施工合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：土建

4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

第二条：承包方式

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：依据20__定额计算工程单价，二号厂房单价为432.87元/平方米，三号厂房单价为473.48元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算(不含税)。

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

第三条：工程工期

1、自合同签订90天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

第四条：工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方30%工程款；基础到正负零付30%；工程竣工验收合格付30%；剩余10%作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：

20__年__月__日

乙方：

20__年__月__日

发包单位：湖南__有限公司(以下简称甲方)

承包单位：湖南__有限公司(以下简称乙方)

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条工程承包范围及内容：

地下室底板，地下室侧墙，转换层顶板。

第三条承包方式

包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度、含税金等总包方式。

第四条防水材料和工程单价

- 1、所使用的防水材料为防水材料。
- 2、地下室底板防水采用
- 3、地下室侧墙防水采用每平方米
- 4、地下室顶板防水采用每平方米

本合同单价是指材料费加上施工人工费、管理费、措施费、利润、税金等一切费用，不再读取其它任何费率。

第五条工程计量

按实际完成的防水基层接触面的展开面积计算，其中审计图纸图集所要求节点附加防水层经双方协商按实签证，刚性层上面伸缩缝处防水油膏及防水附加卷材另外计算。每米根据现场实际情况确定价格元。（因甲方要求另行加强部分或增加部分按实另行签证）。

第六条合同工期

第七条付款方式

本工程无预付款，按进度(以每完成两层为支付周期)支付完成工程量的75%进度款，乙方完成甲方前期指定的工作，待甲方验收合格后即付施工区域之工程款的85%±0.000m以下完成后半年内无渗水时再付10%，留5%作为质保金，一年内退还5%保证金中的3%，其余2%两年内退还到乙方指定银行账号。

第八条质量标准

乙方所施工用的产品必须由国家建设行政主管部门技术监督局认可并颁发的使用认可证书和合格证书方可进入现场使用。如发现使用假冒产品或偷工减料，甲方有效拒付工程款项，并且甲方有权索赔。

gb5027---20__验收规范的要求验收，并接受甲方和质监部门的监督。达到设计厚度等质量要求，确保工程质量为一次性合格。

质量达不到验收标准时，甲方有权利要求其整改到位其费用由乙方负责，乙方根据验收规范，应无条件整改到位，防水局部完成后出现渗水由乙方负责返工处理，直到不渗水为止，费用由乙方负责，返工整改不得影响整体工程进度。

第九条甲方驻工地代表

甲方委派为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。

乙方委派为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方可有效，并视其为乙方意见的有效表达。

第十条双方责任与义务

1、甲方责任：

(1)应提前15天提出施工计划，督促施工单位将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可抗拒的因素、工期顺延。

(3)配合乙方施工，协调必要的填运输、脚手架和材料场施场点，其费用乙方负责。

(4)协调与其他施工单位的矛盾。

(5)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改返工。

(6)工程验收后，对防水层成品，甲方应督促施工单位保护成品，谁破坏谁负责。

部门申请，质监同意后，乙方三天内组织验收，验收合格后15天内就按

合同付款，如不按期付款，四方应承担乙方的所有经济损失。

2、乙方责任

(1)按甲方的施工要求，作详细的施工方案，报甲方监理审核，听候甲方通知，及时组织防水材料进场，及时向甲方与监理提供产品合格证和检验报告单及施工的其他档案资料，由甲方现场负责人抽检合格后方可使用。

(2)乙方应文明安全施工，施工中所有工伤事故乙方自理，甲方概不负责。

(3)乙方必须组织有丰富经验的施工人员进场施工，对施工所有的设备必须符合安全生产要求。

(4)配合工程的整体施工进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(5)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各规章制度制定的处罚。

(6)应严格按防水工程标准规范竣工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。

(7)在保修期内，由于乙方施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担，若非正常情况(人为破坏，私自改动防水层、自然灾害等)下漏水乙方不予以承担责任。

第十一条违约责任

甲方在未经乙方同意，不得单方面对本工程项目进行再次转包，如发生此情况，属违约，乙方一经发现，由此造成直接经济损失均由甲方承担。

工程质量达不到验收标准的部分，乙方就按甲方要求的时间内予以返工维复，直到符合验收标准为止，其费用与工期造成的损失由乙方承担。

工程延误或施工质量达不到规范要求，而乙方义无反顾积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方应赔偿由此造成直接经济损失。

第十二条其他条款

1、根据双方附属工程总承包合同，乙方有权进行分包、转包，甲方无权就此终止合同并索赔。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

3、本合同执行中若有争议，先协商解决，如协商无效向人民法院诉讼解决。

4、本合同的有效期限，自签约日起至工程保修期满为合同有效期限，逾期自然失效。

5、乙方在与分包方履行合同的过程中，如因甲方原因无法支付乙方工程款导致分包方的起诉及经济纠纷时，甲方应与乙方共同处理相关事宜。

6、本合同价款现金支付或转账支付，乙方指定付款帐号为：

户名：湖南__有限公司

账号：开户行：

建设单位：_____（以下简称甲方）

施工单位：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》的要求，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。甲方对乙方的施工能力和管理水平进行了考察，认为能够满足该工程的要求。经甲、乙双方协商特定协议如下。

一、工程项目的综合说明

3、工程规模：建筑面积约_____平方米（实际面积以施工图为准）

4、结构及层数：砖混六层

5、发包方式：包工包料

6、发包范围：工程图纸全部内容

7、开竣工日期：_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

二、工程造价

1、经甲、乙双方共同商定本承包协议造价为：

车库及住宅部分实行平方米包干为_____元/平方米。

2、面积计算依据：

国家规定的建筑面积计算标准

三、材料采购供应

材料均由乙方自行采购。如甲方供料价格应按照同期市场价格，经双方认可。甲方指定使用的砂石、门窗等材料用拨付给乙方的房产进行置换。

四、工程款支付方式

工程款支付按施工进度足额拨付。由乙方将已完成工程量上报甲方，按_____ %现金加_____ %房产进行拨付(砂石及门窗等甲方供应的材料视同拨付房产)。房产在施工前按_____元/平方米以立体砍块的形式留足，经双方确认后，根据施工进度情况陆续进行拨付。

五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工现场三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基如需处理费用不含在总价内，经双方确认后按实际发生给予调整。

3、重大设计变更(指结构、规模、标准)由该工程图纸设计部

门出变更图或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。按实际发生给予调整。

六、工程保修

本工程保修按中华人民共和国国务院《建设工程质量管理条例》及《_____省建设工程质量管理规定》执行。按工程总造价的_____%预留，满一年后返还。

七、其他有关要求和说明

安全生产及文明施工按有关规定执行。如发生安全事故由肇事方负责。

八、本协议共四份

建设单位、施工单位各二份。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

建设单位：_____ (盖章) 施工单位：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签字、章) 法定代表人：_____ (签字、章)

代理人：_____ (签字、章) 代理人：_____ (签字、章)

水电工程安装合同 机电安装工程施工合同(8篇) 篇六

发包方： (以下简称甲方)

承包方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》和《建筑法》及有关法律法规、甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就《嘉鱼国际大酒店》弱电安装工程事宜，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 承包方式：
- 4、 工程范围和内容：根据甲方提供的平面图纸由乙方负责设计和组织施工。监控系统的设备安装及调试工程：主干道的主要路口路段，及家属院内主要路口。

第二条 工程期限

- 1、 本工程合同总工期为(日历天，自工程开工之日起计算)，自20xx年 7 月 日开工; 20xx年 月 日竣工。
- 2、 乙方应按甲方要求合理安排进行安装施工，不得延误其它工种施工，配合甲方共同协调如遇到疑难问题，甲方配合乙方共同解决。

该监控系统安装工程人工费人民币：捌万贰仟元整;(元)售后服务费人民币：壹万元整。售后服务费留在甲方处，作为竣工交付后的工程设备的维修、质保费，待质保期满扣除维修费用后，余款退给乙方。

第四条 设计与施工质量

乙方必须按照国家现行《监控设备安装、调试工程设计标准》执行。按《建筑弱电安装调试工程施工规范》组织施工，施工质量必须达到国家、行业规定的《弱电安装工程质量验收标准》，留有设备升级的空间。在施工过程中应严格要求施工人员按规范操作，绝对服从甲方现场施工管理人员和质监单位及部门的管理和监督。

第五条 材料的领用、保管、及退库

乙方有责任帮助甲方采购到符合设计意图的国内一流设备和相关材料，确保工程的顺利进行。乙方领用材料时，应办理领料审批签字手续，领出的材料由乙方负责保管，在隐蔽工程安装完未封闭前，甲方派员核对材料实际用量，如发现材料遗失，应由乙方负责赔偿，如发现材料质量不合格时，应立即退回仓库退换。所有施工用材料不得拿出工地，如有发现未经批准将材料拿出工地视为盗窃行为，罚款500—1000元，情节严重者将送交xxx门处理。单项工程施工完毕的成品、半成品由甲乙双方共同看护。

第六条 安全事项

乙方施工人员进入施工现场应遵守工地安全管理制度，遵守工地的有关治安管理条例，树立安全第一的观念，严格遵守、执行《国家安全施工操作规程》严禁违章指挥、严禁违章操作。如乙方人员违反安全操作规程，造成安全事故，全部经济赔偿和法律责任由乙方负责。

第七条 付款方式

乙方进场施工拾个工作日后，甲方适当付给乙方人员生活费，以后则按每月的工程进度75% 申请进度款。工程竣工验收后三个月内(甲方试运营)付清乙方人工费。留下的售后服务费壹万元，待满二年后办理服务保修费结算余额退给乙方。在质保期限内如发现质量问题，乙方接到甲方的通知后应立即

进行修复。乙方如不能即时维修，甲方可另请他方维修，其费用由乙方售后服务费中扣除。

第八条 其它未尽事宜由甲乙双方共同协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

水电工程安装合同 机电安装工程施工合同(8篇) 篇七

乙方：

一、 工程概况

工程地点：

工程承包方式：包清工施工，所有安装调试工具乙方自备，施工材料由甲方负责提供。

二、 工程工期

本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

如有工期延误，出现以下一条约定的情形，并且乙方在约定情形发生后三天内，就延误的内容、原因以及补救措施向甲方提出书面报告，并经甲方书面批准后，工期可相应顺延。

甲方因故临时调整或变更乙方的施工时间，对施工完成进度有影响的，应予乙方书面形式通知，并加强协调工作。

一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时

出现本合同规定的不可抗力；本合同中的“不可抗力”仅指足

以影响到本合同相关义务正常履行的不可预见、不可避免的自然灾害，以及双方书面确认的其它不可抗拒的因素。受不可抗力影响的一方应在出现不可抗力的24小时内通知另一方，并在7日内提供不可抗力事件发生地区的公证机关或经另一方认可的其他机构出具的证明材料。超出规定时间未提供有效的证明文件将被视为未出现不可抗力。

非上述原因，工程不能按竣工日按时竣工，乙方须向甲方支付合同总价款的每天的违约金。

由甲方协调原因造成乙方不能连续施工停工时，甲方应承担乙方下次人员施工时的来回路费。

工期提前乙方在保证工程质量前提下的工期提前完工甲方不应被拒绝。

三、合同价款：

本项目合同款总价为：人民币大写

四、关于工程质量的约定：

质量要求：工程质量应符合相关国家法律法规和双方约定质量要求，并适合工程项目用途。

质量不符的责任：在工程验收之时或工程保修期内工程质量不能达到质量要求，乙方应承担全部费用负责返工。

五、关于验收的约定

本工程制作图纸、说明及太阳能相关标准由甲方提供，竣工后由甲方按制作图纸、说明及太阳能相关标准验收。

甲、乙双方应及时办理中间工程的检查与验收手续。甲方没有验收，乙方不得进行后续施工，否则后果自负。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方全部承担，并承担因此给甲方和第三方造成的一切损失，工期不顺延。

六、合同价款支付方式

余下工程款的5%，一年后付清。

七、双方的责任与义务

甲方的责任与义务

甲方每次出示书面委托给乙方，指派甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续及其它事宜。

乙方施工时，甲方需提供与其相关部分的配合和协调。

乙方的责任和义务

乙方负责本合同管道保温的修复及外防护层制作，乙方施工如不符合甲方的要求，甲方有权责令乙方全部返工，直至达到甲方的设计要求和质量标准。

施工期间，乙方须按国家的法律、法规、标准及规范执行，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方应采取所有合理的措施保障施工的安全，并对施工过程中发生的所有人员伤亡、财产损坏及由此造成的一切问题承担一切责任。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告保险公司等相关机构和相关个人并通知甲方驻工地代表，同时按政府有关部门要求处理。甲方仅负责协助对乙方安全行为和有关措施进行检查和监督，但对其行为的结果不负任何责任。

服从现场甲方驻地代表、监理及总包方管理，合理安排施工进度，按期竣工，做好甲方成品保护工作，如出现损坏，照

价赔偿。

八、售后与维修

乙方承诺接到甲方通知后48小时内按甲方提供的地址上门为顾客服务

本工程自竣工验收之日起，乙方将对本工程施工问题免费保修一年。

一年免费保修期满后如出现问题，由甲乙双方协商维修费用，乙方上门负责维修调试好。

九、合同的变更和解除

合同变更方式：甲方驻工地代表的权限为对合同约定的工程进行初验收(最后结算应以总包方加盖公章的正式验收证明为准)和本合同明确约定的其它事项，甲方代表权限以外的其他事宜(如工程量增减、设计变更、乙方是否可转包、分包等)由甲方与乙方另行签订书面补充协议，自双方签字并加盖公章后生效，与本合同具有同等法律效力，其他形式无效。如无签署生效的书面补充协议，乙方应严格按照本合同约定履行，否则应被视为违约行为，乙方应在甲方要求下恢复原状并赔偿甲方损失。

合同的变更、解除权：一方对合同进行变更或解除时，应提前向另一方发出书面通知，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方有此造成的经济损失。

乙方违约时的解除：如乙方违反有关法律规定或合同约定，甲方有权变更或解除合同，乙方应该按本合同约定承担违约责任，并赔偿因此而给甲方造成的损失。

十、争议或纠纷处理：本合同执行过程中发生的争议，由双

方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意提交济南仲裁委员会仲裁。

十一、本合同未尽事宜，由双方另订补充协议，作为本合同的组成部分。

十二、合同生效条件与份数

生效条件：合同双方签字盖章后生效。

合同份数：本合同正本叁份，甲方贰份，乙方壹份，具有相同法律效力。

十三、本合同履行完成后自动终止。

本合同经双方协商后形成，而且各方对本合同条款的含义已经全部理解并无异议后签署。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

水电工程安装合同 机电安装工程施工合同(8篇) 篇八

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，并遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，就甲方的水、电、暖安装工程，以建筑面积每平方米 元，共 平方米，共计 元人民币的人工费总价款承包给乙方。

甲、乙双方达成协议如下：

第一条 工程概况及承包内容

1 水、电、暖安装工程。 2 施工地点 3 工期：年月日开工至日竣工。 4 承包内容：根据甲方提供的给排水施工图纸、电气施工图纸、采暖施工图纸及水、电、暖安装工程会审、变更记录的内容。

第二条 甲、乙双方责任的约定

1 甲方向乙方承诺，按照本合同约定的日期和方式支付给乙方本合同约定的人工费总价款及其他应当支付的费用，并按乙方提供的材料预算计划向乙方提供本合同工程所需合格施工材料及劳动保护用品。甲方有责任在本合同工程施工现场协调各工种之间的交叉施工，协调不成所造成的损失及工期的延误，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

2 乙方向甲方承诺，严格按照本合同工程图纸设计、施工要求及国家、地方现行的建筑按照工程标准、规范及规定进行施工，自备施工工具，耗材除外。并向甲方承诺，由于乙方在施工过程中不按施工要求施工所造成的直接损失或在保修期内由于施工质量差、责任心不到位、不符合施工要求所造成的直接损失，责任及损失由乙方承担。 3 本合同工程在保修期内，由于第三者人为原因、业主使用及维护不当或所用施工材料质量差等因素所造成的损失，乙方不承担责任及损失。

4 本合同工程在施工中或保修期内，因气候、停电等不可预见因素或不可抗力所造成的损失或工期的延误，经甲、乙双方确认后，乙方不承担责任及损失，工期顺延。

5 乙方进入施工现场后应严格遵守安全操作规程及相关规定。

第三条 施工材料的约定

1 乙方必须至少提前三天向甲方提交下一道工序本合同工程所需施工材料预算清单，并注明数量及规格。

2 甲方提供的施工材料必须是符合本合同工程设计及施工要求的合格产品，并至少提前一天供应到施工现场。甲方提供的施工材料如果不符合本合同工程设计及施工要求或质量不合格的，或没有按时到达施工现场的，乙方应及时向甲方提出建议，甲方仍表示使用或仍延迟到达施工现场的，由此造成的损失，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

3 在施工过程中，甲、乙双方必须遵循平等互利的原则。甲方向乙方提供的本合同工程施工材料到达本合同工程施工现场后，由甲、乙双方共同保管。由于乙方直接原因所造成的本合同工程施工材料保管不当或施工浪费，并超出施工材料废品率以外的损失，由乙方负责按原价赔偿。在施工中，乙方必须节约用料，若故意浪费施工材料，必须按所浪费材料的原价进行赔偿。

第四条 付款方式及违约责任的约定

1 甲方向乙方承诺，付款方式为水、电预留完工后付人工费总价款的20%，箱、盒及排水管安装完工后付人工费总价款的20%，给水及采暖安装完工后付人工费总价款的30%，穿线及开关插座安装完工后付人工费总价款的20%，剩余10%工程竣工并验收合格后三个月内支付给乙方。

2 甲方未按本合同的的时间或方式付款给乙方的，每逾期一天，甲方必须向乙方支付五十元的违约金。

3 由于乙方直接原因造成本合同工程逾期竣工的，每逾期一天，乙方必须向甲方支付五十元的违约金。

第五条 纠纷及处理方式的约定

2 因付款时间、方式或其他原因甲、乙双方发生争议时，双方应协商解决。双方不愿协商或协商不成的，可按照本合同的约定向当地人民法院提起诉讼。

第六条 合同变更及终止的约定

- 1 本合同由甲、乙双方签字(盖章)后，双方必须严格遵守，任何一方需要变更合同内容，必须经双方协商一致后签订补充协议。
- 2 本合同签订后竣工前，甲、乙双方如果一方要终止合同，需以书面形式向对方提出，经对方同意后，提出终止合同一方必须按本合同人工费总价款的10%支付给对方违约金，支付完账款后本合同终止。
- 3 本合同签订后施工中，由于工程变更所造成本合同工程人工费总价款变更的，甲、乙双方可以向对方提出本合同人工费总价款的追加或消减，经双方协商一致后必须签订补充协议。
- 4 本合同签订后竣工前，若乙方无法按所承诺的工程质量及工期竣工的，甲方有权终止本合同；本合同签订后竣工前，若甲方未按所承诺的付款方式付款的，乙方有权终止本合同。上述原因终止合同的无需支付违约金。办理清算手续并支付完账款后，本合同终止。
- 5 非乙方原因工程半途停工达半年以上，乙方有权要求甲方在三个月内结清已施工工程量的账款，支付完后乙方有权终止合同。

第七条 附则

- 1 本合同工程保修期给排水工程 年，电气工程 年，采暖工程 个采暖期，保修期以后乙方不负责维修。
- 2 本合同甲、乙双方签字(盖章)后立即生效，且涂改无效。
- 3 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(盖章):

乙方签字(盖章):

年 月 日