

2023年外墙粉刷包工合同 包工包料装修合同(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

外墙粉刷包工合同篇一

发包方(以下简称甲 方):

身份证号: 住 所:

联系电话: 手机号:

承包方(以下简称乙 方):

身份证号: 住 所:

联系电话: 手机号:

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定,结合家庭居室装修的特点,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

一、工程概况

1、工程地点: _____

2、承包方式: _____

3、工程期限：工程期限_____天，开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期：_____年_____月_____日。

4、合同价款：本合同工程造价为(人民币：_____元(金额大写：_____元整))

二、甲方工作

- 1、开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。
- 2、无偿提供施工期间的水源、电源。
- 3、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收及竣工验收。

三、乙方工作

- 1、施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。
- 2、不得扰民及污染环境等装饰装修活动。
- 3、因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。
- 4、保证居室内上、水管道畅通和卫生间的清洁。完工后清扫施工现场，清运垃圾由乙方负责。
- 5、乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

6、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

四、材料购买

乙方购买材料时，应按甲方指定品牌购买，否则甲方有权要求更换。甲方指定材料品牌如下：菲斯特水管、鸽牌电线、得亿管件、秋叶源弱电线(网线、闭路线)、宏漆腻子胶水、劳亚尔防水涂料等，其他未指明品牌的材料应符合环保要求，有品质保证。

蹲便器不能选购三无产品，釉面光洁，易于擦洗，带沉水弯，能防臭。

水龙头、淋浴龙头应是不锈钢材质。

灯具为吸顶灯座，灯泡为节能灯。

五、工期延误

1、对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的3%赔偿甲方损失。

六、工程验收和保修

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收;

(2) 隐蔽工程验收;

(3) 竣工验收。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4、本工程自竣工验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为三年。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

七、工程款支付方式

合同签字生效后，甲方按下列列表中的约定向乙方支付工程款：

表一 支付工程款的比率及金额

八、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

九、劳动力管理

1、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

2、乙方应办理并支付相关费用。

3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

十、施工机具

- 1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
- 2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

十一、装修要求

a□装修要求

电路(强电、弱电)：暗装，网络、电视进入每个房间。

水路：暗装。

墙面处理：

- 1、裂缝必须做贴布处理；
- 2、叁遍腻子，一面底漆、两面涂料。
- 3、墙面每刷遍漆都需要户主验收一下。

地砖

- 1、对原基层进行处理。
- 2、水泥 沙子 界面剂粘贴。瓷砖磨边碰角。
- 3、线条平整、划一，所有阴阳角都要靠角尺，砖缝细小，地砖空鼓率不超过5%，否则必须返工。

防水：厨卫涂两次防水涂料，卫生间墙面防水涂料应刷1.8米高。

b□装修内容

十三、其他约定事项

- 1、工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款。
- 2、施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。
- 3、保修期间甲方通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

十四、附则

- 1、本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。
- 4、因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

5、本合同履行完毕后自动终止。

十五、附加条款

甲方：

签约日期：

乙方：

签约日期：

外墙粉刷包工合同篇二

发包人：_____ (以下简称甲方)

承包人：_____ (以下简称乙方)

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：乡村路面硬化

2、工程地点：泽覃乡五龙村仙水组

3、承包范围：公里水泥硬化。

4、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、合同价款：合同价为每公里24万元(竣工后以实际丈量面积为准进行结算)。

二、技术要求

- 1、路面为375px厚c20水泥混凝土路面，宽4米。
- 2、天然级配砂砾石垫层，厚度500px天然级配砂砾石，宽度6m□
- 3□ 500px厚3：7灰土垫层。

三、施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

- 2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、双方权利和义务

- 1、甲方对施工阶段质量、进度以及现场工程质量进行监督与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。
- 2、甲负责场地三通一平。
- 3、乙负责本工程施工范围内的施工安全工作。乙方应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合甲方和监理单位进行质量检查：

五、工程价款的支付

本合同签订之日付30%，工程竣工验收完后分阶段视情况支付

下剩款项。工程质量保证金为总造价的5%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

乙方应按工程施工现场管理规定及甲方统一管理体制的规定，精心组织、文明安全施工；甲方对乙方任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

乙方在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有乙方自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七、竣工验收

乙方在工程具备竣工验收条件前24小时通知甲方组织竣工验收。甲方在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。乙方按要求整改，并承担自身原因造成的整改费用。

八、本合同一式叁份，甲方两份，乙方一份，双方代表签字盖章后生效。每份具有同等法律效力，工程全部竣工达标，结清工程尾款后合同自动失效。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日

外墙粉刷包工合同篇三

总包方；(以下简称甲方)

承包人；(以下简称乙方)

按照【中华人民共和国合同法】【中华人民共和国劳动合同法】【建筑安装工程承包合同条例】及(劳动法)的的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1 工程名称：

2 工程地点：

3 面积结构及施工位置：

4 承包范围；幕墙的加工制作及安装。及材料二次搬运(不含多次搬运)。

5 承包方式；包清工 . 包材料消耗. 保安全. 包质量. 包工期。

6 工期约定；

7合同单价及价款：

8价款依据：本合同条款，邀标说明及报价单，现场签证。

9本合同为人工费清包，但包括小型机械，小型工具，用具，三级用电设施，安全及劳保用品等。

第二条 甲方工作职责：

1 开工前10天，向乙方提供经确认的施工位置及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。向乙方提工住宿，及生活和施工所需要的水电，及设备。

2 指派 d[] 为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量及进度，进行监督检查，办理现场调节， 验收，变更签证，及

其他手续。

- 3 向乙方提供经图审过的完整蓝图一份，白图两份。
- 4 配合乙方就施工条件与总包方(第三方)进行沟通及交涉。
- 5 对乙方提供的材料申请 进行核实并及时配发。

第三条 乙方工作职责：

- 1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底及以施工为前提系列会议，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2 对施工材料做好预算 并及时交甲方审核。
- 3 指派 d 为乙方驻工地代表，负责履行合同。按要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 4 严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制人工结算。
- 5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，接受总包对专业分包的‘安全生产管理及文明施工奖罚实施细责‘妥善保护好施工现场周围的建筑物，设备管线，古树明木不受顺坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好与其他施工单位的共存施工关系。
- 6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改建筑物结构，脚手架及各种管线设备。
- 7 工程竣工未移交甲方前，负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

8 乙方收到工程款后，应优先安排务工人员工资的支付不得无故拖欠，甲方有权进行监督。

第四条 关于工期的约定

1 甲方要求比合同约定工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因此采取措施而产生的费用。

2 因为甲方原因造成未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延，如影响过大造成乙方经济损失，则由甲方承担。

3 因乙方原因，不能按期完成工作量影响工期 则工期不顺延，并承担甲方损失。

4 因设计变更或非乙方原因造成的停电，停水，停气，停工及不可抗因素造成影响，导致停工4小时以上，一周内累计计算，则工期顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1 本工程以施工图纸，施工组织说明，设计变更和【建筑装饰装修工程质量验收规范】(gb50210-20xx),[玻璃幕墙工程质量检验标准](jgj/t139-20xx)等国家制定的施工及验收为质量评定验收标准。

2 本工程应达到国家质量评定合格标准。

3 甲乙双方应该及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的验收乙方可自行验收，甲方应予以认可。若甲方要求复检时乙方应按要求办理复检，甲方应承担复检费用及损失，由此造成停工，工期顺延。

4 由乙方原因造成质量事故，其反工费用由乙方承担。

5 工程竣工后乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内未能够组织验收，需通知乙方另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方成品保护和看管费用。

第六条 关于工程价款及及结算的约定

1 双方商定本合同单价采用固定价格。

2 本合同生效后，甲方分五次支付乙方人工费，具体支付方式如下：

(1) 施工人员进场后，甲方按人数付给乙方劳务工生活费1600元每人每月。

(2) 埋板放置完成后一周内付至合同价款的15%。

(3) 骨架全部完成，一周内付至合同价款50%。

(4) 幕墙基本完成后一周内付至合同价款的80%。

(5) 验收合格后付清尾款。余留3%作为保修金，一年后付清。

(6) 本工程保修期为验收后一年，乙方负责保修期内的幕墙保修工作。

第七条 关于安全生产和防火的约定。

1 甲方提供的图纸或做法说明，应符合【中华人民共和国消防条例】和有关防火设计规范。

2 乙方在施工期间应严格遵守【建筑安装工程安全技术规程】，【建筑安装工人安全操作规程】，【中华人民共和国消防条例】和其他相关的法规，规范。

3 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程，消防条例，和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担一切经济损失。

4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

5 施工中乙方动用电. 气焊。需办理动火手续，采取防护措施，并有专人看管监护确保现场没有安全隐患方可以离去。

第八条 奖励和违约责任的约定：

1 由于甲方原因造成延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因为停工窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付给乙方合同价款万分之六的违约金。

2 由于乙方原因逾期完工，每逾期一天，乙方支付给甲方合同价款万分之六的违约金。

3 甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费用外，每提前一天，甲方支付乙方一万元，作为奖励。

4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的材料，并做好成品保护。

5 乙方未办理任何手续，自行拆除建筑物结构，脚手架或设备管线，由此造成的损失或事故(包括罚款)由乙方承担。

6 乙方在施工期间因为质量或安全违反总包安全规定，所造成的罚款由乙方承担。 7 施工期间所发现的问题由甲方向总包方提出，乙方不得自行作为。

8 因一方原因造成合同无法继续履行时，应向另一方提出，

办理合同终止协议，并由责任方赔偿另一方经济损失。

第九条 合同解除

- 1 如一方严重违反约定导致工程无法继续，则另一方有权解除合同，并由责任方赔偿另一方经济损失。
- 2 工程完工后一年内合同自行解除。

第十条 争议或纠纷处理：

- 1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程质量，及进度的前提下，双方可采用协商方法解决，或请有关部门进行调解。
- 2 当事人不愿通过协商，调解解决或者协商，调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁，当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十一条 附则

- 1 本工程需要进行保险时，应另订协议。
- 2 本合同正本二份，双方各执一份，副本四份，甲方执二份，乙方执二份。
- 3 本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙粉刷包工合同篇四

甲方(发包方):

乙方(承包方):

双方依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他行政法规和有关文件,遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致签定本合同。

一、工程名称: 整修堰塘工程

二、工程地点: ___镇___村

三、工程内容及规模:

四、工程承包范围:

五、工程期限:

1、本合同工期为: 20___年___月___日开工, 至20___年___月___日完工。

2、如遇一下情况, 工期顺延。

- (1)施工现场不符合安全施工;
- (2)设计范围内出现重大变动;
- (3)人力自然灾害而影响工程进度;
- (4)甲方不能按合同规定支付工程款;

六、合同价款

工程总价：_____元

七、工程质量要求

八、价格及支付方式

九、工程安全

乙方对施工现场实行安全文明标准化管理，确保安全施工无事故，若施工期间发生工伤及疾病事故，法律责任和费用由乙方负责，甲方不负任何责任。

十、甲方义务

十一、乙方义务

十二、工程违约责任、工程延误违约

乙方在施工中，质量，进度，安全，服务等方面必须按约定执行，若一方违约赔偿对方的一经济损失。并特别约定：由乙方原因造成工程延误，乙方自愿承担每天____元人民币违约金。出现不可抗拒的自然原因，由双方另行协商。

本合同一式四份，双方各执两份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

20__年__月__日

外墙粉刷包工合同篇五

乙方：_____

根据《民法典》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致

同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

1. 工程名称：_____维修合同
2. 工程地点：_____
3. 承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1. 本合同工期为_____天
2. 工程总造价：_____元整，大写：_____整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，_____天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1. 乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。
2. 乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价_____ % 的违约金。
3. 使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条：违约责任

1. 乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2. 合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：_____公司

乙方：_____公司

_____年_____月_____日