

# 2023年房地产项目建设基本情况 房地产开发建设项目协议(优质9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 房地产项目建设基本情况 房地产开发建设项目协议 篇一

法定地址： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定地址： \_\_\_\_\_

### 一、合作项目

甲、乙双方初步商定本次合作为房地产开发建设的技术支持、信息咨询、开发、管理、服务等项目。

### 二、合作的范围及内容

根据甲、乙双方目前的实际情况和市场状况，双方商定本次合作为房地产开发建设的初期工作，本次合作范围及内容是为房地产开发建设项目提供技术顾问、信息咨询等服务，包括项目开发建设所需资金的融通及筹措，项目的推介及招商，为项目寻找战略投资人或合作伙伴等。

### 三、合作方式

在本次共同合作中，全部以甲方的名义进行对外沟通、信息交流、协调关系、公关、招投标、谈判、签约等商务事宜，乙方以甲方公司管理人员的身份完成本协议约定的工作，进行相应合法商务活动。

#### 四、甲、乙双方的工作与责任

##### 4.1、甲方：

4.1.1、向乙方提供商务活动所必需的一切商务谈判资料，如甲方的组织机构、管理机构、注册资本、公司章程、企业营业执照、资质证书、验资报告、年度财务报表、法人代表证明书、授权委托书等一切为合作项目服务的资料证明文件。

4.1.2、在乙方提供投资开发所必须的资料基础上，负责筹备项目开发建设所需资金的融通及筹措，并及时告知乙方中小企业融资渠道及中小企业融资结果，并将中小企业融资所需的整套文件资料给乙方；在乙方提出需要的前提下为其寻求及联络相应的金融机构或投资机构。

4.1.3、在乙方提供必须的资料的基础上，负责协助乙方筹备项目的推介及招商所需的文件资料，并为其安排定向推介。

4.1.4、在乙方提出自行中小企业融资或寻求开发合作伙伴的前提下，负责协助乙方进行中小企业融资或合作开发的相关的协议、合同的谈判和起草；并协助乙方完成中小企业融资或合作的相关法律文件的准备和签署。

4.1.5、为项目寻找战略投资人或合作伙伴，并将谈判内容、结果和合作方式等以书面形式告知乙方。

4.1.6、承担本协议约定的合作过程中所发生的一切费用支出(包括乙方的管理费用，土地费用，项目设计、招投标等前期费用，项目广告推介费，财务费用，销售费用等)。

4.1.7、双方商定的其他工作。

4.2、乙方：

4.2.1、负责提供获得项目服务事宜的公共关系支持。

4.2.3、负责协调使甲方获得项目服务合同及相应的授权。

4.2.4、负责协调关系并使甲方寻求、联络、推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入闱中标。

4.2.5、双方商定的其他工作。

## 五、管理等费用的支付方式

5.1、乙方在协议约定范围内所付出的管理费用由甲方承担，协议签定后按每个项目信息为单位，按每个项目总投资额的2%向乙方支付管理费。

5.2、本协议自签定生效之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付前期开办费，之后按每月的实际投资额(含形象进度所代表的投资额)的2%向乙方支付管理费，前期开办费在月支付管理费中扣减。

5.3、广告费用、前期费用等双方另行商定支付方式，并作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

## 六、保证与承诺

6.1、双方有权签订并执行本协议约定的义务，并且无需任何其他人的同意。

6.2、双方无论口头或书面所提供的任何资料、信息、数据、文件等均是最新的、客观的、真实的、完整的，并且不存在

任何虚假、侵权、故意疏忽或虚伪陈述。

6.3、双方将所知悉的可能影响本协议的所有事项(如果有)尽快通知对方，并提示对方注意。

6.4、乙方在以甲方的名义进行或从事商业活动时，必须严格遵守中国有关法律和规定，一切违背法律和规定的行为，导致的法律责任与经济责任均自行承担。

6.5、乙方以甲方名义对外的一切承诺及相关的意见、观点、看法和操作，均应在甲方授权或双方议定的范围内进行，否则，乙方自行承担全部责任。

6.6、乙方在提出正当的合法商务活动时，甲方应积极的给予支持，

## 七、合作期限

7.1、本协议有效期暂定为一年，若合作项目没有任何进展则经甲、乙双方签字盖章之日生效起的一年后终止，若合作项目进展顺利，甲方或甲方推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入闱中标，则本协议有效期延长至合作项目销售封盘为止。

7.3、因不可抗力或意外事件致使协议无法履行时，遭遇不可抗力或意外事件的一方应在尽可能快的时间内将事故详细情况通知对方，最长不得超过十五日，双方应该通过协商暂缓或终止本协议的履行。

7.4、本协议的终止不影响保密协议的效力，但保密期限过后则不在此限。

7.5、本协议合作期满，如需延长合作期，双方可签订书面文件延长合作期。

7.6、在有效期内，为本协议上述项目提供的服务全部结束，则本协议终止。

## 八、违约责任

8.2、如果任何一方连续三十天无法实质履行其责任，则另一方可以在发出书面通知三十天后终止该协议或其中受到上述影响的任何部分，无法实质履行其责任的一方应承担相应的经济责任 and 法律责任。

## 九、不可抗力

9.1、由于任何一方所无法控制的原因，包括战争、火灾、风暴、政治封锁、罢工(不包括其自身员工的罢工)或自然灾害而导致其无法履行协议义务时，该方不承担违约责任，亦不对另一方因上述不履行而导致的任何损失或损坏承担责任。

9.2、各方在知晓可能导致不可抗力事件的发生后应尽快通知另一方。

## 十、适用法律

10.1、本协议的订立、效力、解释和履行，均适用于中华人民共和国的法律。

10.2、如果双方对本协议的效力、解释或履行发生任何争议，各方首先应通过友好协商。自争议发生之日起三十日内协商解决不成，则任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

10.3、除有关争议的条款外，在争议的解决期间，不影响本协议其他条款的继续履行。

10.4、本协议部分条款依法或依本协议的规定终止效力或被宣告无效的，不影响本协议其他条款的效力。

## 十一、协议的生效、协议的修改、变更、补充及其它

11.1、本协议经甲、乙双方盖章、签字后生效。

11.2、本协议一经生效即受法律保护，任何一方不得擅自修改、变更和补充。本协议的任何修改、变更和补充均需经双方协商一致，达成书面协议。

11.3、本协议以中文写成，正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

11.4、与本协议有关的任何往来文件均作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

11.5、本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在中国\_\_\_\_\_市正式签署。

## 房地产项目建设基本情况 房地产开发建设项目协议 篇二

研究创新，扩大营业额，控制成本，创造利润；加强业务学习，坚持员工技能培训，采取多样化形式，把学业务与交流技能相结合，开拓视野，丰富知识，全面提升整体素质、管理水平\*；建立办事高效，运作协调，行为规范的管理机制，开拓新业务，再上新水\*，努力开创各项工作的新局面。

1、主营业务收入全年净增万元，其中每月均增加万元；其它业务收入全年净增万元，每月均增加万元。

2、客户流失率为总客户的%，其中：人为客户流失力争降低为零、坏帐回收率为总客户的%。

3、全年完成业务总收入万元，占应收款%。

4、实现净利润万元。

5、委托银行扣款成功率达%。

1. 捕捉信息，开拓市场，争当业绩顶尖人。面向市场，扩展团队队伍，广泛招纳能人之志为我所用。让安居的业务铺遍全国，独占鳌头。

3. 加强坏帐清收组织管理工作，继续做好呆帐回收及核销工作。

4. 适应营销新形势，构建新型的客户管理模式。一是要实行客户分类管理，提供差别化、个性化服务；二是对重点客户进行重点管理，尤其要做好重点客户的后续服务工作。

5. 努力加大中间业务和新业务开拓力度，实现跨越式发展。企业未来的发展空间将重点集中在中间业务和新业务领域，务必在认识、机制、措施和组织推动等方面下真功夫，花大力气，力争使中间业务在较短时间内有较快发展，走在同业前面，占领市场。加强中间业务的组织领导和推动工作。

6. 严格客户的收费标准，杜绝漏收和少收。并进一步规范标准，坚决执行公司规定的中间业务收费标准。杜绝漏收和少收，除特殊情况，经领导批准同意，任何人无权免收和少收，坚决做到足额收费，只有积极拓展收费渠道并做到足额收费，才能完成全年各项业务收入的艰巨任务。

7. 强化员工教育培训工作。

(1) 职工思想教育方面：一是通过培训教育，树立职工爱岗敬业，敢为人先的创新精神。二是增强职工爱岗如家，行兴我荣，行衰我耻的观念。三是遵纪守法教育，以提高全体员工遵纪守法和自我保护意识。

(2) 职工业务教育方面：一是继续学习新业务；二是技能培训工作持之以恒进行岗位练兵，不断提高办理业务的质量和效率，通过业务技术竞赛等形式，激活员工工作热情，提高工作效率。三是学习市场营、销学，填补员工市场营销知识空白。通过请进来与走出去的方法，提高员工营销的技巧，为培养一批营销骨干打好基础。

8. 完善企业内部管理机制，对所属部门、工作岗位均实行规范化管理，使每个员工人人肩上有压力，心中有蓝图，前进路上有方向，工作行程有目标。各个部门均要制订周工作计划、月工作计划。并要制订切实可行的考核方案，跟踪考核，以利提高。

(1) 建立和健全企业内部管理制度，以狠抓管理制度落实来带动企业管理水\*的提高。

一是要建立和健全各项管理基础工作制度，促进企业管理整体水\*提高。企业内部各项管理基础工作制度，包括：财务管理制度、财产物资管理及清查盘点制度、行政管理制度，根据各项管理制度的基础工作的要求，实行岗位责任制，规定每个员工必须做什么、什么时候做、在什么情况下应怎么做，以及什么不能做，做错了怎么办等细则。这样，每个岗位的员工对各自承担的财务管理基础工作都清楚，要求人人遵守。通过实施这些制度，进一步提高企业管理整体水\*。

二是建立和健全自我约束的企业机制，确保企业持续、稳定、协调发展，严格审核费用开支，控制预算，加强资金日常调度与控制，落实内部各层次、各部门的资金管理责任制。尽量避免无计划、无定额使用资金。

三是根据企业的生产经营特点和管理的客观要求，严格执行企业内部财务管理和会计监督。落实企业内部责任。建立内部责任会计制度，对各部门的经营收益、成本费用、部门利润进行分别核算。使各部门对自己的任务、目标做到心中有



数。这对于调动各部门的积极性，努力做好做足生意，节约费用开支是有促进作用的；建立一套内部的约束机制，在内部制度中明确规定各部门的权力责任，做到分级负责、职责分明、相互制约。会计监督。会计监督不单纯是对一般费用报销的审查，而应贯穿于企业经营活动的全过程，从企业的经营资金筹集、资金运用、费用开支、收入实现，一直到财务成果的产生。严格按照制度办事，正确核算，如实反映公司财务状况和经营成果，维持投资者权益，强化会计监督职能，保证制度的落实和有效执行。

首先，要设立清晰的目标和实现目标的进度表：这个目标一定要可衡量、可检查，不能模棱两可。再者，目标一旦确定，一定要层层分解落实。

其次，找到合适的人，并发挥其潜能：执行的首要问题实际上是人的问题，因为最终是人在执行企业的策略，并反馈企业的文化。柯林斯在《从优秀到卓越》中特别提到要找<sup>v</sup>训练有素<sup>v</sup>的人，要将合适的人请上车，不合适的人请下车。

其三，修改和完善规章制度，搭建好组织结构：企业做大之后，只能通过规则来约束，规则是一个组织执行力的保障<sup>v</sup>pdca循环<sup>v</sup>说的就是制度制订与执行、检查和绩效四者间的互动关系。

其四，倡导<sup>v</sup>真诚沟通<sup>v</sup>的工作方式，发挥合力：一项调查表明，企业内存在的问题有70%是由于沟通不力造成的，而70%的问题也可以由沟通得到解决。我们每个人都应该从自己做起，看到别人的优点，接纳或善意提醒别人的不足，相互尊重、相互激励。

其五，关注细节，跟进、再跟进：制定战略时，我们更多是发挥<sup>v</sup>最长的指头<sup>v</sup>的优势，而在具体的执行过程中，我们就要切实解决好<sup>v</sup>木桶效应<sup>v</sup>的问题。执行力在很

大程度上就是认真、再认真；跟进、再跟进。

其一，讲求速度：崇尚行动，雷厉风行；

其二，团队协作：沟通直接，拒绝繁琐，各司其职，分工合作；

其四，绩效导向：拒绝无作为，关注结果，赏罚分明；

其六，用人文化：文化始于招聘。人才引进要严把关，力争将不认同企业文化的人挡在门外；最后，要营造爱心文化：相互尊重、相互鼓励、乐于分享、共同成长。

### (3) 提高管理者执行力的素质要求：

其一，识马、赛马、追求团队成功——对管理者而言，团队的成功才是真正意义上的成功。

其二，指令明确——指令是否明确也是当领导最重要的功夫之一。有歧义或自己想当然的认为下属已理解，后果是严重的。

其三，关注细节，身体力行，跟进、再跟进——管理一定不能将管理的问题形而上学，过程、细节一定要关注、要督促、去指导。

其四，有坚韧的情感强度——首先是<sup>^v^</sup>有性格<sup>^v^</sup>的人，总是坚决拥护某种事物——一种价值、一个理想、一项事业，另一方面，表现在有韧性上。认准的事，无论遇到多大的困难，都能忍受压力、自我调节、自我激励。

其五，掌握节奏，必要的时候善于转大弯——执行力要求行动迅捷、简洁明快。因为形势在瞬息万变，速度常常决定成败。但是，该快的时候要<sup>^v^</sup>动如脱兔<sup>^v^</sup>该慢的时候

要^v^静若处子^v^[]以上工作安排计划，是我在春节休假期间，学习了多方面的知识，结合本公司的实际情纂写而成的，有些问题还不够成熟，但是，基于^v^小企业很美、大企业也很美、但一个企业从小长到大最美^v^的理念，还是大胆地把它写下来了，仅供领导参考，不妥之处，请领导批评指正。

## 房地产项目建设基本情况 房地产开发建设项目协议 篇三

- 1， 前言-----本次市调的背景、动机、运用手段、目的`等；
- 2， 市场分析-----
  - (1) 当前市场分析（开发总量、竣工总量、积压总量）
  - (2) 区域市场分析（销售价格、成交情况）
- 3， 近期房地产的有关政策、法规、金融形势
- 4， 竞争个案项目调查与分析
- 5， 消费者分析：
  - (1) 购买者地域分布；
  - (2) 购买者动机
  - (3) 功能偏好（外观、面积、地点、格局、建材、公共设施、价格、付款方式）
  - (4) 购买时机、季节性
  - (5) 购买反应（价格、规划、地点等）

## (6) 购买频度

# 6, 结论

## 1, 地块状况:

### (1) 位置

### (2) 面积

### (3) 地形

### (4) 地貌

### (5) 性质

## 2, 地块本身的优劣势

## 3, 地块周围景观 (前后左右, 远近景, 人文景观, 综述)

## 4, 环境污染及社会治安状况 (水、空气、噪音、土地、社会治安)

## 5, 地块周围的交通条件 (环邻的公共交通条件、地块的直入交通)

## 6, 公共配套设施 (菜市场、商店、购物中心、公共汽车站、学校、医院、文体娱乐场所、银行、邮局、酒店)

## 7, 地块地理条件的强弱势分析 [swot坐标图、综合分析)

## 1, 投资环境分析

### (1) 当前经济环境 (银行利息、金融政策)

(2) 房地产的政策法规

(3) 目标城市的房地产供求现状及走势（价格、成本、效益）现实土地价值分析判断（以周边竞争楼盘的售价和租价作为参照）

2, 土地建筑功能选择（见下图表）

3, 现实土地价值分析判断（以周边竞争楼盘的售价和租价作为参照）

4, 土地延展价值分析判断（十种因素）

5, 成本敏感性分析（1）容积率

(2) 资金投入

(3) 边际成本利润

6, 投入产出分析

(1) 成本与售价模拟表

(2) 股东回报率

7, 同类项目成败的市场因素分析

(一) 市场调查

1 项目特性分析（优劣势判断，在同类物业中的地位排序）

2 建筑规模与风格

3 建筑布局 and 结构（实用率、绿地面积、配套设施、厅房布局、层高、采光通风、管道布线等）

- 4 装修和设备（是豪华还是朴素、是进口还是国产、保安、消防、通讯）
- 5 功能配置（游泳池、网球场、俱乐部、健身房、学校、菜场、酒家、剧院等）
- 6 物业管理（是自己管理还是委托他人管理、收费水平、管理内容等）
- 7 发展商背景（实力、以往业绩、信誉、员工素质）
- 8 结论和建议（哪些需突出、哪些需弥补、哪些需调整）

## （二）、 目标客户分析

### 1、经济背景

#### 经济实力

行业特征…… 公司（实力、规模、经营管理、模式、承受租金、面积、行业）

家庭（收入消费水平、付款方式、按揭方式）

### 2、文化背景：推广方式、媒体选择、创意、表达方式、

## （三）、 价格定位

### 1 理论价格（达到销售目标）

### 2 成交价格

### 3 租金价格

### 4 价格策略

#### （四）、入市时机、入市姿态

#### （五）、广告策略

1广告的阶段划分

2阶段性的广告主题

3阶段性的广告创意表现

4广告效果监控

#### （六）、媒介策略

1 媒介选择

2软性新闻主题

3媒介组合

4投放频率

5费用估算

#### （七）、推广费用

1 现场包装（营销中心、示范单位、围板等）

2 印刷品（销售文件、售楼书等）

3媒介投放

**房地产项目建设基本情况 房地产开发建设项目协议**

## 篇四

为持续深化农村基层党风廉政建设，推动全面从严治党向纵深发展，服务保障乡村振兴战略的实临，夯实“清廉x基层是基础，为打造“三个样板镇”提供坚强保障，现就进一步深化“清廉村居”建设制定如下工作实施方案。

### 一、指导思想

高举xxx新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，紧紧围绕省委、市委、区委关于建设“清廉×“清廉x”清廉x的战略部署，以班子清廉、干部清正、村务清爽、民风清朗“为建设目标，大力实施”固本强基正本清源”亮剑护民”文化促廉”四大工程，积极完善”清廉村居”建设体系，促进基层自治、法治、德治深度融合，构建基层治理新格局，推动全面从严治党向基层延伸，进一步提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

### 二、工作原则

（一）坚持围绕中心、服务大局。紧紧围绕上级党委、纪委的工作部署，将深化清廉村居“”建设作为推动全面从严治党向纵深发展的重要抓手，把“清廉村居”建设融入到村居组织建设、民主建设、生态文明建设、创新社会管理等各个方面。

（二）坚持上下联动，齐抓共管。充分发挥党的领导核心作用，发挥主观能动性，结合实际开拓创新，各部门各司其职、密切配合，凝聚工作合力，形成共理共治的工作格局。

（三）坚持问题导向、务求实效。牢固树立以人民为中心的发展思想，以群众满意不满意作为检验建设成效的根本标准，当前隐藏内容免费查看便深化“清廉村居”建设成为为群众办好事办实事的有效载体。



### 三、主要任务

1. 强化村居党组织的领导核心，把党的政治建设摆在首位，教育引导村居党组织和党员干部牢固树立“四个意识”，做到“两个维护”。深入实施“党建引领村村竞美”、“党建引领村村比”等项目，大力整顿后进其层党组织，使村居党组织成为落实党委决策部署的坚强战斗堡垒。严格落实三会一课、主题党日、组织生活会等制度，推动村居党组织党内政治生活规范化、制度化、常态化，落实村级党组织向镇党委报告履行主体责任情况制度，细化完善村居党组织主体责任清单，切实解决主体责任层层递减问题，压实管党治党政治责任。（牵头单位：镇党理办（组织）；责任单位：镇纪检办、镇社会事务办、镇农办、各村居）

2. 强化村居班子建设。严把村居干部素质关，扩大选人用人视野，拓宽来源渠道，优化干部队伍结构，健全村居干部常态化联审机制，选优配强村居党组织领导班子。加强村居干部理想信念和廉洁履职教育，将党性党风党纪教育作为村居干部集中轮训的重要内容，强化法纪意识和廉洁意识，筑牢思想防线，进一步细化村居干部集中轮训制度，紧扣时代脉搏，创新培训形式，以培育新时代新型村居干部为目标，强化村居班子整体素质。（牵头单位：镇党建办（组织）；责任单位：镇纪检办、镇社会事务办、镇农办、各村居）

3. 强化村居干部日常监督。建立完善村居干部廉洁承诺、述责述廉、绩效考评、财务清理、联审联签和经济责任审计等制度。实施村居干部廉情事项评估制度，健全村居干部廉洁档案，形成全方位、常态化的监管机制。建立完善村居干部问责办法，对违反村级民主决策、廉洁履职规定、权力清单制度等规定的村居干部，严肃追究责任。加强民主监督，认真落实村级事务决策“五议两公开”、民主决策五步法等制度，修订完善村民自治章程、村规民约和社区公约，建立村民代表履职制度，广泛开展形式多样的民主协商，扩大群众知情权、参与权、管理权、监管权。（牵头单位：镇党建办

(组织)；责任单位：镇纪检办、镇社会事务办、镇农办、各村居)

(二) 深入实施“正本清源”工程，进一步完善乡村治理体系

4. 规范小做权力运行。认真执行《关于进一步规范村级集体经济管理的若干意见》(x区委力[20xx])

## 房地产项目建设基本情况 房地产开发建设项目协议 篇五

1. 全力攻坚省级环保模范城市创建。高标准编制完成江山市省级环保模范城市创建规划，顺利通过专家会审并经江山市政府颁布实施；高规格召开生态环保工作会议暨省级环保模范城市创建攻坚大会，配套出台江山市创建省级环境保护模范城市工作攻坚实施方案和宣传教育方案；狠抓并完成生猪养殖整规、采制砂专项整治等省级环保模范城市创建十件实事，着力打造彰显环保工作特色示范亮点。根据省级环保模范城市创建的标准和考核办法，完成《江山市创建省级环保模范城市技术报告》、《江山市创建省级环保模范城市工作汇报材料》及《江山市创建省级环保模范城市宣传选编》，赴省厅进行专题汇报，并于20xx年1月中旬顺利通过省环保厅组织的技术核查。

2. 深入开展绿色系列创建。按照生态市建设总体要求，积极指导推进生态乡镇创建和基层绿色创建工作。长台镇、新塘边镇被评为生态乡镇，廿八都南方红豆杉群保护区被授予国家生态文明教育基地，廿八都古镇景区被评为第三批浙江省生态文明教育基地。桐岭、乌木山2个社区被评为省级绿色社区。新塘边镇日月村、四都镇傅筑园村、碗窑乡红石桥村三个家庭荣获浙江省“绿色家庭”称号。大陈乡、清湖镇2个乡镇完成新一轮生态乡镇申报，全市各乡镇积极参与衢州市生

态村申报，上报浔里、花桥、凤凰3个村到衢州市生态办。

3. 着力加强生态环保宣传。开展以纪念世界环境日、浙江生态日和江山市清洁家园日为主题的系列宣传活动。与双塔街道乌木山社区联办群众环保时装秀活动，在时代广场开展“保护生态环境、建设生态文明、打造清洁家园”主题宣传活动。邀请环境保护部污染防治司赵华林司长做客江山大讲堂，讲授《我国污染防治面临的形势、任务及对策措施》。举办一期乡镇(街道)生态监管干部培训班。加强新闻舆论正面引导，在浙江日报、浙江卫视和中国环境报等媒体发表《算好生态账清水出江山》、《切实打好生态环保组合拳》、《“五水共治”在行动——江山：确保一江清水出境》、《为了江山人民的生态福利》等系列报道。

## 二、牵头抓总，深化推进环境污染整治

1. 统筹推进“清洁家园”运动。根据省委、省政府“双清”行动部署，我市结合实际、自我加压，在全市上下掀起了从“双清”到“全清”、从“行动”到“运动”的清洁家园运动。我局作为牵头部门，切实履行牵头职责，制定出台“清洁家园”运动实施方案、考核办法和专项督查办法，筹办举行首个“清洁家园日”活动启动仪式；筹办召开“清洁家园”运动推进会；设立清洁家园曝光台，组织拍摄暗访曝光专题片；组织开展了30多次市领导系列现场明查暗访督查推进活动。

专门下发文件组织企业开展“清洁家园”运动，扎实开展“清洁家园”运动环境执法专项检查，重点查处废品收购单位违规收购危险废物等违法行为，开展水电站下泄生态用水流量执行情况专项执法督查。成立专项督查组，每月集中开展专项督查，并在《今日江山》进行结果通报。全市城乡环境面貌发生了翻天覆地变化。

2. 全面推进清洁水源行动。全面推进化工印染造纸制革四大

行业整治提升，完成恒昌制革、美洁纸厂和5家化工企业生产线关停淘汰，17家企业完成就地整治提升，全力推进江化、富达等6家化工企业搬迁入园。巩固江东工业园环境安全整治提升成果，基本实现园区污水纳入鹿溪污水处理厂，并规范建成江东区重点企业污染在线监控系统。

基本完成30多家企业酸洗磷化钝化等金属表面处理行业废水专项整治，启动推进8家含汞节能灯企业整治。扎实推进生猪养殖整规三年行动、采制砂专项整治，全市关停转迁生猪养殖场668个，削减饲养量20余万头，取缔非法采砂场38家。新开展了乡镇交接断面、集镇污水处理站水质监管，大大增加了饮用水源保护区、江东区、重污染企业等重点地区重点企业监测频次，全市“清洁水源”行动得到省委书记夏宝龙等省市领导的充分肯定。

3. 扎实推进清洁空气行动。深化巩固锅炉黑烟整治，基本完成城区“高污染燃料禁烧区”建设，拆除或改造15台燃煤、柴油锅炉。扎实开展有机废气异味整改，联达印染助剂公司实施废气风冷处理和原料储罐废气负压收集改造，江化股份对物料输送系统进行清洁生产改造，华顺有机硅等10多家化工企业新建或改建废气处理设施，欧派、家园等木门企业完成喷漆废气处理设施改造升级，全市空气异味现象大幅度减少。督促完成何家山水泥吨/日和虎球水泥5000吨/日脱硝工程建设并投入运行。江山南方水泥、何家山水泥、江山虎球水泥完成4条生产线窑尾除尘器改造，水泥粉尘等空气污染物排放大大减少。基本完成现有加油站、储油库、油罐车的油气综合治理。全面开展机动车环保检验合格标志发放工作，出台《江山市城区高污染车辆通行管理实施方案》，部署“黄标车”限行，推动机动车环保检测线建设。

## **房地产项目建设基本情况 房地产开发建设项目协议 篇六**

（一）做好农村沼气安全生产和管理工作。根据□xx省农业厅

关于开展安全生产大检查的紧急通知□□□xx省农业厅关于做好20xx年农村沼气安全生产工作的通知》等文件精神，及时进行统一部署，印发了《做好20xx年春节元宵节日农村沼气安全工作通知□□□xx市农业局关于加强黑膜（红膜）沼气池安全防范工作的通知》、《关于印发xx市20xx年农村沼气安全生产工作方案的通知□□□xx市农业局关于做好废弃（闲置）沼气工程安全处置工作的通知》等文件，并组织相关县（市、区）开展全面检查，以“黑膜沼气池”为重点，对实施农村沼气的各类沼气池进行巡回大检查。同时对全市范围内农村沼气的各类沼气池安全生产工作全覆盖检查，列出问题清单，督促企业和农户制定整改措施，明确负责人，按照时间进度要求，限期整改，将各种安全隐患抑制在萌芽状态，进一步巩固我市农村沼气工程成果，坚决防范和遏制重特大沼气安全事故的发生。并及时形成总结和档案报送省厅及市局安办。对因工程等原因废弃的沼气池，指导相关县按要求按程序开展农村沼气报废工作。

（二）开展农村可再生能源统计和农业资源环境信息统计。根据《关于做好20xx年全国农村可再生能源和农业资源环境统计工作的通知》、《全国农村可再生能源统计调查制度》和《关于做好20xx年全省农村可再生能源统计工作的通知》要求，开展全市农村可再生能源统计和农业资源环境信息统计，及时报送省生态能源总站。

（三）组织开展大中型沼气验收。根据《农业基本建设项目竣工验收管理规定》，联合发改委组织专家对申报验收的项目进行验收，于x月x日、x月x日、x月x日分别对xx有限公司□xx有限公司□xx生态园□xx农场等大中型沼气池进行竣工验收，验收组通过听取项目建设施工汇报、查阅工程档案、账务账目及内业相关资料，现场查看沼气工程建设情况，经充分讨论，一致同意以上四个大中型沼气建设项目通过市级验收。待验收材料整理装订成册后报送省农业厅。

（四）牵头实施推进农产品产地监测工作及土壤重金属污染防治。配合指导晋江市等地开展土壤安全利用示范工作，督促相关县开展农产品产地监测情况调查、资料收集和土壤样品采集送样等工作。已完成省下达我市的任务：主要农产品产地土壤监测点位490个和重点污染区农产品产地土壤监测点位114个，相关监测报告已报送省农业厅。配合环保部门开展土壤污染详查等工作，配合水利部门开展大气污染防治工作。

（五）指导开展全国第二次污染源（农业）普查工作。根据国家污普办、省、市污普办有关第二次全国污染源普查工作要求，及时成立“xx市农业污染源第二次普查推进工作组”，由市农业局局长担任组长，负责我市农业污染源普查工作协调、指导与监督，组织参加省、市业务培训，指导县级按要求开展农业源普查工作。成立“xx市农业污染源普查工作协调组”，由分管领导担任副组长，及时沟通、研究和协调解决工作中出现的问题、困难，对全市普查工作提供技术支持。配合、组织参加市污普办开展技术培训、工作推进会及检查指导工作。目前已全面完成规模化畜禽养殖场的清查工作。

（六）配合开展最严格水资源、“清新流域”样板工程及“河长制”流域整治。根据市水资源管理委员、河长办等要求，配合环保局、水利局等部门开展相关工作，落实晋江流域、九龙江流域、洛阳江流域“河长制”及流域环境综合整治相关工作。20xx年x月由xx总畜牧兽医师带队对xx县开展年度考核。

（七）做好农业面源污染整治相关材料的综合报送。协调实施农药、化肥零增长行动，协调推进生猪规模养殖场转型升级；牵头做好近海流域污染防治、涉及生态敏感区项目联运机制、固体废弃物污染防治、黑臭水体综合治理、饮用水源地环境保护专项行动。

（八）做好其它相关工作。配合开展粮食安全省长责任制考核工作；积极指导畜禽养殖废弃物综合循环利用；配合督促

县级开展生猪标准化升级改造与年度考核工作；配合做好党政同责考核；参与春耕备耕生产检查工作；配合推进农业绿色生态农业建设；完成领导交代的其它工作。

（一）尚有三个大中型沼气未验收。全市共有x个大中型沼气建设项目列入中央投资项目，由于验收程序要求比较严格，至目前已有x个通过验收，尚有x个未申请验收。

## 房地产项目建设基本情况 房地产开发建设项目协议 篇七

（一）指导的思想。

深入贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，牢固树立并切实贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，以保障和促进人的健康为宗旨，将健康融入所有政策，通过建设健康村，营造健康环境、构建健康社会、优化健康服务、发展健康文化，提高人群群众健康水平，促进经济社会可持续发展，推进健康中国建设，为全面建成小康社会作出贡献。

（二）基本的原则。

坚持以人为本，健康优先。坚持以人的健康为中心，针对当地村民的主要健康问题和健康需求，制定有利于健康的公共政策，将健康相关内容纳入城乡规划、建设和管理的各项政策之中，促进健康服务的公平、可及。推进城乡公共资源均衡配置，促进基础设施和公共服务向农村地区、薄弱环节倾斜，缩小城乡差距，逐步实现城乡健康服务均等化。

坚持问题导向，创新发展。找准城乡发展中影响健康的重点难点问题，科学施策，综合治理。因地制宜，积极探索，不断创新建设的策略、方法、模式，循序渐进推动健康村持续发展。

坚持政府主导，共建共享。发挥政府的组织优势，促进部门协作，鼓励、组织和引导机关、企事业单位、家庭和居民参与健康村镇建设活动，提高全社会的参与度，使健康福祉惠及广大群众。

### （三）工作的目标。

在卫生村镇建设的基础上，通过完善乡村基础设施条件，改善人居环境卫生面貌，健全健康服务体系，提升群众文明卫生素质，实现乡村群众生产、生活环境与人的健康协调发展。

#### （一）营造健康环境。

以满足人民群众日益增长的健康需求为出发点，根据资源环境承载能力，构建科学合理的城市布局，推进主要污染物减排，推行清洁生产和发展循环经济。加大环境卫生综合治理力度，开展生活垃圾源头减量和分类收集处理，清除病媒生物孳生地，着力解决农村环境脏乱差问题，创造整洁有序、健康宜居的环境。

#### （二）构建健康社会。

努力解决好群众在教育、就业、医疗、住房、社会保障等方面的基本需求问题，不断提高人民群众生活水平。建立更加公平更可持续的社会保障制度，扩大社会保障覆盖范围，基本养老、基本医疗保险保障人群实现基本覆盖，逐步缩小城乡、区域、群体之间的社会保障待遇差别。着力保障特殊困难老人的养老服务需求，确保人人享有基本养老服务。建立覆盖全过程的农产品和食品药品监管制度，保障饮食用药安全。健全社会救助体系，支持慈善事业发展，逐步拓展社会福利保障范围，保障老年人、残疾人、孤儿等特殊群体有尊严地生活和平等参与社会发展。

#### （三）优化健康服务。



建立健全基本医疗卫生服务体系，实现人人享有基本医疗卫生服务。深化医药卫生体制改革，建立现代医院管理制度和分级诊疗制度，加强基层卫生人才特别是村医队伍建设，补足医疗卫生服务的短板。加强疾病预防控制体系建设，提高疾病监测和干预能力，积极防治传染病、寄生虫病、慢性病、职业病、地方病和精神疾病等重大疾病。完善突发事件卫生应急机制，提高卫生应急能力，加强传染病监测预警，及时处置传染病疫情。提升中医医疗服务能力，发展中医养生保健服务，探索中医药与养老、旅游、文化等产业协同发展新业态，推进“健康柘荣”建设。

套措施，实施好全面两孩政策，促进人口长期均衡发展。开展全民健身活动，提高群众身体素质。完善全民健身公共服务体系，加强全民健身场地设施建设。大力开展青少年课外体育活动，加强青少年体育技能培训。加强健康教育和健康促进，普及健康素养知识与技能，定期开展健康素养监测调查，评价干预效果。引导居民建立合理膳食、适量运动、戒烟限酒和心理平衡的健康生活方式，增强群众维护和促进自身健康的能力。

#### （五）发展健康文化。

充分利用各种大众传播媒介，开展多角度、多层次、全方位的健康知识宣传，在全社会倡导正确的健康理念。着力提高全民健康意识，移风易俗，改变陈规陋习和不健康的生活方式，把健康科学知识转变为群众能够理解接受、易于养成践行的良好行为习惯。加强中医药科普宣传，传播中医药健康文化，提升群众中医养生保健素养。大力倡导健康文化，鼓励和支持健康文化产业发展，创作出更多群众喜闻乐见的健康文化作品，不断满足人民群众日益增长的多层次健康文化需求。健全乡规民约、村规民约等社会规范，宣传社会主义核心价值观，倡导公序良俗，让健康理念深入人心。

#### （一）改善农村基础设施条件。

完善道路、环卫、电力、通信、消防等基础设施，全面实施“硬化、绿化、亮化、美化、净化”工程，深入推进农村广播电视、通信等村村通工程，加快农村信息基础设施建设。全面推进农村垃圾治理，加大乡村垃圾清运设备和中转设施建设力度，因地制宜推进生活垃圾简单分类和资源化利用。采取集中处理和分散处理等多种方式，加快农村生活污水治理。

## （二）加强农村的改水改厕。

加快实施农村饮水安全巩固提升工程，进一步提高农村饮水集中供水率、自来水普及率、供水保证率和水质达标率。加快农村无害化卫生厕所改造，农村新建住房要配套建设无害化卫生厕所。鼓励建设四格式生态厕所，提高粪便无害化处理和资源化利用水平。坚持集中连片、整村推进，统筹实施改水改厕、污水处理等项目，让农村居民喝上干净水、用上卫生厕所。

## （三）深入开展关于环境卫生整洁行动。

全面开展农村环境卫生综合整治，清理乱堆乱放，拆除违章建筑，疏浚坑塘河道。建立村庄保洁制度，通过聘请保洁员，加强农业面源污染治理，强化畜禽养殖污染物的综合利用，防治畜禽养殖污染，加强病死畜禽无害化处理。推广生物有机肥、高效低毒低残留农药，禁止秸秆焚烧，引导开展秸秆综合利用工作，规范收集、处置农药包装物、农膜等废弃物。加强规范种植和绿色养殖，提升农产品质量安全水平，规范农产品流通市场。深入开展美丽乡村建设，保护自然景观，加强绿化美化，深入推进卫生村镇创建活动，健全卫生管理长效机制，以乡带村，以村带户，有效破解农村卫生管理难题。

## （四）加强农村的医疗卫生服务。

# 房地产项目建设基本情况 房地产开发建设项目协议 篇八

## 一、优化组织施工方案，提高科学管理水平

在施工管理中，始终把科学管理，优化方案放在工程管理的首位，经常不断地在研究和探讨适合工程管理，且可操作性强的施工方案，来不断满足工程需要和甲方需求。在每次施工方案的制定中，我都是不断根据工程的特点、难点，进行多次论证，并运用科学的态度，加大组织方案的科技含量。不断延伸方案中的科学管理渠道。

## 二、严格质量管理，争创优质工程

1、落实质保措施，提高监控到位。我坚持在项目上严细质保职能，分工明确。坚持做好各项质量文字交底和质量交接记录。确保每项质量施工都有文字交底。以便更好地指导生产人员按标准、按要求去操作。项目上的专职质量员，我主动给其一定的相应权力，让其主动牵好质量创优质，使他们进一步做好了质量监控预案，并协助整体基础上搞好了本工程质量管理的分工，确保质量监控无空白点。

2、重点部位，重点监控。对于工程易出现质量问题的施工部位，如：防水和模板工程。我坚持设专人把关，并做好监控管理，发现问题及时解决。

3、严格规范，提高作业水平。在质量管理中动员大家要严格按规范去验收，把住每一道工序，要把省优的标准落实到操作面，使参建人员都知道，干出什么样产品为省优标准，使产品一次成优，杜绝二次维修。

4、层层管理，人人把关。我始终坚持在项目上形成人人把关的质量管理氛围。质量管理不单质量员一人的工作，其它项目管理人员也要有质量指标。也要对质量创优负责。要在层

层管理上形成操作人员对自己施工面负责，分包队要对承包区域负责。项目管理人员要对各自工程创优指标负责，项目经理要对全工程创优达标负责，从而使工程质量管理严格处于受控状态下。

### 三、合理安排工序，加快施工速度

1、加强部位控制，落实计划安排，自己在日常的生产管理中，对施工部位计划比较清楚，到什么周期，完成到什么部位，我心中有数。由此在施工管理上，我坚持用施工计划指导和严细现场的作业安排，严格控制施工管理节奏，确保施工进度，按照计划去落实。

2、加强施工组织，落实资源到位。为确保项目生产顺利，我时刻针对现场的料具、劳动力、材料等生产要素，做好调配，并根据工程进展情况，提前做好生产要素的测算，工作预见性要强，进而加强了料具、人力的合理配置，保证了施工不间断。

### 四、严细成本管理，提高工程效益

效益是项目发展立足的根基，没有了效益，项目管理将走不很远。工作中，首先做好成本管理涉及岗位的人的选择，责任心强，具有主人翁意识的优秀员工充实到成本的管理岗位；同时，按照公司的成本管理办，制定了项目成本管理工作流程，通过流程的制约作用规范员工的行为。施工中，每一单项施工前，项目部主要管理人员都要坐下来反复研究效益的施工方案；施工开展后杜绝施工浪费，严格加强及时的预算和实际用量的及时对比，及时发现问题，解决问题。加强施工过程的结算工作，项目部设定专人管理变更和签证工作，既避免了变更传递过程的失误，又实现了结算过程的全程跟踪。

## 房地产项目建设基本情况 房地产开发建设项目协议 篇九

（二）环境执法力度空前。实施铁拳系列执法行动，有力打击环境违法行为，在处罚金额及个案金额上都创历史同期新高，处罚入库金额xxxx万元□xxxx年处罚金额入库金额xxx万元），个案金额万元□xxxx年个案金额万元）。特别是集中查办大案要案xx件（省级x件、市级x件、县级xx件），龙港污水处理厂□xxx万）、县城河滨污水处理厂□xxx万）处罚金额均为全市最高。共向^v^门移送xx起，其中环境刑事案件xx起、刑事拘留xx人，环境行政拘留案件xx起，行政拘留xx人。此外，作为全省检察系统执法监督试点，环境违法案件查处同步录入县检察院执法中心公共平台，得到省厅、市局充分肯定。

（三）中央环保督察迎检工作保障得力。积极推动形成乡镇部门各司其责、协同配合的良好工作格局，较好的完成各项迎检工作。督察期间，我县共承接办理信访批数xx批，共计xx件信访件，列全市第三（全市xxx件，占）。实行责任单位主办、相关单位协办、县领导督办的突出环境问题整改推进机制，目前已经完成整改的信访件xx件，其余xx未办结件和x个重点环境问题，县两办已专门发文□xx委办明电x号）逐件明确牵头县领导、责任单位及主管部门，整改工作有序推进。

（一）紧盯三大目标，拉高工作标杆。一是推动xx绿色发展。积极对接省市绿色发展工作要求，着力构建政府为主导、企业为主体、社会组织和公众共同参与的环境治理体系，全力助推西部生态休闲产业带建设。二是推进生态文明示范区建设。着重围绕生态文明示范建设指标体系，实施“一年一镇一示范”建设工程，以点带面，提升xx整体美丽建设成效。三是深化环保铁军铸造。坚持以党建引领队伍建设，牢固树立

“五大意识”，提升“五个能力”，着力打造一支忠诚担当、素质过硬的环保铁军。

（三）打造三大亮点，创建工作品牌。一是持续凸显环境执法“xx力度”。狠抓大案查处，分领域、分行业开展系列环境专项执法行动，重点打击各类恶意环境违法行为，形成典型震慑。狠抓精准执法，建立健全环境移动执法体系，强化在线监控结果运用，继续推行双随机执法检查等，进一步提升环境执法信息化水平。二是打造生态文明体制改革示范工程。推行乡镇党政主要领导干部生态环保离任审计工作，实行乡镇生态环境指标月报制度，压实乡镇环保主体责任。继续深化“最多跑一次”改革，健全完善“规划环评+环境标准”清单式管理模式，提升环评审批效率和管理服务水平。三是全面完成环保督察问题整改。严格按照力度不减、要求不降的要求，督促各乡镇各部门推进未办结信访件和x个突出环境问题的整改攻坚，确保在承诺时限内完成整改，实现销号。

（四）强化三大支撑，提升管理水平。一是优化考核督查追责体系。牵头完善美丽xx建设考核制度，配合制定我县绿色发展指标体系与生态文明建设目标评价考核办法，开展区域环境承载能力评估，加快健全环保约束性责任体系。二是强化应急能力建设。定期对涉重、涉危等重点企业和饮用水源等环境敏感点实施安全隐患排查。加强专业化应急队伍建设，做到应急物资储备充足，有效增强环境突发事件的应对处置能力，筑牢环境安全底线。三是强化环境监测能力建设。进一步完善水、气自动监测站位建设，实现监测全覆盖。加强重点污染源自动监控巡检及监察，加大监管力度，增加监察频次。

（一）关于加快推进行业性污染整治工作的建议。当前我县区域性、行业性污染问题仍未得到根本解决，尤其是中央环保督查组重点关注的印刷包装（复膜）、再生纺织、电化铝等传统行业“散乱污”问题，在信访交办回复时，我县已作出整改承诺，但目前整体进展不理想，没有形成切实可行的

总体整改规划方案。因此，建议县政府督促县经信部门尽快制定相应的整改方案，按照淘汰取缔一批、规范整治一批、入园集聚一批的总体原则，为全面实施整改提供依据。

（二）关于做好生态红线与西部生态休闲产业带发展对接的建议。《xx县生态保护红线划定方案》已于xx月xx日上报省环保厅审定，基本确定总面积平方公里，占县域总面积的。而西部生态休闲产业带发展是我县今后几年县域经济发展的重点方向，必须要充分考虑生态红线对其发展的制约限制。因此，建议县发改局、经信局等部门及时做好生态红线与西部生态休闲产业带发展对接，切实避免冲突发生，影响发展。

（三）关于加大环境质量提升考核考绩比重的建议。经过几年来的环境整治攻坚，我县环境质量取得了明显的改善，但是横向比较，与周边乃至浙北地区县市还有明显差距。作为县九次党代会提出的“五大提升行动”之一，实施环境质量提升行动不仅需要我们环保部门全力以赴，更需要辖区乡镇按照“党政同责”落实主体责任。因此，建议县委县政府进一步加大环境质量提升方面的考核考绩占分比重，压实乡镇工作职责，尤其是在截污纳管、违法排污窝点取缔、饮用水源保护等工作的落实，确保环境质量提升行动取得实效。