

2023年安逸房产买卖合同 房产证买卖合同 (汇总7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

安逸房产买卖合同篇一

乙方（买受人）：_____身份证号：_____

鉴于乙方购买甲方房屋暂不能办理产权过户，依据《xxx合同法》等法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将坐落在_____市镇村号的房屋，建筑面积为_____平方米（含地上附着物），房屋产权证号：_____，出售给乙方。

第二条 甲、乙双方商定该房屋售价为_____（人民币）_____拾_____万_____仟_____佰_____元整（含附属设施费用），乙方自合同签订之日一次性将房款全部付给甲方。

第三条 甲方应于本合同签定之日将房屋交付乙方，同时向乙方交付该房屋产权证、土地使用证及相关手续。

第四条 甲方自本合同签定之日不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权债务，不得再与乙方以外的任何第三人签定该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。

第五条 该房屋在交付乙方使用前，所发生的水、暖、电、讯、

有线电视费等一切均由甲方承担；房屋自交付乙方使用后的一切费用均由乙方自行承担。

第六条 在该房屋符合规定产权过户条件时，甲方应积极配合乙方办理房屋产权过户，过户时所需税、费由甲、乙双方按照国家规定各自承担。

第七条 甲方不得以经济上涨，房价过低等任何理由拒绝履行合同，拒不配合乙方办理过户等相关事宜。由于甲方违约致使乙方无法履行，除全部退还乙方支付的购房款和同期银行贷款利率4倍的利息以外，还应向乙方支付___万元人民币违约金。

第八条 该房屋在正式办理产权过户前，乙方有权将该房屋卖与第三人，若乙方将该房屋卖与第三人，甲方应在乙方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

第九条 该房屋在正式办理产权过户前，若因城市规划建设需要，被政府征收，政府给予一切补偿权益归乙方所有。甲方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

安逸房产买卖合同篇二

卖方：_____（以下简称甲方） 身份证号：_____

买方：_____（以下简称乙方） 身份证号：_____

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格及其他费用：

费用)；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签

章）：

乙方（签章）：

住址（工作单

位）： 住址（工作单位）：

联系电

安逸房产买卖合同篇三

乙方(受让方)： _____

中介方(见证方)： _____

依据国家有关法律、法规，甲乙双方在自愿、平等互利的基础

上，友好协商，达成如下协议：

一、该房屋坐落：市区路(弄)____幢(号)____室, 建筑面积____平方米, 房屋所有权编号：____, 房屋成交价格为____, 甲方收取乙方定金元。

二、该房屋的设施及附属物(含车库)

三、甲方确保产权清晰，所有权明确，无权益纠纷，至今未获拆迁通知。

四、甲乙双方约定于____年____月____日之前签定正式买卖合同，签定地点为，甲乙双方如不按时签定正式买卖合同，则作违约处理。如遇不可抗力因素，导致无法履行本协议，则不作违约处理。

五、甲方自愿把“两证”(房屋所有权、国有土地使用证)交给中介方保管至本协议履行完毕为止，在未解除本定金协议之前，就本协议甲方不得再私自收取第三方的定金。

七、违约责任：

1、甲乙双方如有一方不能遵守本协议所约定的条款，则视作违约，甲方应退还乙方已付的定金，并再向乙方支付相当于定金金额的50%的违约金，同时还需向中介方支付相当于定金金额50%的中介服务费。如乙方违约，乙方放弃收回定金的权利，乙方所付的定金视作违约金，中介方向定金收取方收取违约金的50%作为中介服务费。

2、若甲乙双方协商一致，自愿解除本协议，则双方各自向中介方支付本协议第六条所约定之金额，作为中介服务的补偿。

八、甲乙双方其他约定事项：

九、甲乙双方在此声明，均已认真阅读本协议，已全部知晓所有条款所约定的内容，并自愿遵守及依照所有条款履行本协议。

十、本买卖房屋定金合同样本经甲乙双方和中介方签字后即产生法律效力，本协议一式三份，甲、乙、中介方各执一份，每份具有同等的法律效力。

甲方： 乙方： 中介方：

身份证号码： 身份证号码： 身份证号码

安逸房产买卖合同篇四

买方(以下简称乙方)： _____

甲方按照《_____市实施细则》的规定，已合法取得北京市_____区(县)_____地块的土地使用权，土地面积为_____平方米，土地使用年限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，国有土地使用证号为_____。

甲方在上述地块建设项目的名称为_____，现已竣工，取得房屋所有权证(房屋所有权证_____字_____号)，经北京市房地产管理局审核，准予上市销售，外销许可证号为_____。

乙方自愿购买甲方的_____的房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占土地使用权同时转让给乙方。

双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本契约。

第一条_____房屋，建筑面积为_____平方米(含共有共用面积，房屋状况详见附件)，土地面积_____平方米(含共有共用面积)，土地使用期限自房屋产权过户之日起至_____

年_____月_____日止。

上述面积已经北京市房地产管理局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米_____
币_____元，价款合计为(大写)_____币_____
亿_____仟_____佰_____拾_____万_____
仟_____佰_____拾_____元整(小写：_____)。

乙方预付的定金_____元，在乙方支付购房价款时转为购房
价款。

第三条乙方同意在_____年_____月_____日前将购房价
款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行帐号：_____

第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交
付给乙方。

交付时，甲方提交建筑工程质量监督部门出具的《工程质量
竣工核验证书》，并办妥全部交接手续。

交付地点：_____。

甲方同意按《建筑工程保修办法(试行)》的规定，自房屋交
付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋由甲方或甲方委托的管理公司
代管。

第六条双方同意在签定本契约后一个月内，持本契约和有关
证件到北京市房地产市场管理处办理房屋买卖立契过户手续，

并按有关规定申领房屋所有产权证。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定负担。

第七条本契约生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。

违约金自房屋交付之日第二天起至实际交付日止按中国人民银行固定资产贷款利率计算。

逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)甲方未交付房屋的，乙方有权终止本契约。

契约终止自乙方方面通知送达甲方之日起生效。

甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外，还须并将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。

利息按中国人民银行固定资产贷款利率计算。

第八条本契约生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本契约的约定付款之日起至实际付款之日止按中国人民银行固定资产贷款利率计算。

逾期超过_____日终止本契约。

契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。

乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本契约由双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议。

本协议的附件，为本协议不可分割组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本协议的订立、效力解释、履行和争议的解决，均受_法律的管辖。

双方因履行协议引起的纠纷，应协商解决，协商不成的，任何一方均可向房产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本协议正本一份四份，甲乙双方各一份，北京市房地管理局两份。

副本_____份。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

地址：_____地址：_____

安逸房产买卖合同篇五

售房人：（以下简称甲方）

身份证号码：

购房人：（以下简称乙方）

身份证号码：

中介方□xxxxxx房地产经纪有限公司(以下简称丙方)

需求编号：

甲、乙、丙三方根据xxx有关法律、行政法规和天津市相关地

方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将座落在 区 的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋在合同签订后的状况和看房时状况一致。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 出证日期： 房型：

建筑/计租面积： 楼层： 总层数： 使用性质：

附属设施：

第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币 元(大写)，该房屋产权或租赁权过户的相关费用由 承担，(该房屋产权或租赁权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的实际成交价。)该房屋在权属过户时所产生的营业税由 承担。该房屋配套设施过户的相关费用由 承担。

第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费：人民币 元(大写)，乙方须向丙方交纳中介服务费：人民币 元(大写)。

第四条：付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向丙方的交款约定：

售房人：

购房人：

安逸房产买卖合同篇六

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：_____

身份证：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证：_____

根据《^v^民法典》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)_____

授权代表(签字)：_____ 授权代表(签字)_____

____年____月____日 ____年____月____日

安逸房产买卖合同篇七

合同号：

售房人：（以下简称甲方）身份证号码：一定写清 购房人：（以下简称乙方）身份证号码：一定写清 中介方：置业有限公司（以下简称丙方）

1、甲方自愿将座落在 区（严格按照房本或商品房合同填写）的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方须保证房屋在合同签订后的状况和看房时一样。

2、该房屋的基本情况如下： 房屋性质：（私产、公产、商品房合同、企业产、宗教产、军产、还迁协议、房改购房、合作建房，不要写“其他”等模糊词语） 所有权人：（一般只写公产和私产的） 房型： 建筑/计租面积： 楼层： 总层数： 使用性质： 附属设施：（只要甲乙双方协商一致就列明）（关于该房屋的基本情况特别是：建筑/计租面积、所有权人、房屋性质一定要给房本所在交易中心内勤打电话核实一遍，以免以后产生纠纷。） 所有权人：公、企产为某某企业或某某房管站！

第二条：成交价格

第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费人民币 元(大写)及代办过户手续费人民币 元(大写)，乙方须向丙方交纳中介服务费人民币 元(大写)及代办过户手续费人民币 元(大写)。

第四条：付款约定(本条各款项均不计利息)

(2) 乙方按约定交清全款后，甲乙双方按丙方要求在 日内开始办理该房屋的过户手续。(修改为甲乙双方按丙方要求在5日内将办理该房屋过户的全部手续及材料交丙方保管。)

2、丙方对甲方的付款约定：

(1) 待该房屋过户全部手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字三日后(遇节假日付款时间顺延)，结清全款。

1、若乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，则以丙方的评估价格作为乙方贷款和丙方承担担保责任的依据，乙方需向丙方支付相应的服务费，办理贷款的相关费用由乙方自行承担。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息，就有关政策法规进行咨询，并协助甲乙双方办理产权或租赁权过户手续，甲乙双方须提供相应的合法证件。

3、甲方承诺于（ 签结件单当日/具体日期/过户进件几日内）腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、暖气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方负责。

3、 甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的服务费不予退还。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、 如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条1、2、3违约责任，均由违约方向另一方支付本合同第二条确定的房屋实际成交价的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的中介服务费一律不予退还。

第七条： 免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第八条： 约定其它事宜

丙方留存甲方提供的产权证/房屋租赁合同/商品房合同/还迁协议等房屋权属证明(建议将此条加为固定条款) 商品房合同一定注明房屋面积一定以产权部门最终核定为准，总房款保持不变;可以添加对于土地证过户哪方承担过户费用的约定 。

非公产、私产应注明甲、乙双方自行办理该房屋的过户或公正事宜!

如房主本人未能到场，合同中可注明：由于房主未能到场，产生后果由卖方经手人承担！

第九条：其它

1、本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何

一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份两页，甲、乙、

丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废，并由丙方收回。